

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



HERGENRATHER EIGENBAU  
www.steffens-eigenbau.be +32(0)87 45 70 00  
GEBRÜDER STEFFENS GMBH  
Bahnhofstrasse 90-4728 HERGENRATH-KELMIS  
BAUUNTERNEHMEN - ENTREPRENEUR

### Kelmis

Preis auf Anfrage

PEB A

Tolle Wohnungen im Herzen von Kelmis – Residenz Unique

Wohnfl. m<sup>2</sup> 95  
Bäder 1  
Parkplatz 1  
S-Zimmer 2  
Heizung Gas



Objektnr. 1519369



CO.PA.BAT A.G.+S.A.  
IMMOBILIEN

### Eupen

ab 169.860€

PEB A

Modernes Wohnen Wald- und stadtnah, inkl. Carport und Keller

Wohnfl. m<sup>2</sup> 64-91  
Carport 1  
Heizung Gas  
S-Zimmer 1-2  
Bäder 1



Objektnr. 1630358



GRENZLAND IMMO

### Hauset

489.000 €

PEB C

Schickes, großzügiges Einfamilienhaus in ausgezeichnete Wohnlage

Grundfl. m<sup>2</sup> 1856  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 261  
Nutzfl. m<sup>2</sup> 145  
S-Zimmer 4  
Bäder 2



Objektnr. 1643046



GRENZLAND IMMO

### Robertville

225.000 €

PEB F

Einmalig schönes Feriendomizil – EFH incl. zauberhafter Einrichtung unweit vom See gelegen!

Grundfl. m<sup>2</sup> 1365  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 130  
Nutzfl. m<sup>2</sup> 15  
S-Zimmer 3  
Bäder 2



Objektnr. 1608500



IMMOBILIENKONTOR AACHEN

### Kelmis

399.000 €

PEB A

Villa in Traumlage am See

Grundfl. qm 3180  
Wohnfl. qm 240  
Baujahr 2013  
S-Zimmer 4  
Bäder 2



Objektnr. 1521561



D&W STEFFENS AG

### Eupen

Preis: Auf Anfrage

Appartements mit Tiefgarage im Zentrum

Wohnfl. m<sup>2</sup> bis 109  
Baujahr 2017  
Bäder 1  
Heizung Gas



Objektnr. 1551923

IHR IMMOBILIENPORTAL  
FÜR DIE EUREGIO AUF

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN

Powered by:



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**Eupen**

**226.000 €**

Exklusives Appartement – stadtnah, moderner, hoher Fertigungsstandard (D1)

Grundfl. m<sup>2</sup> **78** Wohnfl. m<sup>2</sup> **108** S-Zimmer **2** Bäder **1** Heizung **Gas**



Objektnr. **1506150**



**Eupen**

**495.000 €**

Grossvolumiges Anwesen mit Renditepotential

Grundfl. m<sup>2</sup> **1.624** Wohnfl. m<sup>2</sup> **220** Nutzfl. m<sup>2</sup> **310** S-Zimmer **6** Bäder **2**



Objektnr. **1614904**



**Eupen**

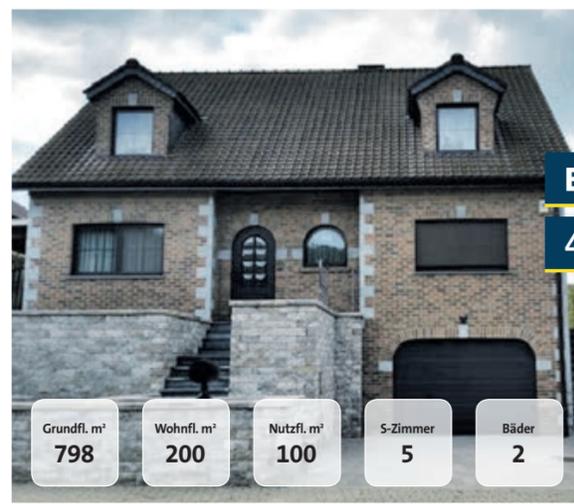
**235.000 €**

Schönes Haus in praktischer Lage

Grundfl. m<sup>2</sup> **300** Wohnfl. m<sup>2</sup> **130** Nutzfl. m<sup>2</sup> **50** S-Zimmer **4** Bäder **1**



Objektnr. **1612225**



**Eupen**

**495.000 €**

PEB **C**

Hochwertige Immobilie am Stadtrand

Grundfl. m<sup>2</sup> **798** Wohnfl. m<sup>2</sup> **200** Nutzfl. m<sup>2</sup> **100** S-Zimmer **5** Bäder **2**



