

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**Eupen** 3.300 € Miete

**EURO IMMO**  
Tel. 0471/39 12 87

Zentral, modern, funktional für eine dynamische Zukunft! Flexible Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen als repräsentative Büros, Praxis, Agentur oder Weiteres...

Nutzfl. m<sup>2</sup>  
260

1958386

2000778554/LF-G

**Bütgenbach** 233.683 €

**EURO IMMO**  
Tel. 0471/39 12 87

EXKLUSIVE EG-1 SZ – NEUBAUWOHNUNG! LEBEN IN DER RESIDENZ „ELYSEE“

Wohnfl. m<sup>2</sup> 72 | S-Zimmer 1 | Bäder 1 | Baujahr 2021 | Parkplätze 1 innen 1 außen

1954050

2000778610/LF-G

**Kettenis** 650.000 €

**EURO IMMO**  
Tel. 0471/39 12 87

Clevere Geschäftsleute aufgepasst: Florierendes Restaurant/ Frittüre inkl. Material mit zahlreichen Möglichkeiten und großer Wohnung in ausgezeichnete Lage.

Grundfl. m<sup>2</sup> 657 | Wohnfl. m<sup>2</sup> 160 | Nutzfl. m<sup>2</sup> 200 | S-Zimmer 4 | Bäder 1

1953440

2000778630/LF-G

**Malmedy** 191.664 €

**EURO IMMO**  
Tel. 0471/39 12 87

IHRE LETZTE CHANCE, 1 WHG MIT 1 SZ! NEUBAUPROJEKT „LES TERRASSES DE JEAN-HUBERT CAVENS“: RUHE UND KOMFORT IM HERZEN DER STADT

Wohnfl. m<sup>2</sup> 67 | S-Zimmer 1 | Bäder 1 | Heizung Gas | Baujahr 2020

1894497

2000778642/LF-G

**Eupen** 1.150 €

**EURO IMMO**  
Tel. 0471/39 12 87

AB JANUAR 2022 FREI! Gewerbe- und/oder Büroflächen 77 m<sup>2</sup> (mit Möglichkeit einer Erweiterung von 85 m<sup>2</sup> für eine Gesamtfläche von 162 m<sup>2</sup>) individuell nutzbar nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen. Ideal für HORECA

Nutzfl. m<sup>2</sup> 77

1908563

2000778656/LF-G

**Eupen** ab 252.000€

**EURO IMMO**  
Tel. 0471/39 12 87

9 von 15 verkauft

LOTENPARK- Die perfekte Lage zwischen Stadt und Natur. Luxuriöse Niedrigenergiewohnungen vom Studio bis zur geräumigen 3 Zimmerwohnung.

Wohnfl. m<sup>2</sup> 54-130 | Garten und/oder Terrasse + Aufzug | Innenparkplatz + Keller | S-Zimmer 1-3 | Bäder 1-2

1899518

2000778667/LF-G

**Kettenis** ab 315.000 €

**EURO IMMO**  
Tel. 0471/39 12 87

9 von 12 verkauft

KETTENISER WIESEN – ein zeitloses Wohnleben und Luxus für einen unbeschwerteren Alltag

Wohnfl. m<sup>2</sup> ab 106 | S-Zimmer 2-3 | Bäder 2 | Innenparkplatz + Keller + Aufzug | Terrasse und Garten oder Balkon

1901682

2000778680/LF-G

**Lontzen** 795.000€

**EURO IMMO**  
Tel. 0471/39 12 87

Prächtige renovierte zeitgenössische Villa mit nebenliegendem Atelier im Grenzgebiet B-D und in Nähe vieler Annehmlichkeiten und in naturverbundener Lage.

