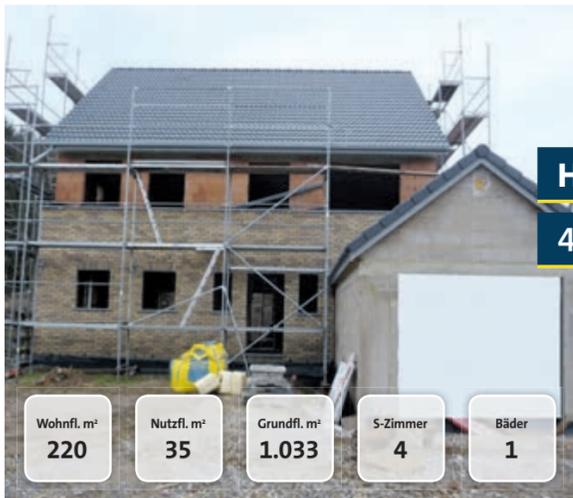
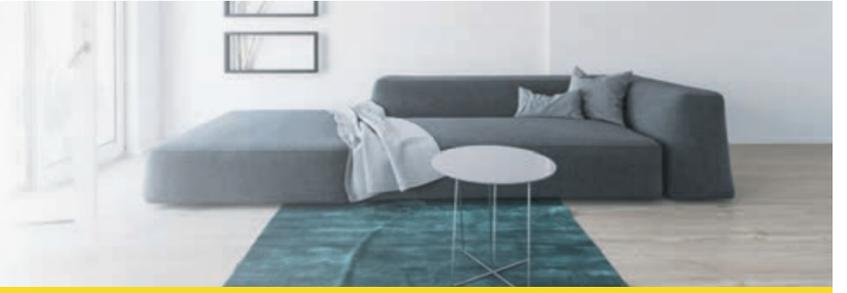


GRENZECHO

IMMOBILIEN



GRENZLAND
IMMO

Hergenrath

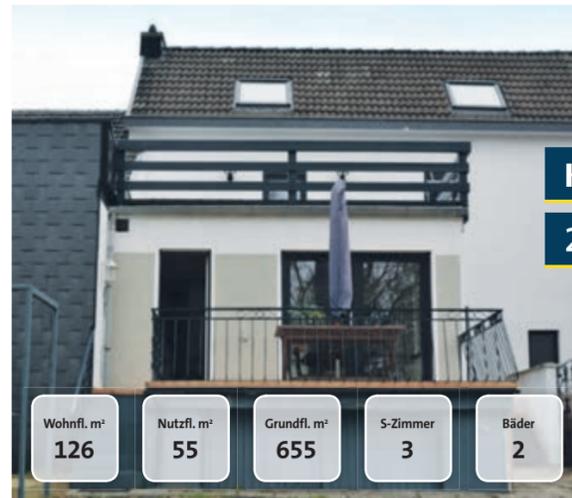
409.000 € P&B A

Attraktives schlüsselfertiges
Einfamilienhaus/ Neubau
in bester Wohnlage

Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder
220	35	1.033	4	1



Objektnr. 1712953



GRENZLAND
IMMO

Kelmis

265.000 € P&B C

Top-Saniertes Einfamilien-
haus mit 3 Terrassen in
schöner Südlage

Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder
126	55	655	3	2



Objektnr. 1708477



CO.PA.BAT AG.+SA
IMMOBILIEN

Eupen, Auf der Roll

ab 244.318 € P&B B

4 moderne Einfamilien-
häuser in familien-
freundlicher Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Keller/ Garage m²	Garagen- plätze
ab 262	120	3	44	1-2



Objektnr. 1698911



CO.PA.BAT AG.+SA
IMMOBILIEN

Raeren, Am Driesch 6

159.500 € P&B C

Helle Wohnung mit
Weitblick und Balkon

Heizung	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Garage
Öl	90	3	1	1



Objektnr. 1711228



HERGENRÄTHER EIGENBAU
www.steffens-eigenbau.be 087 65 70 00
GERÜDER STEFFENS GmbH
Bohnhofstrasse 90 - 4728 HERGENRATH-KELMIS
0151 2123456789 1011121314151617181920