Objektnr. **1609308**



**Kelmis**

**360.000 €**

PEB **D**

Schöne Villa in super Lage mit top Aussicht

Grundfl. m<sup>2</sup> **882** Wohnfl. m<sup>2</sup> **220** S-Zimmer **3** Heizung **Öl** Bäder **1**



Objektnr. **1594694**



**Charneux**

**545.000 €**

PEB **D**

Luxus Villa mit wunderbarer Gartenanlage

Grundfl. m<sup>2</sup> **3940** Wohnfl. m<sup>2</sup> **245** Nutzfl. m<sup>2</sup> **415** S-Zimmer **4** Bäder **1**



Objektnr. **1642963**



**Hombourg**

**215.000 €**

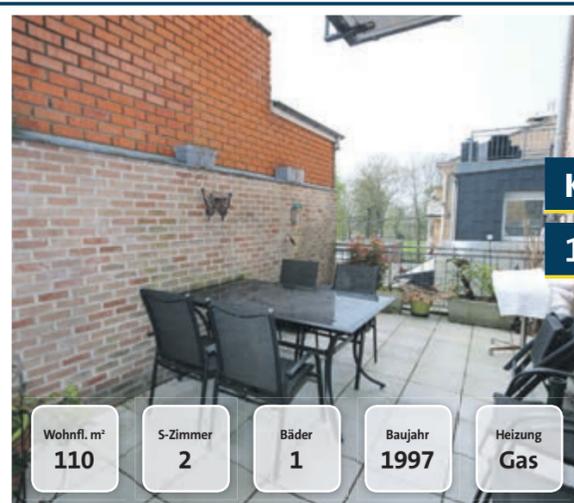
PEB **C**

Großes Haus die momentan in 2 Wohneinheiten geteilt ist, mit Garten und Garage

Grundfl. m<sup>2</sup> **275** Wohnfl. m<sup>2</sup> **185** Nutzfl. m<sup>2</sup> **230** S-Zimmer **6** Bäder **2**



Objektnr. **1629462**



**Kelmis**

**160.000 €**

PEB **C**

Wohnung mit schöner Terrasse, Wintergarten und Garage mitten im Zentrum

Wohnfl. m<sup>2</sup> **110** S-Zimmer **2** Bäder **1** Baujahr **1997** Heizung **Gas**



Objektnr. **1531898**

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Eupen

Miete: 850€

Repräsentative und renovierte Erdgeschossfläche als Büro- oder Praxisräume

Nutzfl. m<sup>2</sup>  
**110**

Bäder  
**1**

Parkplätze  
**2**



Objektnr. 1643627



### Montzen

158.000 €



Niedrigenergiewohnungen in modernem Neubau mit bequemen Terrassen und Aufzug!

Wohnfl. m<sup>2</sup>  
**56**

Bäder  
**1**

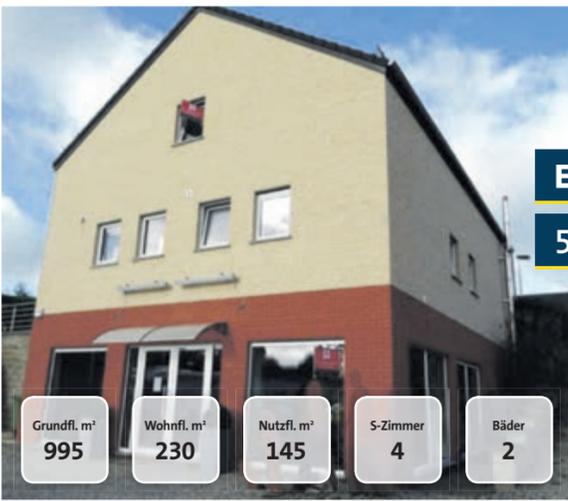
S-Zimmer  
**1**

Baujahr  
**2017**

Parkplätze  
**1**



Objektnr. 1639708



### Eynatten

585.000 €



Optimal konzipiertes Wohnhaus mit grosszügiger integrierter Geschäfts- oder Bürofläche