Grundfl. m<sup>2</sup> 1.609 | Wohnfl. m<sup>2</sup> 256 | S-Zimmer 3 | Bäder 1 | Heizung Gas

1950963

2000778694/LF-G

**Eynatten/Hauset** ab 304.376 €

**CO.PA.BAT**  
Tel. 087/56 14 14

Familienfreundlich wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage. Wählen Sie zwischen 2,3 oder 4 Fassadenhäusern

Grundfl. m<sup>2</sup> ab 204 | Wohn- und Nutzfl. m<sup>2</sup> ab 168 | Heizung Gas | S-Zimmer 4 | Baujahr 2021

1920851

20007786343/LF-G



Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis  
087/88 16 16 | info@nysse.be



Hauptstr. 61 - 4730 Raeren  
087/85 06 33 | cf@grenzlandimmo.de

Aachener Straße 200/5  
(Residenz) 4730 Hauset  
087/30 06 56 | info@k-immobilien.eu

**IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO AUF**

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**Moresnet** 549.000 €

Immobilie mit vielen Möglichkeiten gelegen in Moresnet-Chapelle

Grundfl. m²: 1026 | Wohnfl. m²: 290 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 2 | Parkpl.: 20

1953172

**Kelmis** 195.000 €

Schönes Charakterhaus in Kelmis, Sandweg 25

Grundfl. m²: 375 | Wohnfl. m²: 135,48 | Nutzfl. m²: 63,70 | S-Zimmer: 2 | Bäder: 1

1913694

**Gemmenich** 595.000 €

Wunderschöne Villa im Herzen des Parc des Trois Frontières

Grundfl. m²: 420 | Wohnfl. m²: 268 | Nutzfl. m²: 60 | S-Zimmer: 4 | Bäder: 2

1954798

**Gemmenich** 295.000 €

Schöne Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Gemmenich

Grundfl. m²: 402 | Wohnfl. m²: 150 | S-Zimmer: 4 | Bäder: 1 | Garage: 1

1953625

**Gemmenich** 520.000 €

Fabelhafte Villa, hervorragend gepflegt, in einer schönen, zentralen Lage in Gemmenich

Grundfl. m²: 3.121 | Wohnfl. m²: 328 | Nutzfl. m²: 103,50 | S-Zimmer: 4 | Bäder: 2

1953559

**Montzen** 220.000 €

AB 220.000€ - 12 Neue Wohnungen – Mit Terrasse oder Balkon – 1 oder 2 Schlafzimmer – Privater Parkplatz

Wohnfl. m²: 62 | Nutzfl. m²: 77 | S-Zimmer: 1 | Bäder: 1 | Parkplätze: 1

1942392

**Kelmis** 650.000 €

Ideales Investitionsobjekt im Zentrum von Kelmis, Moresneter Str. 2 / Patronagestr. 1

Wohnfl. m²: 245 | Heizung: Strom | S-Zimmer: 6 | Bäder: 6

19441918

**Gemmenich** 225.000 €

NEUER PREIS!!! Hervorragende Erdgeschosswohnung

Wohnfl. m²: 86 | Parkplätze: 1 | S-Zimmer: 2 | Bäder: 1 | Heizung: Wärmepumpe

1929531

**Kettens** 240.000 €

Geräumiges zu modernisierendes Haus ohne Garten

Grundfl. m²: 146 | Wohnfl. m²: ±225 | S-Zimmer: 5 | Bäder: 4 | Heizung: Gas

1944470

**Kettens** 285.000 €

Schöne komfortable Duplexwohnung mit Keller und privatem Parkplatz

Wohnfl. m²: 120 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 2 | Parkplätze: 1 | Baujahr: 2011

