

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eynatten 250.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Gutes Anlageobjekt in attraktiver Lage

PEB F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
± 162	± 140	2	2	Gas

2000780962/SR-G

Eynatten 875.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Immobilienkomplex mit 4 Wohneinheiten in ruhiger Grenzlage

PEB D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
3.588	500	9	5	1992

2000780984/SR-G

Raeren 1.100.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Charaktervolles Gebäude „frühere Mühle“ auf ca. 7 ha Grund

PEB F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
71.095	± 130	± 130	3	2

2000781000/SR-G

Raeren 275.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Geräumige Immobilie mit 3 Wohneinheiten und 3 Garagen

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
932	± 220	6	3	separate Stadtgash.

2000781019/SR-G

Eupen 290.000 €

eu Immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

Grosse Etagenwohnung – 2 Balkone – Parkblick

PEB B

Wohnfl. m²	S-Zimmer	B-Zimmer	Heizung
145	3	2	Gas

2000779053/YE-G

Eupen 169.000 €

eu Immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

Traditionsreiches Wirtshaus im Eupener Stadtzentrum Parterre Geschäftsfläche

PEB F

Wohnfl. m²	S-Zimmer	B-Zimmer	Garten
165	2	1	

2000779065/YE-G

Eupen - Kettenis 525.000 €

eu Immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

Luxuriöses und geräumiges Haus mit guter Verkehrs-anbindung

PEB D

Grundst. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	B-Zimmer	Doppelgarage
1.115	220	4	2	

2000779077/YE-G

Eupen 371.000 - 400.000 €

eu Immobilien
www.euimmobilien.be
Tel. 087/74 26 56

2. Phase: Neubauprojekt NEO Simarstr. – EFH mit 3-4 SZ, teils Carport, eigenem Garten...

PEB B

Häuser	Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Garten
13	135 - 160	133 - 145	

2000779090/YE-G

Eupen 239.950€

pierre nature
Créateur de valeurs
Tel. 080/77 16 65

EUPEN – NEUE WOHNUNG – Die Berggärten Phase B – 2 SZ – 2. ETAGE – PEB A/Qzen – MwSt. 6% möglich

PEB B

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr	Heizung
91.1	2	1	2022	Gas

2000780150/SR-G

2000384790/SR-G

nyssen Immo

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO AUF

GRENZECHO

IMMOBILIEN

GRENZLAND IMMO

Hauptstr. 61 - 4730 Raeren
Tél: 087/85 06 33
E-Mail cf@grenzlandimmo.de

Malerisches Landschloss mit bewegter Geschichte

Hinter dicken Mauern in Astenet verbirgt sich eine ebenso jahrhundertalte wie wechselvolle Geschichte, angestoßen von Johann Heyndal, betuchter Gerichtsschreiber in Walhorn. Immerhin geht die Errichtung von Château Thor in weiten Teilen auf das Jahr 1700 zurück, wie die Maueranker am Hauptgebäude belegen. Aus der jüngeren Geschichte hat sich vor allem die Funktion als überregional bekanntes und geschätztes Hotel-Restaurant in die Erinnerung eingeprägt. Eine Adresse, die gerade dank des Festschloßes in einem vormaligen Wirtschaftstrakt besonders auch für gesellschaftliche Ereignisse gefragt und gebucht war. Seit einigen Jahren jedoch ruht der Hotel- und Restaurantbetrieb, was aber der Ende der neunziger Jahre aufwendig sanierten und renovierten Bausubstanz innen wie außen keinen erkennbaren Abbruch getan hat. Ins Auge stechen nach wie vor die wuchtige Toreinfahrt (die dem Anwesen wahrscheinlich seinen Namen gegeben hat), die vornehme, weiß getünchte Fassade des Herrenhauses mit seinen perfekten Proportionen im Louis-XV-Stil, der weitläufige gepflasterte Innenhof mit den umgehenden Wirtschaftsgebäuden und der dreigeschossige Vierecksturm mit Zinnenkranz.



