

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Eynatten

174.500 €

Schöne Wohnung mit 2 Schlafzimmern gelegen auf der 1. Etage

Wohnfl. qm **81,1**  
Baujahr **2017**  
Heizung **Gas**  
S-Zimmer **2**  
EEK **B**



Objektnr. 1521237



### Kelmis

Preis auf Anfrage

Tolle Wohnungen im Herzen von Kelmis – Residenz Unique

Wohnfl. qm **70-123**  
Bäder **1**  
Parkplatz **1**  
S-Zimmer **1-3**  
EEK **A-B**



Objektnr. 1519382



### Gemmenich

460.000 €

Top-2-Parteienhaus mit zusätz. ELW – Neuer Preis!

Grundfl. qm **520**  
Wohnfl. qm **180**  
Nutzfl. qm **50**  
S-Zimmer **4**  
EEK **C**



Objektnr. 1512315



### Raeren-Peteregenfeld

459.000 €

Luxuriöses EFH an der deutsch-belg. Grenze in Roetgen

Grundfl. qm **1520**  
Wohnfl. qm **273**  
Nutzfl. qm **138**  
S-Zimmer **5**  
EEK **C**



Objektnr. 1512191



087 / 56 09 22



### Perpignan

892.000 €

Südfrankreich: etablierte Ferienresidenz: 6 Studios, 3 Wohnungen, großer Pool

Grünanlage qm **3600**  
Waschküche **1**  
Keller **1**  
Autostellplätze



Objektnr. 1540430



### Eupen

115.000 €

Charmantes Appartement mit 2 SZ günstig gelegen

Wohnfl. qm **+75**  
Heizung **Gas**  
EEK **D**



Objektnr. 1520151

IHR IMMOBILIENPORTAL  
FÜR DIE EUREGIO AUF

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN

Powered by:



## DREI FRAGEN AN... GUY ADRIAN

## „Die Messe kennt keine vorrangige Zielgruppe“

Beim GrenzEcho ist Guy Adrian - gemeinsam mit David Schmitz - u.a. verantwortlich für die Organisation der Immobilien- und der Jobmesse, also „I.M.O.“ und „Talentum“. Nachstehend einige Erfahrungen und Erkenntnisse.

**Wie ist der aktuelle Stand in Sachen Planung und vor allem Zuspruch für die zweite Immobilienmesse?**

Ein Großteil der Aussteller der Premiere sind wieder mit dabei. Manche haben aber nach eingehender Überlegung absagen müssen, da sie aktuell einfach zu viel Arbeit auf dem eigenen Schreibtisch haben, um strukturell und personell auch noch eine Messepräsenz stemmen können. Im Grunde ja ein positives Zeichen für den Berufszeitpunkt, der im neuen Jahr offenbar sehr gut aus den Startlöchern gekommen ist. Ebenso erfreulich ist die Tatsache, dass etliche neue Aussteller bereits frühzeitig ihr Interesse an einer Teilnahme bekundeten. Hierunter durchaus Anbieter, die bei der I.M.O. vor Jahresfrist noch nicht einzuschätzen wussten, inwieweit diese Initiative ihnen respektive der Branche einen Mehrwert garantieren kann. Jedenfalls sind diese beiden Komponenten in meinen Augen der sichere Beleg, dass eine solche Messe die Gesamtsituation des Immobilienmarktes in Ostbelgien bestens spiegeln kann.

**Was macht den Reiz einer solchen Messe für den Besucher aus?**

Ganz vieles... Er findet hier an einem Wochenende unter einem Dach vereint alle denkbaren Ansprechpartner für die kompetente Umsetzung seines Bau- oder Kaufvorhabens. Zudem gibt es hier wertvolle Ratschläge aus erster Hand für Renovierungen, gerade in jün-

gerer Zeit eine wachsende Herausforderung für viele Hausbesitzer. Jedenfalls ist - nach aktuellem Planungsstand - auch bei der zweiten Auflage garantiert, dass vom Architekten und Makler über die Bank und Versicherung bis hin zum Energieberater oder Handwerker der gesamte Sektor fachspezifisch abgedeckt ist.



