

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**ESU**

**Eupen**

**301.000 €**

Appartements mit hochwertiger Lebensqualität

Wohnfl. m²	Baujahr	Heizung	S-Zimmer	Bäder
100	2016	Gas	2	1

Objektnr. 1551776

**IHRE IMMOBILIE HIER?**

Einfach eine E-Mail an [immo@grenzecho.net](mailto:immo@grenzecho.net)

**IMMOBILIENKONTOR AACHEN**

**Kelmis**

**399.000 €** **PEB A**

Villa in Traumlage am See

Grundfl. qm	Wohnfl. qm	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
3180	240	2013	4	2

Objektnr. 1521561

**HERGENRATHER EIGENBAU**  
www.steffens-eigenbau.be ☎ 087 65 70 00

**STEFFENS**  
GEBRÜDER STEFFENS GMBH  
Bahnhofstrasse 70-72B HERGENRATH-HELMIS

**Kelmis**

Preis auf Anfrage **PEB A**

Tolle Wohnungen im Herzen von Kelmis – Residence Unique

Wohnfl. m²	Bäder	Parkplatz	S-Zimmer	Heizung
95	1	1	2	Gas

Objektnr. 1519369

**GRENZLAND IMMO**

**Robertville**

**225.000 €** **PEB F**

Einmalig schönes Feriendomizil – EFH inkl. zauberhafter Einrichtung in Robertville unweit vom See gelegen!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
1365	130	1996	3	2

Objektnr. 1608500

**GRENZLAND IMMO**

**Raeren**

**519.000 €** **PEB G**

Einmaliges Parkgrundstück mit großzügigem Einfamilienhaus und 2 Wiesen in Raeren

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
20100	260	1967	6	2

Objektnr. 1605166

**IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO AUF**

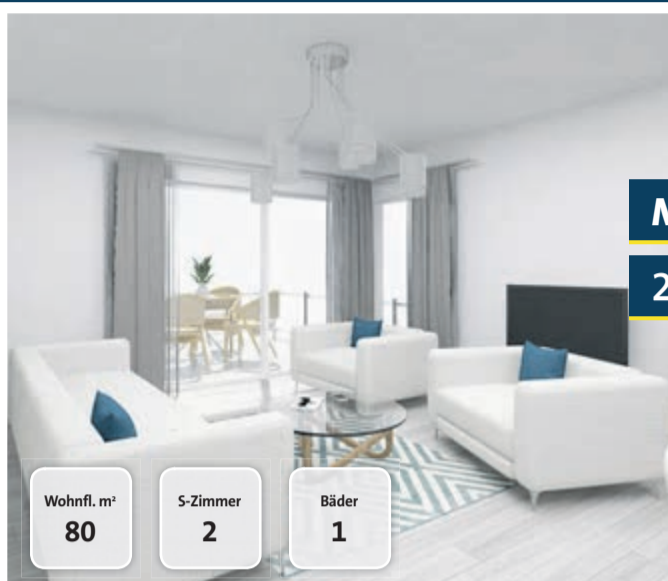
**GRENZECHO**  
**IMMOBILIEN**

Powered by:



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Malmedy

205.000 € PEB B

Residenz Leberre, für die Anspruchsvollsten! Hohe Lebensqualität im Zentrum

Wohnfl. m² **80**  
S-Zimmer **2**  
Bäder **1**



Objektnr. 1605034



### Malmedy

185.000 € PEB B

Höchster Wohnkomfort und Lebensqualität im Herzen von Malmedy

Wohnfl. m² **ab 59**  
Baujahr **2017**  
Etagen **4**  
Keller **1**  
Garage **Option**



