

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



D&W STEFFENS AG

### Eupen

[www.haengende-gaerten.com](http://www.haengende-gaerten.com)

Doppelhäuser und Appartements (behindertengerecht) mit Tiefgarage im Zentrum

Baujahr 2017  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 47-114  
Heizung Gas  
S-Zimmer 1-3  
Bäder 1-2



Objektnr. 1551923



IMMOBILIENKONTOR AACHEN

### Kelmis

399.000 €

PEB A

Villa in Traumlage am See

Grundfl. qm 3180  
Wohnfl. qm 240  
Baujahr 2013  
S-Zimmer 4  
Bäder 2



Objektnr. 1521561



### Eynatten

239.000 €

PEB C

Schickes Einfamilienhaus mit viel Grün-Süd-Gartenlage

Grundfl. m<sup>2</sup> 421  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 108  
Nutzfl. m<sup>2</sup> 50  
S-Zimmer 3  
Bäder 1



### Raeren

649.000 €

PEB C

Ländliches Anwesen mit Ambiente in idyllischer Süd-Lage

Grundfl. m<sup>2</sup> 12372  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 300  
Nutzfl. m<sup>2</sup> 150  
S-Zimmer 7  
Bäder 3



Objektnr. 1555983



### Kelmis

Preis auf Anfrage

PEB A

Tolle Wohnungen im Herzen von Kelmis – Residenz Unique

Wohnfl. m<sup>2</sup> 95  
Bäder 1  
Parkplatz 1  
S-Zimmer 2  
Heizung Gas



Objektnr. 1519369



5 von 6 verkauft



### Eupen

185.125€

PEB B

Moderne EG-Wohnung, gr. Terrasse und Privatgarten in S-WLage

Wohnfl. qm 68  
Baujahr 2017  
Bäder 1  
S-Zimmer 2  
Parkplätze 1



Objektnr. 1506898

IHR IMMOBILIENPORTAL  
FÜR DIE EUREGIO AUF

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN

Powered by:



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**Lontzen**

**320.000 €** PEB D

Top renoviertes  
Einfamilienhaus

Grundfl. m²: **767**  
Wohnfl. m²: **195**  
S-Zimmer: **5**  
Bäder: **2**  
Baujahr: **1958**



Objektnr. **1572873**



**Walhorn**

**320.000 €**

Gepflegtes Einfamilienhaus  
mit großem Garten

Grundfl. m²: **1960**  
Wohnfl. m²: **190**  
S-Zimmer: **3**  
Bäder: **3**  
Baujahr: **1972**



Objektnr. **1541084**



**Eupen**

**226.000 €**

Exklusives Appartement –  
stadtnah, moderner, hoher  
Fertigungsstandard (D1)

Grundfl. m²: **78**  
Wohnfl. m²: **108**  
S-Zimmer: **2**  
Heizung: **Gas**



Objektnr. **1506150**



**Eupen**

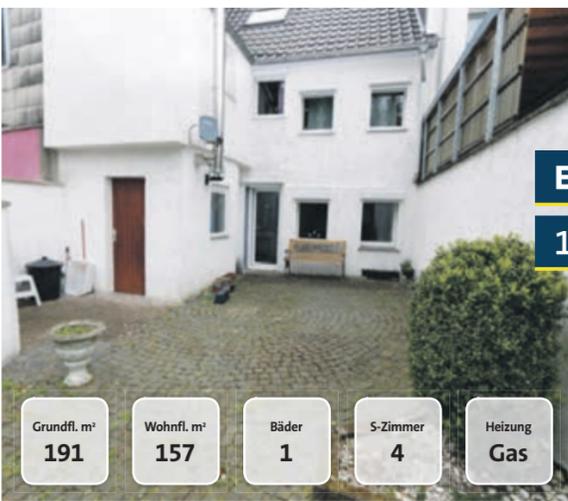
**195.000 €**

Zentrum: Geschäftsflächen  
in der neuen Residenz  
„Eupen Mitte“

Nutzfl. m²: **75,5**  
Heizung: **Gas**



Objektnr. **1505155**



**Eupen**

**179.000 €** PEB D

Gemütliches  
renoviertes Haus

Grundfl. m²: **191**  
Wohnfl. m²: **157**  
Bäder: **1**  
S-Zimmer: **4**  
Heizung: **Gas**



