

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Kettenis ab 249.000 €

7 von 12 verkauft

EURO IMMO
@bravo-creativ.be
Tel. 0471/39 12 87

KETTENISER WIESEN – ein zeitloses Wohnleben und Luxus für einen unbeschwernten Alltag

PE&B B

Wohnfl. m ²	S-Zimmer	Bäder	Innenparkplatz + Keller + Aufzug	Terrasse und Garten oder Balkon
89-119	2-3	2		

1901682
2000778545/LF-G

Hergenrath 395.000 €

EURO IMMO
@bravo-creativ.be
Tel. 0471/39 12 87

Sie suchen ein Wohnflair wie in der Provence in Frankreich? Liebenswertes Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert mit enormem Potenzial im Grenzgebiet B/D/NL

PE&B C

Grundfl. m ²	Wohnfl. m ²	Nutzfl. m ²	S-Zimmer	Bäder
986	300	120	6	3

1902464
2000778600/LF-G

Eupen 950 € Miete

EURO IMMO
@bravo-creativ.be
Tel. 0471/39 12 87

Geschäftsfläche in bester zentraler Lage, da wo stetig buntes Treiben herrscht! Nutzen Sie die Krise und starten Sie in dieser schönen Geschäftsfläche neu durch.

PE&B B

Nutzfl. m ²	kleine Teeküche	Sanitäre Anlage	Schau-fenster	Einbau-schränke
75				

1929613
2000778622/LF-G

Eupen ab 148.000€

EURO IMMO
@bravo-creativ.be
Tel. 0471/39 12 87

LOTENPARK- Die perfekte Lage zwischen Stadt und Natur. Luxuriöse Niedrigenergie-wohnungen vom Studio bis zur geräumigen 3 Zimmerwohnung.

PE&B B

Wohnfl. m ²	Garten und/oder Terrasse	Innenpark-platz + Keller	S-Zimmer	Bäder
54-130			1-3	1-2

1899518
2000778633/LF-G

Eupen 180.000 €

EURO IMMO
@bravo-creativ.be
Tel. 0471/39 12 87

Einfamilienhaus in Hanglage und ruhiger Sackgasse mit viel Potenzial.

PE&B G

Grundfl. m ²	Wohnfl. m ²	Nutzfl. m ²	S-Zimmer	Bäder
320	120	40	3	2

1901121
2000778646/LF-G

Welkenraedt 270.000 €

EURO IMMO
@bravo-creativ.be
Tel. 0471/39 12 87

Sie suchen das Außergewöhnliche – ehemalige Bank mit Tresorraum bietet Ihnen einen 100% Sicherheit und Wohlfühlaspekt als renovierte Erdgeschosswohnung mit Garage, Garten und neuer hochwertiger Einbauküche

PE&B B

Wohnfl. m ²	Nutzfl. m ²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
115	110	2	1	Gas

1919985
2000778659/LF-G

Eupen 329.000 €

EURO IMMO
@bravo-creativ.be
Tel. 0471/39 12 87

Voluminöses Wohnvergnügen mit separat zugänglichen Geschäfts/Büroflächen und toller Dachterrasse

PE&B B

Grundfl. m ²	Wohnfl. m ²	Nutzfl. m ²	S-Zimmer	Bäder
160	220	230	5	2

1926914
2000778672/LF-G

Raeren 449.000 €

EURO IMMO
@bravo-creativ.be
Tel. 0471/39 12 87

Wiederentdeckung der Landlust: Zeitlos, elegante und voluminöse Villa mit wunderschönem Garten und Weitblick im Grenzort Raeren

PE&B D

Grundfl. m ²	Wohnfl. m ²	Nutzfl. m ²	S-Zimmer	Bäder
1.046	217	84	4	2

1928650
2000778686/LF-G

Eynatten/Hauset ab 296.626 €

CO.PA.BAT
IMMOBILIEN
Tel. 087/56 14 14

Familienfreundlich wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage. Wählen Sie zwischen 2,3 oder 4 Fassadenhäusern

