

GRENZECHO

IMMOBILIEN



ITS CONCEPT
IMMOBILIEN GMBH

Kelmis

279.000 €

Ruhig gelegenes
Einfamilienhaus,
wie geschaffen für 2

Grundfl. m² 531
Wohnfl. m² 175
Parkplätze 2
Heizung Elektro
Baujahr 1987



Objektnr. 1752877



ITS CONCEPT
IMMOBILIEN GMBH

Lichtenbusch

490.000 €

Schlüsselfertiger Neubau
in absoluter Grenznähe!
Inkl. aller Kaufnebenkosten!

Grundfl. m² Ab 650
Wohnfl. m² ± 205
S-Zimmer 4
Bäder 2
Baujahr 2018



Objektnr. 1645676



ITS CONCEPT
IMMOBILIEN GMBH

Baelen

359.000 €

PEB C

Saniertes Herrenhaus
aus den 30er Jahren in
Eupen, Baelen

Grundfl. m² 750
Wohnfl. m² 171
S-Zimmer 4
Bäder 2
Baujahr 1933



Objektnr. 1587848



087 / 56 09 22
IMMOGE
www.immoge.com

Eupen

169.000 €

PEB D

Gr. renoviertes Reihenhhaus,
4 SZ, 2 Bäder, Terrasse
a.d.Weser

Wohnfl. m² 130
S-Zimmer 4
Bäder 2
Heizung Stadtgas



Objektnr. 1758810



CO-PABAT
IMMOBILIEN A.G.+S.A.

Montzen

218.550 €

PEB B

Ins Grüne blicken und
entspannen

Wohnfl. m² 83-115
Bäder 1
S-Zimmer 2-3
Tiefgaragenstellplatz 1
Keller 1



Objektnr. 1777895



DHA
Immobilien

Gemmenich

380.000 €

PEB C

Sehr gepflegtes, freistehendes
Einfamilienhaus mit Top-Keller
und großer Garage in bester
Ausstattung

Grundfl. m² 1360
Wohnfl. m² 192
Nutzfl. m² 104
S-Zimmer 3
Heizung Gas



Objektnr. 1546649

IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF

nyssen

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

GRENZECHO

IMMOBILIEN

ENGEL & VÖLKERS®
Spa - Eupen

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eynatten

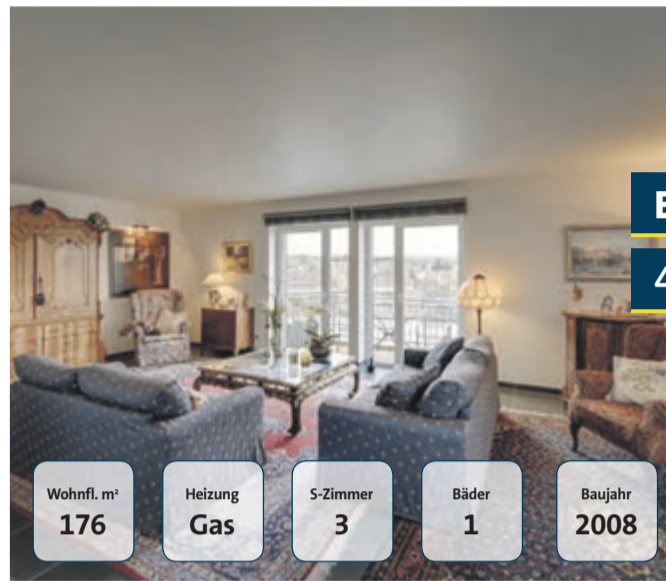
450.000€ PEB B

Wohnhaus mit
Geschäftsfläche und
12 Parkplätzen

Grundfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
975	Gas	5	2	2010



Objektnr. 1767435



Eupen

450.000€ PEB B

Aussergewöhnlich
hochwertige
Duplexwohnung

Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
176	Gas	3	1	2008



Objektnr. 1597864



Elsenborn

Preis auf Anfrage PEB B

Hochwertiger und
einmaliger Neubau in
ruhiger Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
1200	195	3	1	2015



Objektnr. 1728584



Hergenrath

1.100.000€ PEB B

Puristische Villa
mit Seeblick

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
5000	241	5	2	2009



Objektnr. 1787585



Hergenrath

409.000 € PEB A

Attraktives schlüsselfertiges
Einfamilienhaus/Neubau
in bester Wohnlage

Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	Grundfl. m²	Baujahr	Bäder
220	35	1033	2018	1



Objektnr. 1712953



Neu-Moresnet

229.900 € PEB D

Gemütliches Einfamilienhaus
in ruhiger Wohnlage

Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	Grundfl. m²	Baujahr	Bäder
115	61	636	1985	2