1944628

**Eupen** 220.000 €

Wohn- und Geschäftshaus mit vielen Möglichkeiten

Grundfl. m²: 167 | Wohnfl. m²: 195 | S-Zimmer: 2 | Bäder: 3 | Baujahr: 1875

1957830

**Membach** 275.000 €

Charaktervolles geräumiges Gebäude mit 2 Garagen

Grundst. m²: 797 | Wohnfl. m²: ± 160 | S-Zimmer: 7 | Bäder: 3 | Baujahr: 1870

1925860

# Historische Trutzburg als Refugium in den Ardennen

Es könnte auch als mittelalterliche Filmkulisse dienen... ein Schloss mitten in den Ardennen. Mit einem hochwertig begrünten Areal von weit über eineinhalb Hektar. Tavigny, ein fast verlorener Weiler südöstlich von Houffalize, in Richtung Asselborn/LU. Ein Anwesen, dessen Ursprung nachweisbar auf das späte neunzehnte Jahrhundert zurückgeht - und das über lange Zeit enge Bande nach Ostbelgien pflegte, genauer: nach Ouren. Ein Herrschaftsname, der erstmals im vierzehnten Jahrhundert in Tavigny auftauchte. Großen Einfluss auf die äußere Form der vormaligen Trutzburg mit einst vier Schutztürmen hatte Johann von Ouren, nachdem er im Jahre 1596 Adrienne von Pallant geheiratet hatte. Zu Beginn des siebzehnten Jahrhunderts nahm er bedeutende bauliche Änderungen vor, die bis heute Bestand haben. Besonders der Bau des hinteren Herrenhauses ist seit jener Zeit prägend für den Landsitz, wenngleich die früheren schmalen Schießscharten in den verbliebenen zwei Türmen an die mittelalterliche Vergangenheit erinnern. Ein weiterer bekannter Name in Tavigny war nachfolgend u.a. Jean Lambert Baron von Döbelstein-Eynenbourg.



## LAGE

Die Lage ist abgeschieden - in diesem Falle aber unbestritten ein Plus für den künftigen Eigentümer des Schlosses, das, gelegen an einer weitläufigen, mehrfachen Weggabelung, den Weiler Tavigny als vormalige Trutzburg prägt. Das Umfeld ist ländlich, mit etlichen typischen Ardenner Gehöften in Sichtweite. Wenngleich die mächtigen Mauern auch künftig nach Wunsch übertrieben neugierige Passanten abhalten dürften. Jedenfalls ist das Anwesen von der Straße nur schwer einsehbar, während es nach hinten durch hohen Baumbestand begrenzt wird, der den Weg zu einem ausgedehnten und durchweg naturbelassenen Garten weist.

## BESCHAFFENHEIT

Es war vor allem die Familie Döbelstein-Eynenbourg, die Schloss Tavigny im achtzehnten Jahrhundert seinen heutigen Dekor gab, u.a. durch die Vergrößerung der Räume (deren Zahl zugleich sank) und die Ausstattung im Louis-XV-Stil (mit Täfelung in Eiche oder Kaminen in rotem Marmor aus Rochefort). Die nachfolgenden Eigner, hierunter ein betuchter Gerber aus Stavelot, brachten weitere gezielte, aber dezente Änderungen an. Mit der erfreulichen Folge, dass das Schloss sich seinen Charakter nicht nur nach außen, sondern ebenso im Innern bewahren konnte. Kurzum: Das Anwesen atmet in Gemäuer und Gebälk den Hauch der Geschichte.

## SKIZZIERUNG

Im Innern schweift der Blick unverstellt über eine hochwertige, historisch angehauchte Ausstattung, die sich, unter hohen Balkendecken, ihre ungebrochene Rustikalität bewahrt hat. Zugleich aber in manchen Räumen den Weg behutsam in die Modernität weist. Von erlesenem Geschmack zeugen vor allem die verwendeten Materialien, etwa Böden, Bäder oder Vorhänge, die in lebhaftem Kontrast stehen zu den Kaminen, Öfen, Truhen oder Vitrinen. Ins Auge sticht ebenfalls das mitunter sehr modische Mobiliar, das - in angesagtem Design, in trendy Farben und ergänzt um hippe Skulpturen - losgelöst wirkt vom umgebenden patinierten Ambiente.

## PREIS

Für den Preis von 2.800.000 € sprechen gleich mehrere Argumente, so vorrangig die historisch verbürgte Vergangenheit über mehr als ein Jahrtausend, ferner die architektonische Wertigkeit, selbst wenn zumindest im vorderen äußeren Bereich zwischendurch die bauliche Harmonie hinter teils recht eigenwilligen und funktionellen Zweckbauten zurückstehen musste. Nicht zu vergessen das weitläufige Gelände, das - im weiteren Verbund zur großzügigen Terrasse - dank des Baumbestandes ein hohes Maß an Individualität gewährleistet. Und dann wäre da noch das faszinierende Interieur, wo hinter dicken Mauern die Zeit scheinbar still steht.