LAGE

Die Lage zwischen Walhorn und Hergenrath, am Zusammenfluss von Grotbach und Graben der früheren Asteneter Mühle ist überaus reizvoll - und eröffnet vor allem vielfältige Optionen für die künftige Nutzung (etwa touristisch und/oder gastronomisch, aber ebenso für Kongresszwecke). Interessant ist zudem die verkehrstechnische Anbindung durch die Nähe zu Eupen, Aachen und Maastricht und ebenfalls zu den Regionalstraßen N68/B57 und N3/B264 sowie zur Autobahn E40/A4 (Auffahrt Eynatten in wenigen Minuten Entfernung). Zudem garantiert die Bauweise als geschlossenes Viereck, sofern gewünscht, ein hohes Maß an Abgeschlossenheit.

BESCHAFFENHEIT

Dank der aufwendigen Renovierung (besonders die Bausubstanz und die Bedachung) vor knapp einem Vierteljahrhundert präsentiert sich das Anwesen ungeachtet seines geschichtlichen Alters in einem guten Zustand. Gerade die Innenausstattung des Herrenhauses bietet Erlesenes, so etwa die Kamine oder Stuckdecken (wie in der 1952 profanierten Kapelle). Die verschiedenen Salons atmen mit ihren Ledertapeten mit biblischen Motiven höfisches Flair. Eine Atmosphäre, in der sich über Jahrzehnte dank einer vorzüglichen Küchentradition trefflich speisen ließ. Zugleich bieten die zehn Hotelzimmer, jeweils mit Bad, jeden gewünschten Komfort.

SKIZZIERUNG

Das Landschloss geht auf das Brauhaus der vormaligen Burg Astenet an selber Stelle zurück. Eine massive, von vier Türmen flankierte Anlage, die durch Fundamente unweit des kleinen Weiher südwestlich belegt ist. Architektonischer Blickfang für den Passanten ist unbestritten der kopfseitige Torbau nach Norden. Wer jedoch seinen Fuß in den kopfsteingepflasterten Innenhof setzt, dürfte ebenso überrascht wie angetan sein über die bauliche Großzügigkeit und stilvolle Harmonie. Ein Eindruck, der gleichfalls wenige Schritte weiter beim Blick auf den ausgedehnten Garten im englischen Stil und die eher wilde Weiherlandschaft bestätigt wird.

PREIS

Für den Preis von 1.500.000 € stehen vor allem drei Argumente, so die architektonische Wertigkeit des Gesamtkomplexes (besonders nach der umfassenden Renovierung), die begrünte Weitläufigkeit des Geländes in attraktivem Ambiente (mit englischem Garten und idylischem Weiher) und die vielfältigen künftigen Nutzungsmöglichkeiten (mit eventueller touristisch-gastronomischer Ausrichtung). Und dann wäre da noch die geschichtliche Vergangenheit, die die Mauern und besonders auch das Interieur seit Generationen atmen. Kurzum: Ein ausgewiesenes Liebhaberobjekt mit Charme und Chic, das einfach Lust auf spannende Entdeckung macht.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Nierstraße 5, Astenet, 4710 LONTZEN
OBJEKTART: Historisches Landschloss [unter Denkmalschutz]
BAUJAHR: 1700 [1997-98 umfassend renoviert]
GRUNDSTÜCK: 10.000 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 600 Quadratmeter [vormaliges Hotel-Restaurant]
NUTZFLÄCHE [WIRTSCHAFTSGEBÄUDE]: 1500 Quadratmeter
SCHLAFZIMMER: Zehn Hoteldoppelzimmer
BÄDER: Zehn Bäder [integriert in die Hotelzimmer]

RÄUME INSGESAMT: Sechzehn [ohne Nebengebäude]
TERRASSE: Gepflasterte Terrasse zum Garten hin [mit Pergola]
GARTEN: Weitläufig mit Buxushecken, Baumbestand, Bachlauf und Weiher
GARAGE: Carport mit sechs Stellplätzen
SONSTIGES: Beschauliches Gartenhaus mit Schlafzimmer
HEIZUNG: Öl [zentral, komplett erneuert]
PREIS: 1.500.000 €
KONTAKT: www.nyssen.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesmal „im Fokus“ das bekannte historische Landschloss Château Thor in Astenet.
 Text: nemo.presse & Fotos: Agentur

nyssen
Immo

IMMO NYSSSEN
 [c/o Martina Jacobs]
 Village 5 * Henri-Chapelle
 4840 WELKENRAEDT
 087 / 88 16 16
 www.nyssen.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Sourbrodt 330.000 €