Objektnr. 1604965



### Eynatten

237.000 € PEB B

Einmalige und letzte Chance! Ihre sichere Zukunft in einer exklusiven EGW

Wohnfl. m² **90**  
SZ **2**  
Bad **1**  
Keller **1**  
Stellplatz **1**



Objektnr. 1602816



### Malmedy

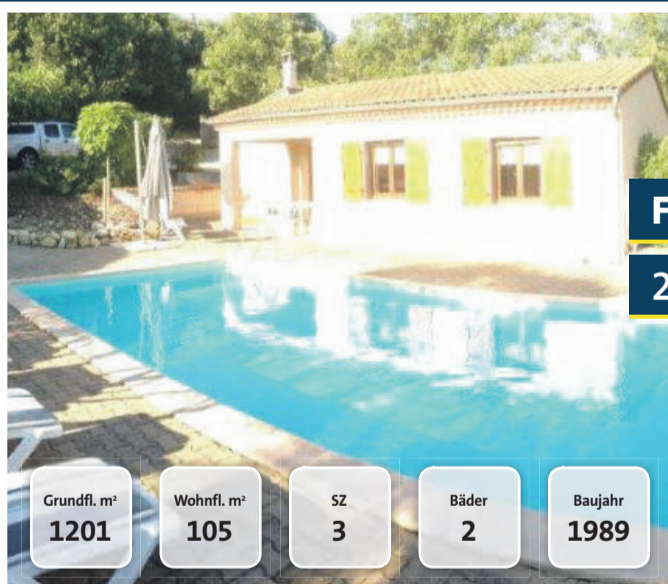
135.000 € PEB G

Hier kommen Sie zur Ruhe! Reizendes zu renovierendes Chalet in unberührter Natur!

Grundfl. m² **1350**  
Wohnfl. m² **110**  
SZ **2**  
Bäder **1**  
Heizung **Gas**



Objektnr. 1602735



### Frankreich

210.000 € PEB E

Im Süden der schönen Ardèche, herrlicher möblierter Bungalow mit Außenpool

Grundfl. m² **1201**  
Wohnfl. m² **105**  
SZ **3**  
Bäder **2**  
Baujahr **1989**



Objektnr. 1543921



### Hergenthal

290.150 € PEB B

Raum und Wohlgefühl für die ganze Familie! Schlüssel-fertige EFH-Neubauten

Grundfl. m² **408**  
Wohnfl. m² **130**  
SZ **3**  
Bäder **1**  
Baujahr **2017**



Objektnr. 1594489



### Kelmis

175.000 € PEB B

Gepflegtes Reihenendhaus mit Wintergarten und Garage in gefragter Lage

Grundfl. m² **326**  
Wohnfl. m² **80**  
SZ **3**  
Bäder **1**  
Baujahr **1975**



Objektnr. 1575450



### Lichtenbusch

198.000 € PEB F

Sanierungsbedürftiges EFH mit Baugrundstück und Erweiterungsmöglichkeiten

Grundfl. m² **762**  
Wohnfl. m² **140**  
SZ **3**  
Bäder **1**  
Heizung **Öl**



Objektnr. 1512851

# Historische Wohnkultur in charaktervollem Ambiente

Die Zufahrt liegt ein wenig versteckt, dafür entschädigt der öffnende Blick auf ein historisches Anwesen, das - neben seiner Lage - besonders durch seine architektonische Harmonie und Beschaulichkeit besticht, innen wie außen. Hier taucht der Betrachter unweigerlich ein in eine Wohnwelt, die es in dieser unverfälschten baulichen Urwüchsigkeit nur noch selten gibt - selbst in der Eifel. Erbaut um ca. 1700, erlebte das kleine Gehöft am Ortsrand von Holzheim/Büllingen ab Anfang der neunziger Jahre unter dem Impuls des neuen Eigentümers eine bemerkenswerte Renaissance, geleitet vom sicheren Gespür einerseits für die geschichtlichen Ursprünge des Anwesens, andererseits für die modernen Erfordernisse heutiger Wohnkultur. Räumliche Veränderungen wurden mit vorbildlichem Sachverstand und kundiger Hand umgesetzt, gestalterische Ergänzungen standen stets im Dienste hoher Ausstattungsstandards. Das Ergebnis ist eine bodenständige Symbiose zwischen Geschichtsbewusstsein und Naturerlebnis.



## LAGE

Beschaulicher könnte die Lage kaum sein - am Ende eines gewundenen Stichweges, unter dichtem, hohem Baumbestand. Das vormalige kleine Gehöft mit Haupthaus und zwei Nebengebäuden (worin u.a. eine Doppelgarage Platz gefunden hat) garantiert Ruhe und Abgeschiedenheit in unverfälschter Natur. Von den Holzheimer Höhen aus öffnet sich ein Panoramablick über das weitläufige Tal mit seinen satten Wiesen und schattigen Wäldern. Ein Plus ist auch der weitläufige Garten, teils in seiner Ursprünglichkeit belassen, der zugleich als Ruhezone für die Nutzer der hauseigenen Sauna dient.

