

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eynatten

199.500 € PEB B

3 Schlafzimmerwohnung
mit Garten und Terrasse

Grundfl. m²: 147
Wohnfl. m²: 89,1
Baujahr: 2017
S-Zimmer: 3
Heizung: Gas



Objektnr. 1569910



Kelmis

Preis auf Anfrage PEB A

Tolle Wohnungen im
Herzen von Kelmis –
Residenz Unique

Wohnfl. m²: 95
Bäder: 1
Parkplatz: 1
S-Zimmer: 2
Heizung: Gas



Objektnr. 1519369



Eupen

301.000 €

Appartements mit
hochwertiger Lebensqualität

Wohnfl. m²: 100
Baujahr: 2016
Heizung: Gas
S-Zimmer: 2
Bäder: 1



Objektnr. 1551776



Kelmis

399.000 € PEB A

Villa in Traumlage
am See

Grundfl. qm: 3180
Wohnfl. qm: 240
Baujahr: 2013
S-Zimmer: 4
Bäder: 2



Objektnr. 1521561



Raeren

649.000 € PEB C

Ländliches Anwesen
mit Ambiente in
idyllischer Süd-Lage

Grundfl. m²: 12372
Wohnfl. m²: 300
Nutzfl. m²: 150
S-Zimmer: 7
Bäder: 3



Objektnr. 1555983



Hauset

450.000 € PEB B

Neubau – Luxuriöse
Architektenvilla im
Bauhausstil

Grundfl. m²: 1500
Wohnfl. m²: 305
Nutzfl. m²: 25
S-Zimmer: 5
Bäder: 3



Objektnr. 1521561

IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF

GRENZECHO

IMMOBILIEN

Powered by:



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Lontzen

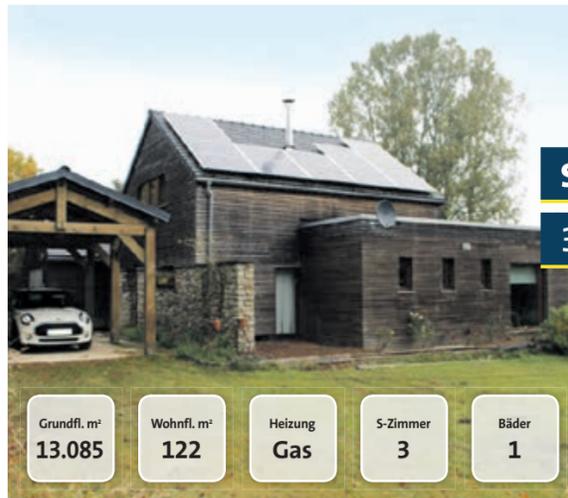
320.000 € PEB D

Top renoviertes
Einfamilienhaus

Grundfl. m²: 767
Wohnfl. m²: 195
S-Zimmer: 5
Bäder: 2
Baujahr: 1958



Objektnr. 1572873



Sourbrodt

349.000 € PEB C

Gemütliches Holzständer-
haus am Fuße des
Hohen Venns

Grundfl. m²: 13.085
Wohnfl. m²: 122
Heizung: Gas
S-Zimmer: 3
Bäder: 1



Objektnr. 1506195



Voeren

950.000 € PEB D

Authentisches Landhaus
umgeben von Hügeln
und Wäldern

Grundfl. m²: 12990
Wohnfl. m²: 260
Heizung: Öl
S-Zimmer: 5
Bäder: 3



Objektnr. 1506243



Eupen

355.000 €

Renditeobjekt im
Herzen der Stadt

Geschäft qm: 135
Praxis qm: 120
Wohnung qm: 160



Objektnr. 1506221



Montzen

339.000 € PEB F

Schönes Wohnhaus
von 2005 auf großem
Grundstück

Grundfl. m²: 956
Wohnfl. m²: 132
S-Zimmer: 2
Bäder: 1
Heizung: Öl



Objektnr. 1572255



Kelmis

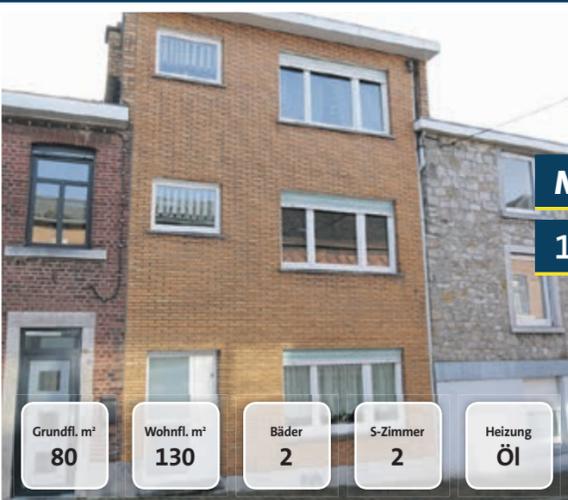
189.000 € PEB C

Wohnung mit schöner
Terrasse, Wintergarten und
Garage mitten im Zentrum

Wohnfl. m²: 110
S-Zimmer: 2
Bäder: 1
Baujahr: 1997
Heizung: Gas



Objektnr. 1531898



Moresnet

169.000 € PEB E

Immobilie mit vielen
Möglichkeiten im
schönen Zentrum

Grundfl. m²: 80
Wohnfl. m²: 130
Bäder: 2
S-Zimmer: 2
Heizung: Öl



Objektnr. 1526763



Eupen

179.000 € PEB D

Gemütliches
renoviertes Haus

Grundfl. m²: 191
Wohnfl. m²: 157
Bäder: 1
S-Zimmer: 4
Heizung: Gas



Objektnr. 1570425

Idyllisch-zeitlose Harmonie im Rosamunde-Pilcher-Land

Es liegt ein Hauch von Rosamunde Pilcher über Daal/Veurs in den Voeren. Ländliche Idylle, behagliche Wohnlichkeit, authentische Architektur und mondäner Komfort, das Ganze in großzügiger Landschaft... Da schweifen die Gedanken des Betrachters unweigerlich nach Cornwall, wo die britische Bestsellerautorin ihre vielfach verfilmten Bücher ansiedelt. Eingebettet in eine bewusst urwüchsige und ungemein beschauliche Umgebung im Herzen der Voeren, beeindruckt das dreiteilige Landhaus aus dem frühen neunzehnten Jahrhundert mit seinem weitläufigen Garten im englischen Stil und seinen naturbelassenen Obstwiesen. Bestehend auch die umfassende Renovierung von ebenso kundiger wie liebevoller Hand vor eineinhalb Jahrzehnten, wobei die Hausherrin mit unglaublich sicherem Blick für Stilistik und Ambiente in allen Räumen Herz und Hände sprechen ließ, so dass das gesamte Anwesen in seinen weichen Farben und seinen unverfälschten Materialien mit jeder Faser Gemütlichkeit und Individualität atmet.



LAGE

Wald und Wiesen prägen das Umfeld des historischen Landhauses in der Ortschaft Veurs in den Voeren, nur wenige Kilometer nördlich von Aubel. Obwohl in ruhiger Lage, in einem komplett ländlichen Ambiente „versteckt“, ist die Anbindung ans euregionale Verkehrsnetz sehr gut, ebenso über die E25 nach Lüttich oder Maastricht wie über die E40 nach Eupen oder Aachen und die E42 nach Verviers oder Malmedy. Das Anwesen mit mehreren Gebäuden liegt in einem weitläufigen Areal, geprägt von ausladenden Obstwiesen in einer urwüchsigen Landschaft, die u.a. von Kleinvieh geschätzt wird.

BESCHAFFENHEIT

Es ist ge- und erlebte Harmonie, die das Landhaus aus dem frühen neunzehnten Jahrhundert ausstrahlt. Dank einer vorbildlichen Renovierung, getragen vom instinktiven Empfinden für zugleich schlichte wie anregende Eleganz, wirkt das Haus ungeachtet seines Alters wie ein zeitgemäßer Touch in einer ungestört-friedlichen Umgebung. Anfertigungen auf Maß spiegeln ebenso den Zeitgeist wie die rustikalen Terracottaböden oder die wuchtigen Holzdielen. Ein Blickfang ist unbestritten das teilweise offen gelegte Dachgebälk, das in den individuell gestalteten Zimmern zum natürlichen Dekor wird.

SKIZZIERUNG

Mal sind es die weiten Fensterfronten, die das Innere dezent ausleuchten, mal schaffen Fachwerk und Lehmputz gediegene Atmosphäre. Hier wird Wohnen buchstäblich zur Wellness, unterbrochen von einer Lesestunde auf den begrünten Terrassen (mit Panorama von den Wiesen aus) oder von einem zwanglosen Spaziergang durch den weiten Garten mit zahllosen Rosenarten. Die Zimmer im Haupt- und Gästehaus tragen allesamt eine persönliche Handschrift, die ebenfalls dem Bering mit seiner urigen Pflanzterung, seinen wilden Weinranken und seinen kleinen Holzscheiten eigen ist.