Objektnr. 1734637



Neuer Preis



Kelmis

239.000 €

Freistehendes
Einfamilienhaus mit Carport
und Garage in Kelmis

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
429	115	4	1	1990



Objektnr. 1767459



IM BAU



Gemmenich

314.222€ inklusive
aller Kosten

Wunderschöne Doppelhaus-
hälfte teils aus Bruchsteinen
in traumhafter Lage (links)

Grundfl. m²	Garage	S-Zimmer	Fußboden- Heizung
529		3 + 1 Büro	



Objektnr. 1686113

Wahlprogramme: Alle Eifeler Listen halten für ihre Mitbürger Ausschau nach verfügbarem Bauland

Suche nach „Blauer Mauritius“

Im Grunde fehlt das Anliegen respektive Versprechen derzeit in keinem Wahlprogramm, besonders nicht in den ländlichen Gemeinden. Bauland erschließen oder bereitstellen - so der Wunsch zahlreicher Kandidaten.

VON NORBERT MEYERS

Gerade bei den jüngeren Bewerbern um einen künftigen Platz im Rathaus finden sich nicht wenige, die aus eigener Erfahrung um die Bedeutung dieses kommunalpolitischen Anliegens wissen. Oder wie jemand aus der Eifel scherzhaft umschrieb: „Für manche Kandidaten ist es leichter, ein Mandat im nächsten Gemeinderat zu erreichen, als in ihrer Gemeinde eine Baustelle zu ergattern.“



Wohnraum in Ortskernnähe ist weiterhin stark gefragt. Zweifellos auch ein Grund für die Erschließung einer interessant gelegenen Parzellierung in der Dorfstraße in Recht, am Standort zweier abgerissener alter Häuser. Fotos: nemo.presse

Parzellierungen oftmals zu strikt „geschneidert“

In der Tat... Besonders zwischen Elsenborn und Ouren ist es eines der immer wiederkehrenden Themen in den Programmen, Debatten und Werbungen. Jedenfalls ist der gute politische Wille quer durch alle Listen erkennbar. Nur: Die Absicht ist redlich,

die Umsetzung dafür aber keineswegs leichter.

Zwar sind sie nicht ganz so selten wie die „Blaue Mauritius“, dennoch sind Schilder mit der Aufschrift „Bauland zu verkaufen“ in der Eifel weiterhin die Ausnahme. Der interessierte Passant fährt oftmals kilometerweit von Ort zu Ort, ehe er auf eine solche Rarität trifft.

Eher sind da schon Schilder, die auf eine Parzellierung hin-

weisen, heute vielfach auch unter dem Begriff Verstädterung bekannt. Heißt: Als Bauland ausgewiesene Areale mit vorgegebener Einpflanzung von bis zu zehn, zwölf oder gar fünfzehn Häusern. Meist streng nach Plan des zuständigen Architekten respektive Promotors. Und somit längst nicht immer nach dem baulich-architektonischen Geschmack des potenziellen Bauherren.



HINTERGRUND

Preise ziehen erkennbar an

Eines sticht bereits seit Jahren ins Auge - die teils erheblichen Größenunterschiede beim Baugrund zwischen Eupener Land und Eifel. Ein Tatbestand, für den Makler beiderseits des Venns den meist gleichen Grund anführen: Das Preisgefüge in der Eifel ist (zumindest noch) ungleich günstiger, weshalb größere Baustellen dort leichter einen Abnehmer finden. Wenn sich der Quadratmeterpreis erst einmal im dreistelligen Bereich bewegt, müsse mancher aufgrund budgetärer Zwänge notgedrungen bei der Fläche Abstriche machen, heißt es in Fachkreisen. „Ab 30 € aufwärts ist in der Eifel jederzeit Baugrund verfügbar, für eine attraktivere Lage muss der Interessent aber durchaus auch mit 60 bis 70 € kalkulieren, etwa in Bütgenbach“, so Dany Radermecker von der Agentur Immo Nysen, die in der Eifel in der Zwischenzeit als überaus gern gefragter Ansprechpartner gilt. Zahlen, die freilich nur für den ländlichen Raum gelten. St.Vith sei aufgrund der Zentrumsfunktion schon merklich teurer. „Da wird mehr gefragt und auch mehr gezahlt.“ Was aber allmählich auch spürbar auf die unmittelbar angrenzenden Orte in der Stadtgemeinde abfärbe.



In der Zwischenzeit bringt sich die Agentur Immo Nysen in den Verkauf noch freier Baustellen in der privaten Parzellierung „Hier & Jetzt“ in Iveldingen ein.