Kettenis

ab 206.887 € P&B A

IM BAU – Attraktive
Niedrigenergiewohnungen
in ruhiger Lage

Wohnfl. m²	Heizung	Parkplatz	S-Zimmer	Bäder
ab 84	Gas	1	2-3	1



Objektnr. 1689032



IMMOBILIENKONTOR
AACHEN

Kelmis

399.000 € P&B A

Villa in Traumlage
am See

Grundfl. qm	Wohnfl. qm	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
3180	240	2013	4	2



Objektnr. 1521561

nyssen

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF

GRENZECHO
IMMOBILIEN

ENGEL & VÖLKERS
Spa - Eupen

Immobilienmesse: Lokal-regionale Akzentuierung bei Premiere in St.Vith - Handwerk stärker im Fokus

„Schaffe, schaffe Häusle baue“

Große Ereignisse werfen ihre Schatten voraus... Und so ist die Vorfreude allseits groß auf die dritte Immobilienmesse, die auf Initiative des GrenzEcho im April erstmals in der Eifel den Puls der Branche fühlen wird.

VON NORBERT MEYERS

Im Fokus steht einerseits der Immobilienmarkt selbst, andererseits die eng verwandten Bereiche wie Baufach, Handwerk, Einrichtung, Versicherungen oder Technologie. Jedenfalls ist das thematische Spektrum deutlich vielschichtiger als bei den bisherigen Immobilienmessen im Alten Schlachthof in Eupen.

Zugegeben: Das Thema Wohnraum geht alle an - quer durch die Generationen. Nur halt mit anderer geografischer Gewichtung je nach Standort in Ostbelgien. Und genau da setzt die Eifeler Premiere im Triangel am Samstag/Sonntag, 21./22. April, konkret an - mit einer deutlich veränderten Akzentuierung im Vergleich zu den spezifischen Eckpunkten der Branche in Eupen und Umgebung.

Während der Fokus in den nördlichen Gemeinden Ostbelgiens (mitsamt angrenzendem frankophonem Umland) vorrangig auf den Kauf ausgerichtet ist, orientiert sich die



In der Eifel genießt die individuelle Planung und Umsetzung des Eigenheims weiterhin eindeutig Priorität. Wohnraum unter dem Impuls von Promotoren oder Investoren macht hier gerade mal zwanzig Prozent der Bautätigkeit aus. Fotos: Fotolia

„bauliche“ Grundphilosophie in der Eifel am Sprichwort „Schaffe, schaffe, Häusle baue“. Gemäß der den Schwaben nachgesagten Arbeitsmentalität, möglichst viel zu „schaffe(n)“, um sich möglichst früh ein eigenes „Häusle“ leisten zu können.

Konkret: Im nördlichen Ostbelgien macht der Kauf bis zu achtzig Prozent des Immobiliengeschäfts aus. Ein Trend, der in der Eifel quasi umgekehrt ist, wie nicht nur erfahrene Immobilienmakler wissen. Was denn auch die Messe

in St.Vith spiegeln wird, wo die bautechnische Dienstleistung in Sachen Eigenheim deutlich stärker im Blickpunkt stehen wird als bis dato bei den Veranstaltungen in Eupen.

Das Interesse an der Materie ist jedoch hier wie dort ähnlich groß. „Der Wunsch nach Organisation einer solchen Messe auch in St.Vith wurde aus der Branche selbst an uns herangetragen“, so David Schmitz, in der Marketingabteilung des GrenzEcho u.a. zuständig für die Organisation der Messe(n).



HINTERGRUND

Infrastrukturell bestens gerüstet

Offenbar wird weiterhin vielfach übersehen, dass das „Triangel“ eine dreifache Ausrichtung hat - gemäß der offiziellen Bezeichnung als Kultur-, Konferenz- und Messezentrum. Zugleich eine Art Leistungsbeschreibung, die bis dato unterschiedlich gewichtet ist. Sicherlich sei das „Triangel“ zunächst einmal ein (kultureller) Veranstaltungsort für lokale und (über)regionale Anbieter, so Erik Solheid, Vorsitzender der Autonomen Gemeinderegion (AGR) als Hausherr. Beständig angestiegen seit der Inbetriebnahme im Herbst 2009 ist an der Vennbahnstraße die Konferenzfähigkeit - ebenso von institutioneller wie von privatwirtschaftlicher Seite. Dagegen hat sich die Messtätigkeit eher behutsam entwickelt, „in den letzten Jahren jedoch einen erkennbaren Schub erfahren“, durchweg unter Federführung der AGR, wengleich teils mit externen Partnern. Interessant sei für das „Triangel“ eine Agenda mit ca. vier Messen im Jahr - „wobei Qualität stets Vorrang hat vor Quantität“. Jedenfalls habe die jüngere Erfahrung gezeigt, dass die Infrastruktur aufgrund ihrer baulich-räumlichen Vielschichtigkeit für die unterschiedlichsten Messthematen beste Rahmenbedingungen biete.



