

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich 229.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Immobilie mit atemberaubender Aussicht, Strom konform

P&B D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Garage
±107	±100	2	1	1

1943305
2000780960/LF-G

Membach 167.500 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Geräumiges charaktervolles Haus mit Garten

P&B G

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
340	± 105	3	1	Öl

1944394
2000780982/LF-G

Kettenis 285.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Schöne komfortable Duplexwohnung mit Keller und privatem Parkplatz

P&B B

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze	Heizung
± 120	3	2	1	Gas

1944628
2000780998/LF-G

Eynatten 260.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Gutes Anlageobjekt in attraktiver Lage

P&B F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
± 162	± 140	2	2	Gas

1938088
2000781016/LF-G

Raeren 244.000 €

eu Immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

gepflegte, attraktive Eigentumswohnung in Raeren

P&B C

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung	Baujahr
125	2	1	Öl	1996

1943647
2000779051/LF-G

Eupen 224.000-358.000 €

eu Immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

RESIDENZ SOLAIA AUF DER ROLL 55

P&B A+

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
67-117	1-3	1	Gas

1943972
2000780963/LF-G

Eupen 164.500-259.00 €

eu Immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

Residenz Lambertus Eupen - Werthplatz - Hisselgasse

P&B A

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
72-101	1-2	1

1932859
2000779075/LF-G

Baelen 278.000 €

eu Immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

Familienfreundliche Wohnhäuser in Neubaugebiet (Lot 3)

P&B A

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder
195	357	3	1

1935499
2000779088/LF-G

Eynatten/Hauset ab 299.376 €

CO.PA.BAT
www.co.p.a.b.a.t.be
Tel. 087/56 14 14

Familienfreundlich wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage. Wählen Sie zwischen 2,3 oder 4 Fassadenhäusern

P&B A

Grundfl. m²	Wohn- und Nutzfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Baujahr
ab 204	ab 168	Gas	4	2021

1920851
2000780339/LF-G

2000384790/SR-G



Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF

GRENZECHO
IMMOBILIEN



Hauptstr. 61 - 4730 Raeren
Tél: 087/85 06 33
E-Mail cf@grenzlandimmo.de

Begrünte Wohnkultur trifft im Bergviertel den Nerv der Zeit

Die bauliche Ausweitung und vor allem auch Aufwertung des Bergviertels schreitet zügig voran. Mit den Berggärten (deren erste Phase derzeit umgesetzt wird) wächst in zentraler Lage in Eupen „ein Viertel im Viertel“. Festgemacht ist das ehrgeizige Projekt mit insgesamt 58 Wohneinheiten nach Fertigstellung bis 2024/25 an der bewährten Philosophie „Wohnen im Garten“, mit der das Unternehmen Pierre & Nature seit Jahren quer durch Ostbelgien und besonders auch in Eupen nachdrückliche Akzente setzen konnte. Architektonische Kreativität und stylische Wohnkultur sind auch die prägenden Elemente bei den Berggärten, für die drei anerkannte Partnerunternehmen die Kräfte (oder vielleicht treffender: die Ideen) bündelten. Und das gemeinsam getragene Konzept von Pierre & Nature mit Sitz in Weiswampach, dem Bauunternehmen Convents in Eupen und dem Architekturbüro Altiplan in Lüttich verfangt unverkennbar. Denn von den 23 Wohneinheiten, die in einem ersten Gebäude unmittelbar an der Bergkapellstraße angeboten werden (als bauliches „Tor“ zur weiteren Erschließung in Richtung des derzeit neu gestalteten Parks Loten), sind aktuell nur noch drei verfügbar.



