

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich

240.000€ **P&B F**

Gemütliches Einfamilienhaus
in ruhigem Wohngebiet

Grundfl. m²: 804
Wohnfl. m²: 200
S-Zimmer: 3
Bäder: 2
Heizung: Öl



Objektnr. 1710523



Hombourg

329.000€ **P&B B**

Sehr geräumiges und
helles Einfamilienhaus

Grundfl. m²: 1000
Wohnfl. m²: 250
S-Zimmer: 3
Bäder: 1
Heizung: Öl



Objektnr. 1720311



Gemmenich

109.000€ **P&B F**

Doppelhaushälfte
mit Garten

Grundfl. m²: 305
Wohnfl. m²: 120
S-Zimmer: 3
Bäder: 1



Objektnr. 1731086



Hombourg

379.000€ **P&B B**

Helle Villa mit Garten,
Neubau von 2011

Grundfl. m²: 1093
Wohnfl. m²: 169
S-Zimmer: 4
Bäder: 2
Baujahr: 2011



Objektnr. 1704128



Baelen

379.000 € **P&B C**

Saniertes Herrenhaus
aus den 30er Jahren in
Eupen, Baelen

Grundfl. m²: 750
Wohnfl. m²: 171
S-Zimmer: 4
Bäder: 2
Baujahr: 1933



Objektnr. 1587848



Lichtenbusch

490.000 €

Schlüsselfertiger Neubau
in absoluter Grenznahe!
Inkl. aller Kaufnebenkosten!

Grundfl. m²: Ab 650
Wohnfl. m²: ± 205
S-Zimmer: 4
Bäder: 2
Baujahr: 2018



Objektnr. 1645676

nyssen

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

**IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF**

GRENZECHO
IMMOBILIEN

ENGEL & VÖLKERS
Spa - Eupen

Villa im Bauhausstil lockt mit vielfältigen Optionen

Hier ist der Name Programm: Krokushügel - so die Bezeichnung einer Villa im Bauhausstil, deren bauliche Ursprünge auf Mitte der dreißiger Jahre zurückgehen, die nachfolgend aber mehrfach ausgebaut wurde. Es ist vor allem die Symbiose zwischen markanter Architektur und natürlicher Beschaulichkeit, die dem Anwesen sein individuelles Gepräge gibt. Hierzu trägt besonders auch das ausgedehnte Gelände mit seinen hohen Bäumen bei, die die weiße Bauhausvilla in all ihrem Charme und in alle ihre Klasse buchstäblich einrahmen. Auch lässt die Innengestaltung, ganz gleich für welchen künftigen Bedarf, gerade im Haupthaus keinerlei Wünsche offen, besonders auch mit Blick auf die gediegenen, wertbeständigen Materialien, die in ihrer Zeitlosigkeit, jedoch bei angepasster Ästhetik und bei individuellem Gusto durchaus auch den Weg hin zur Moderne weisen können. Nicht zuletzt die Lage oberhalb einer privaten Einfahrt betont die würdevolle Atmosphäre der Immobilie als Gesamtkunstwerk.



LAGE

Die historische Villa ist zwar von der Regionalstraße N68 einsehbar (und von daher auch Passanten bekannt), liegt aber dennoch recht ruhig vor einer dreitausend Quadratmeter großen Waldung, die dem Anwesen die nötige Abgeschlossenheit garantiert. Einladend auch die weitläufige, teils naturbelassene Parkanlage mit hohem Baumbestand. Für die attraktive Lage spricht ebenfalls die verkehrstechnische Anbindung direkt an der belgisch-deutschen Grenze mit schnellem Zugang zur N68/B57 und zur Autobahn E40/A44 sowie ebenso zu den beiden Ortskernen Hauset und Eynatten.