Guy Adrian

**Wer ist, aus den Erfahrungen der Premiere, die vorrangige Zielgruppe einer solchen Messe?**

Die Immobilienmesse kennt keine vorrangige Zielgruppe. Wie bei den Ausstellern war auch hier das Spektrum recht gemischt, sicherlich mit dem besonderen Fokus auf junge Familien und junge Paare, die teils ganz konkrete Bau- oder Kaufpläne hegen oder zumindest mit Experten über erste Überlegungen und Vorstellungen austauschen möchten. Gut vertreten war aber auch die „mid class“, die etwa an ein Appartement als Geldanlage denkt, oder Senioren, die entweder den stadt- oder ortsnahen Markt nach einem passende(n) Domizil für ihren Lebensabend sondieren oder aber über seniorengerechte Anpassungen ihres derzeitigen Hauses oder Appartements austauschen wollten. Und nicht zuletzt fanden sehr viele Handwerker den Weg zur Messe, da sie hier offenbar eine willkommene Plattform für direkte persönliche Kontakte mit der Immobilienbranche sahen.

## KURZ NOTIERT

**Batibouw zieht positive Bilanz**

Letztlich fehlte „Batibouw“ ein Prozent zur Einstellung des Vorjahresrekordes, als die magische Zahl von dreihunderttausend Besuchern erreicht wurde. Zu dieser „Schallmauer“ fehlten bei der 58. Auflage vom 16. bis 26. Februar lediglich dreitausend Tickets. Und dies trotz der zeitlichen Überschneidung mit dem Start in die Karnevalsferien, wie die Organisatoren unterstrichen. Von daher „waren unsere Erwartungen nicht zu hoch gesteckt“, wie Direktor Pierre Hermant auch mit Blick auf das Plus von achtzig Ausstellern anmerkt (bei insgesamt etwas über tausend Teilnehmern mit rund zwölftausend Fachkräften aller Art). Neben der kundigen und individuellen Beratung schätzten die Besucher an den elf Tagen vor allem die Möglichkeit, ihre fünf Sinne zu nutzen und viele jener Objekte anzufassen und zu testen, die sie im Internet lediglich sehen können. Womit der Slogan 2017 „Meet the experts and use your five senses“ offenbar den Informationsbedarf der Gäste präzise traf. Die nächste Auflage ist übrigens vom 22. Februar bis 4. März 2018 terminiert.

**Umsatzsteigerung in der Baubranche**

Der Baubranche geht es strukturell weniger schlecht als noch vor Jahresfrist. So wenigstens die Zahlen, die die Fachverbände zur „Batibouw“ vorlegten. Demnach war die Zahl der Konkurse leicht rückläufig, fiel auf 1578 Einheiten (199 weniger als 2015). Von daher blieb auch der erzwungene Personalabbau überschaubar. Konkret: Das Baufach beschäftigte zum 31. Dezember 2016 insgesamt 199.000 Personen. Sie trugen im Vorjahr zu einer Umsatzsteigerung von 3,7 Prozent bei, gleichzusetzen mit 0,4 Prozent des belgischen Wachstums. Vor allem bei Neubauten gab es einen erkennbaren Schub, bedingt durch einen ungeahnten Zuwachs in Flandern, wo die Zahl der Baugenehmigungen im Vorjahr um ca. 25 Prozent anstieg. Ein Grund dürfte im zeitlichen Vorgriff auf die künftig strengeren energetischen Auflagen im nördlichen Landesteil liegen, die für den Bauherren finanziell stärker zu Buche schlagen. Dagegen fiel die Zahl der Baugenehmigungen in der Wallonie erstmals seit vier Jahren wieder unter die „Schallmauer“ von 10.000 zugelassenen Anträgen.



Nicht nur allein wegen des regen Zuspruchs, sondern ebenso wegen der intensiven Kontakte hat die Premiere der Immobilienmesse im Alten Schlachthof auf Seiten der Aussteller umgehend den Wunsch nach einer Neuauflage ausgelöst. Zudem wird die I.M.O. „die Zweite“ auf drei Tage ausgeweitet.  
Fotos: ge/archiv