PE&B B

Grundfl. m ²	Wohnfl. m ²	Heizung	S-Zimmer	Baujahr
ab 204	ab 168	Gas	4	2021

1920851
2000732091/YE-G

2000384790/SR-G

nyssen
Immo

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

**IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF**

GRENZECHO

IMMOBILIEN

**GRENZLAND
IMMO**

Hauptstr. 61 - 4730 Raeren
Tél: 087/85 06 33
E-Mail cf@grenzlandimmo.de

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich 236.000 €

C.I.T.F. Real Estate
Tel. 087/78 50 78

Hervorragende Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmer im Zentrum von Gemmenich

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
257	86	2	1	1

1929531

2000778927/LF-G

Gemmenich 173.000 €

C.I.T.F. Real Estate
Tel. 087/78 50 78

Nettes und gepflegtes Eckhaus in Gemmenich

PEB F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
243	88	114	3	1

1916947

2000778939/LF-G

Gemmenich 290.000 €

C.I.T.F. Real Estate
Tel. 087/78 50 78

Investitionsobjekt in Gemmenich mit 3 Wohneinheiten!

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
576	169	185	4	3

1903784

2000778952/LF-G

Gemmenich 79.500 €

C.I.T.F. Real Estate
Tel. 087/78 50 78

Baugrundstück in toller Lage!

PEB E

Grundfl. m²	Für eine Doppelhaushälfte	Bauzone: 10,5 x 10m
453		

1858277

2000778964/LF-G

Kelmis 169.000 €

C.I.T.F. Real Estate
Tel. 087/78 50 78

Schöne lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon im Zentrum von Kelmis

PEB E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
562,47	75	2	1	1

1923274

2000778978/LF-G

Kelmis 199.000 €

C.I.T.F. Real Estate
Tel. 087/78 50 78

Schönes renoviertes Charakterhaus in Kelmis, Sandweg 25

PEB E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
135,48	375	63,70	2	1

1913694

2000778991/LF-G

Moresnet 356.000€ (ohne Kosten)

C.I.T.F. Real Estate
Tel. 087/78 50 78

Neubauprojekt eines Einfamilienhauses in Moresnet mit 200 m² Wohnfläche

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
831	200	62	4	1

1921049

2000779002/LF-G

Moresnet 273.810€ (ohne Kosten)

C.I.T.F. Real Estate
Tel. 087/78 50 78

Neue Doppelhaushälfte (Schlüsselfertig) Los 12

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
550	152	156	3	1

1739570

2000779015/LF-G

Gemmenich 354.631€

HERGENRATHER EIGENBAU
STEFFENS
Tel. 087/65 70 00

!! Neubauprojekt mit 6 SZ in Gemmenich (Los 2B) !! Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage !!

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
406	163	25	6	2

1916058

2000780298/LF-G

Eupen 364.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

PEB A

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
110	2	1	2021

1932753

2000815171/LF-G

Lascheid 975.000 €

PROXIMMO
Tel. 0497/44 47 51

Hotel mit Wohnhaus in Lascheid zu verkaufen

PEB E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Parkplätze	Heizung
7.145	1.350	19	20	Öl

1931606

2000815178/LF-G

Eynatten 320 € Miete

Peter Weiss
Tel. +49 241 / 18 99 526

Sehr ruhig gelegene Maisonettewohnung

PEB B

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
39	1	1

1662777

2000815522/LF-G

Großzügiger Raumkomfort mit rustikalem Charakter

Die Argumente, die für die traditionelle Landvilla in Raeren sprechen, sind vielfältig - und liegen im Grunde schon beim ersten Blick auf der Hand. Gerade von der hinteren Terrasse aus, von wo die Aussicht zunächst in den parkähnlichen Garten geht, ehe sie ohne Einschränkung über die weitläufige Wiesenlandschaft schweift. Ohne Zweifel ein Trumpf für ein Anwesen, das insgesamt durch seine räumliche Großzügigkeit und seine hochwertige Ausführung besticht. Zugegeben... Letztlich ist es auch eine Frage des Geschmacks, doch auch da vereint die Villa etliche interessante Punkte. Zwar setzt das Interieur erkennbar stark auf massives Holz (etwa in der Kücheneinrichtung, im Treppenhaus oder bei den Parkettböden), doch nimmt sich die Rustikalität zugleich vornehm zurück. Überhaupt überzeugt das ganze Anwesen durch eine qualitätsvolle Symbiose der Genres, etwa bei Bedachung (mit eleganter Gaube) und Klapppladen, bei Außenpflaster oder Balkonarchitektur. Kurzum: Hier ist wahlweise heimeliger oder modischer Wohnkomfort umsetzbar, je nach Vorlieben des künftigen Eigentümers, der zudem auf reichlich Stauraum im bestens ausgestatteten Keller trifft.