BESCHAFFENHEIT

Im Grunde beherbergt das Anwesen drei Wohneinheiten, die nach Wunsch aber via das erste Obergeschoss „verzahnt“ werden können. Prägende Bauteile sind das dreigeschossige Haupthaus (zuzüglich Keller) aus dem Jahre 1936 und der flache Anbau (mitsamt Durchfahrt zum rückwärtigen Garten) aus dem Jahre 1963. Hinzu kommt noch ein angegliedertes Nebenhaus, das ebenfalls über einen separaten seitlichen Eingang zugänglich ist. Hohe Lebensqualität besonders im Sommer bieten zwei Dachterrassen am Haupthaus. Wichtige Bauteile, so u.a. das Dach, wurden in den neunziger Jahren erneuert.

SKIZZIERUNG

Die Nutzungsmöglichkeiten in dem Anwesen in exponierter Lage können nach Wunsch und Bedarf durchaus vielschichtig sein, reichen vom Mehrgenerationen- respektive Mehrparteienhaus (mit einigen baulichen Veränderungen) bis zum freiberuflichen Atelier (bevorzugt im flachen Mittelteil). Großzügige Räumlichkeiten auf allen Ebenen, hierunter besonders auch hochwertige Bäder, geben besonders dem Interieur des Haupthauses ein gehaltvolles, edles Flair. Aber nicht weniger komplett und gefällig ausgestattet sind die beiden anderen Wohneinheiten (gerade auch das bequeme Nebenhaus).

PREIS

Der Preis von 1.190.000 € steht einerseits für das weitläufige begrünte und natürlich gewachsene Areal in Waldnähe, andererseits für die ausgedehnte Wohn- respektive Nutzungsfläche. „Nicht zu vergessen die extravagante Architektur, die dem Ganzen sein prägendes Bild gibt“, so Lukas Reul von EU-Immobilien in Eupen. Innen über die Jahre durchweg unverändert, jedoch stets erlesen in Ausführung und Ausstattung, besticht das Haus durch seine Balance zwischen edler Klassik und unaufgeregter Behaglichkeit. Jedoch wurden in der Zwischenzeit Heizung und Elektro von Grund auf erneuert.

INFO & DETAIL

ADRESSE: Aachener Straße 185, Hauset, 4730 Raeren
OBJEKTART: Historische Villa im Bauhausstil
BAUJAHR: 1936 [mit nachfolgenden Ausbauten]
GRUNDSTÜCK: 10.500 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 440 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE: 180 Quadratmeter [Keller und Garagen]
RÄUME: Fünfzehn
SCHLAFZIMMER: Zehn [wahlweise, je nach Nutzung]

BADEZIMMER: Drei
TERRASSE/BALKON: Zwei Dachterrassen
GARTEN: Ausgedehnte parkähnliche Anlage mit teils hohem Baumbestand
GARAGE: Zwei Garagen [innen, außen - drei Stellplätze]
HEIZUNG: Öl [zentral - erneuert]
PREIS: 1.190.000 €
KONTAKT: www.euimmobilien.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf ausgeweitet werden. Hintergrund ist stets eine Momentaufnahme zum Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ eine Villa im Bauhausstil in exponierter Lage in Hauset (nach Wunsch auch freiberuflich nutzbar).
 Text: nemo.presse / Fotos: Agentur



c/o Lucas Reul
 Klosterstraße 28-30
 4700 EUPEN
 +32 (0)87 74 26 56
 www.euimmobilien.be
 l.reul@euimmobilien.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Hombourg

790.000 €

PEB C

Lichtdurchflutete Traumvilla
in absolut ruhiger Lage

Wohnfl. m² 475
Grundfl. m² 3900
S-Zimmer 5
Bäder 3
Heizung Öl



Objektnr. 1733826



Hauset

690.000 €

PEB C

Luxuriöses Anwesen in
ruhiger Lage!