Grundfl. m<sup>2</sup>  
**995**

Wohnfl. m<sup>2</sup>  
**230**

Nutzfl. m<sup>2</sup>  
**145**

S-Zimmer  
**4**

Bäder  
**2**



Objektnr. 1638535



### Eynatten

237.000 €



Einmalige und letzte Chance! Ihre sichere Zukunft in einer exklusiven EGW

Wohnfl. m<sup>2</sup>  
**90**

S-Zimmer  
**2**

Bäder  
**1**



Objektnr. 1602816



### Eupen

225.000 €

Gewerbefläche 160 m<sup>2</sup> Eupen Oberstadt zentrumsnah

Nutzfl. m<sup>2</sup>  
**160**

Parkplätze  
**3**

Heizung  
**Gas**



Objektnr. 1636289



### Raeren

275.000 €



Grosszügiges Einfamilienhaus in ruhiger Dorflage

Grundfl. m<sup>2</sup>  
**586**

Wohnfl. m<sup>2</sup>  
**155**

S-Zimmer  
**3**

Bäder  
**2**

Baujahr  
**2012**



Objektnr. 1636187



### Eupen

152.783 €



Die „Eupener Terrassen“! 28 Wohnungen mit Parkplatz in Tiefgarage und Keller

Heizung  
**Gas**

S-Zimmer  
**1-3**

Wfl. m<sup>2</sup>  
**57-136**

Balkon/ Terrasse m<sup>2</sup>  
**8-43**



Objektnr. 1637732



### Eynatten

79.000 €

Traumhaftes Baugrundstück in einmaliger Wohnlage!

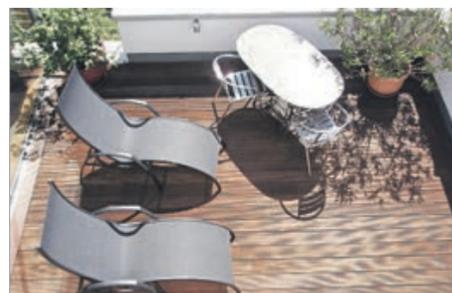
Grundfl. m<sup>2</sup>  
**579**



Objektnr. 1625754

# Ausgefallenes Design in naturnahem Ambiente

Moderne Architektur im Einklang mit hohem Komfort und naturbelassener Umgebung, zuzüglich unverstelltem Panoramablick über den Casinoweier - so die Trümpfe einer exklusiven Bauhausvilla in Hergenrath mit weitläufigem Garten, schmucken Außenpool und gediegener Wellnessoase. Schon die kubistische Form mit ihren bodentiefen Glasfronten, inspiriert von der natürlichen Topografie, lässt den durchdachten und minimalistischen Stil des Interieurs erahnen. Die exquisite Innenausstattung schreibt nicht nur die modernistische Linie fort, sondern steht ganz im Dienste höchster Wohnstandards, namentlich dank Verwendung ausgesuchter Materialien und unter Einsatz feinsten Technik. Ein Plus ist sicherlich die Lage in zeitnaher Erreichbarkeit des Ortszentrums Kelmis mit einem umfassenden Angebot in den Segmenten Einkauf und Dienstleistung, ferner die nicht minder attraktive Anbindung an das grenznahe Verkehrsnetz (wahlweise über Landstraße oder Autobahn).



## LAGE

Beschaulicher und extravaganter könnte die Lage kaum sein - inmitten eines ebenso ausladend wie abwechslungsreich gestalteten grünen Areals (inklusive Garten, Obstwiese und Wald), das den Bewohnern die gewünschte Intimität garantiert. Die optimale architektonische Ausrichtung an den Himmelsrichtungen gewährleistet, auch dank der großflächigen Fenster, einen höchstmöglichen Sonneneinfall. Topografisch bestens genutzt wurde ebenfalls die leicht abschüssige Lage des Geländes, in das sich die einzelnen Etagen mit Garage/Keller, Gartenterrasse und Wohnbereich harmonisch einfügen.

## BESCHAFFENHEIT

Wer es hell, offen und luftig mag, wird diese Villa lieben. Die exklusive Architektur und das stimmige Designkonzept mit lichtdurchfluteten Räumen in hoher materieller Ausstattung wird geprägt durch ein klares, lineares Ambiente mit aufgebrochenem, fließendem Zugang zwischen Koch-, Ess- und Wohnbereich. Ein Blickfang ist unbestritten die tiefer gelegte Sitz- und Fernsehecke mit deckenhoher Verglasung inklusive modischer Feuerstätte. Das Nonplusultra ist zweifellos die große Dachterrasse mit beeindruckendem Blick über den Casinoweier mit seiner begrünten Umgebung.

## SKIZZIERUNG

Von den großzügigen Schlafräumen im Obergeschoss, jeweils mit Ankleide und Designbad (zuzüglich Wellnessoase mit Whirlpool, Jacuzzi und Sauna), führt der Weg beiderseits auf die Dachterrasse, die die private Entspannung architektonisch und atmosphärisch komplettiert. Ein Highlight ist auch die Außenterrasse mit beheizbarem Pool (Rollabdeckung), von wo Fußwege und Treppen die Schritte durch eine üppig und vielfältig gestaltete Gartenlandschaft mit vielen versteckten Ecken lenken. Mit Sicherheit das lebendige Zeugnis eines naturnahen Konzeptes und einer kundigen Hand.