LAGE

Die Lage in der oberen Neudorfer Straße bietet einen doppelten Vorteil: Einerseits ist die Anbindung an den Ortskern mit seinem umfassenden Dienstleistungsangebot (Verwaltung, Geschäfte, Schulen...) ideal, teils sogar fußläufig oder per Bushaltes in der Straße. Andererseits ist die unmittelbare Umgebung recht ruhig. Vom grenznahen Raeren sind alle wichtigen urbanen Zentren bequem erreichbar - so führt der Weg über die Regional- respektive Bundesstraße 68 oder 57 wahlweise nach Eupen oder Aachen. In wenigen Minuten erreichbar ist die Auffahrt Eynatten zur Autobahn E40, von wo aus alle verkehrstechnischen Optionen im Dreiländereck offen stehen.

BESCHAFFENHEIT

Obwohl das Anwesen vor knapp dreißig Jahren gebaut wurde, wirkt es keineswegs „démodé“. Ein Plus sind unbestritten die großen Flächen, so etwa knapp 50 Quadratmeter im Living und 25 Quadratmeter im Esszimmer. Insgesamt sind die Räume lichtdurchflutet, teils mit bodentiefen Fenstern, durch die der Weg auf die geflieste Sonnenterrasse führt (mit Blick in einen dezent bepflanzten Garten, hinter dem sich eine weitläufige wellige Landschaft auftut). Die Küche, mitsamt kleiner Essecke, präsentiert sich in zeitloser Rustikalität (inklusive Elektrogeräte und Gasherd). Ergänzt um einen geräumigen Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zur Garage.

SKIZZIERUNG

Die vier Schlafzimmer (hierunter drei im ausgebauten Obergeschoss mit leichter Dachschräge, die teils auch anders genutzt werden können) ergänzen zwei Bäder. Hinzu kommt im Obergeschoss ein Abstellraum für Hausgerät. An ein Schlafzimmer im Obergeschoss schließt sich ein Balkon von etwa 15 Quadratmetern mit Ausblick auf den Garten an. Ein Blickfang ist sicher das Treppenhaus, das von der Diele (circa 12 Quadratmeter) ausgeht und durch sein Holz edles Ambiente atmet. Auch die Parkettböden im Erdgeschoss strahlen Harmonie aus, die vor allem in der Innengestaltung des Wohnbereichs (u.a. mit schlanke Kamin) durch nichts gestört wird.

PREIS

Die Preisgestaltung fußt auf drei Argumenten, so erstens die beachtliche Größe des Geländes (mit unverstelltem Blick ins Grüne), zweitens das großzügige Raumvolumen und drittens die hochwertige Ausführung (die das Baujahr im Grunde Lügen straft). Zudem gilt der Standort Raeren durch seine exzellente verkehrstechnische Lage als interessante Drehscheibe für eine Tätigkeit beiderseits der Grenze. Ebenfalls garantiert das Anwesen dank seiner weiten, hellen und zeitlosen Räume auch für einen weniger rustikalen Geschmack beachtliche Gestaltungsmöglichkeiten. Und nicht zuletzt garantiert die begrünte Umgebung eine hohe Naturverbundenheit.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Neudorfer Straße 8, 4730 RAEREN
OBJEKTART: Traditionelle Landvilla
BAUJAHR: 1993
GRUNDSTÜCK: 1045 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 215 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [KELLER I HAUSWIRTSCHAFT]: 85 Quadratmeter
SCHLAFZIMMER: Vier
BÄDER: Zwei