Kriterien: Attraktive Lage bleibt oft maßgebendes Argument

Keine unumstößliche Formel

„Eine Immobilie ist so viel wert, wie jemand anders dafür zahlen will“, vereinfachte bei der Immobilienmesse im Frühjahr in St.Vith ein ostbelgienweit tätiger Makler die Grundregeln am Markt. Gleiches gelte übrigens in der Zwischenzeit ebenfalls für die Wertigkeit und das Preisgefüge in Sachen, ergänzte ein Kollege.

Dennoch gibt es natürlich rein sachlich-fachliche Kriterien, die Verkehrswert und Nachfrage beim Verkauf respektive Ankauf von Bauland beeinflussen. Und diese Kriterien unterliegen in Ostbelgien allein schon rein geografisch teils beachtlichen Schwankungen, wie beispielsweise Dany Radermecker einräumt, als ei-

ner der Geschäftsführer von Immo Nysen (mit zentralem Sitz in Henri-Chapelle) seit über einem Vierteljahrhundert „am Puls“ des Immobilienmarktes.

Gerade auch durch seine ursprüngliche berufliche Ausrichtung als Landmesser-Immobilienexperte mit Architekturausbildung weiß der Fachmann um die „variable“ Wertigkeit eines Geländes, die meist von zahlreichen äußeren Komponenten abhängig ist. Jedenfalls gebe es „keine unumstößliche Formel, nach der sich der Marktwert und damit der Preis eines Geländes sicher berechnen lässt“.

Dennoch bleibe, so seine langjährige Einschätzung, ein Kriterium letztlich maßgebend - „die Lage gibt im Grunde den Ausschlag.“

„Wichtig ist für uns die Attraktivität des Baugrunds“, gibt er ganz klar die betriebsinterne Linie vor. Denn an irgendeiner beliebigen Parzelle das eigene Firmenschild auch noch nach zwei Jahren stehen zu haben, sei nicht unbedingt förderlich.

Nur: Attraktivität ist sehr subjektiv... Was also macht den Reiz einer Parzelle aus? Welche Kriterien sind maßgebend? „Es gibt eine Grundregel: Wir versuchen, uns in die Lage des potenziellen Käufers zu versetzen. Was könnte ihn an dieser oder jener Parzelle reizen? Oder umgekehrt: Was könnte seinem Interesse im Wege stehen?“

Subjektivität: Jeder Interessent gewichtet zunächst nach seiner eigenen Lebenssituation - Knappes Angebot bestimmt den Preis

Erschließungsstatus bei Baugrund heute immer wichtiger

Der letztlich entscheidende Impuls bei der Suche respektive beim Erwerb von Baugrund ist und bleibt, so die einvernehmliche Erfahrung der Branche, „nahezu immer die Lage“, wie auch René Niessen von Elsen AG weiß, für den dieses Argument „ein wichtiges Kriterium bei der Suche nach attraktiven Standorten für Residenzen“ darstellt.

Jedoch wird die Frage nach der „bestmöglichen“ Lage nicht selten aus seinem sehr differenzierten Blickwinkel gestellt - mal rational, mal emotional. Wichtig sein kann etwa die Entfernung zum Arbeitsplatz und hiermit verbunden die Nähe zu einer schnellen

Verkehrsanbindung wie etwa eine Autobahnauffahrt. Aber ebenso wichtig könne manchmal die lokale Einbindung des Interessenten sein, der unbedingt im eigenen Ort bleiben wolle, in Reichweite von Familie und Freunden.

Wert legen die Interessenten auch auf die Topografie des Geländes, das möglichst flach sein sollte. Und zudem ebenerdig mit der Straße. „Hanglage ist wenig gefragt“, so Dany Radermecker. Noch schwieriger zu verkaufen seien aber Grundstücke, die wesentlich tiefer als die Straße liegen und somit eine kompliziertere Bebauung mit sich bringen.

Ein Argument sei ebenfalls der Erschließungsstatus. „Ist das Grundstück schon voll erschlossen? Gibt es einen unmittelbaren Zugriff auf Wasser, Strom, Telefon, Kanalisation. Genauso wichtig sei aber die Nachbarschaft. „Beispielsweise ist eine ländliche Umgebung reizvoll, solange keine Stallungen in Sichtweite seien - das ist nicht unbedingt verkaufsfördernd.“

Kurzum: „Jeder Interessent gewichtet nach seiner ganz persönlichen (Lebens)situation.“ Beruf, Familie, Kinder, Schule, Arbeitsplatz, Freizeit, Dienstleistung u.ä.m. seien Kriterien, die jeder für sich selbst auslotet und die sein In-

teresse an diesem oder jenem Standort motivieren.