## INFO & DETAIL

**ADRESSE:** Tavigny 37, 6660 HOUFFALIZE  
**OBJEKTART:** Landschloss [mehrfach um- und ausgebaut]  
**BAUJAHR:** Ursprünglich 893 [letzte Renovierung in den 1980er Jahren]  
**GRUNDSTÜCK:** 17.338 Quadratmeter  
**WOHNFLÄCHE:** 1.367 Quadratmeter  
**NUTZFLÄCHE [WIRTSCHAFTSRÄUME + KELLER]:** 220 Quadratmeter  
**SCHLAFZIMMER:** Acht  
**BÄDER:** Acht

**RÄUME INSGESAMT:** Vierunddreißig  
**TERRASSE:** Großzügige Anlage zum weitläufigen Garten hin  
**GARAGE:** Optional Außenstellplätze im geschlossenen Innenhof  
**SONSTIGES:** Musik-, Lese- und Konferenzsaal im zweiten Obergeschoss  
**PERSPEKTIVE:** Ausrichtung für touristisch-gastronomische Zwecke  
**HEIZUNG:** Öl [zentral]  
**PREIS:** 2.800.000 €  
**KONTAKT:** www.hob-immo.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesmal „im Fokus“ das mittelalterliche Schloss Tavigny unweit von Houffalize. Text: nemo.presse & Fotos: Agentur

**home & office building**  
Bingen & Partners S.A.

**HOB**  
c/o Kevin Dederichs  
Hauptstraße 10  
4780 ST.VITH  
080 60 50 20  
www.hob-immo.be  
info@hob-immo.be



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**Hünningen** 765.000 €

home & office building Belgium  
Tel. 080/60 50 20

Bed & Breakfast in Hünningen (Büllingen)

PEB A++

Wohnfl. m²	Baujahr	Gästezm.	Personen	Duplex Whg.
355	2013	4	12	1

2000935221/YE-G

**Sankt Vith** 675.000 €

home & office building Belgium  
Tel. 080/60 50 20

Penthouse in Sankt Vith

PEB B

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung
207	3	Mazout

2000935226/YE-G

**Crombach** 970.000 €

home & office building Belgium  
Tel. 080/60 50 20

Residenz mit 4 Apartments

PEB A

Wohnfl. m²	Grundstück m²	Baujahr	Parkplätze	Garage
420	2.600	2014	4	1

2000935231/YE-G

**Reuland** 375.000 €

home & office building Belgium  
Tel. 080/60 50 20

Wohnimmobilie im Herzen von Burg Reuland zu verkaufen!

PEB D

Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung	Baujahr
2360	6	2	Öl	1852

1936958

2000935235/YE-G

**St.Vith** 995.000 €

home & office building Belgium  
Tel. 080/60 50 20

Geschäftslokal in St.Vith zu verkaufen!

Grundst. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze
1.620	500	15

1913488

2000935238/YE-G

**Eupen** 388.000 €

home & office building Belgium  
Tel. 080/60 50 20

Anspruchsvolle Bürofläche in Eupen zu verkaufen

Bürofl. m²	Heizung Heizkörper	Baujahr
166		2008

1956420

2000935243/YE-G

**Büllingen** 72.250 €

home & office building Belgium  
Tel. 080/60 50 20

Grundstück zu verkaufen in Berterath

Grundst. m²
1.445

1956397

2000935245/YE-G

**Faymonville** 119.000 €

home & office building Belgium  
Tel. 080/60 50 20

Schönes flaches Grundstück in Faymonville zu verkaufen

Wohnfl. m²
2722

1956280

2000935266/YE-G

**Eupen** 790 € Miete

PROXIMMO  
Tel. 0497/44 47 51

Schöne Zweizimmerwohnung in Eupen zu vermieten

PEB A

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze	Baujahr
75	2	1	1	2019

1959480

2000966052/LF-G

## IHRE IMMOBILIE HIER?



Einfach eine E-Mail an [immo@grenzecho.net](mailto:immo@grenzecho.net)