Wohnfl. m² 250
Grundfl. m² 3470
S-Zimmer 5
Bäder 3
Heizung Öl



Objektnr. 1725574



Eynatten

450.000 €

Wohn- und Geschäftshaus
im Herzen Eynattens

Grundfl. m² 975
Wohnfl. m² 270
Nutzfl. m² 130
S-Zimmer 4
Bäder 2



Objektnr. 1706612



Eupen

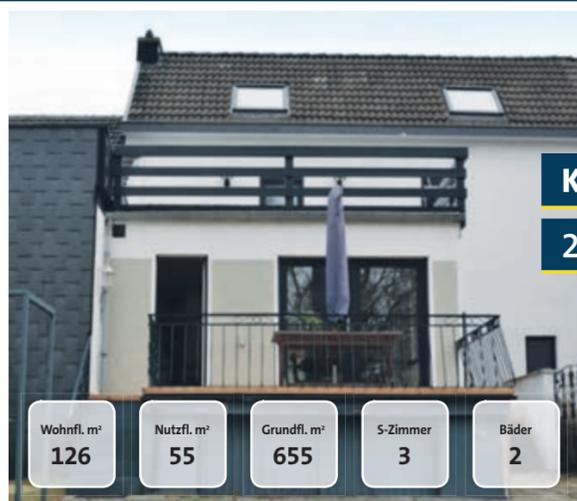
ab 148.000€

Neubauwohnung in
unmittelbarer Nähe zum
Stadtzentrum!

S-Zimmer 1-3
Bäder 1-2
Baujahr 2018
Keller 1
Terrasse 1



Objektnr. 1700363



Kelmis

255.000 €

PEB C

Top-Saniertes Einfamilien-
haus mit 3 Terrassen in
schöner Südlage

Wohnfl. m² 126
Nutzfl. m² 55
Grundfl. m² 655
S-Zimmer 3
Bäder 2



Objektnr. 1708477



Raeren / Petergensfeld

445.000 €

PEB B

Exklusives Einfamilienhaus
mit großem Landschafts-
garten

Wohnfl. m² 150
Nutzfl. m² 126
Grundfl. m² 2785
S-Zimmer 2
Bäder 2



Objektnr. 1733037



Gemmenich

250.032 €

IM BAU – Wunderschöne
Doppelhaushälfte teils aus
Bruchsteinen (links)

Wohnfl. m² 114
Heizung Gas
Grundfl. m² 529
S-Zimmer 3
Bäder 1



Objektnr. 1686113



Lontzen

369.000 €

PEB C

Modernisiertes
Ein-Zweiparteienhaus
in altem Gutshof

Grundfl. m² 4400
Wohnfl. m² 220
Nutzfl. m² 45
S-Zimmer 5
Bäder 2



Objektnr. 1713977

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Welkenraedt

249.000 € P&B D

Gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus mit Keller und Garten in verkehrstechnisch optimaler Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Heizung
586	120	60	3	Gas



Objektnr. 1732682



Hergenrath

890.000 € P&B B

Einzigartige Villa im Bauhaus-Stil in einem weitläufigen Park

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
8927	255	5	2	1930



Objektnr. 1731473



Kelmis

185.000 € P&B D

Liebhaberobjekt mit idylischem Flair! Fachwerkhäuser mit Grundstück mit Bachlauf in ruhiger, sonniger Lage!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
500	115	2	1	Gas



Objektnr. 1725054



Eynatten

55.000 €

Garage für den Eigennutz oder als Lagerplatz diese Unterstellmöglichkeit eignet sich für jeden Brauch

Nutzfl. m²
75



Objektnr. 1721411



Baelen

225.000 € P&B B

Vom Feinsten mit sonniger Aussicht! Zeitgemäße und barrierefreie Eigentumswohnung mit Wow-Ausblick!

Wohnfl. m²	Heizung
113	Gas



Objektnr. 1716533



Eupen

298.000 € P&B B

Exklusives und neuwertiges Penthouse mit Rundum-Sonnenterrasse mit schönem Ausblick inklusive!

Wohnfl. m²	Tiefgaragenstellplatz	Keller
87		



Objektnr. 1712825



Kettenis

Miete: 690 € P&B C

Wohnqualität in moderner Neubauwohnung mit Parkplatz und Balkon in optimaler und ruhiger Wohnlage.