Allesamt Überlegungen, die mit in die Preisgestaltung einfließen. In der Eifel haben die potenziellen Bauherren eine sehr präzise finanzielle Vorstellung zum Geländeerwerb, weiß die Branche. Gerade auch mit Blick auf die nachfolgende individuelle Eigenleistung (mitsamt Familie, Freunden, Kollegen...) beim Bau selbst. Mit anderen Worten: Wer das seltene Juwel, sprich: eine passende Parzelle, ausfindig gemacht hat, richtet sein Kaufbudget auch in der Eifel in der Zwischenzeit schon mal spürbar höher aus als noch vor einigen Jahren.



In den letzten Jahren die große Ausnahme in der Eifel... - Schilder, mit denen Eigentümer Bauland „frei Hand“ anbieten.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Project by Phyl GmbH
0474/91 56 12

Eupen

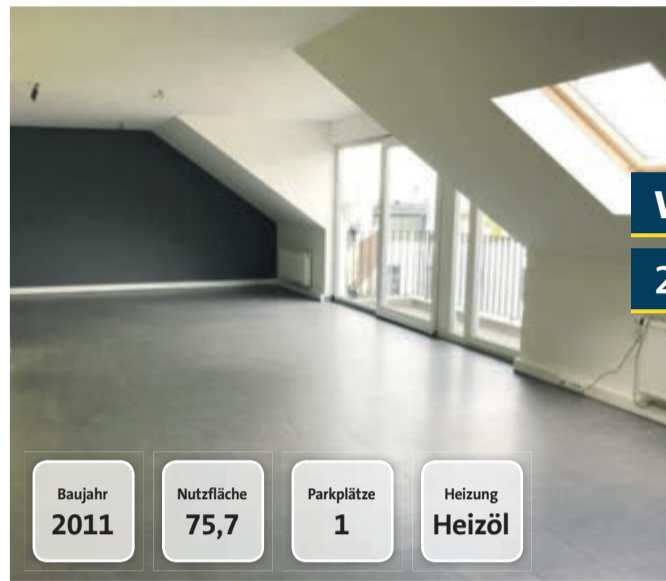
Preis auf Anfrage

Sehr schönes renoviertes EFH in bester Lage Eupens. Nähe Kapelle Oberste Heide.

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
900	180	3	1	1



Objektnr. 1736602



Weiswampach

224.900 €

ohne Kosten/
ohne MwSt.

Sehr helle Büroeinheit mit Speicher und Keller, schöne Aussicht, letzte Etage

Baujahr	Nutzfläche	Parkplätze	Heizung
2011	75,7	1	Heizöl



Objektnr. 1786886



Hombourg

338.000€

PEB E

Große, charmante und gepflegte Villa

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
1060	258	7	2	2



Objektnr. 1784133



Gemmenich

495.000€

PEB D

Fantastische Villa in ruhiger Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1460	240	3	3	Öl



Objektnr. 1696612



Gemmenich

275.000€

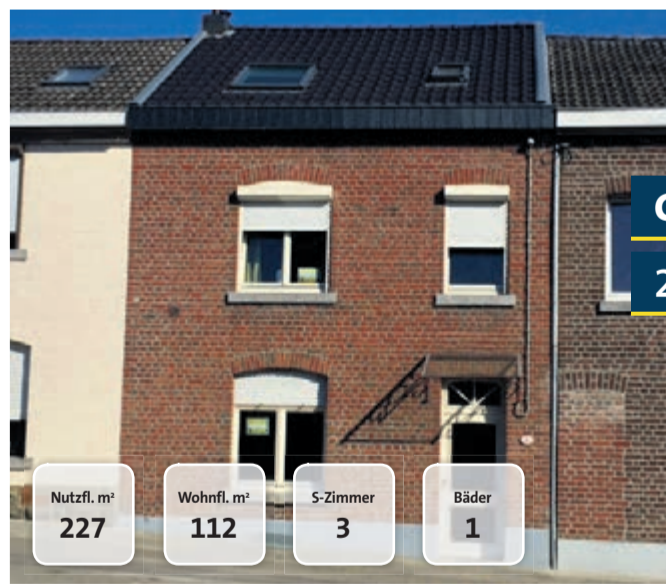
PEB E

Hell renoviertes Haus auf einem Grundstück von 1069m²

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	renoviert
1069	152,50	3	1	2010



Objektnr. 1780536



Gemmenich

209.000€

PEB D

Gemütliches und schön renoviertes Reihenhaus in Gemmenich

Nutzfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
227	112	3	1



Objektnr. 1788804



Eupen

285.000 €

PEB B

Schönes Geschäftshaus (z.B.: Restaurant o.ä.) mit Wohnung. Ideales Renditeobjekt

Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
371	50	Öl	6	2



Objektnr. 1696506



Büllingen

178.000 €

PEB B

Energieeffizienz ÖKO-Haus 3 zimmer, 180m², privaten Domäne.