Auffällig ist das rege Interesse, für den Innenausbau - gemäß einem Trend in der Eifel, wo viele Bauherren aus den siebziger, achtziger Jahren modisch „um- und aufrüsten“.

Fachbetriebe: Schaufenster für Eifeler Qualitätsbewusstsein

Vielfalt „am Bau“ garantiert

So viel steht drei Wochen vor der erstmals in St.Vith durchgeführten Immobilienmesse fest: „Unser Bestreben, auch dem Markt in der Eifel ein attraktives, aussagekräftiges Schaufenster zu bieten, geht voll und ganz auf.“ So David Schmitz, beim GrenzEcho im Bereich Marketing tätig und in diesem Kontext u.a. für die Messe-Organisation mitverantwortlich.

„Es werden quasi alle Bereiche abgedeckt, die mit dem Bau und/oder dem Erwerb einer Immobilie in Zusammenhang stehen“, ergänzt Tim Verdin, vorrangiger Ansprechpartner der ca. dreißig Aussteller, die nicht nur den regionalen Markt repräsentieren, sondern vor allem auch die ebenso bekannte wie geschätzte

Qualität des Eifeler Handwerks stehen.

Und der Einzugsbereich beschränkt sich erwartungsgemäß nicht allein auf die Eifel, sondern findet seine quasi schon „natürliche“ Ausdehnung auf den Norden des Großherzogtums, wo in der Zwischenzeit eine Reihe Eifeler Fachbetriebe ihren Sitz haben. Erwartet starke Präsenz zeigt namentlich die Schreinerbranche in ihrer qualitativ vielgestaltigen Bandbreite - bei der I.M.O. vornehmlich auf den gerade regional stark boomenden Innenausbau ausgerichtet.

Das weitere Spektrum setzt an bei der reinen Immobilienbranche, die u.a. auch durch zwei bewährte Agenturen aus dem Eupener Land vertreten

ist: Trevi VanHoudt und Euro-Immo, die seit Jahren gleichfalls in der Eifel respektive in der Malmédyer Wallonie hohes Ansehen genießen.

Ansonsten findet der Interessent bei der Messe Antwort auf alle relevanten Fragen vom Keller bis zum Dach, ganz gleich ob Neu-, Aus- und Umbau oder Renovierung, die in den letzten Jahren einen zunehmend wichtigeren Investitionszweig darstellt. Gebäudetechnik, Kamine, Fliesen, Metallbau, Trockenlegung, Bedachung, Holzbau, Passivhaus oder Baustoffe - hier bleibt kein Segment unbesetzt. Ergänzt respektive aufgewertet wird das Angebot durch diverse Fachvorträge, die aktuelle Themen der Branche vor Ort ansprechen.

Erkenntnisse: Steigender Trend zum Eigenheim schon in jungen Jahren - „Eigenregie“ bleibt in der Eifel wichtige Option

Der potenzielle Kunde weiß meist ganz genau, wonach er sucht

„An zwei Tagen stehen Grundstücks- und Immobilienvermittler, Architekten und Bauunternehmen, Handwerks- und Fachbetriebe, Innenausstatter und Außenplaner, Energieversorger und Gebäudetechniker, Versicherer und Finanzdienstleister mit Informationen aus erster Hand einem interessierten Publikum Rede und Antwort.“ Ein Konzept, das sich nach Erkenntnis von David Schmitz dank seiner Branchenvielfalt bei zwei Ausgaben in Eupen rundum bewährt hat, faktisch in der Eifel aber noch multipler ausgelegt ist.

Jedenfalls gebe es „auf einem solchen Markt keine regionale Exklusivität, selbst wenn zwischen Eupen und St.Vith die thematische Gewichtung sicher unterschiedlich sei“, weiß Tim Verdin aus seinen regen Kontakten in den letzten Monaten um das Interesse der Immobilien- und Baubranche an einer solchen Veranstaltung vor Ort, „nah am potenziellen Kunden“.

