

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen 295.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Voluminöses Wohnvergnügen mit separat zugänglichen Geschäfts/Büroflächen und toller Dachterrasse

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
160	220	230	5	2

1926914

2000778546/LF-G

Eupen ab 148.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

LOTENPARK- Die perfekte Lage zwischen Stadt und Natur. Luxuriöse Niedrigenergiewohnungen vom Studio bis zur geräumigen 3 Zimmerwohnung.

Wohnfl. m²	Garten und/oder Terrasse	Innenparkplatz + Keller	S-Zimmer	Bäder
54-130			1-3	1-2

1899518

2000778623/LF-G

Kettenis ab 249.000 €

7 von 12 verkauft

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

KETTENISER WIESEN – ein zeitloses Wohnleben und Luxus für einen unbeschweren Alltag

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Innenparkplatz + Keller + Aufzug	Terrasse und Garten oder Balkon
89-119	2-3	2		

1901682

2000778601/LF-G

Lontzen 850 € zur Miete

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Top modernes, großflächiges Appartement mit bester Anbindung an die Autobahn und nah an vielen Bequemlichkeiten

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung	Parkplätze
100	3	1	Gas	außen

1928619

2000778634/LF-G

Welkenraedt 750 € zur Miete

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Gleichsam barrierefreie und altersgerechte Wohnung in hellem Ambiente in zentraler Lage

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung	Parkplätze
75	2	1	Gas	außen

1933164

2000778647/LF-G

Malmedy 275.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Geräumiges, lichtdurchflutetes und modernes Wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage nahe unberührter Natur

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
122	144	48	3	2

1920994

2000778660/LF-G

Burg-Reuland 119.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Zu sanierendes EFH zur privaten oder geschäftlichen Nutzung (Geschäft, Night-Shop, ...) in perfekter, grenznaher Lage zu Luxemburg

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
500	160	6	1	Garage

1938013

2000778673/LF-G

Raeren 229.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Unschlagbares Angebot: sowohl für Investoren als fertig geplantes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten oder aber zur professionellen Nutzung als Wohnhaus mit Atelier.

Grundfl. m²	Wohnfl. m²
951	630

1909533

2000778687/LF-G

Gemmenich/Völkerich Ab 79.647 €

CO.PA.BAT IMMOBILIEN
Tel. 087/56 14 14

Familienfreundliches Wohnen im Dreiländereck – 5 vollerschlossene Baugrundstücke mit Südausrichtung

Grundfl. m²
573 - 1.325

1912239

2000780336/SR-G

2000384790/SR-G

nyssen
Immo

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

**IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF**

GRENZECHO
IMMOBILIEN

**GRENZLAND
IMMO**

Hauptstr. 61 - 4730 Raeren
Tél: 087/85 06 33
E-Mail cf@grenzlandimmo.de

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Montzen 497.000€

nyssen
Tel. 087/88 16 16

Geräumige hochwertige Villa in ruhigem begehrten Wohnviertel

PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
± 1.101	± 240	3	1	1996

2000780956/SR-G

Henri-Chapelle 460.000€

nyssen
Tel. 087/88 16 16

Komplett renoviertes Haus mit modernster Ausstattung und hochwertigen Materialien

PE&B A

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
± 900	± 185	3	2	Wärmep.

2000780979/SR-G

Eynatten 260.000€

nyssen
Tel. 087/88 16 16

Gutes Anlageobjekt in attraktiver Lage

PE&B F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
± 162	± 140	2	2	Gas

2000780995/SR-G

Kelmis 198.000 €

nyssen
Tel. 087/88 16 16

Hübsches Reihenhaus mit 4 bis 5 Schlafzimmer in Zentrumsnähe

PE&B D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
± 260	± 110	5	2	Öl

2000781011/SR-G

Eupen 749.000€

IMMOGE
Tel. 0497/88 86 62

Eupen Zentrum-Herrenhaus mit 6 Wohneinheiten, Dppl-Garage, 5 Carports auf 1.500m² Grundstück/ Centre, mais.de Maître av 6 unités, gar, 5 carports sur 1500m²