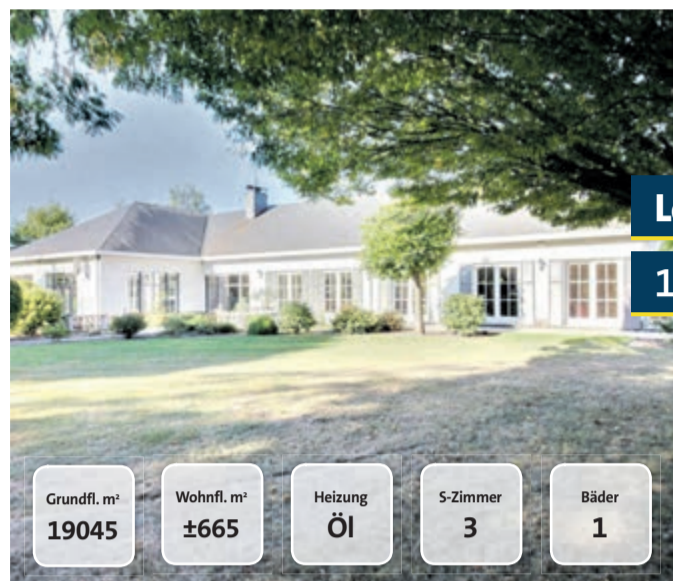
Grundfl. m²	Wohn. m²	Nutzfl. m²	Bäder	S-Zimmer
8.000	180	180	1	3



Objektnr. 1635000

GRENZECHO

IMMOBILIEN



nyssen

Lontzen

1.490.000 € P&B **C**

Luxuriöses Anwesen
inmitten einer hübschen
Parkanlage

Grundfl. m² **19045**
Wohnfl. m² **±665**
Heizung **Öl**
S-Zimmer **3**
Bäder **1**



Objektnr. **1786757**



nyssen

Eupen

150.000 € P&B **D**

Restaurant mit separater
Wohneinheit inmitten
des Zentrums

Nutzfl. m² **± 100**
Wohnfl. m² **± 80**
Heizung **Gas**
S-Zimmer **2**
Bäder **1**



Objektnr. **1786744**



nyssen

Hergenrath

249.000 € P&B **G**

Bungalow in
angenehmer ruhiger Lage

Grundfl. m² **733**
Wohnfl. m² **±90**
Heizung **Strom**
S-Zimmer **3**
Bäder **1**



Objektnr. **1780353**



nyssen

Lontzen

330.000 € P&B **C**

Villa von guter Struktur –
schönes Wohnviertel in
einer Sackgasse

Grundfl. m² **±754**
Wohnfl. m² **±130**
Heizung **Öl**
S-Zimmer **3**
Bäder **1**



Objektnr. **1761469**



nyssen

Lontzen

189.000 €

Geschlossener Rohbau in
schöner ländlicher Gegend

Grundfl. m² **318**
Wohnfl. m² **±100**
Heizung **Gas**
S-Zimmer **4**
Bäder **1**



Objektnr. **1780370**



nyssen

Lichtenbusch

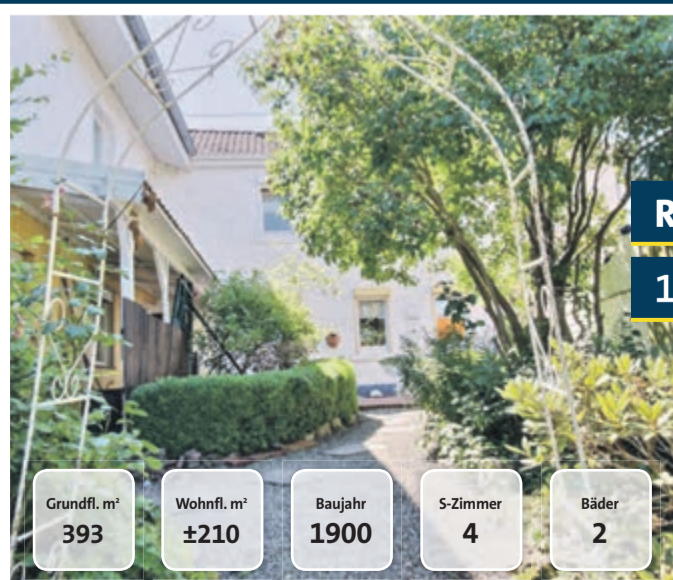
195.000 € P&B **D**

Hübsches Haus mit Garten
nahe der deutschen Grenze

Wohnfl. m² **±125**
Baujahr **1976**
Heizung **Gas**
S-Zimmer **2**
Bäder **1**



Objektnr. **1780339**



nyssen

Raeren

175.000 € P&B **D**

Geräumiges Haus mit
schönem Ausblick und
großem Atelier

Grundfl. m² **393**
Wohnfl. m² **±210**
Baujahr **1900**
S-Zimmer **4**
Bäder **2**