LAGE

Die Lage im Bergviertel ist ein entscheidender Trumpf für die Berggärten, die nicht nur Wohnraum schaffen, sondern auch ein lange Zeit brach liegendes Areal im Herzen der Stadt erkennbar aufwerten. Nun startet der Verkauf für Phase B, heißt: das mittlere Gebäude, gelegen längs des künftigen Helene-Franken-Weges, der die Erinnerung an die vor hundert Jahren aus Schlesien nach Eupen gekommene Fotografin wachhält. Der Komplex ist die zentrale bauliche Komponente des dreiteilig ausgerichteten Projekts, das besonders dank der zahlreichen Fußgängerwege einen schnellen, direkten Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen im Zentrum garantiert.

BESCHAFFENHEIT

Ausgerichtet ist das Gebäude B mit 26 Wohneinheiten in Erdgeschoss und drei Obergeschossen in südwestlicher Perspektive, mit Blickrichtung Gileppe. Hinzu kommt ein Untergeschoss mit Kellerräumen und Innenstellplätzen für Fahrzeuge und Fahrräder. Zugleich ermöglicht die natürliche Topografie hin zum Park Loten an der unteren Seite des Gebäudes die Schaffung einer Gewerbe- respektive Bürofläche auf minus eins. Der Zugang zum Gebäude mit Treppenhaus und Aufzug erfolgt über den Fuß- und Radweg, der im begrünten Ambiente die Bergkapellstraße mit dem Park verbindet, letztlich die maßgebende Vorgabe für ein betont ruhiges Wohnumfeld.

SKIZZIERUNG

Wie bei Gebäude A sind die Gänge zu den Wohnungen außenliegend, was sich - neben der Minderung der Geräuschkulisse - kostenreduzierend auf den Unterhalt auswirkt. Im Erdgeschoss verfügen die Wohnungen, wie stets bei Pierre & Nature, über Terrassen, die auf ein von altem Hochbaumbestand begrenztes und begrüntes Areal zum Jünglingshaus rechterhand weisen. In den Obergeschossen gibt es für jedes Appartement einen Balkon, der als Dachterrasse überaus großzügig ausgelegt ist. Der westliche Teil zum Park hin bricht durch die vertikale Versetzung zudem das Ganze optisch auf und nimmt dem Gebäude seine ansonsten mögliche Wichtigkeit.

PREIS

Grundsätzlich wirken die Berggärten durch die bewusst „verwinkelte“ Anordnung der drei Gebäude ungeachtet des beträchtlichen Volumens ungewohnt luftig. Außen sind die Gebäude im Dienste baulicher „Leichtigkeit“ in weißen Ziegeln gestaltet, innen bieten alle Appartements den gewohnt hohen Standard aller „Gärten“ von Pierre & Nature. „Die Preisgestaltung von 164.950 bis 329.950 € (stets zuzüglich Kaufnebenkosten) ergibt sich durch die Größe und Lage der einzelnen Appartements“, so Brice Rodheudt. Anwendung findet für dieses Projekt (Gebäude B) übrigens die seit Jahresbeginn geltende Regelung von lediglich sechs Prozent Mehrwertsteuer.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Helene-Franken-Weg [Bergkapellstraße], 4700 EUPEN
OBJEKTART: Moderne Residenz über vier Geschosse [26 Einheiten]
BAUJAHR: 2021-2023
GRUNDSTÜCK: circa 4850 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 66 bis 188 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [KELLER]: Kellerräume und Fahrradstellplätze
SCHLAFZIMMER: Eins bis drei
BÄDER: Eins bis zwei

RÄUME INSGESAMT: Vier bis sechs
TERRASSE/BALKON: In allen Wohnungen [bis zu 98 Quadratmeter]
GARTEN [UMFELD & PARK]: Hochwertig begrünt
GARAGE: 45 Innenstellplätze plus zwei geschlossene Garagen
SONSTIGES: Gewerbe/Bürofläche zum Park Loten hin [-1]
HEIZUNG: Individuell Gas * PEB A * QZEN
PREIS: 164.950 bis 329.950 €
KONTAKT: phaseb.berggarten.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland. Diesen Monat „im Fokus“ die Phase zwei der vielbeachteten Berggärten in Eupen (die beachtliche Nachfrage kennen).
 Text: nemo.presse & Fotos: Agentur



Pierre & Nature
 Duarrefstrooss 4
 L-9990 WEISWAMPACH
 +35 26 95 74 30
 * +32 471 68 40 42
 www.piernat.com



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Reuland 375.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Wohnimmobilie im Herzen von Burg Reuland zu verkaufen!