Ein Kunde, der sich heute übrigens durchweg bestens informiert zeigt, wenn er sein Bau- oder Kaufvorhaben angeht, wie etwa René Niessen von Elsen AG in Heppenbach

weiß. „In der Tat ist es so, dass unsere regen Tätigkeiten quer durch Ostbelgien vor allem eines gezeigt haben: Der Interessent an einer Immobilie hat seine grundlegende Neugier bereits durch Recherchen im Internet gestillt, nicht selten auch im möglichst präzisen Vergleich unterschiedlicher Angebote. Von daher weiß er meist ganz genau, wonach er sucht oder welche Fragen ihm unmittelbar unter den Nägeln brennen.“

Und Bruno Creutz von Euro-Immo, der bei beiden Messen in Eupen präsent war, hat in den letzten Jahren „einen stei-

genden Trend zum Eigenheim schon in jungen Jahren“ ausgemacht, gerade mit Blick auf den Kauf eines Appartements.

Oder anders ausgedrückt: Die junge Generation ordnet ihre Verhältnisse früher als noch vor Jahren. Ein Grund könnte in den veränderten gesetzlichen Formaten liegen, die es heute für Paare neben der traditionellen Form der Ehe gibt.

Dass bei der ersten I.M.O. in St.Vith die Zahl der reinen Immobilienmakler deutlich überschaubarer ist als in den Vorjahren in Eupen, hat einen allseits bekannten Grund. In

der Eifel ist der Hang und Drang zum Eigenheim weiterhin stark ausgeprägt. Hier setzen bestenfalls zwanzig Prozent auf den Kauf eines Anwesens oder Appartements, weiß die Branche.

Auffällig bleibt zudem eines: Der Hausbau in der Eifel ist in den letzten Jahren keineswegs bescheidener geworden - vor allem Marke „Eigenbau“, sprich: Umsetzung in Eigenregie. Einzige Bauten, die durch Investoren zum Zwecke der nachfolgenden Veräußerung errichtet werden, fallen in puncto Fläche/Wohnraum erkennbar kleiner aus.

Dagegen sind Eigenheime in der Eifel, die auf Antrieb des Eigentümers selbst geplant und realisiert werden, weiterhin durchaus recht großzügig angelegt.

Hierbei darf nicht übersehen werden, dass zumindest der handwerklich beschlagene Eigentümer (und das sind in der Eifel nicht gerade wenige...) nicht selten während ein- bis zwei Jahren seine komplette Freizeit „auf'm Bau“ verbringt, durchweg unterstützt von einem vielköpfigen handwerklich ebenfalls bewährten „Bautrup“ aus dem Kreise der Familie.