9 von 15 verkauft

Geräumiges Einfamilienhaus mit großem Garten inmitten bezaubernder, wilder Vennlandschaft

Grundfl. m² 1.598 | Wohnfl. m² 230 | S-Zimmer 5 | Bäder 2 | Baujahr 1935

2000778552/SR-G

Eupen ab 252.000€

9 von 12 verkauft

LOTENPARK- Die perfekte Lage zwischen Stadt und Natur. Luxuriöse Niedrigenergie-wohnungen vom Studio bis zur geräumigen 3 Zimmerwohnung.

Wohnfl. m² 54-130 | Garten und/oder Terrasse + Aufzug | Innenparkplatz + Keller | S-Zimmer 1-3 | Bäder 1-2

2000778606/SR-G

Kettenis ab 315.000 €

9 von 12 verkauft

KETTENISER WIESEN – ein zeitloses Wohnleben und Luxus für einen unbeschwerteren Alltag

Wohnfl. m² ab 106 | S-Zimmer 2-3 | Bäder 2 | Innenparkplatz + Keller + Aufzug | Terrasse und Garten oder Balkon

2000778628/SR-G

Hergenrath 359.500€

Zeitlos elegantes Einfamilienhaus inmitten grüner Natur und dennoch absoluter Grenznahe B-D-NL.

Grundfl. m² 380 | Wohnfl. m² 130 | S-Zimmer 4 | Bäder 1 | Baujahr 2021

2000778639/SR-G

Stembert 310.000€

Zeitlos elegantes, geräumiges Mittelhaus in top renoviertem Zustand mit ausgebautem Dachboden in ruhiger Lage

Grundfl. m² 181 | Wohnfl. m² 190 | S-Zimmer 5 | Bäder 1 | Baujahr 2006

2000778653/SR-G

Lontzen 795.000€

Prächtige renovierte zeitgenössische Villa mit nebenliegendem Atelier im Grenzgebiet B-D und in Nähe vieler Annehmlichkeiten und in naturverbundener Lage.

Grundfl. m² 1.609 | Wohnfl. m² 256 | S-Zimmer 3 | Bäder 1 | Heizung Gas

2000778665/SR-G

Plombières 76.000€

Interessantes Bauland für Investoren oder Bauträger für DOPPELHAUS in TOP Lage in ländlicher und ruhiger Wohngegend!

Grundfl. m² 901

2000778678/SR-G

Kelmis 330.000€

Polyvalent-auch als Mehr-generationshaus- nutzbare Immobilie in ruhiger Privatstraße im Grenzgebiet B-D-NL

Grundfl. m² 1.484 | Wohnfl. m² 195 | S-Zimmer 4 | Bäder 3 | Parkplätze 6

2000778692/SR-G

Kelmis 308.647€

Neubauprojekt in Kelmis !! Attraktive Doppelhaushälfte mit optimaler Ausstattung (Driesch Los 10)

Grundfl. m² 283 | Wohnfl. m² 137 | S-Zimmer 4 | Bäder 2 | Parkplätze 2

2000780305/SR-G

Kelmis 185.000€

Schöne lichtdurchflutete Wohnung auf der 1. Etage in der Residenz Krickelstein

Wohnfl. m² +/-114 | S-Zimmer 2 | Bäder 1 | Heizung Öl

2000851246/SR-G

St.Vith - Breitfeld 229.000€

Neuwertiges Eckhaus, Top Isolation EAW/A, 3 SZ, grosser Living, 2 Bäder, Terrasse/ Gr maison semi-mitoy, super isol : PEB A, 3ch, 2 sb, terrasse

Grundfl. m² 178 | Wohnfl. m² 127 | S-Zimmer 3 | Bäder 2 | Heizung Gas

2000799094/SR-G

Eynatten/Hauset ab 299.376€

Familienfreundlich wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage. Wählen Sie zwischen 2,3 oder 4 Fassadenhäusern