## PREIS

Der Preis von 1.280.000 € steht einerseits für die einmalige Lage, andererseits für die ausgefallene Architektur. Die durchdachte Versorgung des Niedrigenergiebaus gewährleistet eine Kombi aus Erdwärmepumpe, Photovoltaikanlage, Solarthermie und Regenwasserzisterne. Der Einsatz erstklassiger Materialien, die Ausstattung nach modernsten Ansprüchen und die blühende Gartenlandschaft sind - neben der Ausdehnung des Grundstückes - weitere Argumente. Fazit: Ein außergewöhnliches, facettenreiches Wohnleben mit einer harmonischen Balance zwischen Exklusivität und Intimität.

## INFO & DETAIL

**ADRESSE:** >\*tb.10mm<Casinostraße 30, Hergenrath, 4720 Kelmis  
**OBJEKTART:** Moderne Bauhausvilla mit Seeblick  
**BAUJAHR:** 2009  
**GRUNDSTÜCK:** 10.600 Quadratmeter  
**WOHNFLÄCHE:** 240 Quadratmeter  
**NUTZFLÄCHE [u.a. Waschraum,Werkstatt]:** 45 Quadratmeter  
**RÄUME:** Zehn

**BADEZIMMER:** Drei  
**BESONDERHEIT:** Wellnessoase, Dachterrasse, Außenpool  
**TERRASSEN:** Gartenterrasse mit Liegeplätzen  
**HEIZUNG:** Niedrigenergiebau  
**PREIS:** 1.280.000 €  
**KONTAKT:** www.euroimmo-bau.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ eine moderne Bauhausvilla mit allem architektonischen Komfort, inklusive faszinierendem Seeblick von der Dachterrasse, gelegen in weiter natürlicher Umgebung am Casinoweier in Hergenrath/Kelmis..  
Fotos: Agentur



EuroImmobilien  
c/o Bruno Creutz  
Bergstraße 44  
4700 EUPEN  
+32 (0)471 39 12 87  
www.euroimmo-bau.be  
info@euroimmo.be



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Raeren

360.000 € PEB E

Großzügige Villa in angenehmer und ruhiger Grenzlage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
1283	300	Öl	4	2



Objektnr. 1607024



### Kettenis

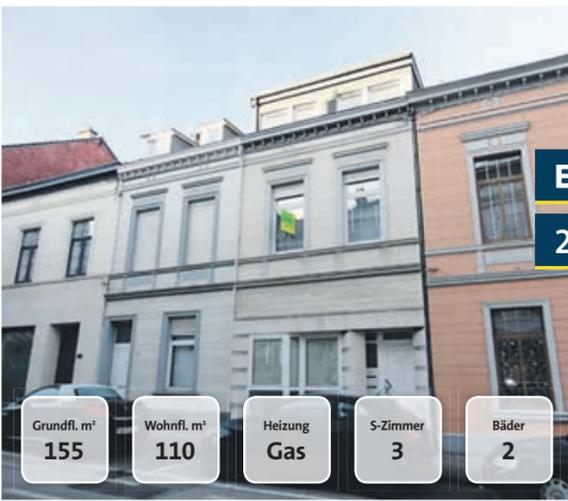
215.000 € PEB A

Moderne Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage

Baujahr	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
2014	70	Gas	1	1



Objektnr. 1606757



### Eupen

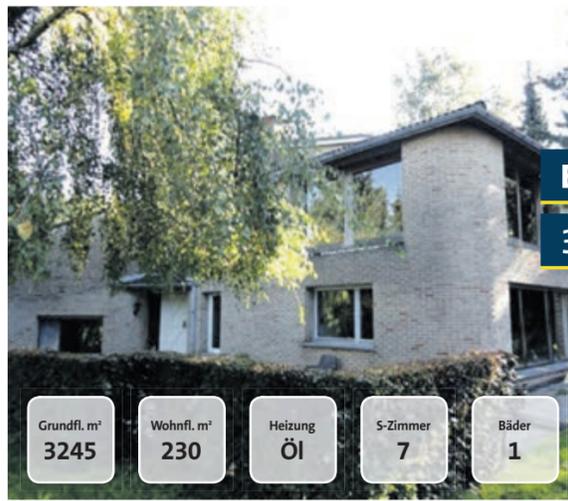
215.000 € PEB C

Solides und geräumiges Reihenhhaus im Herzen von Eupen

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
155	110	Gas	3	2



Objektnr. 1521672



### Eupen

320.000 € PEB E

Villa in sehr schöner Lage auf einem großen Grundstück (für Pferdehaltung geeignet)