Objektnr. **1570425**



**Kelmis**

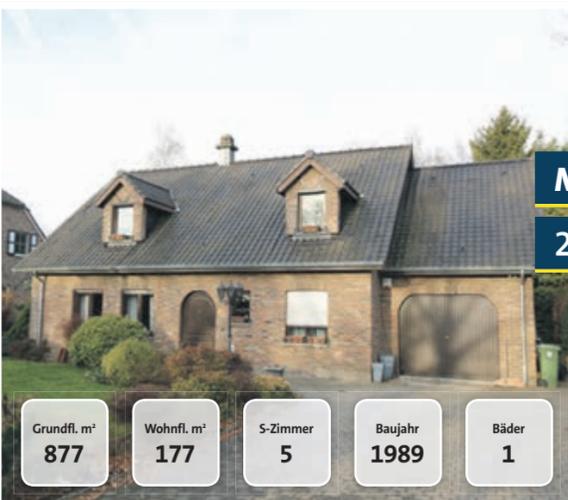
**189.000 €** PEB C

Wohnung mit schöner  
Terrasse, Wintergarten und  
Garage mitten im Zentrum

Wohnfl. m²: **110**  
S-Zimmer: **2**  
Bäder: **1**  
Baujahr: **1997**  
Heizung: **Gas**



Objektnr. **1531898**



**Montzen**

**250.000€** PEB D

Schöne Villa mit Garten  
in guter Lage

Grundfl. m²: **877**  
Wohnfl. m²: **177**  
S-Zimmer: **5**  
Baujahr: **1989**  
Bäder: **1**



Objektnr. **1513419**



**Hombourg**

**298.000 €** PEB D

Schöne Villa mit  
großem Garten

Grundfl. m²: **1456**  
Wohnfl. m²: **174**  
Baujahr: **1990**  
S-Zimmer: **3**  
Bäder: **1**



Objektnr. **1544023**

Immobilienmesse „die Zweite“ - Potenzielle Kunden schätzten die Vielschichtigkeit des Angebotes

# Keine Antwort schuldig geblieben

Der Zuspruch war erneut beachtlich, die Kontakte weiterhin rege, die Gespräche freilich spürbar intensiver als vor Jahresfrist. Ein Mehrwert, der vor allem der Ausweitung der Immobilienmesse auf drei Tage geschuldet war.

VON NORBERT MEYERS

So erfüllte auch die zweite I.M.O. rundum die Erwartungen für eine Branche, die die Messe als wichtiges Stimmungsbild für den Markt in Ostbelgien und Umland erachtet. Vor allem auch da die Aussteller den Besuchern diesmal die zeitliche Zuwendung geben konnten, die bei der Premiere vor Jahresfrist mitunter noch ein wenig zu kurz gekommen war. Von Vorteil war auch die Erkenntnis, dass das Publikum sich durchweg bestens „eingearbeitet“ hatte - „und mit sehr präzisen Fragen an uns herantrat“, wie Brice Rodheudt von Pierre & Nature unterstrich. Eine Meinung, die u.a. auch Lia Ploumen von ImmoGE und Michael Hungs von der gleichnamigen Schreinerei teilten.

Und dieses Interesse zog sich quer durch alle Generationen - mit dem Schwerpunkt junge Familien und rüstige Senioren. Während Erstere durchweg Ausschau hielten nach Häusern in überschaubarer Größe, möglichst im Grü-

nen, jedoch in Stadtnähe und zudem zu erschwinglichen Preisen, zeigten Letztere vorrangig Interesse an Appartements in zentraler Lage, mit kurzen Laufwegen zu den wichtigsten Einrichtungen. Wohnraum, den sie vielleicht zunächst noch als Investitionsobjekte (zur Vermietung) sehen, später aber durchaus selbst beziehen wollen.

Und die Aussteller blieben keine Antwort schuldig, wie von Besucherseite zu erfahren war. Ganz gleich ob die Immobilienbranche selbst oder die

eng verwandten Bereiche wie Baufach, Handwerk, Energie oder Versicherungen. „Ich war bei drei Maklern und habe bei allen drei zufriedenstellende Antworten auf meine Fragen erhalten“, so ein älterer Besucher aus Raeren.