Objektnr. **1722137**



nyssen

Eynatten

85.000 €

Baugrundstück
in ruhiger Wohnlage
und Grenznahe.

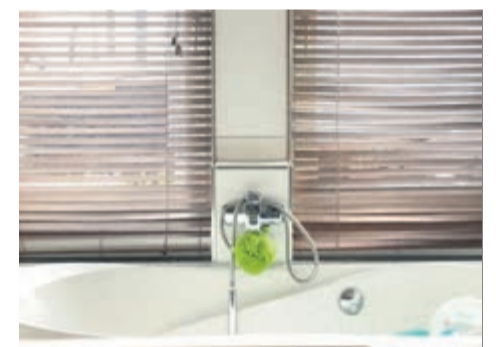
Grundfl. m² **796**



Objektnr. **1761434**

Historische Baukultur mit modernem Chic gestaltet

Es ist vor allem der Ausblick, der beeindruckt. Denn das aufwendig restaurierte Bauernhaus aus dem späten achtzehnten Jahrhundert, gelegen Oberste Heide in Kettenis, bietet eine herrlich weite Aussicht über Nispert. Ein Panorama, das sich vor allem durch das hohe Giebfenster im ausgebauten Dachgeschoss optimal genießen lässt. Ein Stockwerk, das derzeit als Schlafraum ausgebaut ist, sich aber durchaus auch als Büro oder Atelier im Falle einer freiberuflichen Tätigkeit nutzen ließe. Hinter den dicken historischen Mauern verbirgt sich ein modernes Anwesen, das allen Komfort bietet - bis hinaus auf die kleine rückwärtige Terrasse mit Bade- und Fitnessbereich und Blick auf den weitläufigen Garten. Bei der Renovierung vor knapp eineinhalb Jahrzehnten hat der Bauherr es bestens verstanden, den unverwechselbaren, urwüchsigen Charme des vormaligen Anwesens zu erhalten, zugleich aber das neu gestaltete Interieur in Proportion wie Ausstattung überaus funktionell auszuliegen.



LAGE

Die Lage könnte kaum besser sein - zwar schon im begrünten Umfeld des städtischen „Gürtels“, aber dennoch mit unmittelbarer Anbindung an die wichtigen Dienstleistungen im Stadtzentrum mit Verwaltung, Schule, Geschäft, Bahnhof, Gastronomie oder Freizeit. Zudem gibt es via Aachener Straße eine bequeme Zufahrt zum Autobahnnetz wahlweise ins Landesinnere oder ins nahe deutsche oder niederländische Ausland. Nicht zuletzt die geografische Nähe zu den Stadtteilen Nispert und darüber hinaus Schönefeld eröffnet durch die attraktive Wald- und Wiesenlandschaft quasi ein Naherholungsgebiet vor der Haustür.

BESCHAFFENHEIT

Es ist vor allem die Symbiose zwischen Alt und Neu, die den Bauherr bei seiner Renovierung geleitet hat. Ins Auge sticht das sichere Gespür einerseits für die geschichtlichen Ursprünge des Anwesens, andererseits für die modernen Erfordernisse heutiger Wohnkultur. Die gesamten räumlichen Veränderungen wurden mit hohem Sachverstand und kundiger Hand umgesetzt, gestalterische Ergänzungen standen stets im Dienste eines hohen Ausstattungsstandards. Auffällig auch der weitläufige Keller, hierunter sogar ein gewölbter Teil in seiner ursprünglichen Form, der beispielsweise zur Weinlagerung geeignet wäre.

SKIZZIERUNG

Vor allem die Umnutzung des Dachgeschosses wirkt ansprechend. Während in den beiden unteren Geschossen schon allein aus Gründen der Statik die Struktur der geschichtlich bedingten kleineren Räume beibehalten wurde, wirkt das Dachgeschoss dank der hohen Fensterfront lichtdurchflutet, garantiert selbst an grauen Wintertagen stimmige Helligkeit. Die Schlafzimmern im ersten Obergeschoss, teils mit behaglicher Dachschräge wegen der ungleichen Giebellänge, zeugen von Individualität. Ebenso wie Küche und Wohn- und Essräume, die durch den Gleichklang von Ambiente und Ausstattung bestechen.