Wohnfl. m²
100



Objektnr. 1704504



Kettenis

ab 198.202 € P&B B

Eupener Wiesen-eine Investition in Lebensqualität. Trendige und exklusive Neubauwohnungen

Parkplätze	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1	ab 76	1-3	1-2	Gas



www.eupenerwiesen.be

Objektnr. 1650516

GRENZECHO

IMMOBILIEN




nyssen

Eupen

199.000 € P&B **G**

Sehr zentral gelegenes Wohnhaus mit Garten

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
300	± 120	Öl	4	1

Objektnr. 1734912



nyssen

Eupen

138.000 € P&B **B**

Erdgeschosswohnung in sehr gutem Zustand mit Garage

Baujahr	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
2011	± 80	Gas	2	1

Objektnr. 1734924



nyssen

Eupen

14.000 €

2 Parkplätze in Nähe Zentrum, als Geldanlage

Objektnr. 1712680



nyssen

Eupen

225.000 € P&B **C**

Geräumiges Haus mit Hof und Terrasse im Stadtzentrum

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	Bäder
159	220	Gas	2

Objektnr. 1700796



nyssen

Eupen

590.000 € P&B **G**

Prestige-Villa auf großem Grund in hervorragender Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
4031	270	5	2	1969

Objektnr. 1700781



nyssen

Eupen

125.000 € P&B **C**

Helle Wohnung mit Garage im Zentrum

Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
86	Gas	2	1

Objektnr. 1700770



nyssen

Raeren

135.000 €

Grundstück mit Wiese

Objektnr. 1668878



nyssen

Eupen

750.000 €

Prestige-Immobilie inmitten der Stadt mit unzähligen Möglichkeiten

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze	Baujahr
535	670	7	1900

Objektnr. 1700823

Standortfrage: Auftragsvolumen in Luxemburg macht Niederlassung im „Ländche“ zwingend erforderlich

Beiderseits der Grenze gewachsen

Der Ministerpräsident war auf Marketingtour. Jedoch nicht in eigener Sache. Oliver Paasch putzte Klinken für den Standort Ostbelgien. Wie seit knapp zwölf Monaten regelmäßig der Fall. Quasi als eine Art Handelsvertreter bei der Akquise weiterer Markenbotschafter.

VON NORBERT MEYERS

Und bei J.M. Leufgen AG in Schönberg traf er auf einen guten (alten) Bekannten. Denn zu Günther Leufgen unterhielt Oliver Paasch bereits beste (bank)geschäftliche Beziehungen vor seinem Wechsel in die Politik. Und so entwickelte sich umgehend ein ebenso unbeschwerter wie freundlicher Austausch mit Fokus auf den Gewerbestandort Ostbelgien, den das Schönberger Unternehmen seit knapp sieben Jahrzehnten propagiert.

Seit vierzehn Jahren auch in Troisvierges

Zustande kam die Begegnung übrigens als eine Art „Nachschlag“ zur Immobilienmesse in St.Vith, wo der Unternehmer in seiner gewohnt zwanglosen Art den Minister-



Wenngleich J.M. Leufgen AG seit dem Jahre 2004 wegen der EU-Zwänge eine Niederlassung in Troisvierges unterhält, liegt der primäre Sitz in Schönberg, wo an der Bleialfer Straße die strukturellen Fäden zusammenlaufen. Fotos: ekd & nemo.presse

präsidenten beim Rundgang im Triangel zu einem Besuch nach Schönberg eingeladen hatte. Der bereits zwei Wochen später in die ministerielle Agenda passen sollte.

Der Austausch war rege und betraf zahlreiche Facetten der aktuellen Unternehmens- und Ausbildungsstruktur in Ostbelgien, hierunter besonders die für die Eifel so spezifische Nähe zu Luxemburg, wo das Schönberger Traditionsunternehmen aufgrund der euro-

päischen Vorgaben (der bekannten VO 883/2004) seit vierzehn Jahren eine Niederlassung unterhält. Zum Hintergrund: Wegen einer Auftragslage bis zu neunzig Prozent im Großherzogtum müssen die Beschäftigten auch dort „in den Kassen sein“ (wie es nach wie vor im Volksmund heißt). Und das sind in der Zwischenzeit knapp achtzig Prozent des Personalbestandes von insgesamt rund hundert Mitarbeitern.