PREIS

Der Preis von 950.000 € definiert sich vor allem durch die architektonisch-landschaftliche Symbiose von Anwesen und Gelände. Hinzu kommt die sachkundige und geschmackvolle Renovierung des Gebäudes sowie besonders auch die Größe des Areals (mit vielfältigen Nutzungsoptionen). „Hohe Wertigkeit hat unbestritten das Anwesen als Ganzes, das scheinbar zeitlose Harmonie fernab des hektischen Alltags generiert, aber auch die ausgeprägte Liebe zum Detail und die gehaltvollen Außengestaltung sind wertvolle Trümpfe im Dienste des Wohnerlebnisses“, so Isabelle Gerards von EU-Immobilien in Eupen.

INFO & DETAIL

ADRESSE: Daal 12, 3790 Veurs [Voeren]
OBJEKTART: Historisches dreiteiliges Landhaus [Haupthaus, Gästehaus, Atelier]
BAUJAHR: Frühes neunzehntes Jahrhundert [umfassende Renovierung im Jahre 2002]
GRUNDSTÜCK: knapp 13.000 Quadratmeter [mit Garten, Wiesen und Waldung]
WOHNFLÄCHE: ca. 260 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE: ca. 110 Quadratmeter

RÄUME: Vierzehn [inkl. Wohn- und Esszimmer sowie Wohnküche, Büro und Kaminzimmer]
SCHLAFZIMMER: Fünf
BADEZIMMER: Drei
GARAGE [CARPORT]: Mitsamt Schuppen/Werkstatt
TERRASSEN: Mit Begrünung
HEIZUNG: Zentral [Öl]
PREIS: 950.000 €
KONTAKT: www.eu-immobilien.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland. Diesen Monat „im Fokus“ ein historisches, umfassend renoviertes Landhaus in urwüchsiger Landschaft in Daal in den Voeren. Fotos: Agentur



EU Immobilien - c/o Isabelle Gerards
Klosterstraße 28-30 - 4700 EUPEN
+32 (0)87 74 26 56
+32 (0)496 53 92 39
www.euimmobilien.be
i.gerards@euimmobilien.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN




EURO IMMO
@bruno-creutz.be

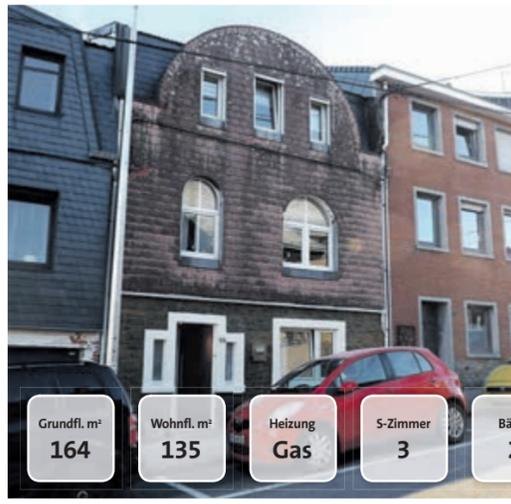
Hergenrath

198.000 € **PEB D**

IN TOP ZUSTAND!
Ein sonniges Zuhause
im Herzen von Hergenrath

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
200	130	Gas	4	1

 Objektnr. **1516963**



EURO IMMO
@bruno-creutz.be

Eupen

185.000 € **PEB D**

Reizvolle Immobilie im
Reihenhausstil mit kleinem
Garten in Zentrumsnähe

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
164	135	Gas	3	2

 Objektnr. **1512901**



EURO IMMO
@bruno-creutz.be

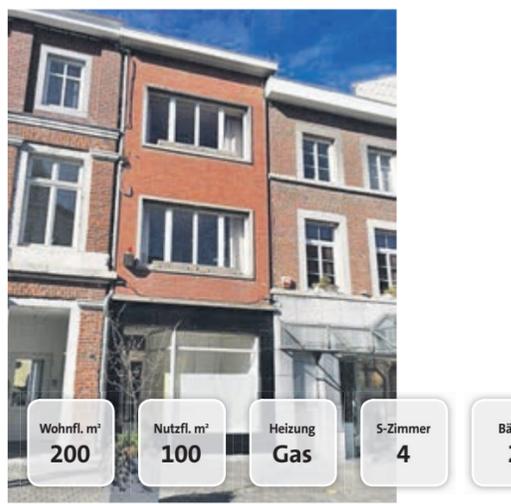
Eupen

330.000 € **PEB D**

Architektonisch zeitloses
Komfort-EFH mit Fernblick
und Waldlage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
530	155	Elektr.	3	1