RÄUME INSGESAMT: Zwölf
TERRASSE: 30 Quadratmeter [gepflastert]
GARTEN: Weitläufig mit Stauden- und Rasenlandschaft
GARAGE: Zwei Stellplätze
SONSTIGES: Balkon im Obergeschoss
HEIZUNG: Öl
PREIS: 449.000 €
KONTAKT: www.euroimmo-bau.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen Immo-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft namentlich die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesen Monat „im Fokus“ eine hochwertig und großzügig gestaltete traditionelle Landvilla mit einladender Gartenlandschaft.
Text: nemo.presse & Fotos: Agentur



EuroImmo
c/o Bruno Creutz
Bergstraße 44 - 4700 EUPEN
+32 471 39 12 87
www.euroimmo-bau.be
info@euroimmo.net



GRENZECHO

IMMOBILIEN



St.Vith 1.200.000 € (Vermietung auch möglich)

home & office building Belgium
Rauw & Partners Immobilien
Tel. (0)80/60 50 20

Geschäftslokal in St.Vith zu verkaufen!

Grundst. m²	Geschäftsfl. m²	Parkplätze
2.800	500	15

1913488
2000781151/LF-G

Burg-Reuland 185.000 €

home & office building Belgium
Rauw & Partners Immobilien
Tel. (0)80/60 50 20

Wohnhaus mit Geschäftsfläche in Burg-Reuland zu verkaufen!

Grundst. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Baujahr	Geschäftsfl. m²
185	179	3	1964	75

1905738
2000781167/LF-G

St.Vith 550.000 €

home & office building Belgium
Rauw & Partners Immobilien
Tel. (0)80/60 50 20

Haus mit großem Garten in Recht zu verkaufen!

Grundst. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Partyraum
1.880	188	3	1	35m²

1926966
2000781181/LF-G

Gouvy 157.000 €

home & office building Belgium
Rauw & Partners Immobilien
Tel. (0)80/60 50 20

Doppelhaushälfte in Deiffelt zu verkaufen! (Im Rohbauzustand)

Grundst. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
207	161	3	1	2012

1909896
2000781194/LF-G

Burg-Reuland 390.000 €

home & office building Belgium
Rauw & Partners Immobilien
Tel. (0)80/60 50 20

Wohnimmobilie mit 2 Wohneinheiten in Ouren zu verkaufen!

Grundst. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr	Heizung
947	9	3	1844	Öl

1907240
2000781207/LF-G

Malmedy 120.000 €

home & office building Belgium
Rauw & Partners Immobilien
Tel. (0)80/60 50 20

Großes Grundstück in Malmedy zu kaufen!

Grundst. m²
3000

1905387
2000781223/LF-G

Bütgenbach 695.000 €

home & office building Belgium
Rauw & Partners Immobilien
Tel. (0)80/60 50 20

Immobilienkomplex in Nidrum zu verkaufen (Hotel mit Einfamilienhaus)

Grundst. m²	Wohnfl. m²	Heizung	Baujahr
2623	662	Öl	1910

1910953
2000781235/LF-G

Büllingen 75.000 €

home & office building Belgium
Rauw & Partners Immobilien
Tel. (0)80/60 50 20

Tolle Baustelle in Büllingen zu verkaufen! (komplett in Bauzone)

Grundst. m²
1731

1932924
2000781247/LF-G

Rocherath 255.000 €

eu immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

Großes, kernsaniertes Wohnhaus in Rocherath

Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Garten
625	5	3	

1933223
2000779047/LF-G

Baelen 269.000 – 318.000 €

eu immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

Quartier du Bailou: 13 familienfreundliche Wohnhäuser in Neubauviertel

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Garage	Küche inkl.	Garten
188-254	3			

1920836
2000779059/YE-G

Eupen 277.500 €

eu immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

Residenz Lambertus Eupen – Hisselgasse – 2. Etage – App.2.3 – 93,26 m² – 2 SZ

Wohnfl. m²	S-Zimmer	B-Zimmer
93.26	2	1

1932944
2000779071/YE-G

Eupen 298.000 €

eu immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

Reihenendhaus in unmittelbarer Nähe zum Eupener Stadtzentrum

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
130	480	65	4	1

1934699
2000779084/YE-G

Trevi: Einstieg von Pascal Emontspool zieht auch einen Standortwechsel nach sich

Vitrine an der Herbesthaler Straße

An der Herbesthaler Straße prangt seit einigen Wochen ein Schild in den markanten „Trevi“-Farben Rot-Blau. In der Tat ist der prägende Greifvogel im Logo in der Zwischenzeit in Eupen gelandet - nach langen Jahren an der Rue Mitoyenne.