**Immobilienmesse vor zweiter Auflage - Ausweitung auf Sonntag - Bewährtes Erfolgsrezept**

# Impuls für Makler und Käufer

**Der Mut zur Innovation wurde belohnt. Und zwar umgehend. Denn noch vor Ende der ersten „Immobilien Messe Ostbelgien“ (kurz: I.M.O.) wurde der Ruf nach einer Neuauflage laut. Einem Wunsch, dem die Organisatoren gerne nachkamen - im Dienste von Ausstellern wie Besuchern.**

VON MATTHIAS C. BECK

Vor allem auf Seite der „User“ rannte das GrenzEcho als Initiator der ersten I.M.O. offene Türen ein. Denn mit deutlich über tausend Besuchern in lediglich zehn Stunden kannte der Alte Schlachthof einen Zuspruch, der vor allem die Aussteller überraschte. Weshalb der Wunsch nach „die Zweite“ kaum überraschen durfte. Damit aber nicht genug: Die zweite Auflage wird, ebenfalls auf Betreiben der Branche, auf drei Tage ausgedehnt - vom 12. bis 14. Mai, in bewährtem Umfeld in den Expo-Räumen am Rotenberg in Eupen. Konkret: Freitag von 17 bis 20 Uhr sowie Samstag und Sonntag jeweils von 11 bis 16 Uhr.

**Neuauflage seitens der Aussteller gewünscht**

„Bereits im Laufe des zweiten Messtages traten etwa ein Dutzend Aussteller an uns heran mit der ausdrücklichen Bitte, auch im nachfolgenden Jahr eine solche Veranstaltung zu organisieren“, blickt Guy Adrian, als Projektleiter beim GrenzEcho zuständig für Acquisition und Organisation der Messe, auf das spontane Anliegen. „Wir selbst waren zwar auch grundsätzlich gewillt, eine weitere I.M.O. auf die Beine zu stellen. Nur stand noch die Frage im Raum, ob im Jahres- oder Zwei-Jahres-Rhythmus. Eine Frage, die letztlich von Ausstellerseite beantwortet wurde.“

Gereift ist die Idee einer solchen Messe am Markt in Eupen, wo dank der regelmäßigen Immobilienseiten und des rege gepflegten Immobilienportals seit langem enge Kontakte zu den Anbietern bestehen. „Und Nachfragen bei einigen Maklern förderten ausschließlich positive Reaktionen zutage, vor allem da es



ein Forum dieser Art bis dato in Ostbelgien noch nicht gab“, so GE-Direktor Olivier Verdin. Jedoch sei von Branchenseite die Bitte formuliert worden, „eine solche Messe gezielt regional auszurichten, also nicht etwa das Lütticher Becken oder den nahen deutsch-niederländischen Grenzraum einzubeziehen“, ergänzt Guy Adrian. Und nachdem das GrenzEcho mit der Jobmesse „Talentum“ ein Jahr zuvor rundum positive Erfahrungen machen konnte, bot sich die Umsetzung dieser Idee förmlich an, „ganz im Sinne von Leser- und Kundenbindung“.

Ersten Zugriff auf ihren angestammten Platz hatten natürlich die vorjährigen Aussteller, denen für die Zusiche-

rung ihrer neuerlichen Teilnahme, gegebenenfalls mit gleichem Stellplatz, ein präzises Zeitfenster zur Verfügung stand, ehe das Angebot auf den gesamten Markt ausgeweitet wurde. „Doch schlechte Standplätze gibt es im Grunde keine im Alten Schlachthof“, unterstreicht Guy Adrian aus der Erfahrung des Vorjahres. Ganz im Gegenteil: Die „location“ biete aufgrund ihrer differenzierten Architektur mit unterschiedlichen Raumkonzepten faktisch für jede Form der Präsentation den passenden Rahmen.

Jedenfalls habe sich der Standort auch für die I.M.O. rundum bewährt und „wird für die Neuauflage noch größeren Gestaltungsspielraum

bieten, nachdem die Baustelle vor dem Alten Schlachthof in der Zwischenzeit geschlossen wurde“. Dies eröffne vor allem bei der Nutzung des Außenareals und bei der visuellen Bewerbung an dieser viel befahrenen Stelle zusätzliche Perspektiven.