Schönberg: Interner Impuls setzte firmenexternen Überlegungen bei Leufgen AG vor drei Jahren ein Ende

# Geräuschloser Generationswechsel

Ihren Schreibtisch haben sie weiterhin im Erdgeschoss - wo sie zuvor bereits während rund zehn Jahren als Bauleiter agierten. Zweifellos ein beredter Beleg für den ungewohnt geräuschlosen Generationswechsel bei der Leufgen AG in Schönberg.

VON NORBERT MEYERS

„Auf dem Weiher“ (so die gängige Flurbezeichnung im lokalen Sprachduktus) blicken Markus Brüls und Peter Meyer, Jahrgang 1989 respektive 1988, in diesen Tagen zurück auf drei ergebnisreiche Jahre als „Chefs“. Als die sie sich trotz des Einstiegs in den (vormaligen) Familienbetrieb jedoch überhaupt nicht verstehen.

## Innerfamiliäre Option im Konsens abgehakt

Letztlich war es ein Generationswechsel, der sich für die Öffentlichkeit ungewohnt geräuschlos vollzogen hat - nachdem der schon länger angedachte Rückzug von Günther Leufgen zuvor durchaus (bange) Fragen aufgeworfen hatte. Nach der länger abgewogenen Entscheidung gegen eine innerfamiliäre Weiterführung des Unternehmens in



Seit sieben Jahrzehnten prägt das Traditionsunternehmen Leufgen den Standort „Auf dem Weiher“, der eine stete Ausweitung erfahren hat - bis zur Neugestaltung des Kreuzungsbereichs vor dem Verwaltungsgebäude im Jahre 2017 (links). Fotos: Unternehmen

dritter Generation hatten sich ab 2015 veränderte Voraussetzungen ergeben - nach außen wie nach innen. Wo irgendwann Markus Brüls den Ball aufnahm und den maßgebenden Anstoß gab.

Die gemeinsame Findungsphase der beiden Vettern (ihr Großvater mütterlicherseits betrieb über Jahrzehnte eine Schreinerei im Ort) zog sich letztlich im Laufe des Jahres 2018 über mehrere Monate hin, ehe die Würfel definitiv fielen. „Vor allem auch zur Erleichterung und Freude des Personals, unter dem damals

erkennbare Unruhe herrschte“, so Peter Meyer.

Beiden neuen geschäftsführenden Gesellschaftern (vorerst weiter mit Günther Leufgen als erfahrene, beratende „Instanz“ an der Seite) war mit ihrem Einstieg zum Januar 2019 vor allem „daran gelegen, dass der Betrieb nicht in firmenexterne Hände ging - das war im Vorfeld die maßgebende Überlegung zu dem gemeinsamen Schritt“, ergänzt er. Ein Schritt, den seit einigen Tagen ebenfalls die neu gestaltete Website unter [www.leufgen.com](http://www.leufgen.com) nachzeichnet.



## HINTERGRUND

### Per Fahrrad zur ersten Baustelle

Die Anfänge waren ungewöhnlich... Eigentlich befand sich Firmengründer Mathias Joseph Leufgen, damals seit vier Jahren beim St.Vithener Unternehmen Heinrich Peter Linden „in Brot und Lohn“, offiziell in unbezahltem Urlaub, als er den Schritt in die Selbstständigkeit wagte. Es war im Frühjahr 1950, als eher zufällig das „Fundament“ zur Erfolgsgeschichte des Traditionsunternehmens mit Sitz in Schönberg gelegt wurde. Zur ersten Baustelle fuhr der Gründer übrigens mit dem Fahrrad. Die Distanz war überschaubar... Bis zum heutigen König-Baudouin-Platz, zur Gastwirtschaft von Philipp Colonerus. Und dennoch steht die Erinnerung an den 24. April 1950 bezeichnend für die von Beginn an stark lokal verankerte Unternehmenskultur des Familienbetriebs. Mit Gründung der AG im Jahre 1988 wuchs „Junior“ Günther Leufgen (bereits ab 1970 beruflich „Auf dem Weiher“) über drei Jahrzehnte stets stärker in die Verantwortung. Ehe er vor genau drei Jahren die Aktiengesellschaft an die dritte Generation überschrieb - an Markus Brüls und Peter Meyer, zwei langjährige Bauleiter, die das „Innenleben“ bei JML aus dem „Effeff“ kennen.