GRENZECHO

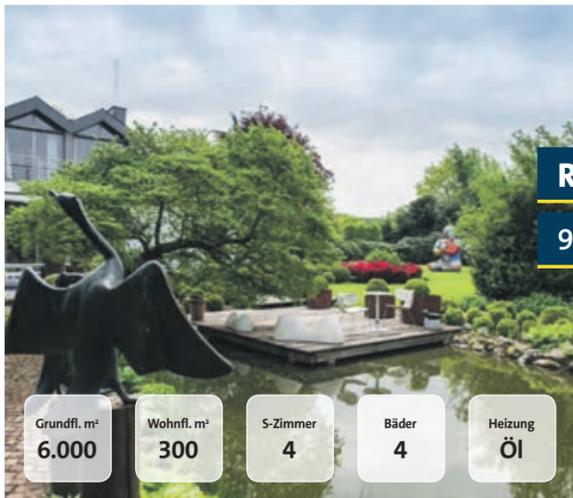
IMMOBILIEN



Raeren

998.000 € PEB E

Einzigartige Landhausvilla – zum Verlieben mit 6 Garagenstellplätzen



Grundfl. m² 6.000
Wohnfl. m² 300
S-Zimmer 4
Bäder 4
Heizung Öl



Objektnr. 1505367



Eynatten

240.000 €

Schöne Duplexwohnung in Lichtenbusch



Parkplätze 1
Wohnfl. m² 125
Baujahr 1998
S-Zimmer 3
Bäder 1



Objektnr. 1626253



Eupen

Miete: 1.250 € PEB B

Eupen – Kettenis – Hochwertige Doppelhaushälfte



Wohnfl. m² 180
S-Zimmer 3
Bäder 1
Heizung Gas
Stellplätze 3



Objektnr. 1704111



Eynatten

Miete: 1.300 €

Großzügige Geschäfts- oder Bürofläche im Herzen Eynattens



Nutzfl. m² 130
Parkplätze 12
Heizung Gas
Baujahr 2010



Objektnr. 1706612



Kelmis

279.000€ PEB G

Gemütliches freistehendes Haus



Grundfl. m² 531
Wohnfl. m² 139
S-Zimmer 3
Bäder 2
Baujahr 1987



Objektnr. 1668062



Kelmis

197.000€ PEB G

Freistehendes Bungalow aus Holz auf großem Grundstück



Grundfl. m² 1860
Wohnfl. m² 70
S-Zimmer 1
Bäder 1
Heizung Öl



Objektnr. 1669328



Moresnet

375.000€ PEB F

Geschäftshaus bestehend aus Restaurant und Betreiberwohnung



Grundfl. m² 185
Wohnfl. m² 270
S-Zimmer 4
Bäder 1
Heizung Öl



Objektnr. 1689430



Rémersdael

548.000€ PEB D

Renovierter ehemaliger Bauernhof mit 2 Pferdeboxen und 1 Hektar Wiese



Grundfl. m² 11676
Wohnfl. m² 380
S-Zimmer 7
Bäder 2
Heizung Öl



Objektnr. 1704206

Attraktiver Wohnkomfort in naturnahem Ambiente

Anspruchsvoller Wohnraum und hohe Lebensqualität in grünem Ambiente - und das quasi mitten in der Stadt. Eine sicher eher seltene Symbiose, die aber an der Avenue des Alliés in Malmedy gegeben ist, wo aktuell die Residenz „Lebierre“ entsteht. Ein architektonisches Konzept, das bereits jetzt regen Zuspruch findet. Jedenfalls hat Bauträger Bodarwé sa mit diesen siebzehn Appartements (von denen in der Zwischenzeit sechs veräußert sind) erkennbar den Nerv einer gediegenen Kundschaft getroffen, die durchdachten Wohnkomfort in naturnahem Umfeld und zugleich in Nähe zum Stadtzentrum sucht. Gelebte Wohnkultur „open air“ mit exklusiver individueller Note und in hohem Maße lichtdurchflutet (wahlweise ein, zwei oder drei Schlafzimmer). Ins Auge stechen zudem die schlanken kubischen Formen mit den durch die Balkone aufgebrochenen Ecken, die mittels Einsatz unterschiedlicher Materialien (Naturstein, Putz, Glas, Schiefer, Holz) dezent betont werden. Bezugsfertig wird die Residenz im Sommer nächsten Jahres sein.



LAGE

Die Lage in Reichweite zum Stadtzentrum mit allen Dienstleistungen (Schulen, Verwaltungen, Geschäfte, Freizeiteinrichtungen...) ist zweifellos ein maßgebendes Plus für die Residenz „Lebierre“, deren Bewohner dafür aber keineswegs auf ein begrüntes Umfeld verzichten müssen. Naturnahes Flair garantiert die architektonische Einbettung in eine leichte Hügellandschaft, der sich die aufwendig gestalteten Außenanlagen in Struktur und Bepflanzung anpassen. Ebenso leicht erreichbar wie das Stadtzentrum sind die wichtigen regionalen Verkehrsachsen, namentlich die Autobahn E42.

BESCHAFFENHEIT

Die Residenz „Lebierre“ besticht durch hochwertige Materialien, moderne Ausstattung, architektonische Kreativität und größte Energieeffizienz - wofür allein schon der Name des Bauträgers bürgt. Die Raumkonzeption der einzelnen Wohneinheiten schafft eine Symbiose zwischen funktionalem Anspruch und mondämem Komfort. Einen Mehrwert eröffnen die Terrassenrespektive Balkone mit weitläufigen Fensterfronten, die auf den drei unteren Geschossen zwischen acht und siebzehn Quadratmetern variieren und im dritten Obergeschoss gar bis zu vierundvierzig Quadratmeter erreichen.