Ähnlich positiv fiel das Fazit eines jungen Paares aus Kettenis aus. „Mit Blick auf unsere Familienplanung suchen wir ein Objekt mit zwei, drei Zimmern und Garten im Eupener Umland. Und da tun sich durchaus interessante Perspektiven auf.“



Auch die zweite Immobilienmesse überzeugte durch vielschichtige Angebote und attraktive Stände, vor allem aber durch ergiebige Kontakte mit einer Kundschaft, die mit präzisen Fragen vorstellig wurde. Fotos: nemo.presse



## HINTERGRUND

### Standortwechsel ins Auge gefasst

Die zweite Ausgabe der Immobilienmesse hat die Erwartungen erfüllt - quantitativ wie qualitativ. Weshalb einer dritten Auflage nichts im Wege steht, wenngleich unter veränderten räumlichen respektive geografischen Vorgaben. Konkret: Die I.M.O. soll im nächsten Jahr nach St.Vith umsiedeln, wo das Konferenz-, Kultur- und Messezentrum Triangel die besten infrastrukturellen Bedingungen bietet. „Dass wir die Messe nicht ausschließlich auf den Standort Eupen konzentrieren, war von Beginn an eine Option“, so David Schmitz vom GrenzEcho, gemeinsam mit Guy Adrian im Hause zuständiger Projektleiter für die I.M.O. „Die positiven Erfahrungen der beiden ersten Ausgaben haben uns in diesem Vorhaben bestärkt, zumal sich auch etliche Aussteller eine punktuelle Präsenz in der Eifel wünschen würden.“ Angedacht ist freilich die gezielte thematische Ausweitung über die Immobilienbranche hinaus (die ja in der Eifel weniger stark vertreten ist als im Eupener Land), so auf spezifische Segmente von „Bauen & Wohnen“, etwa Innenarchitektur, Möbeldesign und Gartenbau. „Da werden erste präzise Konzepte bis zum Spätsommer stehen, ebenso wie der genaue Termin, der aber wiederum im Frühjahr sein soll“, so der Ausblick von David Schmitz.



Dank der Ausweitung der I.M.O. auf drei Tage stand ausgiebig Zeit für konkrete Gespräche mit den erneut deutlich über tausend Besuchern zur Verfügung.

## Lucas Reul von EU-Immobilien begrüßte zeitliche Ausweitung der Messe

### „Ausgiebig Zeit für präzise Fragen“

EU-Immobilien um das Ehepaar Rainer und Bettina Rathmes zählte zu jenen Ausstellern, die bereits im Vorjahr bei der I.M.O. im Alten Schlachthof dabei waren, hierunter auch Makler Lucas Reul. „Das Interesse war spürbar konkreter als letztes Jahr, als viele Besucher zur Premiere aus Neugierde reinschauten. Dagegen hatten wir nun ausgiebig Zeit, auf die präzisen Fragen und persönlichen Anliegen der meist bestens gebrieften Interessenten einzugehen.“

Der Austausch sei von daher „intensiver und zielorientierter“ gewesen. Grundsätzlich habe die Messe gezeigt, „dass

die Nachfrage nach dem eigenen Heim weiterhin sehr hoch ist, gerade nach attraktivem Wohnraum im Herzen von Eupen“. Auffällig sei hier vor allem die Alterskategorie der Interessenten, „vielfach Menschen Ende fünfzig, Anfang sechzig, die diese Wohnungen noch einige Zeit vermieten möchten, um mittels der Mieteinnahmen die Kreditverpflichtungen abzugelten, ehe sie das Appartement nachfolgend, da weniger mobil, selbst beziehen.“

Junge Familien seien da schon „eher an finanzielle Zwänge gebunden“, weshalb sie nach kleinerem Wohn-

raum Ausschau hielten, so die Erkenntnis. „Häuser mit ein wenig Grün, da den Eigentümern wegen ihrer beruflichen Einbindung die Zeit fehlt, selbst Hand anlegen zu können.“ Und da stehe etwa das Projekt am Beginnweg in Kettenis ganz weit oben auf der Liste der Begierden.

Fazit: Der Drang zum Eigenheim bleibt ungebrochen, „doch die Zeiten, als etwa unsere Eltern ihre großräumigen Villen bauten, sind vorbei“, so der Eupener Makler. Wobei eine Investition von 300.000 € vielfach die Schallmauer bleibe - „dann halt bei Verzicht auf einige Quadratmeter“.