PE&B F D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze	S-Zimmer	Bäder
1500	420	8	8	6

2000799089/SR-G

Malmédy – Bernister 475.000€

IMMO
WWW.T-IMMO.BE
Tel. 0478/39 67 49

Neue sehr schöne und geräumige Villa

PE&B A

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
1104	220	4	3	4

2000807956/LF-G

GRENZECHO

radio CONTACT
Ostbelgien NOW
Norden 107,0 MHz - Süden 98,0 MHz

wochenspiegel
kurierjournal

PRÄSENTIEREN

EM-TIPPSPIEL 2021

JETZT ANMELDEN

TIPPSPIEL.GRENZECHO.NET

ALS HAUPTPREIS WINKT EIN E-BIKE
DER MARKE BH-BIKES IM WERT VON 7.000 €

BH

ORION
VOYAGES REISEN

KAS EUPEN

EUPEN PNEUS CARS & BIKES



Moderne Optik im Dienste großzügigen Wohnkomforts

Es ist ein Vorzeigebauwerk, hinter dem die bauliche Konzeption eines Meisters steht. In diesem Falle ein Schreiner, der in Bernister seine Leidenschaft fürs Holz („con variazioni“) ausgelebt hat. Insofern präsentiert sich der Holzständerbau nicht nur in moderner Optik, sondern zugleich in hochwertiger Fertigung. Hierunter Maßarbeit wie etwa die großzügige Küche oder die schicke Treppe. Und auch der ausbaubare Speicher (wo alle Elektro-, Sanitär- und Heizinstallationen eingebaut sind) zeugt von hohem Sachverstand und durchdachter Ausführung (wie etwa die bereits eingebauten Wandschränke). Gerade das Dachgeschoss mit seiner Schräge bietet üppigen Gestaltungsspielraum (für eine selbstständige Bürotätigkeit). Und dann wäre da noch das schicke Gartenhaus, das auf fünfzehn Quadratmetern sehr viel Stauraum bietet und bei dem allein schon die schmale und sogar überdachte Terrasse an der Vorderseite überrascht. Die Lage ist sicher auch nicht verachtenswert, so etwa Bévercé mit „La Ferme Libert“, vormals ein stark frequentiertes Restaurant und heute, je nach Saison, zudem eine geschätzte Station für Mountainbiker und Skiwanderer.



LAGE

Die Lage in Bernister eröffnet alle erdenklichen Vorteile. Einerseits garantiert die Ansiedlung in dem kleinen Ort oberhalb der (alten) Rennstrecke ein ruhiges, idyllisches Ambiente, andererseits eröffnet die Lage eine optimale Anbindung an das lokale Umfeld (wahlweise über die Route de Spa, bekannt als Regionalstraße 62/62C, oder über den Nachbarort Bévercé und die Route d'Eupen, bekannt als die Regionalstraße 68 in Richtung Hohes Venn). Nach Malmedy oder Stavelot sind es jeweils nur wenige Minuten, nach Spa und Verviers bestenfalls eine Viertelstunde. Ein Plus ist ebenfalls die Nähe zur Autobahn E42 mit der Auffahrt/Abfahrt 11.

BESCHAFFENHEIT

Das Anwesen in Bernister besticht besonders durch seine hochwertige Ausführung, die bereits dem gediegenen Äußeren in einem Mix aus Naturstein, Holz und Glas sein nachdrückliches Flair verleiht. Hier war erkennbar ein ausgewiesener Fachmann am Werke. Und die qualitative Wertigkeit findet ihre Fortsetzung im Innern, wo bereits die Dielen mit passgenauer Eichentreppe zum Blickfang wird. Während das Erd- oder Taggeschoss mit großflächigen Fliesen ausgelegt ist, wirkt das Ober- oder Nachtgeschoss durch die gepflegten Laminatböden in Parkettoptik überaus warm. Und auch „outdoor“ wurde aufs Feinste Hand angelegt, etwa bei der gefliesten Terrasse.