Neue Perspektiven eröffnet zudem der dritte Messtag, vor allem da der Freitag aufgrund des Starts am späten Nachmittag eher als „Warm-up“ verstanden werden kann. „Mit der Ausweitung auf den Sonntag kommen wir ganz klar der Bitte der Aussteller entgegen, wenngleich dies auf deren Seite größere Ressourcen erforderlich macht.“

**Mehr Zeit lassen für persönliche Kontakte**

Angestrebt wird mit dieser zeitlichen Ausdehnung als primäre Zielsetzung jedoch nicht unbedingt eine maßgebende Steigerung des Besucherzuspruchs, eher schon eine Streckung des Zulaufs. „Wodurch die persönlichen Kontakte intensiviert werden können und Interessenten an diesem oder jenem Stand nicht Schlange stehen müssen.“ Auch könnte der Sonntag deutlich stärker Berufstätige ansprechen, die mitunter bis weit in den Samstag hinein zeitlich gebunden sind.

Grundsätzlich soll es auch weiterhin „eine kleine, aber feine Messe sein, die luftig und attraktiv wirkt, mit ausreichend breiten Laufwegen, dafür ohne störendes Gedränge, ganz im Dienste einer ebenso zwanglosen wie individuellen Kommunikation zwischen Anbieter und Besucher“.

Kontakte und Begegnungen, die wie im Vorjahr durch verschiedene Fachvorträge in überschaubarer Länge ergänzt werden, „zumal wir feststellen konnten, dass manche Besucher eigens für diesen oder jenen Vortrag den Alten Schlachthof angesteuert hatten“. Kein Wunder: Fachkundige Infos aus erster Hand zum Nulltarif können ohne Zweifel ausreichende Motivation für einen Messebesuch sein.



Das Unternehmen „Pierre & Nature“ zählt unbestritten zu den privilegierten Partnern in der Immobilienbranche in Ostbelgien und zeichnet sich aus durch hohe Kreativität und Wertigkeit.

**i** Weitere Infos (mitsamt Überblick zu den aktuell fest gebuchten Ausstellern) auch unter [www.i-m-o.be](http://www.i-m-o.be)

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN




**NYSSSEN** BE  
007 00 76 16

**Eupen**

**236.000 €**

Neue und gepflegte Wohnung im Herzen der Unterstadt

Wohnfl. qm: 85 | Bäder: 1 | Baujahr: 2015 | S-Zimmer: 2 | EEK: B



Objektnr. 1508885



**NYSSSEN** BE  
007 00 76 16

**Raeren**

**175.000 €**

Schöne Wohnung in ruhiger Lage, komplett renoviert, Einbauküche

Wohnfl. qm: 95 | Bäder: 1 | Baujahr: 1965 | S-Zimmer: 3 | EEK: D



Objektnr. 1508823



**NYSSSEN** BE  
007 00 76 16

**Eupen**

**220.000 €**

Bezugsfertiges Einfamilienhaus in guter Lage

Wohnfl. qm: 110 | Grndfl. qm: 397 | Baujahr: 1938 | S-Zimmer: 4 | EEK: E



Objektnr. 1506512



**NYSSSEN** BE  
007 00 76 16

**Eupen**

**56.000 €**

Baugrundstück in ruhiger Lage, kein Bauzwang, weder Bauvorschrift

Grndfl. qm: 461



Objektnr. 1537366



**NYSSSEN** BE  
007 00 76 16

**Eupen**

**180.000 €**

Einfamilienhaus mit Garten und Garage in guter Lage

Wohnfl. qm: 90 | Grndfl. qm: 355 | Baujahr: 1968 | S-Zimmer: 3 | EEK: E



Objektnr. 1506536



**NYSSSEN** BE  
007 00 76 16

**Eupen**

**320.000 €**

Villa in sehr schöner Lage auf einem großen Grundstück (für Pferdehaltung geeignet)

Wohnfl. qm: 230 | Grndfl. qm: 3245 | Baujahr: 1978 | S-Zimmer: 7 | EEK: E



Objektnr. 1506525



**NYSSSEN** BE  
007 00 76 16

**Raeren**

**195.000 €**

Schöne geräumige Wohnung in angenehmer Grenzlage, renoviert, Einbauküche, Terrasse