HINTERGRUND

Ausbildung im eigenen Betrieb

Kaum zu glauben, aber wahr! Zu seiner ersten Baustelle fuhr Matthias Joseph Leufgen in Schönberg mit dem Fahrrad. Seit diesen bescheidenen Anfängen im Jahre 1950 hat das Unternehmen (das unter den Initialen J.M. seines Gründers firmiert) einen unaufhaltsamen Aufschwung erlebt. Seit dem Jahre 1988 steht die AG offiziell unter Leitung von Günther Leufgen, der ab 1970 zunächst seine Ausbildung als Maurer, nachfolgend seine gesamte berufliche Laufbahn am „Wejerwäch“ durchlief und hier seit den achtziger Jahren in beständig gestiegene Verantwortung hineinwuchs. Heute zählt die AG mit Sitz am neu und mit Eigenmitteln gestalteten Kreuzungsbereich an der Bleialfer Straße in Schönberg circa hundert Beschäftigte. Ein nach wie vor wichtiger Weg zur Personalanwerbung führt auch in Schönberg über die betriebsinterne Ausbildung, die jedoch wegen fehlenden „Nachwuchses“ ebenfalls erkennbar an Grenzen stößt, wie ein Blick auf die vielen offenen Lehrstellen ostbelgienweit unterstreicht. Dennoch: Bei J.M. Leufgen AG macht derzeit der Anteil der im eigenen Betrieb ausgebildeten Fachkräfte knapp ein Drittel des Personals aus.



In der Komplexität der (innen)architektonischen Herausforderungen liegt für Günther Leufgen der Reiz, der das Bauhandwerk in seiner Vielschichtigkeit so interessant macht.

Gesetzgebung: Nur zweiundvierzig Tage in Belgien aktiv

Verlust der Rechte „im Exil“

Wo früher auf einer großen Landkarte bunte Nadelköpfe die Baustellen landauf, landab markierten, verschafft heute der PC mit wenigen Mausklicks eine Übersicht über die Orte, die die roten Transporter mit den lustigen Illustrationen auf der Heckscheibe ansteuern. „Jahr für Jahr deutlich über hundert, manchmal sogar schon mal bis zu hundertfünfzig, von klein über groß bis ganz groß“, umreißt Günther Leufgen die Auftragslage. Mit Umsätzen, die „sich von fünftausend Euro bis deutlich über der Millionengrenze eependeln können.“

Seit rund vier Jahrzehnten ist die Tätigkeit verstärkt aufs Großherzogtum ausgerichtet. „Heute sind es bis zu neunzig

Prozent“, so der Firmenchef, der selbst gerade zur Grundschule ging, als sein Vater 1962 seine erste Baustelle in Luxemburg betreute. Mit der zwangsläufigen Folge, dass in der Zwischenzeit über drei Viertel des Personal bei Leufgen AG in Luxemburg „in Lohn und Brot“ stehen.

Die Auswirkung bei Projekten diesseits der Grenze, vorrangig in der Eifel, ist vor diesem politischen Hintergrund mitunter schon recht kurios: Nach Auskunft von Thomas Jacobs, zuständig fürs Personalwesen, dürfen Arbeitnehmer, die in Troisvierges gebucht sind, lediglich zweiundvierzig Tage auf einer Baustelle in Belgien arbeiten, ohne den Verlust ihrer Luxembur-

ger Rechte zu riskieren. Die Folge: Auf größeren Baustellen in der Eifel muss das Unternehmen präzise Buch führen über den Einsatz der Arbeitskräfte vor Ort und nicht selten die eine oder andere Equipe austauschen, um den gesetzlichen Vorgaben zu entsprechen.

Heute ist die baulich-architektonische Umnutzung zu einem wichtigen Markt geworden, gerade in Luxemburg. „Ob Scheunen, Stallungen, Werkhallen - das Großherzogtum benötigt weiteren Wohn- und Gewerberaum, weshalb plötzlich vierzig, fünfzig Jahre alte und teils stark vernachlässigte Bausubstanz oftmals eine neue Zweckbestimmung erfährt.“

Markenbotschafter: Ostbelgischer Arbeitsmarkt braucht dringend Nachschub - Ersatzquote sinkt zeitnah unter sieben

Kräfte „von außen“ gezielt für den Standort sensibilisieren

Bei der Power-Point-Präsentation ebenso wie beim Rundgang über das weitläufige Betriebsgelände am „Wejerwäch“ taten sich Daniel Niessen zahlreiche Ansätze auf, die die Firma J.M. Leufgen AG förmlich zum Markenbotschafter prädestinieren.