PREIS

Der Erstehungspreis von 375.000 € steht sicherlich zunächst einmal für die moderne Ausstattung im Zuge der Renovierung. Ein Blickfang ist aber zugleich die hintere Terrasse, ausgelegt in Holz und ausgestattet mit einem Jacuzzi und Liegeplätzen, die höchste Entspannung garantieren. Ebenso wie der unbebaute Garten, eingegrenzt durch eine Hecke als natürlicher Sichtschutz und teils hohe Bäume. Grund für die Veräußerung des hochwertigen Anwesens ist die familiär-geografische Veränderung der derzeitigen Eigentümer, die in die Renovierung erkennbar bauliches wie emotionales Herzblut investiert haben.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Oberste Heide 9, 4700 Eupen-Kettenis
OBJEKTART: Restauriertes Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert
BAUJAHR: 1786 [Entkernung und Renovierung 2004]
GRUNDSTÜCK: 900 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 180 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [KELLER]: 30 Quadratmeter
RÄUME: Sieben
SCHLAFZIMMER: Drei

BADEZIMMER: Eins
GARTEN: Circa 600 Quadratmeter, mit Hecke eingegrenzt und größtenteils naturbelassen
TERRASSE: Geschützt [mit kleinem Pool]
GARAGE: Seitlicher Anbau [ein Stellplatz]
HEIZUNG: Gas
PREIS: 375.000 €
KONTAKT: www.projectbyphyl.com

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ ein aufwendig restauriertes Bauernhaus, gelegen Oberste Heide in Eupen/Kettenis. Text: nemo.presse / Fotos: Agentur



Project by Phyl GmbH
 c/o Ludwig Hennes
 Sandstraße 32a - 4710 Walhorn
 +32 (0)80 55 55 13
www.projectbyphyl.com
y.hennes@projectbyphyl.com



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Kettenis

750 €

PEB B

Barrierefrei Wohnen ohne Treppensteigen! Stylishes und zeitgenössisches Neubauapartment.



Objektnr. 1788382

S-Zimmer 2
Wohnfl. m² 112
Baujahr 2017
Bäder 2
Heizung Gas



Hergenrath

300.100 €

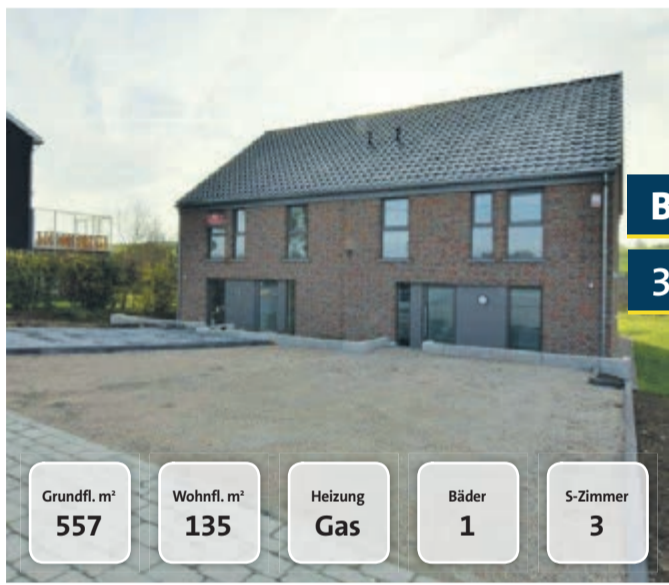
PEB B

Raum und Wohlgefühl für die ganze Familie! Schlüsselfertige EFH-Neubauten.



Objektnr. 1594489

Grundfl. m² 431
Wohnfl. m² 130
Baujahr 2017
Bäder 1
S-Zimmer 3



Baelen

318.941 €

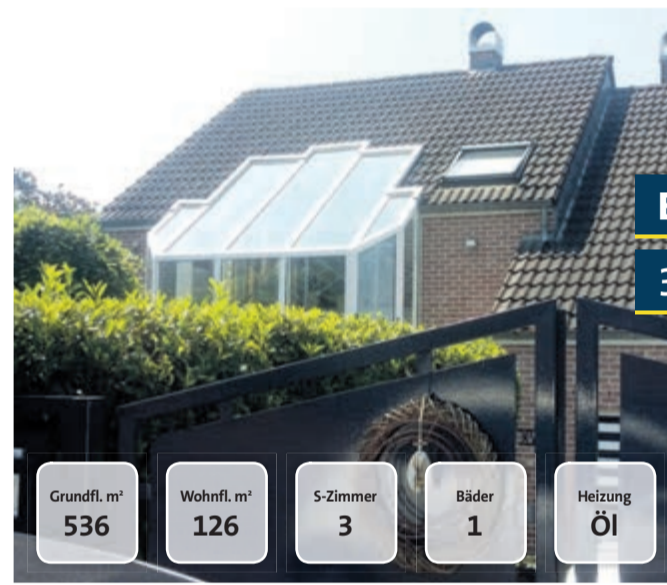
PEB B

Attraktives Wohnen! Viel Platz und Komfort für die ganze Familie!