Grundfl. m² ab 204 | Wohn- und Nutzfl. m² ab 168 | Heizung Gas | S-Zimmer 4 | Baujahr 2021

2000780341/YE-G

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Montzen ab 220.000 € exkl. Nebenkosten



Tel. 087/78 50 78

12 neue Wohneinheiten

Wohnfl. m² ab 77 bis 93

S-Zimmer 1 oder 2

Bäder 1

Balkon oder Terrasse

PEB B A



1942397

2000778933/SR-G

Kelmis 199.000€



Tel. 087/78 50 78

Schönes Charakterhaus in Kelmis, Sandweg 25

Grundfl. m² 375

Wohnfl. m² 135,48

Nutzfl. m² 63,70

S-Zimmer 2

Bäder 1

PEB E



1913694

2000778945/SR-G

Gemmenich 410.000 €



Tel. 087/78 50 78

Fabelhafte Villa, gelegen in Gemmenich in einer schönen und ruhigen Lage.

Wohnfl. m² 225,40

Nutzfl. m² 262,40

S-Zimmer 3

Bäder 2

Baujahr 1993

PEB C



1942779

2000778958/SR-G

Gemmenich 225.000 €



Tel. 087/78 50 78

NEUER PREIS!!! Hervorragende Erdgeschosswohnung

Wohnfl. m² 86

Parkplätze 1

S-Zimmer 2

Bäder 1

Heizung Wärmepumpe

PEB C



1929531

2000778971/SR-G

Montzen 98.811€



Tel. 087/78 50 78

Schönes Baugrundstück Los 4 gelegen in Montzen an der Rue de Hombourg.

Grundfl. m² 905,3



1942699

2000778984/SR-G

Moresnet 322.750€



Tel. 087/78 50 78

Neue Doppelhaushälfte (Schlüsselartig) Los 12

Wohnfl. m² 152

Grundfl. m² 550

Nutzfl. m² 156

S-Zimmer 3

Bäder 1

PEB B



1739570

2000778997/SR-G

Gemmenich 430.000 €



Tel. 087/78 50 78

Fantastische Villa in der schönen Region des Dreiländerecks

Grundfl. m² 988

Wohnfl. m² 174,5

Nutzfl. m² 50

S-Zimmer 4

Bäder 1

PEB B



1947661

2000779008/SR-G

Kelmis 168.000€



Tel. 087/78 50 78

Schöne Erdgeschosswohnung mit Autostellplatz im Zentrum von Kelmis

Wohnfl. m² 55,3

Nutzfl. m² 60

S-Zimmer 1

Bäder 1

Parkplätze 1

PEB B



1887931

2000779021/SR-G

Kelmis 189.900€



Tel. 087/85 06 33

Schicke Eigentumswohnung mit Fernsicht direkt hinter der Grenze Aachen in Neu Moresnet

Wohnfl. m² 85

Nutzfl. m² 40

S-Zimmer 2

Bäder 1

Parkplätze 1

PEB F



1945090

2000781045/SR-G

Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite www.grenzecho.net/immo zu erfahren.

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

1. Installieren Sie eine QR-Code-Scanner App. 
2. Öffnen Sie die Anwendung und scannen Sie den QR-Code. 
3. Öffnen Sie den erkannten Link im Browser. 
4. Erhalten Sie die Immo-Infos auf dem Smartphone. 

Standort: EU Immobilien setzt nach Umzug wenige Meter weiter neue räumliche Akzente

Seitenwechsel in der Klosterstraße

Seitenwechsel in der Klosterstraße. Seit sechs Monaten vermittelt Lucas Reul Immobilien an neuem Standort, jedoch in bekannter Umgebung. Ein Standortwechsel, der sich seither in vielerlei Hinsicht bewährt hat.