PEB D

Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung	Baujahr
2360	6	1	Öl	1852

1936958
2000781155/LF-G

Gouvy 185.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Wohnung in Deiffelt zu verkaufen!

PEB C

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
78	2	1	2007

1945117
2000781172/LF-G

Gouvy 495.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Investitionsobjekt in bester Lage in Gouvy zu kaufen!

PEB A

Grundst. m²	Gesamtfl. m²
1.950	1.870

1905534
2000781185/LF-G

St.Vith 995.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Geschäftslokal in St.Vith zu verkaufen!

PEB D

Grundst. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze
1.620	500	15

1913488
2000781198/LF-G

Burg-Reuland 274.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Wohnhaus mit Werkstatt in Ouren zu verkaufen!

PEB D

S-Zimmer	Bäder	Heizung
3	1	Öl

1942067
2000781211/LF-G

Amel 375 000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Haus zu verkaufen in Amel

PEB G

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
104	5	1	Öl

1925683
2000781227/LF-G

Sankt Vith 1 075 000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Commerce en vente à Saint-Vith

PEB A

Grundfl. m²	Büro m²	Sanitär m²	Halle m²
1000	104	190	728

1946870
2000781240/LF-G

Crombach 970.000€

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Residenz

PEB A

Wohnfl. m²	Baujahr	Parkplätze	Garagen
420	2014	4	2

1945090
2000781251/LF-G

Eupen 184.950 €

pierre nature
créateur de valeurs
Tel. 080/77 16 65

(Berggärten, Neubau): 2 Schlafzimmer, Erdgeschoss, PEB A/QZEN, Innenparkplätze

PEB A

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
78,48	2	1	2021

1925683
2000780148/LF-G

La Roche-en-Ardenne 113.000€

PROXIMMO
Tel. 087/56 14 14

Wald in La Roche-en-Ardenne zu verkaufen

PEB F

Grundfl. m²
51814

1946870
2000880736/LF-G

Kelmis 189.900€

GRENZLAND IMMO
Tel. 087/85 06 33

Schicke Eigentumswohnung mit Fernsicht direkt hinter der Grenze in Neu Moresnet

PEB F

Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
85	40	2	1	1

1945090
2000781043/LF-G

Sourbrodt 295.000€

IMMOGE
IMMOBILIEN AGENCE IMMOBILIERE WAGLAN
Tel. 0497/88 86 62

Neubauprojekt : 3 Doppelhäuser, 3 Schlafzimmer, Carport und Garten am Fusse des Hohen Venns in Sourbrodt

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze	S-Zimmer	Bäder
523	120	2	3	1

1920327
2000799092/LF-G

Halbjahresbilanz: Zweiter Lockdown verfestigte den Wunsch nach Wohnfläche und Begrünung

Trends nachdrücklich untermauert

Halbzeitbilanz... wenn- gleich ein wenig zeitver- setzt. Doch benötigte die Branche die naturgemäß ein wenig ruhigeren Sommermonate, um das erste Halbjahr im Zuge der lei- der verlängerten Pandem- maßnahmen schlüssig einordnen zu können.

VON NORBERT MEYERS

Und die Bilanz liest sich rundum positiv. Nicht nur weil nicht wenige Immobilien- makler ihren eigenen Urlaub diesmal möglichst kurz fas- sen, um endlich die angehäuf- ten Nachfragen abarbeiten zu können. Vor allem wer derzeit Immobilien mit ausreichend Wohnraum und begrüntem Ambiente in seinem Portfolio hat, dürfte kaum über Lange- weile klagen.