VON NORBERT MEYERS

Die Umsiedlung wenige Kilometer in südöstlicher Richtung, von Lontzen nach Eupen, ist bedingt durch eine personelle Veränderung in der Leitung des bekannten und bewährten Immobilienunternehmens, an dessen Spitze seit rund einem halben Jahr die Fäden bei Pascal Emontspool zusammenlaufen.

„Hier passte für beide Seiten alles zusammen“

Wegbereiter für den Standortwechsel war der Einstieg des jungen Eupeners in das Unternehmen von François Vanhoudt. Im Zuge seiner Ausbildung zum Immobilienmakler (zunächst in Lüttich) gelangte Pascal Emontspool zu der Erkenntnis, dass in seiner Branche „die Sondierung des künftigen Terrains unerlässlich“ sei.



Mit dem Einstieg von Pascal Emontspool bei Trevi Vanhoudt bekam das Traditionsunternehmen nicht nur eine neue personelle Ausrichtung, sondern optierte ebenfalls für einen Standortwechsel nach Eupen. Fotos: david hagemann [1-2] / nemo.presse [3]

Und da er sein Tätigkeitsfeld langfristig in Eupen und Umgebung sah, „war ich unbedingt daran interessiert, vor Ort Kontakte zu erarbeiten und zu pflegen“.

Und da François Vanhoudt sich zeitgleich eh mit dem Gedanken trug, mangels Nachfolge in der Familie (Tochter Edith wechselte in die Versicherungsbranche) künftig in seiner Agentur nicht mehr in alleiniger respektive vorrangiger Verantwortung zu stehen, „passte hier für beide Seiten im Grunde alles zusammen“.

Der neue Standort ergab sich eher zufällig. „Mir war an einer größeren Sichtbarkeit gelegen, weshalb erst eine Umsiedlung nach Welkenradt geplant war.“ Als jedoch zum passenden Zeitpunkt in einer Immobilie von Vater Patrick Emontspool unerwartet die gewünschte Fläche zur Verfügung stand, „war unsere Wahl schnell getroffen.“ Zumal die räumliche Symbiose zwischen Emontspool und Herbesthaler Straße auf einer gewachsenen gewerblichen Tradition fußt.



Der neue Standort von Trevi an der Herbesthaler Straße, gegenüber von Colruyt, bietet hellen, luftigen Raum in modernem Design und einladendem Ambiente.

Akquise: Der Trend geht im Zuge der Pandemie weg von (zu kleinen) Wohnungen hin zu (geräumigeren) Häusern

Aussicht auf preiswerte „Ladenhüter“ ist derzeit äußerst gering

Die derzeit größte Herausforderung auf dem Markt im Allgemeinen und für einen jungen, aufstrebenden Makler im Besonderen sieht Pascal Emontspool im „zuletzt spürbaren geschrumpften Häusermarkt“. Unbestritten eine Folge der Corona-Pandemie und keineswegs eine ausschließlich in Ostbelgien gültige Erkenntnis.

„Der Markt erhält einfach zu wenig Nachschub“, so nicht nur seine Besorgnis. Der Trend gehe seit einigen Monaten klar weg von (zu kleinen) Wohnungen hin zu (geräumigeren) Häusern, möglichst mit angemessener Begrünung. Konkret: Entweder sollte das Anwesen selbst über einen

Garten verfügen oder aber im näheren Umfeld ein begrüntes Areal greifbar sein.