 Objektnr. **1555711**



EURO IMMO
@bruno-creutz.be

Eupen

198.000 € **PEB D**

Stadthaus zur vielseitigen
Nutzung mit großer Sonnen-
terrasse und Innenhof

Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
200	100	Gas	4	2

 Objektnr. **1551703**



EURO IMMO
@bruno-creutz.be

Hergenrath

1.050 € Miete **PEB B**

NEUWERTIG - MODERN-
ELEGANT - HOCHWERTIG!
Grenznah Wohnen im Grünen

Wohnfl. m²	Baujahr	Heizung	S-Zimmer	Bäder
123	2014	Gas	2	2

 Objektnr. **1572305**



EURO IMMO
@bruno-creutz.be

Eynatten

750 € Miete **PEB B**

Wohnen in Bestlage!
Exklusive Neubauwohnung
mit Balkon und Parkplatz

Wohnfl. m²	Baujahr	Heizung	S-Zimmer	Bäder
90	2017	Gas	2	1

 Objektnr. **1554181**



EURO IMMO
@bruno-creutz.be

Eupen

198.000 € **PEB E**

Außergewöhnliches Wohner-
lebnis in restaurierter, histori-
scher Eigentumswohnung!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
300	146	1887	2	1

 Objektnr. **1511608**



EURO IMMO
@bruno-creutz.be

Baelen

260.000 € **PEB B**

Alles unter einem Dach:
Komfort, Großzügigkeit
und Modernität!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
447	135-170	Gas	3	1

 Objektnr. **1511538**

Immobilienmesse im Alten Schlachthof startklar - Zuspruch der Branche ungebrochen hoch

„Wer hier fehlt, ist selber schuld“

Große Ereignisse werfen ihre Schatten voraus... Und so ist die Vorfreude allseits groß auf die zweite I.M.O., die Mitte Mai im Alten Schlachthof für drei Tage den Puls der Branche in Ostbelgien und Umland fühlen wird.

VON NORBERT MEYERS

Im Fokus einerseits der Immobilienmarkt selbst, andererseits die eng verwandten Bereiche wie Baufach, Handwerk, Energie oder Versicherungen. Jedenfalls ist das thematische Spektrum ähnlich vielschichtig wie vor Jahresfrist, als das GrenzEcho erstmals eine solche Messe präsentierte und auf Anhieb knapp vierzig Aussteller zur Teilnahme motivieren konnte.

Und offenbar macht Wiedersehen Freu(n)de..., denn dieses Jahr ist das Interesse keineswegs geringer, selbst wenn einige der Premierteilnehmer aus diversen hausinternen Überlegungen keinen neuerlichen Stand im Alten Schlachthof haben. Wogegen wiederum andere umgehend die Gelegenheit nutzten, einen der freien Plätze zu ergattern.

Zeit und Energie am heimischen Markt

Übrigens kam der Anstoß zur Neuansetzung von Seiten der Aussteller selbst, die mit

ihrem Wunsch bei den Organisatoren um Guy Adrian und David Schmitz offene Türen einrannten. „Wer als Immobilienmakler in der Region und besonders in Eupen sein hauptsächlich Standbein hat und dann hier fehlt ist, ist selber schuld“, meint etwa Bruno Creutz von EuroImmo.

Er gehörte im Vorjahr „zu den ersten, die noch während der Messe auf GE-Geschäftsführer Olivier Verdin zugegangen sind mit dem Wunsch, der Branche alle Jahre eine solche Bühne zu bieten“. Und der erfahrene Makler ist kategorisch: „Bevor ich nach Lüttich zur Foire Commercial oder nach Brüssel zur Batibouw ge-

hen, ist es sinnvoller, Zeit und Energie am heimischen Markt zu investieren.“

Lia Ploumen von ImmoGE, ebenfalls in Eupen, sieht in der Messe „ein wichtiges Schaufenster und eine zwanglose Begegnungszone“. Es war „die Chance, mit Interessenten ungezwungen in Kontakt zu treten, ohne dass der unmittelbare Abschluss im Vordergrund stand“. Nicht dabei zu sein, wiege womöglich schwer(er), da die Messe „eine ungemein lebhaft Plattform war, wo mancher potenzielle Käufer überhaupt erstmals Gelegenheit hatte, die Trends am lokal-regionalen Markt auszuloten“.