Die bewährte beratende Begleitung von Günther Leufgen, seit über fünfzig Jahren im Betrieb selbigen Namens, wissen Markus Brüls (links) und Peter Meyer weiter zu schätzen.

## Doppelte Philosophie: Verpflichtung und Herausforderung

### „An der Schaufel gestanden“

Seit Amtsantritt agieren die beiden neuen Anteilseigner und Geschäftsführer nach dem doppelten Grundsatz: „Tradition als Verpflichtung - Innovation als Herausforderung.“ Gerade mit Blick zurück auf den eigenen Werdegang „Auf dem Weiher“, wie Peter Meyer betont. „Wo Günther Leufgen uns vor über zehn Jahren die Chance zur beruflichen Entfaltung in seinem Unternehmen gegeben hat.“

In der Tat sind beide ihren eigenen Weg bei der Firma Leufgen „von ganz unten gegangen“. Und haben zwischenzeitlich mit jedem Mitarbeiter „an der Schaufel gestanden“, wie Markus Brüls in Erinnerung ruft. „Schon allein vor diesem Hintergrund sind wir vor drei Jahren hier im Gebäude rein räumlich nicht in die

„Chef‘etage gewechselt, die weiterhin Günther Leufgen vorbehalten ist“, ergänzt Peter Meyer mit Nachdruck.

Zugleich eine strategische Option, da sie an ihrem bewährten Platz in diesen Anfangsjahren („wo wir in vielen hineinschnuppern mussten“) nah bei der Belegschaft waren und sind. Faktisch „learning by doing“ im regen Austausch mit allen Abteilungen.

Einerseits unverzichtbar, andererseits ergiebig - „gerade bei Fragen, die uns früher wenig bis gar nicht betrafen, heute aber zu unserer operativen Zuständigkeit zählen“, so Peter Meyer. Ebenfalls sind beide weiter punktuell als Bauleiter unterwegs, zwar mit zeitlicher Einschränkung, jedoch in voller Verantwortung für „ihre“ Baustellen.

Und was bleibt als persönliches Fazit nach diesen drei bewegten Jahren? „Grundsätzlich war einiges an Mut gefragt“, ist Markus Brüls ehrlich. „Letztlich mehr, als uns anfangs tatsächlich bewusst war.“ Wichtig ist ihm vor allem, „dass die Belegschaft ihre Erwartungen im betrieblichen Miteinander erfüllt sieht“. Gemäß dem seit Jahrzehnten beim Schönberger Traditionsunternehmen geschätzten „hauseigenen“ Philosophie, „dass du hier nie allein gelassen wirst, sondern dich gestützt und ermutigt fühlst“, unterstreicht Peter Meyer. „Auch oder gerade als neue, junge Aktionäre.“ Und sein Vetter hält fest: „Es macht Spaß, jeden Morgen aufs Neue. Was die möglichen Sorgen auf jeden Fall mindert.“

Personal: Ob erfahren oder nicht... zunächst muss es menschlich passen - Erkennbare Verjüngung „Auf dem Weiher“ in Schönberg

## „Unsere wichtigste Werbung sind unsere aktuellen Mitarbeiter“

Nach der unerwarteten Unsicherheit in den Jahren 2017 und 2018 („mit einigen Abgängen, was wir alle bedauert haben“) weist die Personalentwicklung seit dem Einstieg von Markus Brüls und Peter Meyer wieder klar nach oben. „Wir konnten den kurzzeitigen Abwanderungsprozess umgehend stoppen“, so Markus Brüls. „Und seither hat bei uns niemand mehr einen Grund zur Kündigung gesehen.“