## BESCHAFFENHEIT

Der Ausbau zeugt ebenso von architektonischem Sachverstand wie von gestalterischer Kreativität. Vor allem die Umnutzung der früheren Stallungen mitsamt Heuboden wirken ansprechend und anheimelnd. Während im Bauernhaus die Grundstruktur der geschichtlich bedingten kleinen Räume beibehalten wurde, wirkt das Obergeschoss dank der hohen Fensterfront am vormaligen Scheunengiebel lichtdurchflutet, garantiert selbst an grauen Wintertagen stimmige Helligkeit. Von Modernität zeugt nicht zuletzt die Solaranlage zur Warmwasserproduktion und die Fußbodenheizung im Erdgeschoss.

## SKIZZIERUNG

Ins Auge sticht die größtenteils naturbelassene Innengestaltung der Räume, im Respekt gegenüber den alten Materialien, so die neu verlegten Steinwände, das offen gelegte Decken- und Dachgebälk oder die urigen Dielenbretter. Vier Schlafzimmer, hierunter eines mit behaglicher Dachschräge, zeugen von Individualität in der baulichen Konzeption. Ebenso wie die Küche und die Wohn- und Essräume, die durch den Gleichklang von Ambiente und Ausstattung bestechen. Ein Blickfang ist auch der wuchtige Kachelofen oder der historische Brunnen, beides im zweigeteilten Eingangsbereich gelegen.

## PREIS

Der Preis von 420.000 € steht einerseits für die einmalige Lage, andererseits für die hochwertige Renovierung, die - unter Wahrung der geschichtlichen Bausubstanz - keine wohnlichen Wünsche offen lässt (inklusive Sauna). Maximaler Komfort auf optimal genutztem Raum eröffnet eine vielfältige Nutzung, etwa als naturnaher Zweitwohnsitz, schickes Bed&Breakfast oder kleine Herberge. Für das Anwesen in Holzheim spricht zudem die Tatsache, dass die bisherigen Besitzer (die das Haus aus familiären Gründen leider aufgeben müssen) bei den Materialien stets höchste Ansprüche angelegt haben.

## INFO & DETAIL

**ADRESSE:** Holzheim 113, 4760 Büllingen  
**OBJEKTART:** Renoviertes Bauernhaus mit Nebengebäuden  
**BAUJAHR:** ca. 1700 [ab 1990 umfassend renoviert]  
**GRUNDSTÜCK:** ca. 1200 Quadratmeter  
**WOHNFLÄCHE:** ca. 280 Quadratmeter  
**NUTZFLÄCHE [u.a. SCHUPPEN UND KELLER]:** ca. 140 Quadratmeter, hierunter ein Weinkeller

**RÄUME:** Zwölf  
**SCHLAFZIMMER:** Vier  
**BADEZIMMER:** Zwei  
**TERRASSE:** Mitsamt Ausweitung auf den Garten  
**GARAGE:** Zwei Stellplätze  
**BESONDERHEIT:** Gartenhaus mit Sauna  
**HEIZUNG:** Öl [zentral, teils Fußbodenheizung]  
**PREIS:** 420.000 €  
**KONTAKT:** www.nyssen.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ ein hochwertig renoviertes Bauernhaus mit Panoramablick und ausladendem Garten in ruhiger Lage in Holzheim. Fotos: Agentur



Immo Nyssen SA  
c/o Dany Radermecker  
Village 5 - Henri-Chapelle  
4840 WELKENRAEDT  
+32 (0)87 88 16 16  
www.nyssen.be / info@nyssen.be



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**eu** immobilien

**Eupen**

**198.000 €** **PEB A**

Residenz „Eupen Mitte“ behindertengerechte Wohnung

Wohnfl. m²	Baujahr	Heizung	S-Zimmer	Bäder
69,1	2016	Gas	1	1

Objektnr. 1597846

**eu** immobilien

**Eupen**

**236.124 €**

Parzellierung „Beginenweg“ Haus 18

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
334	128	Gas	4	1

Objektnr. 1588995

**eu** immobilien

**Eupen**

**226.000 €**

Exklusives Appartement - stadtnah, moderner, hoher Fertigungsstandard (D1)