SKIZZIERUNG

Für die qualitative Ausführung stehen u.a. die Alu-Fensterrahmen mit Doppelverglasung, die verglasten Geländer an den Balkonen, die modische Bodengestaltung (Fliesen im Wohn-, Laminat im Schlafbereich). Hinzu kommt eine Einbauküche gemäß modernen Erfordernissen. Die durchweg ebenen Fläche im direkten Umfeld mitsamt Aufzug tragen möglicher eingeschränkter Mobilität Rechnung. Eine hochwirksame Wärmedämmung in Verbindung mit effizienten Heizungs-, Warmwasser- und Lüftungssystemen bildet den Grundstein für eine höchstmögliche Energieeffizienz (mindestens Klasse B).

PREIS

Der Preis zwischen 185.000 und 250.000 € (zuzüglich Option für Garagenstellplatz) steht ebenso für die zentrumsnahe Lage in begrüntem Umfeld wie für die hochwertige Gestaltung. „Die Wohnungen auf den vier Ebenen sind durchweg sehr individuell angelegt“, so Bruno Creutz von EuroImmo, vom Bauträger mit Vermarktung und Verkauf der Appartements beauftragt. Auch eigne sich der architektonische Zugschnitt der Wohnungen „für jede Generation“. „Nicht zu vergessen die optisch kreative Bauform des Anwesens mit den in sich verzahnten Kuben in unterschiedlichen Außenmaterialien.“

INFO & DETAIL

ADRESSE: Avenue des Alliés, 4960 Malmedy
OBJEKTART: Stylish markante Residenz mit siebzehn Wohneinheiten auf vier Ebenen
BAUJAHR: 2017
GRUNDSTÜCK: knapp 3500 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 59 bis 103 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [UNTERGESCHOSS]: Fahrzeuggarage plus Keller/ Magazin pro Wohneinheit

RÄUME: Maximal acht
SCHLAFZIMMER: Eins bis drei
BADEZIMMER: Eins
TERRASSE/BALKON: In allen Appartements [8 bis 44 Quadratmeter]
GARTEN: Hochwertig begrünt, mit hohem Baumbestand
HEIZUNG: Öl [Bodenheizung]
PREIS: 185.000 bis 250.000 € [aktuell verfügbar]
KONTAKT: www.euroimmo-bau.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ die Residenz „Lebierre“, die derzeit in attraktiver Lage zum Stadtzentrum Malmedy entsteht.
Fotos: Agentur



c/o Bruno Creutz
Bergstraße 44
4700 EUPEN
+32 (0)471 39 12 87
www.euroimmo-bau.be
info@euroimmo.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen

298.000 €

PEB B

Exklusives und neuwertiges Penthouse mit Rundum-Sonnenterrasse mit schönem Ausblick inklusive!



Objektnr. 1712825

Wohnfl. m²
87

Tiefgaragen
stellplatz

Keller



Eupen

295.000 €

PEB D

Investoren aufgepasst: Voll vermietetes Rendite-Objekt mit 5 Wohneinheiten in Zentrumsnähe!



Objektnr. 1711286

Wohnfl. m²
280



Eupen

Miete: 770 €

PEB D

Wohnliche Behaglichkeit in Stadtnähe! Gepflegte und großzügige Etagenwohnung mit Garage



Objektnr. 1710561

Wohnfl. m²
120



Kettenis

Miete: 720 €

PEB C

Wohnqualität in moderner Neubauwohnung mit Parkplatz und Balkon in optimaler und ruhiger Wohnlage.



Objektnr. 1704504

Wohnfl. m²
100



Lontzen

435.000 €

PEB C

Top gepflegtes EFH in traumhafter, naturverbundener Lage



Objektnr. 1686145

Grundfl. m²
1089

Wohnfl. m²
170

S-Zimmer
3

Bäder
1

Heizung
Öl



Clermont

480.000 €

PEB D

Wenn Sie das Besondere suchen... Hochwertige Villa in ruhiger Natur und mit ländlichem Charme



Objektnr. 1681205

Grundfl. m²
975

Wohnfl. m²
204

S-Zimmer
3

Bäder
1

Heizung
Holz



Eupen

390.000 €

PEB C

Wohnen auf höchstem Niveau! Top unterhaltenes, einzigartiges und charaktervolles Bauernhaus



Objektnr. 1665570

Grundfl. m²
1964

Wohnfl. m²
300

S-Zimmer
3

Bäder
2

Heizung
Öl



Baelen

318.941 €

PEB B

Hochwertig schlüsselfertig beendete DHH mit viel Platz und Komfort für die ganze Familie!