Letzteres Kriterium ist für Ostbelgien nicht ganz so zwingend, da viele Häuser, die hier auf den Markt kommen, eh durchweg alleinstehend mit samt Gartenfläche sind. „Gerade in der Eifel ein wichtiges Plus“, wie Pascal Emontspool unterstreicht, der künftig seine Präsenz stärker auch auf den St.Vith Raum ausrichten möchte. „Zumindest mittelfristig ist ein Büro in St.Vith anvisiert - mit einem Ansprechpartner, der die Gegebenheiten vor Ort bestmöglich einordnen kann. Die Eifel ist ein weitläufiges Gebiet, das zwingend von dort aus betreut

werden muss.“ Wenngleich er selbst diese Aufgabe in einer ersten Zeit von Eupen aus angehen wird.

Kurzum: Akquise ist für Pascal Emontspool derzeit das A und O. Sicher in dieser Aufbauphase „kein leichtes Unterfangen, gerade gegenüber den etablierten Agenturen“. Jedoch weiß auch er, dass „jedes Haus bei passendem Preis/Leistungs-Verhältnis einen Abnehmer findet, selbst unabhängig vom Alter“ (das in der Eifel für Häuser meist etwas höher liegt als im Eupener Land). „Ladenhüter gibt es derzeit nicht.“ Ganz im Gegenteil: Die Zahl potenzieller Interessenten ist deutlich höher als die Zahl verfügbarer Objekte.

HINTERGRUND

„Keine Minute lang bereit“

Es war zwar eine berufliche „Umorientierung“, die zwingend eine Rückkehr auf die Schulbank erforderlich machte, „aber bereit habe ich diesen Schritt bis heute keine Minute lang“. So Pascal Emontspool, Jahrgang 1989, von der (ersten) Ausbildung her Automobilverkäufer (BMW über Landrover bis Renault), der sich aber irgendwann nicht mehr wohl fühlte in der Branche. Über die Tätigkeit seines Vaters Patrick hatte er früh „in Immobiliengeschäfte hineinschnuppern können“. Besonders die ersten Schritte in Lüttich haben sein Interesse noch gesteigert, „auch da ich, so die dortige Einschätzung, das nötige Geschick mitbrachte.“ Der Einzugsbereich von Trevi Vanhoudt & Partners wird sich wie bisher über den gesamten Verwaltungsbezirk Verviers erstrecken, also von Aubel bis Burg-Reuland, von Stoumont bis Büllingen. Ein Gebiet von rund 2000 Quadratkilometern mit 29 Gemeinden, das auf der belgischen Trevi-Karte präzise definiert ist. Heißt: „Wenn ich zufällig ein Objekt in Lüttich auf der Agenda habe, reiche ich den Kontakt nach dort weiter. Und wenn es in Lüttich eine Kontaktaufnahme aus Spa gibt, werde ich in Bewegung gesetzt.“



Personalien: François Vanhoudt auch weiterhin „im Geschäft“

Identifikation bleibt erhalten

François Van Houdt, langjähriger Geschäftsführer in seinem Traditionsunternehmen und allseits geschätzter, da überaus kompetenter Ansprechpartner weit über Lontzen-Herbesthal hinaus, wird in der „neuen“ Agentur Trevi Vanhoudt & Partners, weiter seinen Kundenkreis betreuen.

Der Grund ist ein doppelter: Einerseits bleibt die Identifikation mit dem bekannten Namen wichtig. Andererseits möchte der bisherige Eigner trotz des nominellen Rückzugs im Immobiliengewerbe aktiv bleiben.

Immerhin kann er auf eine mehrere Jahrzehnte lange und überaus breitgefächerte Tätigkeit in der Branche zurückblicken. Vorrangig natürlich in den frankophonen Nachbarregionen zum deutschsprachigen Raum, weshalb Pascal

Emontspool den Partnern künftig einen neuen Kundenkreis besonders diesseits der Sprachengrenze erschließen möchte.