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
78	108	Gas	2	1

Objektnr. 1506150

**eu** immobilien

**Schönberg**

**795.000 €** **PEB B**

Zeitgenössische Villa in ländlicher Idylle

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
36249	300	Öl	3	3

Objektnr. 1588174

**C.I.T.F. S.P.A.**  
Compagnie Immobilière des Trois Frontières

**Montzen**

**339.000 €** **PEB F**

Schönes Wohnhaus von 2005 auf großem Grundstück

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
956	132	2	1	Öl

Objektnr. 1572255

**C.I.T.F. S.P.A.**  
Compagnie Immobilière des Trois Frontières

**Montzen**

**200.000€**

Hübsches Reihenhhaus im Zentrum

Wohnfl. m²	Heizung	Bäder	S-Zimmer	E EK
165	Öl	2	5	D

Objektnr. 1525832

**C.I.T.F. S.P.A.**  
Compagnie Immobilière des Trois Frontières

**Montzen**

**275.000€** **PEB D**

Schöne Villa mit Garten in guter Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Baujahr	E EK
877	177	5	1989	D

Objektnr. 1513419

**C.I.T.F. S.P.A.**  
Compagnie Immobilière des Trois Frontières

**Kelmis**

**390.000 €** **PEB D**

Schöne Villa in super Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung	Bäder
882	220	3	Öl	2

Objektnr. 1594694

Energiepass bei Verkauf und/oder Vermietung Pflicht - Den Energiebedarf per Farbskala sichtbar machen

# Bunter Blick hinter (dünne) Mauern

Es ist ein Dokument, das vor rund einem Jahrzehnt noch kaum bekannt war. Heute jedoch ist der Energiepass ein Begriff, der aus der Immobilienbranche nicht mehr wegzudenken ist. Ohne die energetische Bewertung eines Anwesens läuft nichts mehr bei Verkauf/Kauf oder Vermietung.

VON NORBERT MEYERS

Ein Energiepass, ebenfalls EEB für Energieeffizienzbescheinigung genannt, ist ein obligatorisches Dokument, das bei jeder Immobilientransaktion verpflichtend ist. Es liefert Kennwerte über den theoretischen Energieverbrauch eines Anwesens, für den potenziellen Käufer oder Mieter eine wichtige energetische Grundlage. In Belgien unterliegt besagte Bescheinigung den Regionen, wodurch zwischen Wallonien, Brüssel und Flandern durchaus eine differenzierte Handhabung im Prozedere gegeben sein kann.

Allerorts jedoch ist der Energiepass zwingend vor einem Verkauf oder einer (Neu)vermietung. Mit der Auflage, dass sich die Energieeffizienz in jeder Werbung der zu kaufenden und zu mietenden Wohn-

einheit finden muss. Auch ist es unerlässlich, dass dem Käufer oder Mieter der besagte Ausweis vor Unterzeichnung eines Vertrages vorliegen muss, ansonsten kann er sein Einverständnis zum Kauf- oder Mietvertrag verweigern (oder zumindest hinauszögern).

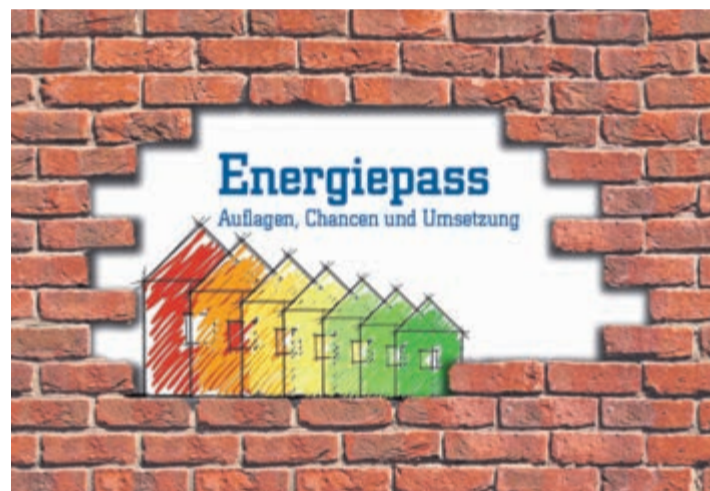
Von A bis G reicht die Skala, wobei das „A“ der Energieverbrauchsklasse von Passivhäusern entspricht, wogegen Neubauten durchweg mit B oder C bewertet werden (ähnlich den Energieklassen bei Haushalts-

geräten). Die weitere Einordnung ist vorrangig vom Alter der Gebäudehülle abhängig, die die Prüfer in Augenschein nehmen. Hierbei können nachträgliche energetische Verbesserungen die Wertung positiv beeinflussen, wie etwa Maßnahmen zur Dämmung oder der Einbau neuer Fenster.