Der Anstoß zur umgehenden Neuauflage der I.M.O. kam vorrangig von Seiten der Aussteller, die in der Expo eine wichtige Bühne für die Immobilien- und Baubranche (hier Convents und Copabat) sehen. Fotos: GE-Archiv



KURZ NOTIERT

Wichtige Vitrine für lokale Verankerung

Stichwort Motivation... „Wir wollen durch eine Teilnahme an der Immobilienmesse unsere lokale Verankerung unterstreichen“, beschreibt Cédric Grutman die Gründe von Batidal (vormals Pomeco). Zwar sei das Unternehmen seit fünf Jahren in Eupen ansässig, doch verbinden viele Kunden, vor allem auch private Bauherren, „mit unserem Namen noch nicht unmittelbar den vormaligen Pomeco-Standort an der Herbesthaller Straße“. Und da könne eine solche Messe überaus wertvoll sein. „Im Vorjahr haben strukturelle Gründe unsere Entscheidung leider hinausgezögert - und dann war alles belegt.“

Chance zum ersten zwanglosen Kontakt

Stichwort Interesse... Auffällig sei gewesen, so die Erkenntnis vieler Aussteller im Vorjahr, dass das Publikum sich durchaus um konkrete und präzise Informationen zu diesem oder jenem Objekt und Angebot bemüht habe. „Da kamen unerwartet viele Besucher, die genau wussten, wonach sie suchten“, so etwa Bettina Rathmes von EU-Immobilien. Eine Ansicht, die manch andere(r) teilen dürfte. Vor allem habe die Messe vielen Besuchern die Chance geboten, erstmals überhaupt mit einem Makler in Kontakt zu treten. Das sei bei der Expo offenbar leichter gefallen als eventuell beim ersten Besuch in einer Agentur.



Auch das Bauhandwerk (hier Schreinerei Hungs) schätzt an der I.M.O. im Alten Schlachthof den zwanglosen Kundenkontakt, wenngleich meist mit präzisen Fragen unterfüttert.

Einige Trends und Erfahrungen auf dem lokalen Markt

Junge Paare kaufen immer früher

Was ist derzeit vorrangig auf dem lokalen Immobilienmarkt gefragt? Eine Frage, bei der die Ansichten, fußend auf den differenzierten Erfahrungen der einzelnen Agenturen, sicher auseinandergehen können. Dennoch gibt es einige Eckpunkte, so „dürfen ältere Häuser für jüngere Interessenten nicht zu teuer ein“, weiß Bruno Creutz von EuroImmo. Der Renovierungsbedarf werde in Kauf genommen, wenn der Erstehungspreis ausreichend günstig sei, keinesfalls über 250.000 €, möglichst aber billiger.

Auffällig sei zudem, so der mehrfache Tenor in der Branche, dass „junge Paare immer früher kaufen, teils dank der Unterstützung durch die El-

tern oder dank Ersparnissen durch attraktive Jobs für beide“, so Dany Radermecker von Immo Nyssen. „Sie möchten einfach früher über ihr eigenes Heim verfügen“, bestätigt Bruno Creutz den „steigenden Trend zum Eigenheim schon in jungen Jahren“. Und Bettina Rathmes von EU-Immobilien weiß: „Die junge Generation ordnet ihre Verhältnisse früher als noch vor Jahren“, vielleicht auch aufgrund der veränderten gesetzlichen Formate, die es heute für Paare neben der traditionellen Form der Ehe gebe, so die Juristin.

Grundsätzlich sei es so, dass „die Hochwertigkeit ein immer wichtigeres Argument“ werde, hat Brice Rodtheudt von Pierre & Nature erkannt.

Zugegeben: Das obere Segment in den vielfältigen „Gärten“/„Jardins“ der Agentur aus Weiswampach habe „seinen Preis, aber zugleich auch seine Attraktivität - und die ist durchaus gefragt“.