Hierbei dürfte es dienlich sein, dass Pascal Emontspool, vormals in der Autobranche tätig, im Eupener Land sehr gut vernetzt ist. „Ich pflege seit jeher einen offenen, unverkrampften Zugang zu meinem gesellschaftlichen Umfeld, weshalb ich es umso mehr bedauere, dass durch die strikten Kontaktbeschränkungen der vergangenen Monate die Begegnungen und Tätigkeiten vorrangig auf die digitale Ebene verlagert werden mussten.“

Grundsätzlich bleibt das Portfolio unverändert, also Häuser und Residenzen, Verkauf und Vermietung. „Es gibt derzeit keine Präferenzen,

stattdessen setzen wir auf bewährte Trümpfe“, so Pascal Emontspool. Hierzu zählt gleichfalls die Zusammenarbeit mit und für Promotoren bei der Bewerbung neuer Projekte in der Gegend.

„Mich selbst reizt an dieser neuen Aufgabe vor allem der kreative Impuls und der rege Kontakt“, so der Eupener, der im Juni respektive September seine schulische Ausbildung abschließt, ehe er nachfolgend beim IPI (Institut Professionnel des Agents Immobilières), mittels einer weiteren Ausbildung über zweihundert Tage seine Lizenz als Makler erwerben wird.

„Ich stand in meiner Berufslaufbahn irgendwann am Scheidepunkt und habe mich ganz bewusst für eine Branche entschieden, die vor allem meinem Naturell entspricht.“



Derzeit sind vor allem Häuser mit angemessener Begrünung stark gefragt, weshalb die Verkaufschancen in Eifel und Ardennen selbst für ältere Anwesen sprunghaft gestiegen sind.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Hergenrath 319.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Grenznahes Anlageobjekt mit 4 Wohnungen von je 1 bis 2 Schlafzimmer

PEB C

Grundfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
275	ÖL	5	4

1904587

2000780955/LF-G

Kelmis 150.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Gepflegte Wohnung mit 2 Schlafzimmer im Zentrum von Kelmis

PEB D

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr	Heizung
80	2	1	1995	Gas

1931783

2000780978/LF-G

Eynatten 900.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Immobilienkomplex mit 4 Wohneinheiten in ruhiger Grenzlage

PEB D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
3588	500	9	5	1992

1931801

2000780994/LF-G

Raeren 298.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Geräumige Immobilie mit 3 Wohneinheiten und 3 Garagen

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
932	± 220	6	3

1931819

2000781010/LF-G

Malmédy – Bernister 475.000€

IMMO
www.T-IMMO.be
Tel. 0478/39 67 49

Neue sehr schöne und geräumige Villa

PEB A

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
1104	220	4	3	4

1933317

2000807956/LF-G

Kelmis 329.000€

simmo
BEGIEN & BACHEN
Tel. +49 (0) 2405/498 00 28

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garage auf großzügigem Grundstück in ruhiger Wohnstraße

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
592	120	3	1	1984

1933181

2000800306/LF-G

Eupen 199.950€

pierre nature
ORIGINEEL ONVERVALD
Tel. 080/77 16 65

(Berggärten, Neubau): 2 Schlafzimmer, 1. Etage, PEB A/QZEN, Innenparkplätze

Erwerb aller Wohnungen mit reduziertem Mehrwertsteuersatz von 6% möglich, wenn bestimmte Bedingungen erfüllt sind. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

PEB A

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
82	2	1	2021

1925683

2000780144/LF-G

Eynatten 355.000€

GRENZLAND IMMO
Tel. 087/85 06 33

Großzügiges Einfamilienhaus mit Potential in Eynatten/Hauset.

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1000	210	122	5	2

1934663

2000781039/LF-G

Eupen 395.000 €

GRENZLAND IMMO
Tel. 087/85 06 33

Schickes Bruchsteinhaus mit Flair in ruhiger Lage in Eupen Zentrum

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
220	165	4	1	Gas

1930511

2000817193/LF-G

2000799088/LF-G

www.IMMOGE.com
AGENCE IMMOBIERE - VASTGOEDMAKELAAR - IMMOBILIENMAKLER

Wir sind umgezogen

Ab sofort
RATHAUSPLATZ 5
EUPEN

Tel. 0497/88 86 62 - www.immoge.com

IHRE IMMOBILIE HIER?

Einfach eine E-Mail an **immo@grenzecho.net**