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
3245	230	Öl	7	1



Objektnr. 1506525



### Gemmenich

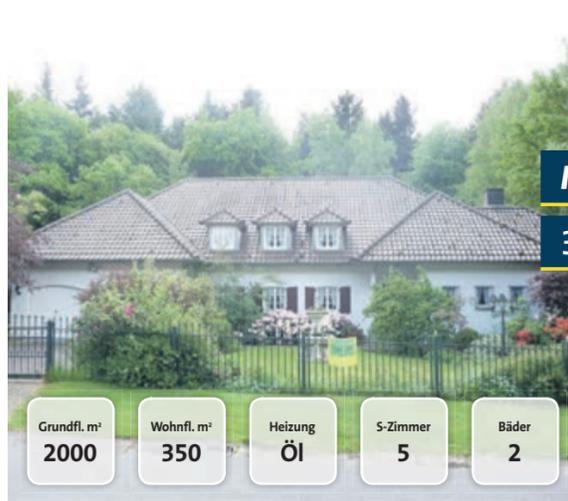
298.000 € PEB F

Geschmackvolles Haus von guter Struktur und hübschem Garten

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
913	110	1995	3	1



Objektnr. 1644835



### Moresnet

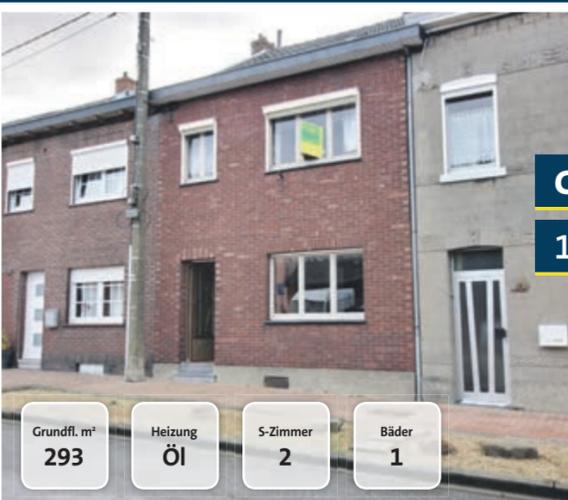
370.000 € PEB E

Anwesen in einem schönen Wohnviertel

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
2000	350	Öl	5	2



Objektnr. 1644866



### Gemmenich

145.000 € PEB F

Gutes Reihenhhaus mit Garten und Garage

Grundfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
293	Öl	2	1



Objektnr. 1644888



### Herbesthal

349.000 € PEB C

Gutes Anlageobjekt im Dorfkern mit optionalen Garten und Garage

Grundfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
216	Gas	6	6



Objektnr. 1644902

Immobilienmarkt in der Eifel lebt vom lokalen „Häuslebauer“ - Handwerkliche Eigenleistung ein Mehrwert

# Eigenheim bleibt Trendsetter

„Mit der geografischen Veränderung und der erstmaligen Organisation der Immobilienmesse in St.Vith wollen wir auch dem Markt in der Eifel ein attraktives, aussagekräftiges Schaufenster bieten.“ So GrenzEcho-Marketingleiter Ronnie Jorquera im Vorgriff auf die Premiere im April nächsten Jahres im Triangel.

VON NORBERT MEYERS

In der Tat: Das Thema Wohnraum geht alle an - quer durch die Generationen. Nur halt mit anderer geografischer Gewichtung je nach Standort in Ostbelgien. Während der Fokus in Eupen und Umland vorrangig auf den Kauf ausgerichtet ist, ist die Grundphilosophie in der Eifel am Sprichwort „Schaffe, schaffe, Häusle baue“ orientiert, gemäß der den Schwaben nachgesagten Arbeitsmentalität, möglichst viel zu „schaffen“, um sich möglichst früh ein eigenes „Häusle“ leisten zu können.

In Zahlen: Im nördlichen Ostbelgien macht der Kauf bis zu achtzig Prozent des Immobiliengeschäfts aus. Ein Trend, der in der Eifel quasi umgekehrt ist, wie nicht nur erfahrene Immobilienmakler wissen. In der Eifel kennt der Hang und Drang zum „Eigen-



Vor allem in St.Vith selbst hat in den letzten zehn bis fünfzehn Jahren die Bautätigkeit stark angezogen, so neben dem Areal am „Triangel“ auch Projekte anderswo im Stadtbild (wie hier eingangs der Klosterstraße). Hinter den Initiativen stehen durchweg private Investoren. Fotos: nemo.presse & Fotalia

heim in Eigenregie“ eine beständige Hausse. „Hier setzen bestenfalls zwanzig Prozent auf den Kauf eines Anwesens oder Apartments“, weiß Eric Warny, seit über zweieinhalb Jahrzehnten bei der KBC in St.Vith u.a. in der Kreditberatung tätig.