Wobei die arbeitsrechtlich „verordnete“ Ansiedlung im Großherzogtum keineswegs ein Hindernis sein muss, dass sich der Schönberger Betrieb in naher Zukunft dem Kreis „Ein Unternehmen aus Ostbelgien“ anschließt.

Übrigens eine Kampagne, bei der Daniel Niessen, im Ministerium zuständig für Standortmarketing, beim Be-

such in Schönberg Anfang Mai die Bewerbung Nummer 200 verkünden konnte. Hierunter nahezu achtzig Prozent gewerbliche Unternehmen aller Größenordnungen, die mit dem Label nicht nur ihre regionale Herkunft dokumentieren, sondern für die Qualität und Vielfalt des Standortes Ostbelgien werben.

Das Label „Ein Unternehmen aus Ostbelgien“ führt auf seinem Dokumenten und Fahrzeugen seit kurzem ebenfalls Metallgestaltung Ferdyn Meyers, der seit einigen Jahren im weitläufigen Komplex der Firma J.M. Leufgen AG beheimatet ist, wo er mit fünf Beschäftigten (allesamt im ei-

genen Betrieb ausgebildet) eine autonome großräumige Schlosserei betreibt.

Er (wie viele Partner aus dem klassischen Handwerk) machen vor allem mobil für die Akquise qualifizierten Personals, das in naher Zukunft unweigerlich von außen kommen muss. Hintergrund ist die unverrückbare Altersstruktur, die die Situation zeitnah verschärfen wird. In den nächsten fünf Jahren gehen zahlreiche aktive Kräfte in Ostbelgien in Rente und hinterlassen vielerorts strukturell-personelles Brachland, das aufgrund der geburtschwachen Jahrgänge der potenziellen Nachrücker nicht adäquat

„bewirtschaftet“ werden kann. Der Beleg in Zahlen: Die so genannte Ersatzquote aus dem Arbeitsmarkt ist seit drei Jahren unter eins gesunken, heißt: es gibt aktuell bei uns mehr Menschen, die den Beruf altersbedingt verlassen, als Menschen, die nachrücken.

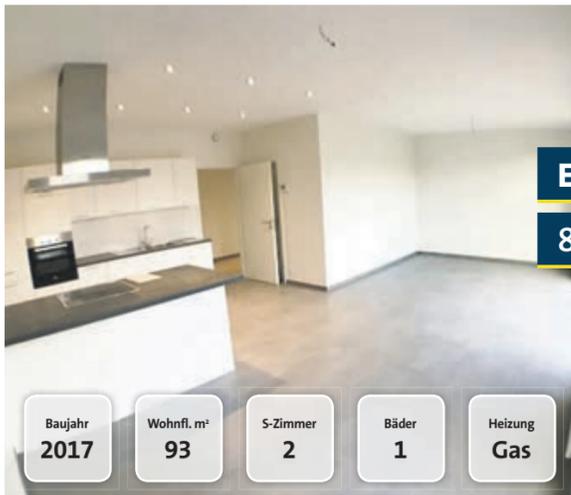
Und sie wird weiter sinken - auf unter null Komma sieben bis zum Jahre 2025. Konkret: Für zehn Menschen, die dann den Arbeitsmarkt verlassen, rücken nicht einmal mehr sieben nach. Und das auch nur unter der Voraussetzung, dass diese „Nachrücker“ in Ostbelgien bleiben und nicht zwischendurch abwandern, so eine weitere Sorge des Marktes.