## NACHGEFRAGT BEI...LUCAS REUL

### „Ich als Makler muss mich in jeden Verkäufer neu hineindenken können“

Bei EU-Immobilien ist Lucas Reul seit sechs Jahren tätig, die letzten drei Jahre, heißt: nach seiner Ausbildung, als selbstständiger Makler vorrangig in Eupen und Umgebung und von daher mit einem guten Gespür für den Markt.

#### Was motiviert einen jungen Menschen zur Berufswahl Immobilienmakler?

Im Grunde war es zunächst Zufall, dass sich mir diese berufliche Option eröffnete. Zugleich aber wurde mir schnell klar, dass die Perspektiven in diesem Beruf durchaus positiv sind. Auch oder gerade weil der Immobilienmakler nicht zu den gefragtsten und popu-

lärsten Berufsbildern zählt. Von Vorteil war sicher auch, dass der Job quasi vor der Haustür lag: Angesiedelt ist mein Ausbildungsbetrieb in der Klosterstraße nur wenige Meter vom Familienbetrieb.

#### Worin besteht eigentlich die Ausbildung zum Makler?

Wie auch andernorts in der Ausbildung ist es die Balance zwischen Praxis und Theorie, heißt: Erfahrung im Betrieb und Wissen auf der Schulbank. Im Unternehmen selbst lernt jemand vor allem, wie er Kundschaft, Objekt und Markt einschätzt, wogegen der schulische Schwerpunkt klar auf gesetzlichen, juristischen und finanztechnischen Fragen lag.

Gerade dieser Aspekt bedarf aber einer ständigen Weiterbildung, da die Materie einerseits sehr komplex ist, andererseits ständigen Veränderungen und Anpassungen unterliegt.

#### Wo läuft eine solche Ausbildung? Und wie aufwendig ist sie?

Da Familie Rathmes zu jener Zeit noch ein Büro in Spa unterhielt, war es mir möglich, meine theoretische Ausbildung im französischsprachigen System zu absolvieren, konkret: über drei Jahre zweimal die Woche nach Betriebschluss vier Stunden in Verviers. Im Grunde ist es schade, dass eine solche Ausbildung

faktisch ohne die praktische Ausbildung auskommen muss. Was aus meiner Erfahrung wenig Sinn macht!

#### Was ist die wesentliche Erkenntnis für einen jungen Makler in diesem Metier?

Jeder Kundenkontakt ist individuell anders, Normen gibt es bei uns nicht. Verkauf und Kauf sind quasi Vorgänge „à la carte“. Jedes Mal neu ist ebenso die Ausgangsposition wie die Erwartungshaltung. Was von unserer Seite eine hohe Sensibilität und Flexibilität voraussetzt, denn ich als Makler muss mich in jeden Verkäufer (mit denen wir ja die meisten und engsten Kontakte haben) neu hineindenken



Lucas Reul, Makler bei EU-Immobilien.

können - in seine Wünsche, seine Optionen, seine Ansprüche... Daneben hat aber auch jedes Objekt und selbst jeder Standort seine Eigenheiten, die wir ständig neu ausloten müssen. Architektonisch, landschaftlich, wirtschaftlich, energetisch...

#### Mit welchem Zeitfenster veranschlagen Sie die Veräußerung eines Objektes?

Gängigerweise mit drei bis sechs Monaten, wenngleich es auch hier keinen vorgefertigten Fahrplan gibt. In dieser Zeit kann es beliebig viele Kontakte mit dem Verkäufer geben - durchweg auch abhängig von Umfang und Art des Auftrages.

# Wellness für die Seele in wildschöner Landschaft

Wer Entspannung und Erholung in naturbelassener und teils auch abgeschiedener Umgebung sucht, kann in der Ardèche nur richtig liegen. Eine urwüchsige Landschaft zwischen Provence, Dauphiné und Massif Central garantiert beschauliche Ruhe bei mildem Klima mit moderaten Wintern und strahlenden Sommern. Eine hügelige Region mit teils steilen Abhängen, in die unweit von Lagorce ein kleiner Bungalow mitsamt Pool eingebettet ist. Unverfälschte Romantik in idyllischer Natur, wo inmitten rauer Eichenwälder unweit des Flusses Ardèche das ganze Jahr über Wellness für die Seele garantiert ist. Denn wo bietet sich schon die Gelegenheit, von Frühjahr bis Herbst unter freiem Himmel zu speisen? Mit Blick auf eine wildschöne Landschaft, die dem Betrachter nach allen Richtungen beständig wechselnde Facetten offenbart. Ambiente wie ein Postkartenidyll - mal kernig-herb, mal flauschig-weich. Geschichtlich interessante Ausflugsziele sind Orange, Avignon, Aubenas, Alès oder Montélimar.