Objektnr. 1661776

Grundfl. m²
557

Wohnfl. m²
135

S-Zimmer
3

Baujahr
2016

Heizung
Gas

GRENZECHO

IMMOBILIEN



nyssen

Eupen

199.000 € **PEB F**

Geräumiges Haus mit großer Garage/Atelier und hinterer Garten

Grundfl. m² 619
Wohnfl. m² 210
Heizung Gas
S-Zimmer 4
Bäder 2



Objektnr. 1657855



nyssen

Hergenrath

155.000 € **PEB E**

Helle Wohnung – in gutem Zustand – angenehme Lage – mit Garage

Wohnfl. m² ± 85
Heizung Gas
S-Zimmer 2
Bäder 1



Objektnr. 1668847



nyssen

Walhorn

240.000 € **PEB D**

Hübsches Haus in ruhiger Lage mit toller Aussicht

Grundfl. m² 383
Wohnfl. m² 115
Heizung Öl
S-Zimmer 3
Bäder 1



Objektnr. 1712652



nyssen

Eupen

198.000 € **PEB G**

Wohn- und Geschäftshaus

Baujahr 1970



Objektnr. 1712687



nyssen

Hergenrath

220.000 € **PEB D**

Bungalow in ruhiger Lage in direkter Waldnähe

Grundfl. m² 483
Wohnfl. m² 110
Baujahr 1970
S-Zimmer 3
Bäder 2



Objektnr. 1617741



nyssen

Kettenis

205.000 € **PEB A**

Moderne Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage

Heizung Gas
Wohnfl. m² 70
Baujahr 2014
S-Zimmer 1
Bäder 1



Objektnr. 1606757



nyssen

Raeren

225.000 € **PEB D**

Hübsches Haus mit einer großen und interessanten Fläche

Grundfl. m² 1.298
Wohnfl. m² 105
Baujahr 1975
S-Zimmer 3
Bäder 1



Objektnr. 1506484



nyssen

Eupen

14.000 €

2 Parkplätze in Nähe Zentrum, als Geldanlage



Objektnr. 1712680

GRENZECHO

IMMOBILIEN



ITS CONCEPT
IMMOBILIEN GMBH

Baelen

379.000 € **PEB C**

Saniertes Herrenhaus aus den 30er Jahren in Eupen, Baelen

Grundfl. m²: 750 | Wohnfl. m²: 171 | S-Zimmer: 4 | Bäder: 2 | Baujahr: 1933

Objektnr. 1587848

IHRE IMMOBILIE HIER?

Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.net

087 / 56 09 22
IMMOGE
www.immoge.com

Eupen

Preis auf Anfrage **PEB B**

Freistehendes Niedrigenergiehaus, 2 Büros, Garage und Garten

Grundfl. m²: 709 | Wohnfl. m²: 218 | S-Zimmer: 4 | Bäder: 1 | Parkplätze: 2

Objektnr. 1578166

087 / 56 09 22
IMMOGE
www.immoge.com

Eupen

389.000 € **PEB D**

Hangvilla mit Solaranlage, Garten und in ruhiger Stadtrandlage

Grundfl. m²: 1.000 | Wohnfl. m²: 210 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 3 | Heizung: Gas

Objektnr. 1642942

T IMMO
WWW.T-IMMO.BE

Eupen

170.000 € **PEB C**

Günstig gelegenes Apartment in Eupens City

Heizung: Gas | Wohnfl. m²: ± 75 | Papplätze: 1 | S-Zimmer: 2 | Bäder: 1

Objektnr. 1712266

ARDENNE SERVICE
L'IMMOBILIER C'EST NOTRE METIER

Büllingen

199.000 € **PEB B**

Energieeffizienz ÖKO-Haus, private Domäne

Grundfl. m²: 8.000 | Wohnfl. m²: 180 | Nutzfl. m²: 180 | Bäder: 1 | S-Zimmer: 3

Objektnr. 1635000

pierre nature
créateur de valeurs

Eupen

Miete: 1.100 € **PEB B**

Luxuriöses neues Apartment + Terrassen

Wohnfl. m²: 120 | Baujahr: 2017 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 2 | Heizung: Gas

Objektnr. 1709543

DHA Immobilien

Lontzen

369.000 € **PEB C**

Modernisiertes Ein-Zwei-parteienhaus in altem Gutshof

Grundfl. m²: 4000 | Wohnfl. m²: 195 | Nutzfl. m²: 50 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 2

Objektnr. 1713977