Laptop gehört nicht auf den Küchentisch

Im Gegenzug muss festge- halten werden, dass das In- vestment in Büroflächen in den vergangenen zwölf Mona- ten brutal eingebrochen ist. Ein Segment, von dem in Ost- belgien faktisch kein Anbieter betroffen ist - im Gegensatz besonders zu Brüssel, aber ebenso zu anderen mittelgro-



Inklusive Garten steigen heute zwangsläufig die Preise beim Hauskauf. Nach zweimaligem Lockdown suchen Käufer neben der größeren Wohnfläche bei Appartements vor allem ein begrüntes Ambiente „at home“. Fotos: nms / nemo.presse / fotalia

ßen Metropolen im Land, wo infolge des verstärkten (und lange Zeit verpflichtenden) Wechsels zu Home Office vielerorts großzügig bemessene Bürofläche in der Zwischenzeit überflüssig geworden ist.

Zugleich bestätigt sich der Trend, dass bei Appartements vielfach der Wunsch nach einem dritten Zimmer besteht, jedoch nicht zur Nutzung als Schlafraum, sondern als Büro „at home“, wo Papa und/oder Mama auch schon mal etwas abseits vom gängi-

gen familiären Treiben ihren beruflichen Pflichten nachgehen und ihren Laptop über Nacht „geparkt“ lassen können. Was bis dato vielfach am Küchentisch mittags und abends zum Problem wurde.

Zugegeben: Der diesjährige Sommer fiel buchstäblich ins Wasser, dennoch bestätigt sich quer durch Belgien der letzt- jährige (vom Lockdown dik- tierte) Trend, beim Erwerb eines Hauses zwingend auch auf ein wenig Grün zurück- greifen zu können.



HINTERGRUND

Digitalisierung dank Pandemie

Es ist nicht zu leugnen... Die Immobilienwelt ist digitaler geworden. Eine Entwicklung, die zwar bereits vor dem Ausbruch der Pandemie vor eineinhalb Jahren auch bei uns eingesetzt hatte, die aber bedingt durch die räumlich-physischen Ein- schränkungen eine zuvor ungeahnte Dynamik erfah- ren hat. Und für die Branche (gerade dort wo eh jüngere Kräfte zu Werke gehen) letztlich gar zu einem Pa- radigmenwechsel führte. Grafisch aufgemotzte Websi- te (die vielerorts bereits ein wenig Staub angesetzt hat- te), virtuelle Wohnungs- besichtigungen, individuelle Beratungsgespräche per Video und digitale Vertrags- abwicklungen wurden wei- terentwickelt und werden heute vermehrt eingesetzt. Selbst wenn der persönliche Kontakt weiterhin ein maß- gebendes Element bleibt. Bei allem (erzwungenen) Hang zur Digitalisierung ist es wichtig, dass auch die Quali- tät stimmt. Die Immobilie muss realitätsgetreu präsen- tiert werden, ansonsten gibt es nur Enttäuschung - und vor allem Ärger. In Zeiten von „Social Distancing“ wa- ren diese digitalen Konzepte zwingend notwendig. Zu- gleich wurde die dazuge- hörige Akzeptanz am Markt deutlich beschleunigt.



Der ultimative Wunschtraum „open air“ für Bewohner von Residenzen ist in der Zwischenzeit der eigene (geräumige) Balkon möglichst fernab jeder Geräuschkulisse und mit unverstelltem Blick.

Lockdown: Terrasse oder Balkon sind heute allseits Pflicht

Ohne „Freifläche“ läuft nichts

Freiflächen wie Balkone, Gär- ten und Terrassen waren schon länger begehrt, doch hat die Krise mit ihrem zwei- maligen Lockdown diese „Be- gierde“ deutlich gesteigert.

So wurde von diversen Fach- unternehmen festgestellt, dass sich die Suche nach dem Stichwort „Garten“ wäh- rend der Einschränkungen zwi- schen April 2020 und Juni 2021 nahezu verdoppelt hat. Ein Verhalten, das sich unwei- gerlich auf den Preis nieder- schlägt.