SKIZZIERUNG

Die vier Schlafzimmer ergänzen drei Bäder, heißt: zwei Zimmer verfügen über ein individuelles Bad, während die beiden andern sich ein Bad teilen (mit beidseitigem Zugang). Die Küche wirkt lichtdurchflutet, bietet reichlich Gestaltungsspiel- und ebenso Stauraum. Vom hellen Living führt eine Fenstertür zur Terrasse und weiter in den großen, aber noch unbebauten Garten. Für die Sachkenntnis stehen nicht zuletzt die handgefertigten Eichentüren (in dezenter Kalkoptik, wie übrigens auch die Treppe), die PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden. Nicht zu übersehen der filigrane Carport mit eleganten Gusspfählern und offener Dachkonstruktion.

PREIS

Die Preisgestaltung fußt auf drei Argumenten, so erstens die stattliche Größe des Geländes, zweitens das großzügige Raumvolumen (mitsamt ausbaubarem Speicher) und drittens die hochwertige Ausführung mit ausgesuchten Materialien. Zudem gilt der Standort Bernister als überaus gepflegt und zugleich ungemein ruhig und verkehrstechnisch sehr interessant. Weitere Trümpfe sind die Bauweise als Niedrigenergiehaus (Klasse A), die Ausstattung mit kontrollierter Wohnraumlüftung, die haus-eigene Kleinkläranlage und die Regenwasserzisterne mit einem Volumen von 10.000 Litern. Kurzum: Ein Anwesen, das faktisch schlüsselfertig übergeben werden kann.

INFO & DETAIL

ADRESSE: Rue Guillaume Apollinaire 15, Bernister, 4960 MALMEDY
OBJEKTART: Holzständerbau in moderner Optik
BAUJAHR: 2019
GRUNDSTÜCK: 1105 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 220 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [SPEICHER I HAUSWIRTSCHAFT]: 50 Quadratmeter
SCHLAFZIMMER: Vier
BÄDER: Drei

RÄUME INSGESAMT: Elf
TERRASSE: 30 Quadratmeter [gefliest]
GARTEN: Weitläufig, aber noch gestaltungsfrei
GARAGE: Keine [stattdessen Carport plus drei Außenstellplätze]
SONSTIGES: Massives und geräumiges Gartenhaus
HEIZUNG: Gas [zentral]
PREIS: 475.000 €
KONTAKT: www.t-immo.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland. Diesen Monat „im Fokus“ ein hochwertiger und großzügiger Holzständerbau in moderner Optik in Bernister/Malmedy. Text: nemo.presse & Fotos: Agentur



An der Kirche 1
Hergenrath
4720 Kelmis
+32 477 32 09 64
www.t-immo.be
info@t-immo.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Büllingen 75.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Tolle Baustelle in Büllingen zu verkaufen! (komplett in Bauzone)

Grundst. m²
1731

1932924

2000781152/LF-G

St.Vith 550.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Haus mit großem Garten in Recht zu verkaufen!

PEB E

Grundst. m² 1.880 | Wohnfl. m² 188 | S-Zimmer 3 | Bäder 1 | Partyraum 35m²

1926966

2000781169/LF-G

St.Vith 495.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Gebäude mit 3 Wohnungen im Stadtzentrum von St.Vith zu kaufen! (Verkauf der Wohnungen auch einzeln möglich)

PEB C

Wohnfl. m² 3*65 | Heizung Öl | S-Zimmer 6 | Bäder 3

1917839

2000781182/LF-G

Burg-Reuland 375.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Charakteristische Wohnimmobilie im Herzen von Burg Reuland zu verkaufen!

PEB D

Grundst. m² 2.360 | Heizung Öl | S-Zimmer 6 | Bäder 2 | Baujahr 1852

1936958

2000781195/LF-G

Amel 375.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Wohnhaus mit Halle in Amel zu verkaufen!