Bei Eigentumswohnungen wird der Energiepass für das gesamte Gebäude ausgestellt, bei Verkauf oder Vermietung von Appartements ist ein Ausweis für jede Wohneinheit erforderlich.



Die Energieeffizienzbescheinigung zählt neun Kennbuchstaben von A bis G und definiert den primären theoretischen Energiebedarf eines Gebäudes oder einer Wohnung.  
Fotos: fotalia, certinergie & nemo.presse



## HINTERGRUND

### Ausweis belegt den Ist-Zustand

Der Fachausdruck ist ein kleiner „Wortbandwurm“. Energieeffizienzbescheinigung, kurz: EEB, ist der Name des Dokuments im Fachjargon. Marktüblich heißt es dagegen knapper und markiger Energiepass respektive -ausweis. Ein „Papier“, das den energetischen Ist-Zustand eines Gebäudes oder eines Appartements dokumentiert, heißt: die Höhe des tatsächlichen oder geschätzten Energieverbrauchs bei normaler Nutzung. Das mehrseitige Dokument ist heute ein unerlässliches Instrument, um Wohneinheiten miteinander vergleichen zu können, da es den Energiebedarf „sichtbar“ macht. Er stellt wird das Dokument von einem anerkannten EEB-Gutachter mit entsprechender Schulung gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Der Prozess erfolgt im Zuge einer Bestandsaufnahme vor Ort, ergänzt um ein offizielles Computerprogramm. Der im Bericht festgehaltene Kennwert (gestaffelt von A bis G, ähnlich den Energieklassen bei Haushaltsgeräten) erlaubt dem potenziellen Interessenten, die Energieeffizienz und somit den Energiebedarf verschiedener, aber dennoch vergleichbarer Wohnungen untereinander auszuloten.



Die Gutachter(innen) von Certinergie ermitteln vor Ort alle Werte, die für die Erstellung eines Energiepasses relevant sind, so u.a. die „Qualität“ der Fenster und der Verglasung.

## Certinergie eine feste Größe auf dem energetischen Markt

### „Hauseigene“ Vorarbeit per Web

Zu den Unternehmen, die es auf dem komplexen Terrain der Energiepässe zu hoher Fertigkeit gebracht haben, zählt heute landesweit Certinergie mit Sitz in Verlaine, für das aktuell ca. vierzig Prüfer laufend zwischen den Ardennen und der Küste im Einsatz sind. Gegründet im Jahre 2010 in Verlaine von einem jungen Juristen und einem angehenden Notar, griff das Unternehmen zunächst auf auswärtige Experten zurück. Bereits nach zwei Jahren war die Nachfrage derart stark gestiegen, dass das Unternehmen nun eigene zertifizierte Prüfer einstellte.

Über vierzigtausend Zertifikate wurden bereits ausgestellt, wobei die Nachfrage in den letzten Jahren beständig gestiegen ist, „denn beim Eigentümer- oder Mieterwechsel besteht die zwingende Not-

wendigkeit eines Energiepasses durch einen anerkannten Experten“, so Axel Rothkranz von Certinergie. Mit dem gebürtigen Eupener, bisher zuständig für das Großherzogtum Luxemburg, ist seit Jahresbeginn ebenfalls ein deutschsprachiger Experte in und für Ostbelgien verfügbar.

Der Antrag kommt vom Noch-Besitzer, vom Vermieter oder von der Immobilienagentur respektive vom Notarbüro im Auftrag des Eigentümers. Gefragt ist seitens der Wallonischen Region ein umfassender „Scan“ der bestehenden Wohneinheit. Wichtig ist hierbei ein „Kunden Interface“, den Certinergie via Webseite anbietet. Mit diesem Werkzeug kann der Antragsteller online seinen Wunschtermin für den Hausbesuch angeben, den Endpreis laut ge-

wünschter Leistungsbeschreibung errechnen und einen Auftrag erteilen. Kurzum: Er klickt sich durch die Fragen, bis er sein Paket fertig geschnürt hat - wodurch der Prüfer selbst vorab nichts hinterfragen muss. Der Fragenkatalog gibt alle erdenklichen Formate vor, ist sehr übersichtlich gestaltet und führt den Antragsteller wie eine Art Navigationssystem durch seinen Antrag.