Mit anderen Worten: „Hochwertigkeit zu einem angemessenen Preis“, wie es Bruno Creutz formuliert, wogegen „minderwertiger Wohnraum kaum zieht, selbst nicht bei Vermietung zu Niedrigpreisen“. Was jedoch gut ausgestattet und trotz älteren Datums sauber und gepflegt sei, finde durchweg Abnehmer. „Die Qualität muss stimmen“, so auch Lia Ploumen von ImmoGE. „Mit zweitklassiger Ware ist keinem gedient, die wird zum Ladenhüter.“

DREI FRAGEN AN ... DAVID SCHMITZ

„Gewachsene Verankerung in Ostbelgien durch neuen Player weiter festigen“

Beim GrenzEcho ist David Schmitz - gemeinsam mit Guy Adrian - u.a. verantwortlich für die Organisation der Immobilien- und der Jobmesse, also „I.M.O.“ und „Talentum“.

Wie ist der aktuelle Planungsstand zur zweiten Immobilienmesse?

Die vorbereitenden Arbeiten und die Planung sind abgeschlossen. Nun verlagert sich die Organisation zum Alten Schlachthof, der für drei Tage vom Kultur- zum Messezentrum mutiert. Nächsten

Donnerstag baut RoxExpo die Stände auf, wobei wir auf das bewährte Raumkonzept der Vorjahre (I.M.O. und Talentum) zurückgreifen. Mit im Boot vor Ort ist zudem WOW Events, seit langem logistischer Ansprechpartner für Events unter Verantwortung des GrenzEcho. Die Aussteller selbst richten sich ab Freitagvormittag ein, so dass zum Start um 17 Uhr im Grunde nur noch die Besucher fehlen. Und die haben ja dieses Jahr einen Tag mehr Gelegenheit, den Puls der Immobilien- und



David Schmitz, GrenzEcho

Baubranche zu fühlen. Denn in der Zwischenzeit dürfte es sich herumgesprochen haben, dass die Messe zusätzlich am Sonntag von 11 bis 16 Uhr geöffnet ist.

Gibt es auch Neuerungen gegenüber der Premiere?

Weshalb sollten wir ein Konzept, das sich bewährt hat, ändern? In der Tat setzen wir, wie gesagt, vor allem auf den Reiz der räumlichen Gegebenheiten im Alten Schlachthof, der sich mit seiner Infrastruktur gerade für eine derartige thematische Veranstaltung bestens eignet. So wie im letzten Jahr, ist auch wieder der Eupener Notar Christoph Welling zu Gast, der diesmal zu Miet- und Pachtverträgen referiert, wogegen der zweite Re-

ferent neu ist - der überregional bekannte Landschaftsarchitekt Heinz Winters, umreißt das Thema „Gartenträume verwirklichen ist unsere Leidenschaft“. Beide Vorträge sind übrigens am Samstag und Sonntag (siehe hierzu unter www.i-m-o.be).

Neu ist ebenfalls die Präsenz von Radio Contact...

In der Tat... Der Stand dieses neuen Players im GrenzEcho-Portfolio hebt sich bewusst ab vom gängigen Angebot. Geboren werden hier über die drei

Tage Interviews, Statements, Gewinnspiele... Zudem dokumentieren wir auf diese Weise unsere über Jahrzehnte gewachsene Verankerung in Handel, Gewerbe und Wirtschaft, die das Verlagshaus am Marktplatz nun mit einer neuen bewährten Partnerschaft in der ostbelgischen Medienlandschaft weiter festigen wird.

Am Mikrofon von Radio Contact ist übrigens ebenfalls die neue Moderatorin Heike Verheggen.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