## LAGE

Geprägt ist die hügelige, bei Wandern beliebte Landschaft um Lagorce vom Fluss Ardèche, der hier über Millionen Jahre seine Spuren buchstäblich in die weitläufigen Schluchten eingegraben hat. Unweit von Vallon Pont d'Arc, wo die spektakulären Gorges de l'Ardèche mit dem sechzig Meter hohen Natursteinbogen Pont d'Arc ihren Anfang nehmen und zahllose Fotomotive liefern. Malerisches Flair atmet Lagorce selbst, von der mediterranen Sonne verwöhnt, die die idyllischen Gässchen und luftigen Arkaden ebenso wie die authentische Landschaft und die urige Vegetation in weiches Licht taucht.

## BESCHAFFENHEIT

Die hell verputzten Mauern des kleinen Bungalows schmiegen sich an die unverfälschte kalkige Umgebung, die weitläufig von Macchie überzogen ist, den für die Region typischen immergrünen Strauchgewächsen. Zwar architektonisch sehr schlicht gehalten, strahlt das Anwesen mit seiner umläufigen, teils überdachten Terrasse dank der ruhigen Linien gediegene Harmonie aus. Blickfang ist der Pool, dessen strahlendes Blau sich vom dezenten Beige der Umrandung absetzt. Kleine Mauern in Naturstein wechseln mit sanften Hecken und geben den Blick frei auf eine berauschend-wilde Landschaft.

## SKIZZIERUNG

Angesiedelt in einem ruhigen Viertel ein wenig außerhalb des Ortes, bietet der Bungalow Raum für eine kleinere Familie oder wahlweise für einen Ferienaufenthalt mit Freunden. Diele, Living (mit einem prägenden offenen Kamin), Wohnküche sowie drei Schlaf- und zwei Badezimmer bieten ebenso zeitgemäßen Komfort wie standardmäßige Funktionalität. Zum Bestand zählt auch das gesamte Mobiliar drinnen wie draußen. Neben dem von Bäumen überragten charaktervollen Haupthaus mit seinen Tonziegeln zählt das Anwesen noch ein Nebengebäude, das als Lager oder Atelier genutzt werden kann.

## PREIS

Der Preis von 210.000 € definiert sich vor allem durch die klimatisch attraktive Lage. Die in der Zwischenzeit zu geringe Nutzung ist der Grund für die Veräußerung des Anwesens in ostbelgischem Besitz. „Menschen mit der Liebe zu einer noch unverfälschten Natur und mit dem Wunsch nach mildem mediterranen Klima finden hier, in Reichweite historisch bedeutender Städte, unbestritten ein Feriendomizil, das dank der relativen Nähe zur Autobahn zwischen Valence und Orange auch für einen mehrmaligen Aufenthalt im Jahr bequem erreichbar ist“, so Bruno Creutz von EuroImmo in Eupen.

## INFO & DETAIL

**ADRESSE:** Le Petit Chaussy, 07150 Lagorce [Ardèche, Frankreich]  
**OBJEKTART:** Ortstypischer Bungalow  
**BAUJAHR:** 1989  
**GRUNDSTÜCK:** 1200 Quadratmeter  
**WOHNFLÄCHE:** 105 Quadratmeter  
**NUTZFLÄCHE [U.A. NEBENGEBAUDE]:** ca. 20 Quadratmeter

**RÄUME:** Sieben  
**SCHLAFZIMMER:** Drei  
**BADEZIMMER:** Zwei  
**BESONDERHEIT:** Pool mit Liegeplätzen  
**TERRASSE:** Umläufig, teils überdacht  
**HEIZUNG:** Elektro-Konvektor  
**PREIS:** 210.000 €  
**KONTAKT:** www.euroimmo-bau.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ ein einladender, ruhiger Ferienbungalow mit Pool in charaktervoller Landschaft in der südfranzösischen Ardèche.  
Fotos: Agentur



EuroImmobilien  
c/o Bruno Creutz  
Bergstraße 44 - 4700 EUPEN  
+32 (0)471 39 12 87  
www.euroimmo-bau.be  
info@euroimmo.be