So haben jüngste Erhebun- gen in Flandern ergeben, dass in diesen fünfzehn Monaten der durchschnittliche Preis von Mietwohnungen mit so genannter „Freifläche“ je nach Provinz zwischen drei (Lim- burg) und zwölf Prozent (Vlaams Brabant) über dem

Mittelwert von Objekten ohne „Freifläche“ lagen.

Preise, die ohne Bedenken gefragt und gezahlt werden, wie die Analyse offenlegt. Der Grund ist ein einfacher: Für die, die „das“ nicht haben, macht eine Wohnung nichts attraktiver als eine Terrasse oder ein Balkon. Und für die meisten Interessenten ist das erklärte Ziel von „Freiflächen“ auch durchaus umsetzbar, da der Trend bei der Errichtung von Residenzen bereits in den letzten Jahren verstärkt hin- ging zu Angeboten mit Terras- se oder Balkon.

In Ostbelgien sowieso, wo bereits seit circa zwei Jahr- zehnten faktisch nur (noch) Appartements mit Terrasse oder Balkon auf dem Markt sind. Zugegeben: Bei kleineren Wohneinheiten fällt es archi-

tektonisch nicht immer ganz leicht, dennoch setzen hiesige Promotoren stets auf einen Balkon. Ein Wohnwert, der vor allem nach teils monatelanger Zeit zu Hause noch offensicht- licher und somit wünschens- werter geworden ist.

Und wo Terrasse und Balkon dennoch mangels Raumvolu- men fehlen (müssen), etwa im urbanen Umfeld, setzen Bau- herren zumindest auf Stand- orte in begrünter Umgebung, heißt: fußläufig eine öffentli- che „Freifläche“, die von den Eigentümern oder Mietern einer Residenz genutzt wer- den kann.

Fazit: Letztlich hat die Coro- napanemie ihren Preis nicht nur im Gesundheitswesen, sondern in nicht unerheblich- em Maße ebenfalls für an- dere Branchen.

Sorgenfalten: Ungebremste Preissteigerung bei Baumaterialien treibt Unternehmen und Bauherren den Schweiß auf die Stirn

Baukosten gehen wegen Materialverknappung durch die Decke

„Schaffe, schaffe, Häusle bau- en...“ Ein Spruch, der fast j- dem (Deutschen) in den Sinn kommt, wenn vom Schwaben die Rede ist. Der Grund: Im „Ländle“ gibt es nicht nur die meisten Bausparkassen, son- dern auch die meisten Bauspa- rerer. Nur... derzeit dürfte es selbst dem für seine Sparsam- keit bekannten Schwaben recht schwer fallen, das ge- plante „Häusle“ mit dem ge- sparten Budget zu errichten.

Ungewohnte Lieferengpässe und steigende Preise - so viel- fach die Situation auf dem Markt, der sich somit einer unerwarteten „Inflation“ ge- genübersieht. Hierunter vor allem der Bauträger, nicht sel- ten junge Paare, die zwingend ihren angedachten Finanzplan

überdenken oder aber ihr Pro- jekt abspecken respektive auf- schieben müssen.

Ein Grund für das bis dato unbekannte „Phänomen“ in einer Welt, wo scheinbar alles per Mausclick innerhalb von Tagen erhältlich ist, scheint die gesteigerte Nachfrage in Pandemiezeiten, als mit dem eh nicht für Mallorca, Toskana, Côte d'Azur oder Ostsee ein- setzbaren Urlaubsgeld vor allem kräftig am Renovie- rungsrad gedreht wurde.

Zuerst waren die Baumärkte abgegrast, dann geriet bei der Nachlieferung Sand ins Getrie- be. Und bei gestiegener Nach- frage und zugleich verknapp- tem Angebot steigen nun mal die Preise. Eine Entwicklung, die im Frühsommer einsetzte

- und seither nicht mehr abebbte. Mit der Folge, dass et- wa Bauholz oder auch Stahl in der Zwischenzeit zu einem kostbaren, da knappen Gut wurde. Und Fachbetriebe in der Zwischenzeit gar nach Ta- gespreisen abrechnen.