PEB G

Grundst. m² 1.800 | Wohnfl. m² 104 | S-Zimmer 5 | Bäder 1 | Lagerhalle 350m²

1905323

2000781208/LF-G

Büllingen 279.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

2 Häuser in Hergersberg zu verkaufen!

PEB D

Grundst. m² 1.170 | Wohnfl. m² 310 | S-Zimmer 7 | Bäder 2 | Heizung Öl

1937718

2000781224/LF-G

St.Vith 297.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Café mit Festsaal und Appartement zu verkaufen!

PEB D

Grundst. m² 890 | Wohnfl. m² 128 | S-Zimmer 2 | Bäder 1 | Heizung Öl

1922972

2000781236/LF-G

St.Vith 450.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Geschäftslokal mit 3 Wohnungen zu verkaufen!

PEB D

Wohnfl. m² 3*48 | Heizung Öl | S-Zimmer 3 | Bäder 3 | Baujahr 1945

1916525

2000781248/LF-G

Eupen 525.000€

eu immobilien
Tel. 087/74 26 56

Luxuriöses und geräumiges Haus mit guter Verkehrs-anbindung

PEB D

Grundst. m² 1.115 | Wohnfl. m² 220 | S-Zimmer 4 | B-Zimmer 2 | Baujahr 1988

1938050

2000779048/SR-G

Hergenrath 149.000€

eu immobilien
Tel. 087/74 26 56

Schöne Baustelle für Ihr Einfamilienhaus

Grundst. m² 928 | Parzellierung | Baufenster 16m x 12m

1933269

2000779060/SR-G

Eupen 720 € Miete

eu immobilien
Tel. 087/74 26 56

Helle, großzügig geschnittene Wohnung mit Blick ins Grüne

PEB D

Wohnfl. m² 100 | S-Zimmer 2 | B-Zimmer 1 | Baujahr 1975

1936602

2000779072/SR-G

Eupen 298.000€

eu immobilien
Tel. 087/74 26 56

Reihenendhaus in unmittelbarer Nähe zum Eupener Stadtzentrum

PEB D

Wohnfl. m² 130 | Grundfl. m² 480 | Nutzfl. m² 65 | S-Zimmer 4 | Bäder 1

1934699

2000779085/SR-G

Zwischenbilanz: Ein Jahr nach Ende des ersten „Lockdown“ haben sich die Wohnkriterien geändert

Umdenken nimmt Formen an

Als vor Jahresfrist, nach dem ersten „Lockdown“, die Einschränkungen für den Immobiliensektor behutsam gelockert wurden, wusste im Grunde keiner in der Branche, wie der Markt diesen ersten „Siedepunkt“ der Pandemie wegstecken würde.

VON NORBERT MEYERS

Im Gegenteil: Die Zukunftsängste waren, wie in anderen Branchen, durchaus groß. Weshalb zum Re-Start die Liste der Fragen deutlich länger war als die Reihe der Antworten. Doch schon bald zog am Horizont ein unverkennbarer Silberstreif auf. Gerade mit Blick auf die „eigene“ Immobilie hatte Corona recht unerwartet ein Umdenken ausgelöst.



In der Zwischenzeit, sprich: im Nachgang zur Pandemie, gelten neue Kriterien als maßgebend, hierunter das verfügbare Raumangebot, die Luftigkeit und Helligkeit oder die Lage im Erdgeschoss mitsamt Garten.

Ohne Balkon läuft wenig bis gar nichts

Vor allem das verordnete „Home Office“ hatte die Wertschätzung der eigenen vier Wände in ein anderes Licht gerückt. Da nahezu ein jeder spürbar mehr Zeit „at home“ verbringen musste, kam dem verfügbaren Raum(angebot) innen wie außen eine gestiegene Bedeutung zu. Denn seinem Job zwischen Kinderlärm

und Küchenzeile in einer Zwei-Zimmer-Wohnung über Wochen nachgehen zu müssen... - das verstärkte ungewollt den Wunsch nach angemessene(re)m Wohnraum.