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Eupen

325.000 € P&B D

Zeitloses Komfort-EFH mit Fernblick und Waldlage perfekt für Naturliebhaber

Grundfl. m²: 530  
Wohnfl. m²: 155  
Nutzfl. m²: 77  
S-Zimmer: 3  
Bäder: 1



Objektnr. 1555711



### Kelmis

186.000 € P&B G

Gepflegtes Reihendhaus mit Wintergarten und Garage in gefragter Lage

Grundfl. m²: 326  
Wohnfl. m²: 120  
Nutzfl. m²: 80  
S-Zimmer: 3  
Bäder: 1



Objektnr. 1575450



### Kettenis

254.000 € P&B B

Die erste DHH Ist Schon Verkauft! Moderner Wohnenuss Für Die Ganze Familie! Schlüsselfertige Neubauten

Grundfl. m²: 446  
Wohnfl. m²: 130  
Nutzfl. m²: 21  
S-Zimmer: 4  
Bäder: 1



Objektnr. 1575518



### Hergenrath

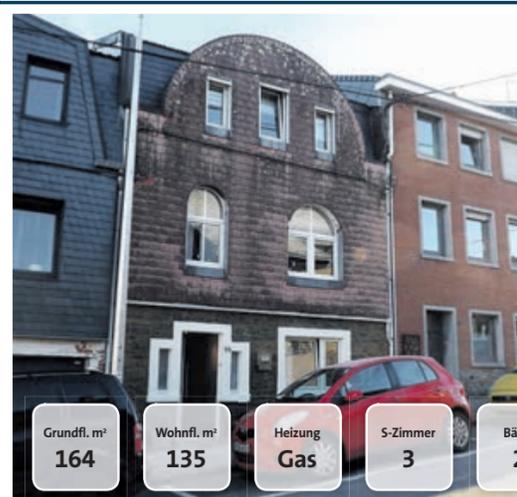
198.000 € P&B D

Modernisierte DHH mit separater Garage und Vorgarten

Grundfl. qm: 200  
Wohnfl. qm: 130  
Heizung: Gas  
S-Zimmer: 4  
Bäder: 1



Objektnr. 1516963



### Eupen

185.000 € P&B D

Reizvolle Immobilie im Reihenhaustil mit kleinem Garten in Zentrumsnähe

Grundfl. m²: 164  
Wohnfl. m²: 135  
Heizung: Gas  
S-Zimmer: 3  
Bäder: 2



Objektnr. 1512901



### Eynatten

1.900 € Miete

Moderne, helle Geschäftsfläche mit Schaufenster und privater Parkplatz! Geschäftsübernahme möglich!

Nutzfl. m²: 155  
Heizung: Gas  
Parkplätze: Ja



Objektnr. 1534681



### Hergenrath

950 € Miete P&B B

Exklusive Penthousewohnung in Neubauqualität mit großer Sonnenterrasse und Innenstellplatz in Grenzlage

Wohnfl. m²: 88  
S-Zimmer: 2  
Bäder: 1  
Heizung: Gas  
Baujahr: 2014



Objektnr. 1567688



### Eynatten

750 € Miete P&B B

Wohnen in Bestlage! Exklusive Neubauwohnung mit Balkon und Parkplatz

Wohnfl. m²: 90  
Baujahr: 2017  
Heizung: Gas  
S-Zimmer: 2  
Bäder: 1



Objektnr. 1554181

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Kettenis

190.000 €

Ruine in schöner  
ländlicher Gegend



Objektnr. 1585369

Grundst. m²  
4600



### Eupen

200.000 €

PEB **G**

Großzügiger und  
solider Bungalow



Objektnr. 1585353

Grundst. m²  
914

Wohnfl. m²  
100

Nutzfl. m²  
100

S-Zimmer  
3

Bäder  
1



### Hauset

1.250.000 €

PEB **C**

Luxuriöse Villa direkt  
am Waldrand in  
Grenznahe



Objektnr. 1587476

Grundfl. m²  
5917

Wohnfl. m²  
535

Baujahr  
2001

S-Zimmer  
4

Bäder  
2



### Lontzen

660.000 €

PEB **E**

Vielseitiges Gebäude  
(Wohnhaus, Geschäft und  
Atelier vorhanden)