Ein klarer Trend, der in Schönberg rundum freudig - quantitativ wie qualitativ. Immerhin ist die Belegschaft in den drei Jahren um stattliche fünfundsiebzig Mitarbeiter(innen) gewachsen. „Was zweifellos für das Unternehmen und das hier herrschende

Ambiente insgesamt spricht.“ Und Peter Meyer ergänzt: „Sicher lässt sich dieser Trend auch teils an unserem recht jungen Alter festmachen.“

Obwohl beide Geschäftsführer selbst kein Facebook betreiben, sucht und findet die Firma Leufgen in der Zwischenzeit Personal vorrangig via „social media“. Wertvoller ist und bleibt jedoch die „interne“ Anwerbung. „Unsere wichtigste Werbung sind unsere aktuellen Mitarbeiter, die ihre Tätigkeit bei uns positiv nach außen kommunizieren. Was wiederum bei andern potenziellen Bewerbern Interesse weckt.“ Ein Standpunkt, den die beiden Vettern unisono unterstreichen. „In einem Betrieb unserer Größenordnung

bist du definitiv auf der sicheren Seite, wenn statt des Personalbüros irgendwann deine Arbeiter die Rekrutierung übernehmen.“ Was auf über die Hälfte der fünfundsiebzig neuen Kräften zutrifft.

Übrigens muss es bei einer Anstellung, ganz gleich ob erfahren oder nicht, zunächst menschlich passen. „Die Fähigkeit zum Teamplayer ist erste Voraussetzung“, betont Peter Meyer. Daneben heißt die entscheidende Vorgabe: „Qualität. Das über Jahrzehnte bewährte hochwertige Produkt setzt voraus, dass ausnahmslos alle ihr handwerkliches und bautechnisches Know-how einbringen - da wo es gerade vom Projekt und vom Kunden gefordert ist.“



Heute machen Projekte im Bereich Sanierung/Renovierung circa drei Viertel der Aufträge aus, zu denen das beständig ausgebaute Planungsbüro die passgenaue Umsetzung garantiert.

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**Eupen** 625.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS  
Tel. 087/88 01 01

Renditeobjekt zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m <sup>2</sup>	S-Zimmer	Baujahr	Baujahr
195	3	3	1800

1958863

**Eupen** 179.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS  
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m <sup>2</sup>	S-Zimmer	Bäder	Heizung
123	2	1	Gas

1957033

**Eupen** 175.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS  
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m <sup>2</sup>	Bäder	Baujahr	Heizung
77	1	2008	Gas

1955515

**Eupen** 139.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS  
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m <sup>2</sup>	S-Zimmer	Bäder	Heizung
69	1	1	Gas

1953038

**Eupen** 149.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS  
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m <sup>2</sup>	S-Zimmer	Bäder	Heizung
68	1	1	Gas

1952983

**Eupen** 145.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS  
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m <sup>2</sup>	S-Zimmer	Bäder	Heizung
68	1	1	Gas

1953012

**Raeren** 199.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS  
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Raeren

Wohnfl. m <sup>2</sup>	S-Zimmer	Bäder	Heizung
100	1	1	Öl

1952693

**Eupen** 190.000€

TREVI VANHOUDT & PARTNERS  
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

Wohnfl. m <sup>2</sup>	S-Zimmer	Bäder	Heizung	Baujahr
65.5	1	1	Gas	2022

1958451

**Moresnet Chapelle** 270.000€

eu immobilien  
www.euimmobilien.be  
Tel. 087/74 26 56

Sehr interessante Immobilie mit diversen Nutzungsmöglichkeiten!