Auffällig sei zudem eines: „Der Hausbau in der Eifel ist in den letzten Jahren keineswegs bescheidener geworden.“ Einzig Bauten, die durch Investoren errichtet und nachfolgend veräußert werden, fallen erkennbar kleiner aus.

Dagegen sind die Eigenheime, die durch den Eigentümer selbst geplant und realisiert werden, „durchaus recht großzügig angelegt“.

Freilich hat sich die Grundstücksgröße in den letzten Jahren erkennbar zurückentwickelt. Vielfach bleiben Bauherren nunmehr unter der Schallmauer von tausend Quadratmetern. Stattdessen wird eine größere Parzelle schon mal gerne aufgeteilt und die eine Hälfte verkauft, um so Eigenkapital zu erwirtschaften.



## HINTERGRUND

### „Haus & Garten“ ergänzt Angebot

Nach zwei erfolgreichen Auflagen in Eupen schlägt die Immobilienmesse Ostbelgien (kurz: I.M.O.) erstmals ihre Zelte in St.Vith auf, wo im nächsten Frühjahr das Grundthema um die Segmente „Haus & Garten“ ergänzt wird. Fachbereiche wie Bauen, Kaufen, Mieten, Wohnen, Renovieren, Modernisieren oder Finanzieren ziehen sich wie ein roter Faden durch das vielfältige Angebot, das letztlich jede Generation berührt. Termin im „Triangel“ ist das Wochenende vom 21./22. April. An zwei Tagen bietet die I.M.O. regionalen Unternehmen entsprechender Branchen eine breite Plattform, ihre Produkte und Dienstleistungen auf gehobenem Niveau und in angenehmer Atmosphäre zu präsentieren. Bewährt hat sich die Immobilienmesse als dynamisches Forum für qualifizierte Beratungs- und Verkaufsgespräche zwischen Fachmann und Konsument, vermittelt aber ebenso im brancheninternen Austausch wertvolle Impulse. Treffpunkt für alle, die Interesse für das Thema mitbringen, ist - wie gesagt - am Samstag und Sonntag, 21. und 22. April, jeweils von 11 bis 18 Uhr. Infos und Anmeldungen im GrenzEcho bei Erik Solheid oder Tim Verdin unter Telefon 0479/98.08.32 oder 087/59.13.21.



Selbst ist der Mann... Ein Grundsatz, der beim (privaten) Hausbau in der Eifel mehr denn je von Belang ist. Die handwerkliche Eigenleistung, die Bauherren in ihr Projekt einbringen, ist ungebrochen und spiegelt sich auch meist in der Größe der Bauten.

David Schmitz betreut im GrenzEcho u.a. die Messtätigkeit

## Wunsch aus der Branche selbst

„Der Wunsch nach Organisation einer Immobilienmesse auch in St.Vith wurde aus der Branche selbst an uns herangetragen“, so David Schmitz, als Mitarbeiter der Marketingabteilung im GrenzEcho u.a. auch für die bisherige Organisation der Messe in Eupen zuständig. Und er ergänzt: „Für ein solches markt- und zukunftsorientiertes Thema gibt es sicherlich keine lokal-regionale Exklusivität.“

Gerade bei der zweiten I.M.O. im „Alten Schlachthof“ in Eupen habe es seitens Eifeler Unternehmen („quer durch das Immobilien- und Baugewerbe“) beim interessierten Besuch vor Ort mehrfach Nachfragen gegeben, ob eine solche Veranstaltung ebenfalls in St.Vith angedacht sei.

„Eine Überlegung, die im Hause keineswegs neu ist. Jedoch war der umgehende Ruf nach einer Wiederholung von Ausstellerseite nach der Premiere in Eupen im Frühjahr 2016 derart groß, dass wir uns zeitnah für eine Neuauflage vor Ort entschieden und die Frage nach einem Standortwechsel zunächst nach hinten geschoben haben.“

Letztlich freut sich David Schmitz über das spontane Interesse aus der Eifel respektive dem Norden Luxemburgs, wo in der Zwischenzeit diverse Eifeler Fachbetriebe einen Sitz haben. Zumal er in der Messe in ihrer erweiterten Form („Haus & Garten“ stoßen in St.Vith hinzu) ein wertvolles Forum für zahlreiche Branchen sieht.