Objektnr. 1521740

Grundst. m²  
5157

Baujahr  
1992

S-Zimmer  
3

Bäder  
1

Heizung  
Öl



### Baelen

695.000 €

PEB **B**

Großzügiges Anwesen mit  
Schwimmbad und einer  
unverbaubaren Aussicht



Objektnr. 1521709

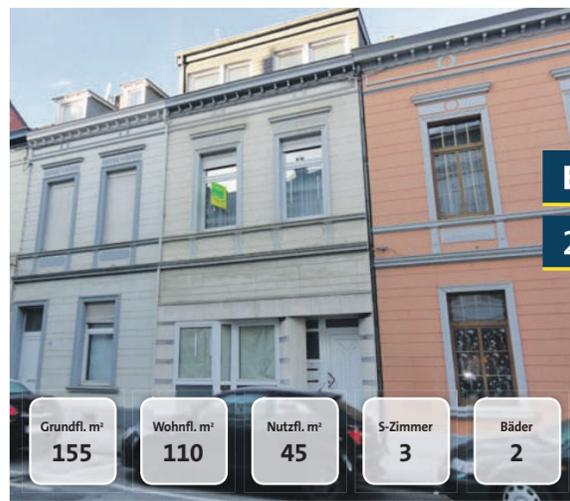
Grundfl. m²  
2.918

Wohnfl. m²  
250

Baujahr  
2001

S-Zimmer  
4

Heizung  
Öl



### Eupen

215.000 €

PEB **C**

Solides und geräumiges  
Reihenhaus im Herzen  
von Eupen



Objektnr. 1521672

Grundfl. m²  
155

Wohnfl. m²  
110

Nutzfl. m²  
45

S-Zimmer  
3

Bäder  
2



### Hergenrath

275.000 €

PEB **C**

Hübsche und moderne Villa  
in angenehmer Grenzlage,  
schöne Aussicht



Objektnr. 1508730

Grundfl. m²  
703

Wohnfl. m²  
110

Baujahr  
1961

S-Zimmer  
2

Heizung  
Öl



### Gemmenich

330.000 €

PEB **C**

Hübsche Villa mit allem  
Komfort auf schönem  
Grundstück



Objektnr. 1587440

Grundfl. m²  
889

Wohnfl. m²  
180

Baujahr  
1998

S-Zimmer  
3

Bäder  
1

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Raeren

690.000 €

Gepflegte Reitanlage für 35 Pferde, Reithalle, offene Boxen, 4,5 ha



Objektnr. 1573363

Grundfl. m² 43500  
Parkplätze 10  
Baujahr 1990



### Gemmenich

380.000 €

PEB C

Sehr gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus mit Unterkellerung und großer Garage in bester Ausstattung



Objektnr. 1546649

Grundfl. m² 1360  
Wohnfl. m² 192  
Nutzfl. m² 104  
S-Zimmer 3  
Baujahr 2002



### Eynatten

174.500 €

PEB B

2 Schlafzimmer Wohnung mit Garten und Terrasse



Objektnr. 1551690

Grundfl. m² 74  
Wohnfl. m² 81,1  
Baujahr 2017  
S-Zimmer 3  
Heizung Gas

## IHRE IMMOBILIE HIER?



Einfach eine E-Mail an [immo@grenzecho.net](mailto:immo@grenzecho.net)



### Petergensfeld

Preis auf Anfrage

Erschlossene und frei zu bebauende Grundstücke in Raeren Petergensfeld



Objektnr. 1505897

Grundfl. m² 650-1060

087 / 56 09 22

IMMOGE

www.immoge.com

### Eupen

225.000 €

PEB C

Pappelweg - DHH: Garage und Garten, in einer Einbahnstraße gelegen



Objektnr. 1552318

Grundfl. m² 324  
Wohnfl. m² 120  
Baujahr 1976  
S-Zimmer 3  
Heizung Öl



### Eupen - Baelen

424.000 €

Saniertes Herrenhaus aus den 30er Jahren



Objektnr. 1587848

Grundfl. m² 750  
Wohnfl. m² 171  
Nutzfl. m² 47  
S-Zimmer 4  
Baujahr 1933



### Eupen

105.000 €

PEB D

Charmantes Appartement mit 2 SZ günstig gelegen



Objektnr. 1520151

Wohnfl. m² ±75  
Bäder 1  
S-Zimmer 2  
Etage 1.  
Heizung Gas