Objektnr. 1661776

Grundfl. m² 557
Wohnfl. m² 135
Heizung Gas
Bäder 1
S-Zimmer 3



Eupen

335.000 €

PEB D

Top unterhaltenes Einfamilienhaus mit einzigartigem mediterranem Flair.



Objektnr. 1778153

Grundfl. m² 536
Wohnfl. m² 126
S-Zimmer 3
Bäder 1
Heizung Öl



Eupen

185.000 €

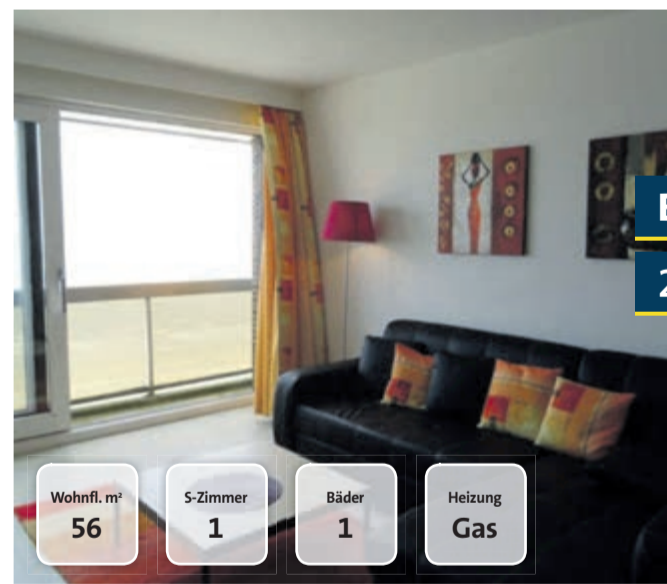
PEB D

EFH am Ufer der Weser mit Garten und ausbaubarem Speicher.



Objektnr. 1783896

Grundfl. m² 200
Wohnfl. m² 100
S-Zimmer 2
Bäder 1
Heizung Gas



Blankenberge

247.000 €

PEB B

Möbliertes und renoviertes Apartment mit Meeresblick.



Objektnr. 1751989

Wohnfl. m² 56
S-Zimmer 1
Bäder 1
Heizung Gas



Charneux

375.000 €

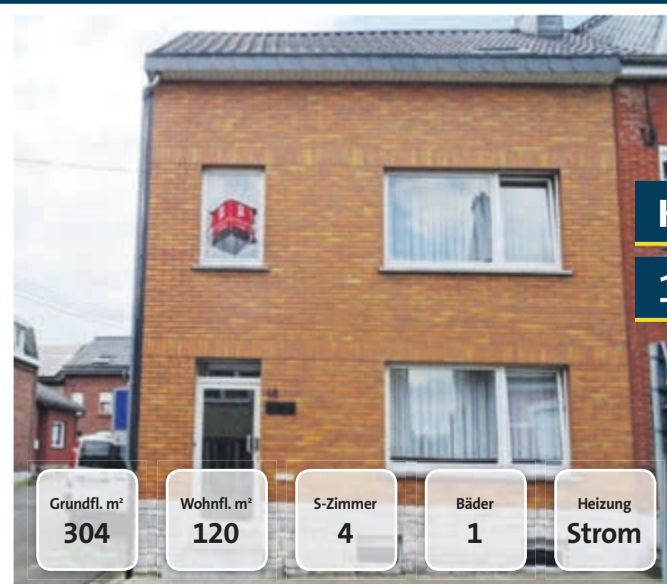
PEB C

EFH mit jeglichem Komfort und Charme. Komplett renoviert, in ruhiger, ländlicher Lage



Objektnr. 1699147

Jahrgang 2018



Kelmis

197.000 €

PEB G

Ein wahres Platzwunder mit vielseitigen Möglichkeiten! Gepflegtes Eckhaus in grenznaher Lage



Objektnr. 1756569

Grundfl. m² 304
Wohnfl. m² 120
S-Zimmer 4
Bäder 1
Heizung Strom