Kein Wunder bei Zahlen wie diesen... So machte das Kon- struktionsvollholz zwischen- durch einen Preissprung von 83,3 Prozent, während Bitu- men aus Erdöl um 63,9 Pro- zent teurer wurde. Für Beton- stahl in Stäben (warmgewalzt) mussten 44,3 Prozent und für Betonstahlmatten 30,4 Pro- zent mehr veranschlagt wer- den. Steigerungen, die unwei- gerlich auf den Endverbrau- cher, sprich: den Bauherrn, wei- tergereicht werden



Die Verknappung und nachfolgende Verteuerung von Standardmaterialien machen vielen Unter- nehmen ebenso zu schaffen wie den Bauherren, die ihren Finanzplan „umkrepeln“ müssen.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Bütgenbach 285.000€

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

EFH mit nebenliegendem Baugrundstück inmitten Natur pur des „Hohen Venns“

PEB G

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1367	152	130	4	1

1946354
2000778550/LF-G

Anderlecht 189.000€

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Geräumige Wohnung im Herzen der Metropole Brüssel

PEB D

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
88	1	1	Gas

1946386
2000778604/LF-G

Hergenrath 359.500€

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Zeitlos elegantes Einfamilienhaus inmitten grüner Natur und dennoch absoluter Grenznähe B-D-NL.

PEB G

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
380	130	4	1	2021

1942733
2000778626/LF-G

Eupen ab 148.000€

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

LOTENPARK- Die perfekte Lage zwischen Stadt und Natur. Luxuriöse Niedrigenergiewohnungen vom Studio bis zur geräumigen 3 Zimmerwohnung.

PEB B

Wohnfl. m²	Garten und/oder Terrasse + Aufzug	Innenparkplatz + Keller	S-Zimmer	Bäder
54-130			1-3	1-2

1899518
2000778637/LF-G

Stembert 325.000€

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Zeitlos elegantes, geräumiges Mittelhaus in top renoviertem Zustand mit ausgebautem Dachboden und Garage als Wohnbereich in ruhiger Lage nahe viele Bequemlichkeiten! Perfekt für mehrköpfige Familie!

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
181	190	5	1	2

1945061
2000778651/LF-G

Kettenis ab 249.000€

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

7 von 12 verkauft

KETTENISER WIESEN – ein zeitloses Wohnenerlebnis und Luxus für einen unbeschwerten Alltag

PEB B

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Innenparkplatz + Keller + Aufzug	Terrasse und Garten oder Balkon
89-119	2-3	2		

1901682
2000778663/LF-G

Burg-Reuland Preis auf Anfrage

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Einmalige Baugrundstücke für EFH, DHH und 3er Gruppen in variablen Größen im Ourtal des Dreiländerecks Belgien-Deutschland-Luxembourg

1945699
2000778676/LF-G

Eupen 295.000€

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Wahres Platzwunder mit toller Dachterrasse im überflutungssicheren Standort am Tor zum "Hohen Venn"

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
160	220	230	5	2

1926914
2000778690/LF-G

Kelmis 195.000€

IMMO
WWW.T-IMMO.BE
Tel. 0478/39 67 49

Haus in der Residenzanlage Krickelstein

PEB D

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Garagen	Heizung
+/- 65	2	1	3	Gas

1937471
2000851243/LF-G

IHRE IMMOBILIE HIER?



Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.net

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Kelmis 248.000 €

C.I.T.F. M&A
Compagnie Immobilière des Trois Frontières
Tel. 087/78 50 78

Gepflegtes Reihenhaus mit Werkstatt nahe des Kelmiser Zentrums

PE&B F

Wohnfl. m²	Werkstatt m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
195	146	4	1	1

1940441

2000778931/LF-G

Kelmis 199.000 €

C.I.T.F. M&A
Compagnie Immobilière des Trois Frontières
Tel. 087/78 50 78

Schönes Charakterhaus in Kelmis, Sandweg 25

PE&B E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
375	135,48	63,70	2	1

1913694

2000778943/LF-G

Moresnet 155.000 €

C.I.T.F. M&A
Compagnie Immobilière des Trois Frontières
Tel. 087/78 50 78

Einfamilienhaus im Zentrum von Moresnet-Chapelle

PE&B E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Bäder	S-Zimmer
80	125	2	3

1944198

2000778956/LF-G

Gemmenich 319.000 €

C.I.T.F. M&A
Compagnie Immobilière des Trois Frontières
Tel. 087/78 50 78

Prächtiges Charakterhaus in hervorragendem Zustand mit schönem Garten, in einer sehr schönen ruhigen Lage im Gemmenicher Land.

PE&B D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Parkplatz	S-Zimmer	Bäder
622	225	2	5	1

1941546

2000778969/LF-G

Gemmenich 236.000 €

C.I.T.F. M&A
Compagnie Immobilière des Trois Frontières
Tel. 087/78 50 78

Hervorragende Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmer im Zentrum von Gemmenich

PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
257	86	2	1	1

1929531

2000778982/LF-G

Montzen ab 220.000 € exkl. Nebenkosten

C.I.T.F. M&A
Compagnie Immobilière des Trois Frontières
Tel. 087/78 50 78

12 neue Wohneinheiten

PE&B B

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Balkon oder Terrasse
ab 77 bis 93	1 oder 2	1	

1942397

2000778995/LF-G

Montzen 98.811 €

C.I.T.F. M&A
Compagnie Immobilière des Trois Frontières
Tel. 087/78 50 78

6 Baugrundstücke, ab 98.811 € (exkl. Kosten)

905-909 m²

Bauzone 13x20m

1942699

2000779006/LF-G

Gemmenich 275.000 €

C.I.T.F. M&A
Compagnie Immobilière des Trois Frontières
Tel. 087/78 50 78

Investitionsobjekt in Gemmenich mit 3 Wohneinheiten!

PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
576	169	185	4	3

1903784

2000779019/LF-G

Kelmis 308.647 €

HERGENRATHER EIGENBAU
www.steffens-eigenbau.be
Tel. 087/65 70 00

Neubauprojekt in Kelmis !! Attraktive Doppelhaushälfte mit optimaler Ausstattung (Driesch Los 10)

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
283	137	4	2	2

1895405

2000780303/LF-G

Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite www.grenzecho.net/immo zu erfahren.

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

1. Installieren Sie eine QR-Code-Scanner App.
2. Öffnen Sie die Anwendung und scannen Sie den QR-Code.
3. Öffnen Sie den erkannten Link im Browser.
4. Erhalten Sie die Immo-Infos auf dem Smartphone.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Raeren 220.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Penthouse zu verkaufen – Raeren

Wohnfl. m² 100 S-Zimmer 1 Bäder 1 Heizung Öl

1943193

Eupen 240.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Haus zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 176 S-Zimmer 3 Bäder 2 Baujahr 1932

1936843

Eupen 364.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 110 S-Zimmer 2 Bäder 1 Baujahr 2021

1932753

Eupen 4.500€ Miete

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Büro zu vermieten – Eupen

1932503

Eupen 85.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 51 S-Zimmer 1 Bäder 1

1946358

Eupen 240.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Haus zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 17950 S-Zimmer 3 Bäder 3 Baujahr 1932 Heizung Gas

1943154

Welkenraedt 187.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Welkenraedt

Wohnfl. m² 82,55 S-Zimmer 2 Bäder 1

1932230

Monschau 306.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Monschau

Wohnfl. m² 92.7 S-Zimmer 2 Baujahr 1787

1943107

IHRE IMMOBILIE HIER?

Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.net



IHR GRENZECHONET KANN MEHR

Familienanzeigen auch online!

per E-Mail verschicken

einfach ausdrucken

immer wieder anklicken

www.grenzecho.net/familienanzeigen