Nur... Woher nehmen und nicht stehlen?!? Jedenfalls sind die Ansprüche deutlich gestiegen. Ohne Garten beim Haus oder ohne Terrasse respektive Balkon beim Appartement läuft wenig bis gar nichts. Wenngleich in Ostbelgien eine solche Ausstattung seit langen Jahren durchweg Standard war.

Dennoch gibt es auch hier im Kaufverhalten durchaus Veränderungen. Etwa bei den individuellen Optionen, nach denen in einer Residenz das Erdgeschoss mit Garten heute weit oben auf der Prioritätenliste steht, wogegen früher durchweg die Obergeschosse schneller Abnehmer fanden.

Auch alleinstehende Häuser sind gefragt denn je, selbst wenn der „Villentyp“ der siebziger / achtziger Jahre (oftmals in der Eifel anzutreffen) zwischenzeitlich ein wenig „démodé“ daherkam.



HINTERGRUND

Verschiebung bei Prioritäten

Die Kriterien beim Kauf eines Hauses oder einer Wohnung haben sich in den vergangenen zwölf Monaten spürbar gewandelt. So steht mittlerweile an erster Stelle die Qualität des Ausblicks, heißt: möglichst auf ein begrüntes oder zumindest ungestörtes Umfeld. Es folgt die Größe und Gestaltung des Außenraums, konkret: angemessene Grünflächen und mehr als nur ein so genannter Garten in der Größe eines Esszimmertisches. Auf jeden Fall sollten es, bei Wohnungen, wenigstens zwei Zimmer in angemessener Größe sein, zuzüglich Stauraum, der bis dato in vielen Apartments recht knapp bemessen war. Jedoch geht der Trend in der Zwischenzeit vielerorts hin zum dritten Zimmer, nachdem viele Bewohner in den vergangenen Monaten beim Home Office unter der beständigen Enge gelitten haben. Ansonsten sollten die Innenräume modular sein, also ein Schlafzimmer gegebenenfalls als Büro Verwendung finden können. Wichtig ist heute - gerade bei Apartments - die Luftigkeit und Helligkeit der Räume, um zu verhindern, dass einem irgendwann die Decke auf den Kopf fällt. Erst hiernach folgt die Vielfalt im Geschäftsangebot in Reichweite.



Angemessene Begrünung ist für neue Käufer in der Zwischenzeit ein wichtiges Argument. Nur ist das Angebot an Häusern mit Garten in den vergangenen Monaten stark geschrumpft.

Stagnation: Genehmigungsprozeduren als ärgerliche Bremse Mangel an neuem Wohnraum

Im Vorjahr ist das Angebot an neuem Wohnraum in Belgien kaum gewachsen - zumindest quer durch alle Gattungen, also Haus und Appartement. Mit einem leichten Plus von 0,38 Prozent lag die Steigerung gar noch unter dem Wert von 2019, als schon nur eine bescheidene Hausse von 0,41 Prozent verzeichnet wurde.

Der Grund liegt vorrangig im weiter geschrumpften Angebot an Häusern, denn bei den Residenzen ist der Anstieg weiterhin beachtlich. Hier stieg der Bestand um 3,50 Prozent, heißt: um 7.309 Gebäude mit 53.031 Wohnungen.

Im Grunde hätte diese Entwicklung noch viel deutlicher ausfallen müssen, denn an Bauvorhaben mangelte es keineswegs. Doch bleiben die Genehmigungsprozeduren zu

schwerfällig und zu zeitaufwendig. Und in Corona-Zeiten mahlten die administrativen Mühlen offenbar noch langsamer, so dass nicht wenige Bauherren ihre Projekte auf dieses (oder womöglich gar nächstes) Jahr verschieben mussten. Vor diesem Hintergrund befürchteten Fachleute sicher zu Recht in zwei, drei Jahren eine weitere Schrumpfung des allseits verfügbaren Wohnraums.