5 von 6 verkauft



CO.PA.BAT
AG. + SA
IMMOBILIEN

Eupen

185.125€

PEB B

Residenz „Am Ostpark“ –
Wohnung 3

Wohnfl. qm
68

Baujahr
2017

Bäder
1

S-Zimmer
2

Parkplätze
1



Objektnr. 1506898

087 / 56 09 22

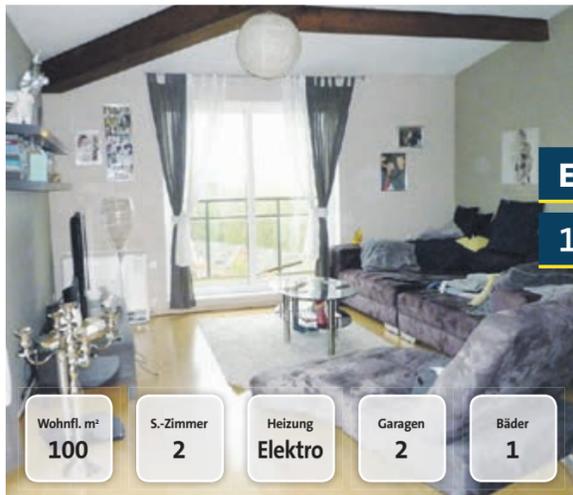
IMMOGE
www.immoge.com

Eupen

149.000 €

PEB E

Appartement 7. Etage,
2 Schlafzimmer, 2 Garagen,
zentrumnah



Wohnfl. m²
100

S-Zimmer
2

Heizung
Elektro

Garagen
2

Bäder
1



Objektnr. 1570467



AURERE

Petergensfeld

Preis auf Anfrage

Erschlossene und frei zu
bebauende Grundstücke in
Raeren Petergensfeld

Grundfl. m²
650-
1060



Objektnr. 1505897



T IMMO
WWW.T-IMMO.BE

Robertville

61.500 €

Wunderschönes
Baugrundstück in
Robertville

Grundfl. m²
1360



Objektnr. 1542118



DHA
Immobilien

Hergenrath

790.000 €

PEB D

Lux. Top-Villa
am Waldrand mit
Panoramaaussicht

Grundfl. qm
1785

Wohnfl. qm
233

Nutzfl. qm
102

S-Zimmer
4

Bäder
2



Objektnr. 1573266



DHA
Immobilien

Hergenrath

298.000 €

PEB D

Charmantes
Einfamilienhaus
im Landhausstil

Grundfl. qm
735

Wohnfl. qm
117

Nutzfl. qm
27

S-Zimmer
3

Bäder
1



Objektnr. 1512347





**IMMOBILIEN
MESSE OSTBELGIEN**

www.i-m-o.be



**Eintritt
frei!**

Im Kulturzentrum
Alter Schlachthof Eupen

Präsentiert von
GRENZECHO

GRENZECHO

IMMOBILIEN




NYSSSEN BE
007 00 76 16

Moresnet

399.000 € P&B B

Hübsche Villa aus hochwertigen Materialien mit unverbaubarer Aussicht, vollunterkellert

Grundfl. m² **1000** Wohnfl. m² **200** Nutzfl. m² **100** S-Zimmer **3** Baujahr **2002**



Objektnr. **1509043**



NYSSSEN BE
007 00 76 16

Moresnet

375.000 € P&B B

Schöne Villa auf einem großen Grundstück

Grundfl. m² **4228** S-Zimmer **3** Bäder **1** Heizung **Öl** Baujahr **1997**



Objektnr. **1506719**



NYSSSEN BE
007 00 76 16

Neu-Moresnet

319.000 € P&B D

Villa in ruhiger Lage und wunderschöner Aussicht

Grundfl. m² **816** Wohnfl. m² **130** Bäder **1** S-Zimmer **3** Baujahr **1998**



Objektnr. **1572135**



NYSSSEN BE
007 00 76 16

Eupen

198.000 € P&B E

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Garage

Grundfl. m² **502** Wohnfl. m² **160** Bäder **2** S-Zimmer **4** Baujahr **1957**



Objektnr. **1572086**



NYSSSEN BE
007 00 76 16

Eupen

250.000 € P&B D

Gebäude mit aktuell 2 Wohneinheiten im Zentrum

Grundfl. m² **1031** Heizung **Gas** Baujahr **1928**



Objektnr. **1572121**



NYSSSEN BE
007 00 76 16

Eupen

140.000 € P&B C

Wohnung mit 2 Schlafzimmer in der Nähe des Zentrums

Wohnfl. m² **105** Bäder **1** S-Zimmer **2** Baujahr **1975** Heizung **Elektro**



Objektnr. **1572104**



NYSSSEN BE
007 00 76 16

Raeren

179.000 € P&B B

Renovierte Wohnung auf zwei Ebenen

Wohnfl. m² **148** Bäder **1** S-Zimmer **3** Baujahr **1980** Heizung **Öl**



Objektnr. **1541440**



NYSSSEN BE
007 00 76 16

Kelmis

185.000 € P&B G

Gutes und komfortables Haus in der Nähe vom Zentrum

Grundst. m² **369** Wohnfl. m² **100** S-Zimmer **3** Baujahr **1962** Bäder **1**



Objektnr. **1508687**