Zur Sprache kam beim Besuch von Oliver Paasch auch der fehlende qualifizierte Nachwuchs am Arbeitsmarkt.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen

840 € Miete

Sehr schönes NEUES Apartment, letzte Etage mit 20 m² Terrasse in Südlage mit einem Keller und Innenstellplatz
Objektnr. **1709537**

Baujahr **2017** Wohnfl. m² **93** S-Zimmer **2** Bäder **1** Heizung **Gas**



Büllingen

199.000 €

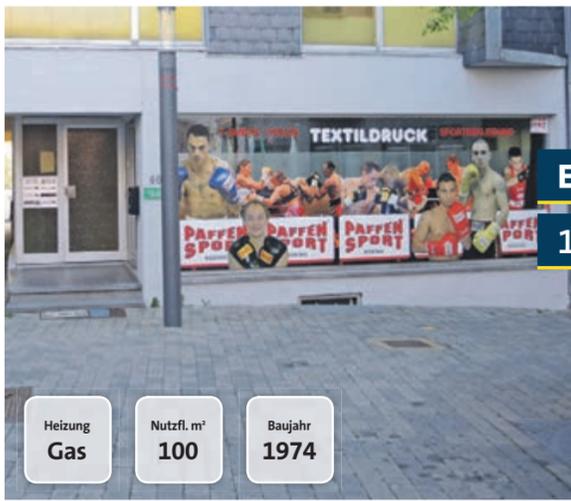
PEB **B**

Energieeffizienz ÖKO-Haus, private Domäne

Grundfl. m² **8.000** Wohn. m² **180** Nutzfl. m² **180** Bäder **1** S-Zimmer **3**



Objektnr. **1635000**



Eupen

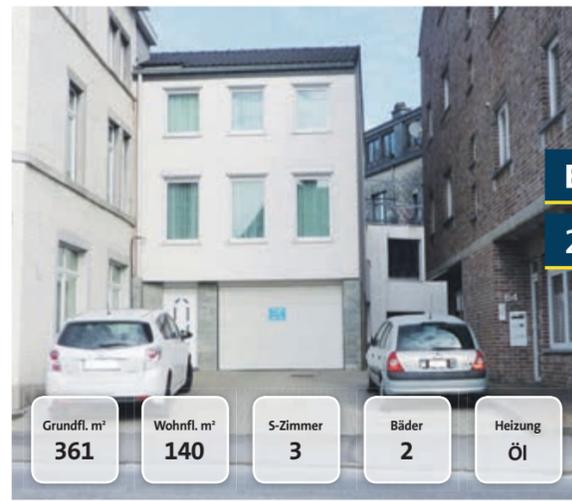
150.000 €

Geschäftslokal in Eupen in idealer Zentrumslage

Heizung **Gas** Nutzfl. m² **100** Baujahr **1974**



Objektnr. **1731516**



Eupen

279.000 €

PEB **C**

Zentrum: Hoch-Etage, hochw Wohnhaus Bj 2014. OPTION: Lagerfl. o. Garage für 6 Autos

Grundfl. m² **361** Wohnfl. m² **140** S-Zimmer **3** Bäder **2** Heizung **Öl**



Objektnr. **1702707**



Eupen, Auf der Roll

ab 244.318 €

PEB **B**

4 moderne Einfamilienhäuser in familienfreundlicher Lage

Grundfl. m² **ab 262** Wohnfl. m² **120** S-Zimmer **3** Keller/Garage m² **44** Garagenplätze **1-2**



Objektnr. **1698911**



Kelmis

399.000 €

PEB **A**

Villa in Traumlage am See

Grundfl. qm **3180** Wohnfl. qm **240** Baujahr **2013** S-Zimmer **4** Bäder **2**



Objektnr. **1521561**

Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällt?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) und einer Objektnr. (z.B.: 1521253) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite www.grenzecho.net/immo zu erfahren.

METHODE 1: AUF DEM SMARTPHONE

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

1. Installieren Sie eine QR-Code-Scanner App.



2. Öffnen Sie die Anwendung und scannen Sie den QR-Code.



3. Öffnen Sie den erkannten Link im Browser.



4. Erhalten Sie die Immo-Infos auf dem Smartphone.



METHODE 2: AUF DEM COMPUTER ÜBER GRENZECHO.NET/IMMO



Geben Sie einfach die Objektnummer aus der Anzeige in das entsprechende Feld auf der Startseite des Immobilienportals ein und klicken Sie auf „Zur Immobilie“.