„An zwei Tagen stehen Grundstücks- und Immobilienvermittler, Bauunternehmer, Architekten, Handwerksbetriebe, Innenausstatter, Landschafts- und Gartengestalter, Energieversorger und -berater, Versicherer und Finanzdienstleister mit Informationen und Konzepten aus erster Hand einem interessierten Publikum Rede und Antwort.“

Hinzu kommt die Kooperation mit Radio Contact Ostbelgien Now, seit einem halben Jahr exponierter Audiopartner des GrenzEcho. „Die I.M.O. bietet uns willkommene Gelegenheit, den Sender unter dem Impuls von Moderatorin Heike Verheggen in der Eifel einem breiten Publikum noch näher zu bringen.“

Immobilienmesse findet im Kultur-, Konferenz- und Messezentrum beste Rahmenbedingungen vor - Projekte verstärkt in Eigenverantwortung

## Neue Gestaltungsräume dank zusätzlicher personeller Ressourcen

Für die Premiere der I.M.O. in St.Vith ist er in Doppelfunktion tätig: Erik Solheid fungiert aufgrund seines Mandates als Vorsitzender der Autonomen Gemeinderiege (AGR, zuständig fürs „Triangel“) als Hausherr respektive Gastgeber, zugleich ist der St.Vithener in seinem Hauptberuf als Eifeler Mitarbeiter der Werbeabteilung im GrenzEcho privilegierter Ansprechpartner potenzieller Aussteller bei der Immobilienmesse im April nächsten Jahres.

Offenbar wird auch nach acht Jahren noch vielfach übersehen, dass das „Triangel“

eigentlich eine dreifache Ausrichtung hat - gemäß der offiziellen Bezeichnung Kultur-, Konferenz- und Messezentrum. Zugleich eine Art Leistungsbeschreibung, die bis dato jedoch unterschiedlich gewichtet ist, wie auch Erik Solheid einräumt. Sicherlich sei das „Triangel“ zunächst einmal ein (kultureller) Veranstaltungsort für lokale und (über)regionale Anbieter, gefolgt von der Konferenzfähigkeit, die seit der Inbetriebnahme im Herbst 2009 beständig angestiegen ist (ebenso von institutioneller wie von privatwirtschaftlicher Seite).

Dagegen hat sich die Messtätigkeit eher zaghaft entwickelt, in den letzten Jahren jedoch einen erkennbaren Schub erfahren, etwa mit „Tri Vinum“, „Fest- und Hochzeits-Expo“ oder „Ladies First“. Alleamt Termine und Angebote, bei denen die Autonome Gemeinderiege selbst federführend ist (wenngleich teils mit externen Partnern).

„Die Aufstockung unserer personellen Ressourcen durch eine Direktionsassistentin hat uns da für die Zukunft unbestritten wertvolle Gestaltungsräume eröffnet“, unterstreicht der AGR-Vorsitzende.

Besonders nachdem einige behutsame Messeprojekte in der Anfangszeit („Life & Style“, „Maison Belle Expo“ oder „Aurea Aktiv 50+“) mit Anbietern „von außen“ recht bald im Sande verlaufen sind.

„In der Zwischenzeit ist die hausinterne Ausrichtung klar vorgegeben: Wir möchten Messen durchweg in Eigenverantwortung organisieren“, so Erik Solheid. „Was eine gezielte Kooperation mit externen Interessenten, die mit einem schlüssigen Konzept an uns herantreten, aber keineswegs ausschließt.“ So auch die Immobilienmesse nächstes Früh-

jahr, die - ergänzt um die Themen „Haus & Garten“ - in St.Vith zugleich eine Lücke schließt, die sich nach der Organisation der „Maison Belle Expo“ (bis 2013) durch einen auswärtigen Veranstalter aufgetan hat. Interessant sei für das „Triangel“ eine Agenda mit ca. vier Messen im Jahr - „wobei Qualität stets Vorrang hat vor Quantität“. Jedenfalls habe gerade die jüngere Erfahrung gezeigt, dass die Infrastruktur aufgrund ihrer baulich-räumlichen Vielschichtigkeit für die unterschiedlichsten Messethemen beste Rahmenbedingungen biete.

„Und wenn dann ein Partner wie das GrenzEcho sein eigenes Know-how von mehreren Messen einbringt, sollte beides eigentlich zusammenpassen“, blickt Erik Solheid dem geografischen Wechsel der I.M.O. vom „Alten Schlachthof“ in Eupen zum „Triangel“ nach St.Vith zuversichtlich entgegen.

Er selbst wisse zudem aus zahlreichen beruflichen Kontakten für das GrenzEcho, dass bei der weiter boomenden Baubranche das Interesse an einem solchen „Schaufenster“ für den lokalen Markt gegeben sei.