VON NORBERT MEYERS

Tätig in der Branche ist Lucas Reul seit genau zehn Jahren, am Standort Eupen, wo er Anfang 2018 bei EU Immobilien (bis dahin sieben Jahre lang sein Ausbildungs- und Geschäftsbetrieb) zum Geschäftsführer aufstieg (Segmente Verkauf/Vermietung). „In kollegialer Übereinkunft mit Rainer und Bettina Rathmes zur Miete am bewährten Standort in der Klosterstraße 28-30.“ Ein räumliches Mit- und Nebeneinander, das Lucas Reul jedoch zwischenzeitlich u.a. wegen Platzmangel aufgeben hat.

Nur auf den ersten Blick unscheinbar

Jedenfalls hatte der junge Makler seit längerem Ausschau nach einem passenden eigenen Standort gehalten. „Und plötzlich bot sich in unmittelbarer Nähe recht uner-



Der neue Standort von EU Immobilien gefällt nach aufwendiger baulicher Umgestaltung gerade außen vor allem durch Luftigkeit und Lichtfülle, wodurch die vormals eher unscheinbare innere Ecklage zu einem räumlichen Trumpf wird. Fotos: David Hagemann

wartet die reizvolle Chance, eine Geschäftsimmobilität in attraktiver Lage zu erwerben“, erklärt er seine Beweggründe für den fußläufigen Umzug auf die andere Straßenseite. Zum Verkauf stand das vormalige Geschäft „Lederwaren Doris“ - „und nach eingehender Analyse war für mich klar, dass sich hier eine interessante Perspektive auf tun kann“.

Wichtig war ihm auch weiterhin die Lage in der Klosterstraße, also im angestammten und bewährten Umfeld, da

sich EU Immobilien über lange Jahre vor Ort einen allseits geschätzten Namen gemacht hatte.

Zwar wirkte das vormalige Lederwarenfachgeschäft wegen seiner inneren Ecklage auf den ersten Blick recht unscheinbar, „doch bei näherer Betrachtung bot es reichlich Potenzial“, das selbst Lucas Reul, immerhin langjähriger beruflicher Anlieger, „in solchem Maße nicht wahrgenommen hat - bis es dann zum Verkauf stand“.



HINTERGRUND

Trotz Pandemie derzeit im Soll

Die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum in Eupen, gerade in zentraler Lage, bleibt ungebrochen. Ein Trend, dem EU Immobilien mit gleich zwei laufenden Projekten nachkommen kann. So startet nach Auskunft von Lucas Reul das Projekt Simarstraße (das ungeachtet des bekannt höheren Preissegments gut angenommen worden ist, selbst wenn infolge der Pandemie das Interesse zwischenzeitlich leicht stagnierte) in die zweite Phase, heißt: auf die 26 Wohnungen in drei Residenzen folgen nunmehr in einem zweiten Schritt 13 Reihenhäuser und circa 60 Appartements (vermarktet durch EU Immobilien). Und auch die Residenzen an Wertplatz/Hisselsgasse (gemeinsam mit Elsen AG) sind derzeit wieder stark gefragt, „hier verbleiben von 20 noch 6 Appartements“. Wobei Lucas Reul nochmals den vielfach gängigen „Schlüssel“ bei solchen Projekten in Erinnerung ruft, konkret: ein Drittel bei Vorstellung, ein Drittel kurz vor Fertigstellung (die teils zum Jahresende anvisiert ist) und ein Drittel nachfolgend. „Und da liegen beide Standorte derzeit im Soll. Ungeachtet des weiter bekannt hohen Angebots an neuen Wohnungen in Eupen.“



Lucas Reul setzt mit seinem Team (neben ihm noch Thilo Pankert, Martina Egyptien und Sara Kohnen) auch am neuen Standorte auf eine ausgewiesene Kundennähe.

Blickfang: Qualitative Wertschätzung wichtiges Kriterium

Luftigkeit und Lichtfülle

Was bei der Neugestaltung der Agenturräume von EU Immobilien sogleich ins Auge fällt, ist die neue Helligkeit. In der Tat wirkte die frühere Geschäftsfläche mitsamt Schau- fenster, besonders auch durch die mobilen und recht überladenen Auslagen im Vorfeld, eher dunkel - „und sprang von daher vielleicht nicht unmittelbar ins Auge“. So die Erkenntnis von Lucas Reul im zeitlichen und räumlichen Rückblick auf seinen neuen Standort.