Wohnfl. qm: 120 | Bäder: 1 | Baujahr: 1965 | S-Zimmer: 3 | EEK: C



Objektnr. 1508834



**NYSSSEN** BE  
007 00 76 16

**Lontzen**

**325.000 €**

Wohn- und Geschäftshaus in strategisch guter Lage

Wohnfl. qm: 200 | Grndfl. qm: 680 | Baujahr: 1927 | S-Zimmer: 3 | EEK: C



Objektnr. 1537371

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Koksijde

260.000 €

Schöne Wohnung mit Blick auf Dünen und Meer, Terrasse und Garage

Wohnfl. qm: 65  
Heizung: Elektro  
S-Zimmer: 2  
Bäder: 1



Objektnr. 1535272



### Eupen

265.000 €

Top-Lage in Eupen! Attraktives, großzügiges EFH für die moderne Familie

Grundfl. qm: 450  
Wohnfl. qm: 140  
Baujahr: 2013  
S-Zimmer: 3  
EEK: B



Objektnr. 1512741



### Eupen

425.000 €

Außergewöhnliches Architektenhaus mit Fernblick!

Grundfl. qm: 2200  
Wohnfl. qm: 230  
Heizung: Elektro  
S-Zimmer: 4  
EEK: D



Objektnr. 1525756



### Hauset

220.000 €

Ein Haus zum Wohlfühlen! Renoviertes Bruchsteinhaus auf großem Grundstück!

Grundfl. qm: 1030  
Wohnfl. qm: 130  
Heizung: Öl  
S-Zimmer: 3  
EEK: F



Objektnr. 1518441



### Hergenrath

198.000 €

Modernisierte DHH mit separater Garage und Vorgarten

Grundfl. qm: 200  
Wohnfl. qm: 130  
Heizung: Gas  
S-Zimmer: 4  
EEK: D



Objektnr. 1516963



### Hergenrath

780 € (Miete)

Exklusiv Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil an der deutsch-belgischen Grenze

Wohnfl. qm: 84  
Baujahr: 2014  
Heizung: Gas  
S-Zimmer: 1  
EEK: B



Objektnr. 1526381



### Baelen

950 € (Miete)

Erstbezug einer DHH mit jeglichem Komfort und Garten in attraktiver Lage!

Grundfl. qm: 320  
Wohnfl. qm: 130  
Nutzfl. qm: 37  
S-Zimmer: 3  
Bäder: 2



Objektnr. 1541009



### Eupen

1.250 € (Miete)

Gewerbefläche mit Flair und top Sichtbarkeit im Herzen der Stadt

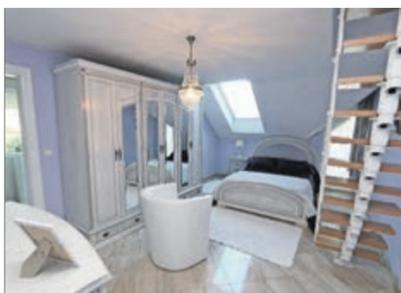
Nutzfl. qm: 70



Objektnr. 1540869

# Ländliche Wohnqualität in verkehrsnaher Anbindung

Seit jeher genießt das Dreiländereck BE-DE-NL mit seinem Hauch ländlicher Idylle inmitten der Euregio Maas-Rhein auf dem Immobilienmarkt hohe Strahl- und Anziehungskraft. Und mehr Dreiländereck geht kaum als in Droegweide in Gemmenich. Die hier angesiedelte Landvilla liegt nur wenige Kilometer von der deutschen und der niederländischen Grenze entfernt - und zugleich in verkehrstechnisch interessanter Lage mit schnellem Zugriff auf ein dichtes Autobahnnetz via Eynatten/Battice, Aachen/Heerlen oder Maastricht/Maasmecheln. Weshalb die euregionalen Metropolen Aachen (zehn Minuten), Maastricht (zwanzig Minuten) und Lüttich (dreißig Minuten) zum Shoppen wie zum Bummeln auf maximal eine halbe Stunde Fahrtzeit heranrücken. Ursprünglich für eigene Zwecke gebaut, hatte der Eigentümer vormals nie an eine spätere Veräußerung gedacht. Der nunmehrige Verkauf ergibt sich jedoch aus familiären Zwängen, verbunden mit einer geografischen Veränderung des Lebensmittelpunktes.