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Eynatten

134.500 €

Schöne Wohnung mit 1 Schlafzimmer, gelegen auf der 2. Etage der Residenz „Die Eynattengärten“

Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Terrasse m²	Heizung
44,5	2017	1	20	Gas



Objektnr. 1632458



### Kelmis

235.000 €

PEB B

Topgepflegtes Mittelreihenhaus in ruhiger Lage nicht weit vom Zentrum

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
250	105	40	2	2



Objektnr. 1636141



### Gemmenich

320.000 €

Höhenlage - Sehr geräumiges EFH

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
787	220	80	6	1



Objektnr. 1631691



### Hergenrath

520.000 €

PEB C

Geräumiges EFH, sehr gute gepflegte Ausstattung, Südwestlage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
600	180	60	4	2



Objektnr. 1631683



### Baelen

395.000 €

PEB C

Saniertes Herrenhaus aus den 30er Jahren in Eupen, Baelen

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
750	171	4	2	1933



Objektnr. 1587848



### Eupen

389.000 €

PEB D

Villa, Solaranlage, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Garten, ruhige Stadtrandlage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1000	210	3	3	Gas



Objektnr. 1642942

## Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) und einer Objektnr. (z.B.: 1521253) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite [www.grenzecho.net/immo](http://www.grenzecho.net/immo) zu erfahren.

### METHODE 1: AUF DEM SMARTPHONE

#### Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

1. Installieren Sie eine QR-Code-Scanner App.
2. Öffnen Sie die Anwendung und scannen Sie den QR-Code.
3. Öffnen Sie den erkannten Link im Browser.
4. Erhalten Sie die Immo-Infos auf dem Smartphone.

### METHODE 2: AUF DEM COMPUTER ÜBER GRENZECHO.NET/IMMO

Geben Sie einfach die Objektnummer aus der Anzeige in das entsprechende Feld auf der Startseite des Immobilienportals ein und klicken Sie auf „Zur Immobilie“.

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**ARDENNE SERVICE**  
L'IMMOBILIER  
C'EST NOTRE METIER

### Büllingen

199.000 € **PEB B**

Energieeffizienz ÖKO-Haus,  
Solarzellen,  
Fußbodenheizung,...



www.osterbach.be  
0474/88 56 10  
061/611 222

Objektnr. 1635000

Wohnfl. m<sup>2</sup> 180  
Nutzfl. m<sup>2</sup> 180  
S-Zimmer 3  
Bäder 1  
Parkplätze 1



**WINFRIED HAMACHER**  
IMMOBILIEN-MANAGEMENT

### Astenet

275.000 €

Schöner Bungalow,  
gepflegt, bezugsfertig  
und grenznah!



Objektnr. 1596679

Grundfl. m<sup>2</sup> 950  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 178  
Heizung Öl  
S-Zimmer 2  
Bäder 1



**WINFRIED HAMACHER**  
IMMOBILIEN-MANAGEMENT

### Eupen

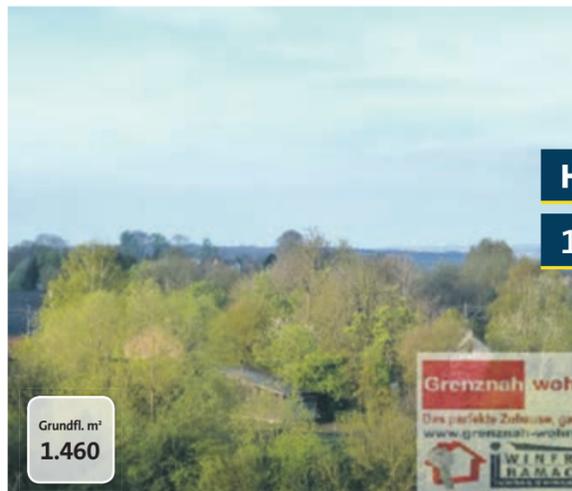
359.000 €

Top gepflegte Immobilie an  
traumhafter Kulisse!  
2 Häuser für Privat,  
Gewerbe, Generationen!



Objektnr. 1588585

Grundfl. m<sup>2</sup> 1.450  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 295  
Nutzfl. m<sup>2</sup> 295  
S-Zimmer 3  
Bäder 2



**WINFRIED HAMACHER**  
IMMOBILIEN-MANAGEMENT

### Hergenrath

174.500 €

Einmalige Baugeslegenheit  
in einer exponierten Lage



Objektnr. 1574666

Grundfl. m<sup>2</sup> 1.460

# i-m-o

## IMMOBILIEN ALLES RUND UM HAUS & GARTEN MESSE OSTBELGIEN

www.i-m-o.be

Samstag Sonntag  
**21. + 22.**  
April 2018

**Jetzt Aussteller werden**

## Im Triangel St.Vith

Präsentiert von

**GRENZECHO**