Jetzt jedoch besticht der Eingangsbereich durch Luftigkeit und Lichtfülle, die die beiden seitlichen Auslagen buchstäblich „ins rechte Licht rücken“. „Für uns war es seit den ersten Planungen zwingend, das Exterieur völlig neu auszuleuchten. Mit der Folge, dass Inter-

essenzen nunmehr in angenehmem Ambiente, zudem überdacht und ungestört, unser wechselndes Angebot begutachten können.“

Nicht zuletzt die frei gelegte Wand aus hellem Naturstein rechterhand lenkt den Blick der Passanten nun deutlich entschiedener auf die Agentur, die im Erdgeschoss neben Lounge und Empfang dank einer geschickten Raumteilung ebenfalls ausreichend persönliche Beratungsgespräche bietet.

Während im ersten Obergeschoss Büros (namentlich der Geschäftsführung) und Besprechungsraum angesiedelt sind, dürfte bei der offiziellen Eröffnung vor Wochenfrist mancher der zahlreichen Besucher über die Gestaltung

des zweiten Obergeschosses gestaunt haben. Hier öffnet sich die Tür zu einer weitläufigen Wohnung, die - ebenso wie das gesamte neugestaltete Gebäude - auf Antrieb durch ihre hochwertige Ausführung beeindruckt.

„Für die hauseigene Immobilie einer Agentur ist die qualitative Wertschätzung bei Neu- oder Umbau ein maßgebendes Kriterium“, weiß nicht nur Lucas Reul. Eine Umsetzung, die durch den Rückgriff auf lokale Handwerker am ehesten gewährleistet ist. „Unsere Kunden legen selbst hohe Maßstäbe an bei den Themen Bauen, Kaufen, Mieten und Wohnen - da sollte es für einen Makler selbstverständlich sein, dass er das eigene Anspruchsdenken recht hoch ansiedelt.“

Impuls: Großzügige Wohnung stößt bei Kurzzeittouristen auf unerwartet reges Interesse - Drehscheibe für Rad und Wandern

„Appart Nicolas“ in Buchungsportal mit Höchstnoten bedacht

Ein wenig überraschend ist es vor allem das Appartement im zweiten Obergeschoss, das am neuen Standort von EU Immobilien „zur baulichen Vitrine“ wurde, wie es ein Besucher beim After-Work-Treff zu Renovierung und Umzug formulierte. Zugleich ist die geräumige Wohnung in nur wenigen Monaten zu einer gefragten Adresse avanciert.

Faktisch war dieses Stockwerk für die berufliche Tätigkeit nicht zwingend notwendig, somit ein willkommener Bonus, sprich: die Fläche für ein ebenso großzügiges wie hochwertiges Appartement in zentraler Lage.

„Sicher hätten wir diese Wohnung auch problemlos an einen Dauermieter vermitteln

können“, so Lucas Reul. Doch vor allem aufgrund der Lage der eigenen Büros genau darunter sah er von dieser Möglichkeit ab - und setzte auf „eine punktuelle Vermietung an auswärtige Besucher“. Nur... aus der Option „punktuell“ ist in der Zwischenzeit ebenfalls „permanent“ geworden.

Denn die Wohnung (nutzbar bis zu vier Personen) findet „ungeahnten Absatz vornehmlich bei Rad- oder Wandertouristen, die die Klosterstraße als Ausgangspunkt für einen mehrtägigen Aufenthalt in Eupen und Umgebung (bis einschließlich Hohes Venn) schätzen“. Zudem freut sich „der bekennende Eupener“ Lucas Reul, dass er mit „Appart

Nicolas“ (so die Bezeichnung) „einen bescheidenen Impuls zur weiteren touristischen Attraktivität meiner Heimatstadt als interessantes Reiseziel vorrangig für Gäste aus Flandern, aber ebenso aus Deutschland und Niederlande geben kann“.