Im Anschluss kontaktiert das Unternehmen den Hausbesitzer oder Makler für einen konkreten Termin (Datum und Uhrzeit), der innerhalb von fünf Tagen anberaumt wird. Beim Ortstermin selbst, auf rund neunzig Minuten veranschlagt, sollte der Antragsteller möglichst dabei sein, damit der Zugang zu allen Räumen gewährleistet ist.

## Wohnraumbestand datiert größtenteils aus der Zeit vor der ersten Öl(preis)krise in den frühen siebziger Jahren

### Bei Orange und Rot fällt der Preis schnell in den Keller

In der Wallonie datieren vierzig Prozent der Häuser und/oder Wohnungen noch aus der Zeit vor dem Zweiten Weltkrieg. Ein statistischer Wert, der für Ostbelgien freilich nicht in diesem Maße greift, besonders nicht in der Eifel, wo die Ardennenoffensive im Winter 1944-45 durch zahlreiche Orte eine zerstörerische Spur gezogen hat. Doch gerade in weiten Teilen der Provinzen Luxemburg und Hennegau ist die Bausubstanz erkennbar in die Jahre gekommen. Mit der Folge, dass knapp siebzig Prozent des Wohnraums teils deutlich älter als vierzig Jahre sind, konkret: vor 1973 errichtet wurden

und somit vor dem ersten „Ölschock“. Zum Hintergrund: Ausgelöst wurde die erste und folgenschwerste Öl(preis)krise durch den Jom-Kippur-Krieg im Oktober besagten Jahres und die Drosselung der Fördermengen durch die arabischen Staaten, die mit diesem Schritt die westlichen Länder (die sich auf die Seite Israels geschlagen hatten) unter Druck setzen wollten. Mit einem Schlag, am 17. Oktober 1973, stieg der Preis pro Barrel von rund drei US-Dollar auf über fünf US-Dollar, im Laufe der nächsten zwölf Monate auf über zwölf US-Dollar.

Gerade bei den Gebäuden aus der Zeit vor 1973 scherte

sich niemand um den Energiebedarf respektive -verlust. Weshalb dieser Wohnraum bei der Erstellung eines Energiepasses durchweg in den roten Bereich abrutscht und heute allein schon das Baujahr eines Anwesens meist ein wichtiges Indiz für seine energetischen Ist-Zustand ist.

Aber selbst wenn der Energiepass wichtige Indikatoren zum Heiz- oder Verbrauchsstatus liefert, weisen vor allem Verbraucherschutzzentralen immer wieder darauf hin, dass weder die einzelnen Klassen noch der Ausweis als Ganzes unmittelbare Rückschlüsse auf die zu erwartenden Energiekosten oder den individuel-

len Energieverbrauch zulässt. Gerade in Wohnkomplexen gibt es oft deutliche Abweichungen, meist abhängig von der Lage einer Wohnung im Gebäude. Appartements im Erdgeschoss, unterm Dach oder mit vielen freien Außenwänden tendieren zu einem deutlich höheren Energieverbrauch.

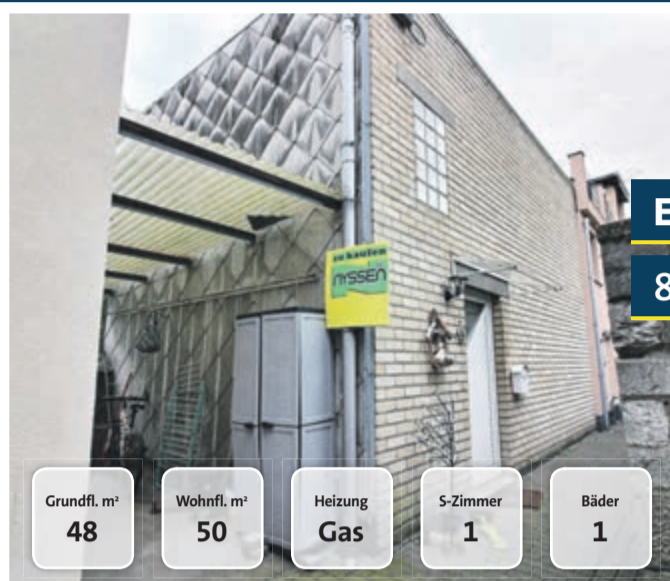
Maßgebend bleibt zudem das eigene Heizverhalten - und das lässt sich im Energieausweis in keiner Weise abbilden. Vielfach gelten zwanzig Grad als durchschnittliche Raumtemperatur, jedes Grad mehr erhöht den Energieverbrauch um knapp sechs Prozent.