S-Zimmer	Keller	Garten	Paterre m <sup>2</sup>	OG. m <sup>2</sup>
6-8			ca. 250	ca. 200

1953857

**Baelen - Route d'Eupen n° 109** 169.000€

eu immobilien  
www.euimmobilien.be  
Tel. 087/74 26 56

Ideales Renditeobjekt - 2 Studios mit getrennten Eingängen (Parterre & 1. Etage)

S-Zimmer	Bäder	Küche	Garten
2	2		

1954427

**Baelen** ab 229.000€

eu immobilien  
www.euimmobilien.be  
Tel. 087/74 26 56

Neubauprojekt in Baelen – Quartier Bailou. Nur noch 6 Wohnungen und 6 Häuser frei! Häuser ab 295.000€, Appartements ab 229.000€.

Häuser SZ	Apt. SZ	Garage/ Carport	Garten/ Terrasse/ Balkon
3-4	2		

1955499

**Eupen – Werthplatz-Hisselgasse** 19.500€

eu immobilien  
www.euimmobilien.be  
Tel. 087/74 26 56

Stellplatz in der Tiefgarage – Residenz Lambertus“

Anzahl	Lage
16	Zentrum

1956547

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



**Büllingen – Krinkelt** 197.000 €

**IMMO RAUW**  
Tel. +32 80 24 24 23

Doppelhaushälfte mit Scheune zu verkaufen!

PE&B E

Grundst. m²	S-Zimmer	Bäder	Wohnfl. m²	Heizung
746	3	1	117	Öl

1952476

2000923166/LF-G

**Sankt Vith – Recht** 255.000 €

**IMMO RAUW**  
Tel. +32 80 24 24 23

Wohnhaus in Recht zu verkaufen!

PE&B G

Grundst. m²	S-Zimmer	Bäder	Wohnfl. m²	Heizung
1.330	5	2	149	Öl

1956119

2000923176/LF-G

**Sourbrodt** 312.000 €

**IMMOGE**  
Tel. 0497/88 86 62

RESTE 1 maison semi-mitoy, 3ch, jardin au pied des Fagnes

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
718	120	3	1	2

1920327

2000799096/LF-G

**Raeren** 580.000 €

**k-immo**  
Tel. 0472/12 48 03

Großes 2 Familienhaus mit Potenzial und Garten mit Ausblick

PE&B E  
PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1.178	360	6	3	Öl

1959255

2000937064/LF-G

**Lontzen** 349.000 €

**k-immo**  
Tel. 0472/12 48 03

Gepflegtes Massivhaus in gutem Zustand

PE&B E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
889	160	3	1	1900

2021026

2000967939/LF-G

**Eupen** 224.950 €

**pierre nature**  
créateur de valeurs  
Tel. 080/77 16 65

EUPEN – NEUE WOHNUNG – Die Berggärten Phase B – 2 SZ – 3. ETAGE – PEB A/Qzen – MwSt. 6% möglich

PE&B A

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr	Heizung
74,9	2	1	2022	Gas

1959645

2000780152/LF-G

**Kelmis** 185.000€

**IMMO T**  
www.t-immo.be  
Tel. 0478/39 67 49

Haus in der Residenzanlage Krickelstein

PE&B D

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Garagen	Heizung
+/- 65	2	1	3	Gas

1937471

2000851249/YE-G

**Gemmenich** 373.746€

**HERGENRÄTHER EIGENBAU**  
www.steffens-eigenbau.be  
Tel. 087/65 70 00

!! Neubauprojekt mit 6 SZ in Gemmenich (Los 2A) !! Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage !!

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
547	163	25	6	2

1916058

2000780307/YE-G

**IHRE IMMOBILIE HIER?**

Einfach eine E-Mail an [immo@grenzecho.net](mailto:immo@grenzecho.net)

### Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite [www.grenzecho.net/immo](http://www.grenzecho.net/immo) zu erfahren.

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

1. Installieren Sie eine QR-Code-Scanner App.
2. Öffnen Sie die Anwendung und scannen Sie den QR-Code.
3. Öffnen Sie den erkannten Link im Browser.
4. Erhalten Sie die Immo-Infos auf dem Smartphone.