## LAGE

Dank der zentralen Anbindung an den Ortskern definiert sich die Lage der Landvilla in Gemmenich durch kurze Wege. Alle wichtigen Einrichtungen sind bequem erreichbar, größtenteils sogar fußläufig (so Schule, Sportzentrum, Geschäfte). Ein Plus ist ebenfalls die Nähe zu einem weitläufigen Waldgebiet, quasi in Sichtweite, das zu Erholung und Entspannung einlädt (etwa zum Wandern). Und obwohl nah am Ortskern, besticht das Anwesen durch seine ruhige Einbettung am Ende eines Wohngebietes. Ein Plus kann gegebenenfalls auch die Nähe zum Golfplatz Mergelhof sein.

## BESCHAFFENHEIT

Das Haus in seiner ortstypischen Architektur mit einladendem Kontrast zwischen roten Ziegeln und weißen Fenstern besticht vor allem durch seine optimale Raumnutzung und sein lichtdurchflutetes Ambiente. Es mündet über eine Terrasse in einen ausgedehnten Garten, knapp 2000 Quadratmeter groß, im hinteren Teil weitgehend naturbelassen, mitsamt Grillplatz. Ein Areal, das dank der Bepflanzung ungestörte Individualität und Gemütlichkeit garantiert. Verwendung fanden beim Bau vor knapp zwei Jahrzehnten allseits hochwertige Materialien, so besonders auch im Bereich Isolierung/Verglasung.

## SKIZZIERUNG

Auffällig an dem Anwesen ist unbestritten die hohe Zahl an Schlafzimmern, teils in der Dachschräge, vorrangig bedingt durch eine ursprünglich große Familie. Räume, die künftig aber technisch und gestalterisch durchaus umgenutzt werden können. Von Vorteil sind die drei Bäder auf unterschiedlichen Stockwerken. Ess- und Wohnzimmer (mittels Schiebetür als Ganzes nutzbar und letzteres mit offenem Kamin) bestechen durch ihre hellen Materialien und strahlen in ihrer zeitlosen Klassik wohlige Wärme aus. Die Küche in lichter Eiche genügt allen Ansprüchen in puncto Technik und Komfort.

## PREIS

Der Preis von 659.000 € erklärt sich einerseits durch die Größe des Grundstückes und der Wohnfläche, andererseits durch die Wertigkeit der verarbeiteten Materialien. „Das Besondere sind sicherlich die vielen Zimmer“, so Alain Xhardez von der Agentur C.I.T.F. Von daher böte sich das Anwesen an „für Familien mit Expansionsperspektiven oder aber für einen Selbstständigen, der einzelne Räume zu beruflichen Zwecken umfunktioniert“.

## INFO & DETAIL

**ADRESSE:** Droegweide 5 - Gemmenich, 4851 Bleyberg  
**OBJEKTART:** Landvilla  
**BAUJAHR:** 1998  
**GRUNDSTÜCK:** ca. 2300 Quadratmeter  
**WOHNFLÄCHE:** ca. 320 Quadratmeter  
**NUTZFLÄCHE [KELLER UND GARAGE]:** 93 Quadratmeter

**RÄUME:** Elf [inkl. Wohn- und Esszimmer sowie Wohnküche und Büro]  
**SCHLAFZIMMER:** Sieben  
**BADEZIMMER:** Drei  
**GARAGE:** Zwei Stellplätze  
**GARTEN UND TERRASSE**  
**HEIZUNG:** Zentral [Öl]  
**PREIS:** 659.000 €  
**KONTAKT:** www.citf.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft namentlich die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf auch abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund dieser „Objekt“-Seite ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland. Heute „im Fokus“ ein landschaftlich attraktiv gelegenes Anwesen in Gemmenich.  
Fotos: Agentur



Magali und Alain Xhardez  
Place Colonel Peckham 4  
B-4851 BLEYBERG-  
GEMMENICH  
087 / 78.50.78  
infos@citf.be