Wobei Zuspruch und Wertschätzung im Grunde für sich sprechen. Etwa beim Anbieter booking.com, wo „Appart Nicolas“ derzeit mit 9.0 und „hervorragend“ bewertet wird. „Die rege Nachfrage hat uns schon sehr überrascht.“ In der Zwischenzeit ist die Wohnung (die auch für ihre unmittelbare Nähe zum Zentrum und der hier angesiedelten Gastronomie geschätzt wird) fast durchgängig ausgebucht.



Die großzügige, vorrangig touristisch genutzte Wohnung im Obergeschoss erarbeitete sich in der Fachbranche in nur wenigen Monaten einen exzellenten Ruf.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Hünningen 765.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Bed & Breakfast in Hünningen (Büllingen)

Wohnfl. m²	Baujahr	Gästezm.	Personen	Duplex Whg.
355	2013	4	11	1

2000781158/YE-G

Sankt Vith 675.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Penthouse in Sankt Vith

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung
207	3	Wärmepumpe

2000781174/YE-G

Crombach 970.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Residenz mit 4 Appartements

Wohnfl. m²	Grundstück m²	Baujahr	Parkplätze	Garagen
420	2.600	2014	4	2

2000781188/YE-G

Gouvy 185.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Wohnung in Deiffelt zu verkaufen!

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
78	2	1	2007

1945117

2000781200/YE-G

St.Vith 995.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Geschäftslokal in St.Vith zu verkaufen!

Grundst. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze
1.620	500	15

1913488

2000781213/YE-G

Reuland 375.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Wohnimmobilie im Herzen von Burg Reuland zu verkaufen!

Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung	Baujahr
2360	6	2	Öl	1852

1936958

2000781229/YE-G

Faymonville 119.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Grundstück zum Verkauf in Faymonville

Grundfl. m²
2.689

2000781242/YE-G

Amel 375.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Wohnhaus mit Halle in Amel zu verkaufen

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
1.800	104	5	1	1950

1947636

2000781253/YE-G

Burg-Reuland 387.000 €

IMMO RAU
Tel. +32 80 24 24 23

Gaststätte mit Kegelbahn und Wohneinheit in Oudler zu verkaufen

Geschäftfl. m²	Grundst. m²	S-Zimmer	Bäder	Gesamtl. m²
140	1183	5	2	609

1952307

2000923170/YE-G

Büllingen 297.000 €

IMMO RAU
Tel. +32 80 24 24 23

2 Wohnhäuser in Krinkelt zum Verkauf!

Grundst. m²	S-Zimmer	Bäder	Gesamtl. m²	Heizung
598	7	2	339	Öl

1952496

2000923158/YE-G

IHRE IMMOBILIE HIER?

Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.net

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen 149.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 69 S-Zimmer 1 Bäder 1 Heizung Gas

1953038

2000830895/SR-G

Eupen 155.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 68 S-Zimmer 1 Bäder 1 Heizung Gas

1953012

2000830904/SR-G

Eupen 159.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 68 S-Zimmer 1 Bäder 1 Heizung Gas

1952983

2000830914/SR-G

Eupen 179.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 123 S-Zimmer 2 Bäder 1 Heizung Gas

1952947

2000830923/SR-G

Eupen 165.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 108 S-Zimmer 2 Bäder 1 Heizung Gas Baujahr 1996

1949234

2000830933/SR-G

Eupen 85.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 51 S-Zimmer 1 Bäder 1 Heizung Elektrisch

1946358

2000830946/SR-G

Raeren 199.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Raeren

Wohnfl. m² 100 S-Zimmer 1 Bäder 1 Heizung Öl

1952693

2000830960/SR-G

Eupen 344.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m² 110 S-Zimmer 2 Bäder 1 Heizung Gas

1932753

2000830969/SR-G

Burg-Reuland 980.000 €

PROXIMMO
Tel. +32 497 444 751

Exklusive Villa mit Fernblick in Burg Reuland zu verkaufen

Grundfl. m² 3.633 Wohnfl. m² 300 S-Zimmer 3 Bäder 2 Parkplätze 12

1941115

2000921638/SR-G



IHR GRENZECHONET KANN MEHR

Familienanzeigen auch online!

per E-Mail verschicken

einfach ausdrucken

immer wieder anklicken

www.grenzecho.net/familienanzeigen