Selbst wenn in den vergangenen Jahren der Um- und Ausbau älterer Anwesen zu Wohnraum durchaus im Trend lag, drängen investitionsfreudige Bauherren verstärkt mit neuem Wohnraum auf den Markt. Übrigens zunehmend auch im ländlichen Raum, wogegen Residenzen früher meist auf urbane Zentren konzentriert waren.

Aus „berechenbarem“ Grund, denn nach den Erhebungen der beiden letzten Jahre erbringen neue Apartments bei den Mietpreisen nicht selten ein Plus von 15 bis 20 Prozent.

Prioritäre Käufer (als zinsgünstige Geldanlage mit dem Zweck einer umgehenden Weitervermietung) sind weiterhin Privatpersonen, doch drängt verstärkt auch eine so genannte „institutionelle“ Klientel auf den Markt, hierunter oft diverse Fonds. Auch sie haben erkannt, dass Wohnraum einen hohen und vor allem stabilen Ertrag garantiert. Immerhin sind im Vorjahr in Belgien lediglich drei Prozent aller Mietverpflichtungen nicht geleistet worden. Zahlen, von denen andere Sektoren nur träumen können.

Schallmauer: IPI verzeichnet reges Interesse an einer Ausbildung im „haus“eigenen Segment - Zulauf aus anderen Sektoren

Immobilienbranche kennt beständigen personellen Zuwachs

Es ist eine Berufssparte, die ungebrochen boomt. In zehn Jahren hintereinander ist die Zahl der anerkannten Immobilienmakler beständig angestiegen. Im Vorjahr waren es erneut knapp hundertfünfzig Anwärter(innen), die sich diesem Metier verschrieben haben, hierunter auch eine kleine Handvoll in Ostbelgien und Umland.

Jedenfalls verzeichnet das IPI (Institut Professionel des Agents Immobiliers) zum fünften Mal hintereinander eine Zahl oberhalb der „Schallmauer“, sprich: 10.767 eingetragene Makler. Eine Zahl, die in naher Zukunft noch steigen dürfte, denn das Interesse an der Ausbildung ist weiter ungebrochen hoch.

„Für jemand, der gerne zwischenmenschliche Kontakte pflegt und ein vielseitiges wie hochwertiges Produkt umsetzen möchte, ist und bleibt das Berufsbild des Maklers attraktiv“, weiß nicht nur Nicolas Watillon, Vorsitzender des IPI.

Zudem handelt es sich beim Immobiliengeschäft um eine Branche, die sich gerade in konjunkturellen Turbulenzen (hierunter besonders auch die aktuell andauernde Pandemie) als recht krisenfest erwiesen hat. Und nicht zuletzt von den anhaltend niedrigen Zinsen im Bankenwesen profitiert. Ein „Prozess“, der die Wertschätzung einer Immobilie als Geldanlage (etwa zur Altersvorsorge) in den vergangenen Jahren noch erkennbar

gesteigert hat. Was offenkundig eine erhöhte Anziehungskraft auf dem Arbeitsmarkt bewirkt.

„Zuletzt haben sich nicht wenige Personen unserem Metier zugewandt, die etwa durch den Personalabbau in anderen Sektoren plötzlich Interesse für die Immobilienbranche entwickelt haben“, so Nicolas Watillon mit Blick auf die „Umorientierung“ vormaliger Banker. „Selbst wenn Umsatz und Ertrag in starkem Maße den Schwankungen des Marktes unterliegen.“ Dessen ungeachtet kannte dieser Markt gerade in den letzten fünf, sechs Jahren eine konstante Hausse. Zuletzt nicht nur trotz, sondern gerade wegen Corona...



Das Interesse für den Beruf als Immobilienmakler scheint ungebrochen, wie die jüngsten Erhebungen des IPI zeigen. Ein Trend, der übrigens ebenfalls in Ostbelgien erkennbar ist.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich 236.000€

Hervorragende Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmer im Zentrum von Gemmenich

PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
257	86	2	1	1

1929531

Gemmenich 290.000€

Investitionsobjekt in Gemmenich mit 3 Wohneinheiten!

PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
576	169	185	4	3

1903784

Moresnet 378.000€ (ohne Kosten)

Neubauprojekt eines Einfamilienhauses in Moresnet mit 200 m² Wohnfläche

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
831	200	62	4	1

1921049

Kelmis 169.000€

Schöne lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon im Zentrum von Kelmis

PE&B E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Garage
562,47	75	2	1	1

1923274

Moresnet 314.460 €

Neubauprojekt in Moresnet – Los 8

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
546	153	3	1	Gas

1915548

Gemmenich 225.000 €

Haus mit Grundstück und vielen Möglichkeiten

PE&B F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Garage
490	356,44	5	1	1

1829282

Sippenaeken 850.000€

Fabelhaftes Anwesen, hervorragend gepflegt, in ruhiger und angenehmer Lage in Sippenaeken, naturnah!

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Garagen
2.325	360	65	6	2

192684

Kelmis 168.000 €

Schöne Erdgeschosswohnung mit Autostellplatz im Zentrum von Kelmis

PE&B B

Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
55,3	60	1	1	1

1887931

Eupen 199.950€

(Berggärten, Neubau): 2 Schlafzimmer, 1. Etage, PE&B A/QZEN, Innenparkplätze

PE&B A

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
82	2	1	2021

1925683

Gemmenich 354.631€

!! Neubauprojekt mit 6 SZ in Gemmenich (Los 2B) !! Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage !!

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
406	163	25	6	2

1916058

Hauset 1.150.000 €

Moderne Villa in Waldrandlage in direkter Grenznähe in Hauset

PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1.235	415	110	5	3

1923166

Eynatten 329.000 €

Großzügiges Einfamilienhaus mit Potential in Eynatten/Hauset

PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1.000	210	122	5	2

1934663

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen 240.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Haus zu verkaufen – Eupen

PEB D

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
176	3	2	1932

1932643
2000830890/SR-G

Eupen 364.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

PEB A

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
110	2	1	2021

1932753
2000830898/SR-G

Walhorn 298.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Haus zu verkaufen – Walhorn

PEB D

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
180	5	1	Öl

1932666
2000830907/SR-G

Kettenis 355.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Haus zu verkaufen – Kettenis

PEB F

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung	Baujahr
108	4	Gas	2018

1932553
2000830917/SR-G

Eupen 4.500€ Miete

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Büro zu vermieten – Eupen

PEB F

1932503
2000830926/SR-G

Eynatten 75.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eynatten

PEB F

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
23	1	1

1932381
2000830938/SR-G

Welkenraedt 275.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Welkenraedt

PEB E

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
130	3	1

1932194
2000830954/SR-G

Lontzen 180.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Haus zu verkaufen – Lontzen

PEB E

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
146	6	1	Gas

1938128
2000830964/SR-G

Projekt: neues Zuhause finden angemessener Preis

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!
Herzliche Grüße
Familie
Schlosser-Humberg
Tel. +49 (0)2402 993350

„Sehr geehrte (künftige) Nachbarinnen und Nachbarn, als Familie mit drei Kindern gehen wir den ungewöhnlichen Weg, Sie bei unserer Suche nach einem neuen Zuhause direkt anzusprechen. Falls durch Zufall Sie oder jemand aus Ihrem Bekanntenkreis plant, ein schönes Haus oder Grundstück zu veräußern, möchten wir uns höflich empfehlen.“

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Schöne Lage
1000+	200+	4+	2+	

1937281
2000830536/LF-G

Malmedy 550.000€

PROXIMMO
Tel. 0497 44 47 51

Ehemaliges Hotel in Ligneuville zu verkaufen

PEB F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze	Zimmer
4-335	850	20	30

1920554
2000830689/LF-G

IHRE IMMOBILIE HIER?

Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.net