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Eupen

355.000 €

Renditeobjekt im Herzen der Stadt

Geschäft qm 135  
Praxis qm 120  
Wohnung qm 160



Objektnr. 1506221



### Walhorn

320.000 €

Gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Garten

Wohnfl. qm 190  
Grundst. qm 1960  
Bäder 3  
S-Zimmer 3



Objektnr. 1541084



### Eupen

545.000 €

Sehr großes Wohnhaus mit Potential

Wohnfl. qm 270  
Grundst. qm 2084  
Bäder 2  
S-Zimmer 5



Objektnr. 1541114



### Kelmis

345.000 €

Stilvolles Ausnahmeobjekt in interessanter Lage

Wohnfl. qm 130  
Bäder 1  
Heizung Gas  
S-Zimmer 3  
EEK B



Objektnr. 1505893



### Moresnet-Chapelle

185.000€

Immobilie mit vielen Möglichkeiten im schönen Zentrum

Grundfl. qm 80  
Wohnfl. qm 130  
S-Zimmer 2  
Bäder 2  
EEK E



Objektnr. 1526763



### Kelmis

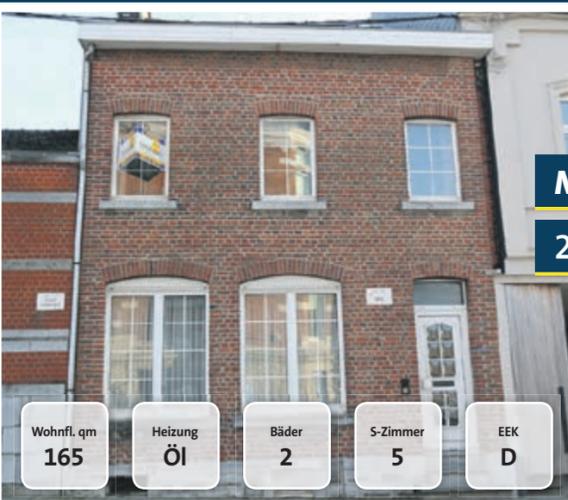
189.000€

Wohnung mit schöner Terrasse, Wintergarten und Garage mitten im Zentrum

Wohnfl. qm 110  
Baujahr 1997  
Bäder 1  
S-Zimmer 2  
EEK C



Objektnr. 1531898



### Montzen

200.000€

Hübsches Reihenhaus im Zentrum

Wohnfl. qm 165  
Heizung Öl  
Bäder 2  
S-Zimmer 5  
EEK D



Objektnr. 1525832



### Montzen

279.000€

Schöne Villa mit Garten in guter Lage

Grundfl. qm 877  
Wohnfl. qm 177  
S-Zimmer 5  
Baujahr 1989  
EEK D



Objektnr. 1513419

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Petergensfeld

Preis auf Anfrage

Erschlossene und frei zu bebauende Grundstücke in Raeren Petergensfeld



Objektnr. 1505897

Grundfl. qm  
650-1060



### Kelmis

399.000 €

Villa in Traumlage am See



Objektnr. 1521561

Grundfl. qm 3180  
Wohnfl. qm 240  
Baujahr 2013  
S-Zimmer 4  
EEK A



### Eynatten

365.000 €

Sonniges Ein- Zweifamilienhaus mit schönem Ambiente in ruhiger Süd- Lage



Objektnr. 1526528

Grundfl. qm 800  
Wohnfl. qm 185  
Nutzfl. qm 92  
S-Zimmer 4  
EEK C



### Küchelscheid

234.000 €

Natur pur-Massives Einfamilienhaus in Waldrandnähe



Objektnr. 1535836

Grundfl. qm 2000  
Wohnfl. qm 125  
Nutzfl. qm 65  
S-Zimmer 3  
EEK D



### Eynatten

Preis auf Anfrage

Moderne Doppelhaushälfte im Niedrigenergiestandard



Objektnr. 1521626

Grundfl. qm 406  
Wohnfl. qm 130  
Baujahr 2012  
S-Zimmer 2



### Montzen

ab 209.500 €

Ins Grüne blicken und entspannen



Objektnr. 1506756

Wohnfl. qm 90-114  
Baujahr 2017  
Bäder 1  
S-Zimmer 2-3  
EEK A-B

**IMMOBILIEN MESSE OSTBELGIEN**

[www.i-m-o.be](http://www.i-m-o.be)

Freitag Samstag Sonntag  
**12. + 13. + 14.**  
MAI 2017

Eintritt frei!

Im Kulturzentrum  
**Alter Schlachthof** Eupen

Jetzt Stand reservieren!  
**087/59 13 14**

Präsentiert von  
**GRENZECHO**