Certinergie gehört zu den führenden Anbietern landesweit, ist mit Axel Rothkranz auch in Ostbelgien präsent.

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Eupen

85.000 €

PEB D

Kleines Haus in ruhiger Lage  
inmitten des Stadtzentrums,  
bezugsfrei

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
48	50	Gas	1	1



Objektnr. 1606700



### Kettenis

215.000 €

PEB A

Moderne Erdgeschoss-  
wohnung in ruhiger Lage,  
geringe Gemeinschaftskosten

Baujahr	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
2014	70	Gas	1	1



Objektnr. 1606757



### Raeren

179.000 €

PEB B

Renovierte Wohnung  
auf zwei Ebenen

Baujahr	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
1980	148	Öl	3	1



Objektnr. 1541440



### Hergenrath

270.000 €

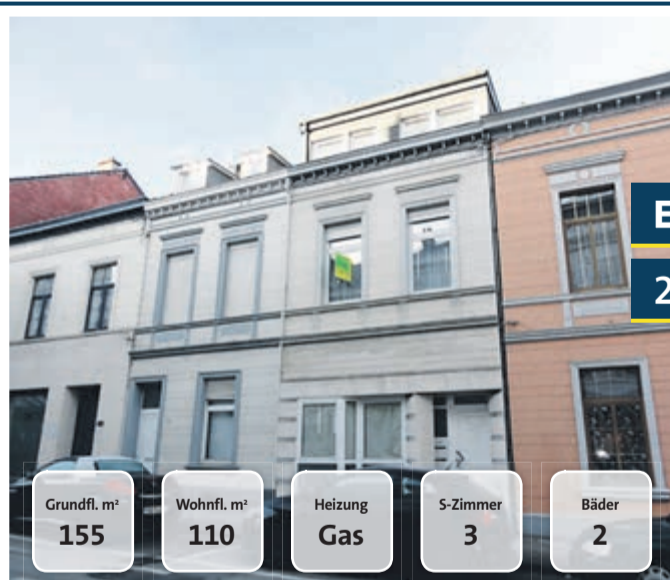
PEB F

Freistehender gut  
unterhaltener Bungalow  
in angenehmer Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
1094	100	Öl	2	1



Objektnr. 1606905



### Eupen

215.000 €

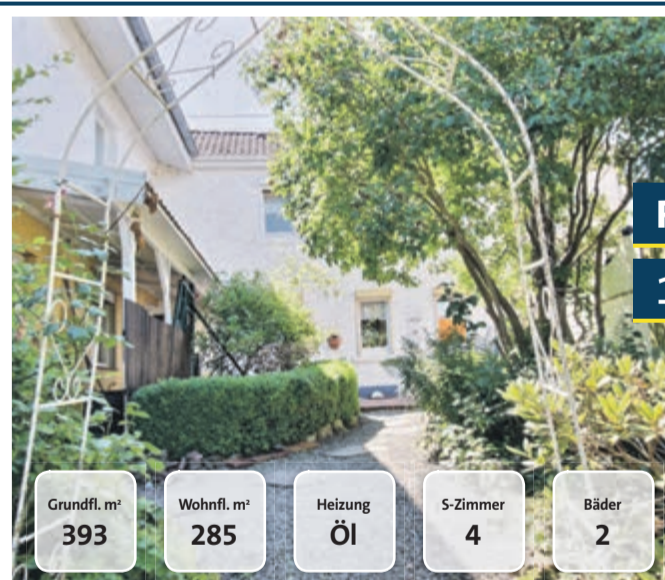
PEB C

Solides und geräumiges  
Reihenhaus im Herzen  
von Eupen

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
155	110	Gas	3	2



Objektnr. 1521672



### Raeren

175.000 €

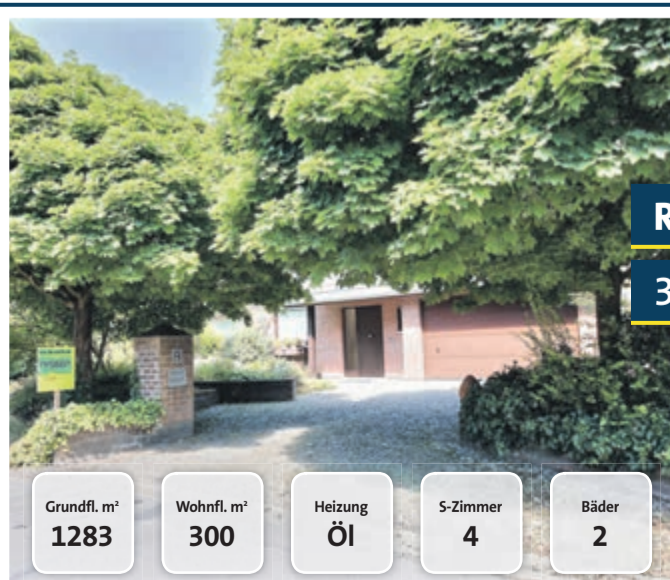
PEB D

Geräumiges Haus mit  
schönem Ausblick,  
Atelier und Terrasse

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
393	285	Öl	4	2



Objektnr. 1607007



### Raeren

360.000 €

PEB E

Großzügige Villa, vollunter-  
kellert, in angenehmer und  
ruhiger Grenzlage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
1283	300	Öl	4	2



Objektnr. 1607024



### Raeren

239.000 €

PEB D

Hübsches freistehendes Haus  
mit einer großen und interes-  
santen Fläche, isoliertes Dach

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
1298	105	Öl	3	1



Objektnr. 1506484

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**CO.PA.BAT**  
A.G.+S.A.  
IMMOBILIEN

**Eupen**

**297.500€**

P&B D

Top gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage

Grundfl. m² **673**  
Wohnfl. m² **129**  
Nutzfl. m² **49**  
S-Zimmer **3**  
Bäder **1**



Objektnr. **1606386**

087 / 56 09 22

**IMMOGE**

www.immoge.com

**Lontzen**

**289.000 €**

P&B D

Villa mit separatem Appartement

Grundfl. m² **1265**  
Wohnfl. m² **205**  
S-Zimmer **6**  
Bäder **3**  
Parkplätze **6**



Objektnr. **1574534**



**DHA**  
Immobilien

**Raeren**

**690.000 €**

Gepflegte Reitanlage für 35 Pferde, Reithalle, offene Boxen, 4,5 ha

Grundfl. m² **43500**  
Baujahr **1990**  
Parkplätze **10**



Objektnr. **3192**



**DHA**  
Immobilien

**Gemmenich**

**115.000 €**

Top-Baugrundstück in Höhen- und Südlage mit Panorama

Grundfl. m² **1377**



Objektnr. **3268**



**pierre nature**  
créateur de valeurs

**Eynatten**

**139.500 €**

P&B B

Schöne Wohnung mit 1 Schlafzimmer gelegen auf der 1. Etage

Wohnfl. m² **66**  
Baujahr **2017**  
S-Zimmer **1**  
Bäder **1**  
Heizung **Gas**



Objektnr. **1569917**

**T**  
IMMO  
WWW.T-IMMO.BE

**Hauset**

**950.000 €**

P&B D

Extravagante freistehende Design-Villa

Wohnfl. m² **ca. 331**  
Grundfl. m² **1637**  
Nutzfl. m² **ca. 470**  
Baujahr **1989**  
Heizung **Öl**



Objektnr. **1570210**



**AURERE**

**Petergensfeld**

Preis auf Anfrage

Erschlossene und frei zu bebauende Grundstücke in Raeren Petergensfeld

Grundfl. m² **650-1060**



Objektnr. **1505897**



**ITS CONCEPT**  
IMMOBILIEN GMBH

**Lichtenbusch**

**448.000 €**

Entdecken Sie Ihre persönliche Wohlfühloase!

Grundfl. m² **1860**  
Wohnfl. m² **179**  
Heizung **Öl**  
S-Zimmer **4**  
Baujahr **1980**



Objektnr. **1606075**