

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Neu-Moresnet 385.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Hübsche und gut unterhaltene Villa mit 4 Schlafzimmer im Grenzgebiet

PEB C
20230411002001

Wohnfl. m²	Grundst. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
120	636	1983	4	1

2023659

Henri-Chapelle 825.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Ländliches Anwesen

PEB E
20190502008055

Wohnfl. m²	Grundst. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
626	5733	1848	10	7

2023609

Eupen 218.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Wohn- und Geschäftshaus im Stadtzentrum

PEB C
20230608027468

Heizung Elektro + Gas	Grundst. m²	S-Zimmer	Bäder
	33	2	2

2029447

Raeren 420.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Hübsche Villa auf großem Grundstück in attraktiver Grenzlage

PEB C
20170115004710

Wohnfl. m²	Grundst. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
134	1692	1973	3	2

2029461

Kelmis 650.000 €

FRIEDRICH SÄSSEN Immobilien
Tel. +49 241 46310-910

Geschäftshaus direkt auf der Grenze zur Gemeinde Kelmis

Grundfl. m²	Nutzfl. m²
1318	612

2019197

Gemmenich 389.860 €

HERGENRATHER EIGENBAU
www.steffens.de
Tel. 087/65 70 00

GERÄUMIGE DHH mit PV-Anlage und 6 SCHLAFZIMMERN (Los 2B) !! IM BAU !!

PEB A

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze	S-Zimmer	Bäder
406	163	2	6	2

2022636

St.Vith 1.100€ / Monat

IMMO RAUW
Tel. 080/24 24 23

Geschäftslokal im Zentrum von Sankt Vith zu vermieten!

Nutzfl. m²	Inklusive Keller	Tolle Lage	Gewerbeprämie zum Einstieg möglich
105			

2029309

Honsfeld-Büllingen 647.000 €

IMMO RAUW
Tel. 080/24 24 23

Gebäudekomplex bestehend aus Wohnhaus und 3 neuwertigen Wohnungen zu verkaufen!

PEB A

S-Zimmer	Bäder	Grundfl. m²	Heizung	Wohnfl. m²
9	4	1823	Öl	750

2013765

Völkerich 448.608 €

Ankauf mit 6% MwSt. möglich

CO.PA.BAT
Tel. 087/56 14 14

Los 18 Los 19

Familienfreundliches Wohnen im Dreiländereck- Los 19. Inklusive Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Belüftungssystem D, Rollläden, Bodenbeläge & Innenanstrich

PEB A

Grundfl. m²	Wohn- & Nutzfl. m²	Teilunterkellerung	Schlafz.	Terrasse m²
400	176		4	36

1973489

IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO

GRENZECHO
IMMOBILIEN

k-immo

Aachener Straße 200/5
(Residenzhof) 4730 Hauset
087/30 06 56
info@k-immobilien.eu

Gemmenich 339.000 €

simmo.
REGION AACHEN
+49 (0) 2405 / 498 00 33

Freistehendes, junges Einfamilienhaus mit viel Platz für die Familie im Dreiländereck

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
672	132	2013	4	1

1989954

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich 299.000 €

Mega Deal

Schöne Villa im Bungalowstil mit Garten und schöner Aussicht

PEB **G**

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1092	164,99	2	1	Strom

2021430666

Sippenaeken 299.000 €

Ehemaliges Bauernhaus, Fachwerkbau mit angrenzendem Garten und Wiesen, in einer sehr ruhigen Lage in Sippenaeken

PEB **G**

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
2931	132	3	1	1850

2001430701

Kelmis 274.000 €

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit zwei Garagen

PEB **F**

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bad	Garage	Heizung
182	4	2	2	Öl

2001430732

Kelmis 435.000 €

Wunderschönes Herrenhaus mit schönem Garten und Garagen in idyllischer Lage am Rande des weitläufigen Casino Weiher

PEB **E**

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bad	Garage	Heizung
415	6	1	2	Öl

2025924

Kelmis 1.350.000 €

Gewerbefläche in sehr gutem Zustand, gelegen in Kelmis, Lütticherstraße 249 (ehemals Lidl)

PEB **G**

Grundfl. m²	Nutzfl. m²	Heizung	Parkplätze	Baujahr
3218	1026	Wärmepumpe	Ja	1983

2027147

Gemmenich 124.500 €

Renovierungsbedürftiges Reihenhhaus mit Garage in der Dreiländerregion, Vaalserstraße 80 in Gemmenich.

PEB **G**

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bad	Garage	Heizung
85	2	2	1	Mazout

2013984

Gemmenich 239.000 €

Schönes Einfamilienhaus, mit einem gewissen Charme durch seinen architektonischen Stil, mit Garage und großem Garten

PEB **G**

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bad	Garage	Heizung
145	3	1	1	Öl

2025036

Gemmenich 780.000 €

Hervorragende Villa auf den Höhen des Dorfes Gemmenich

PEB **B**

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
2492	363	5	2	2002

2002944

Eupen 188.000 €

Attraktive Wohnung mit 2 Schlafzimmern im Zentrum von Eupen

eu Immobilien

PEB **E**

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Balkon	Keller
85	2	1		raum

2023834

Kelmis 75.000 €

Sanierungsobjekt in zentraler Lage von Kelmis

eu Immobilien

PEB **A**

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Garten	Grundfl. m²
110	2	1		410

2029561

Kettensis 345.000 €

Exklusives Wohnerlebnis in hochwertigem Neubau – Kettensier Wiesen

eu Immobilien

PEB **A**

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr	Heizung
110	2	1	2022	Gas

2025787

Eynatten 330.000 €

Renditeobjekt mit 3 Wohnungen in Eynatten

eu Immobilien

PEB **D**

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	Heizung	Parkmöglichkeiten
150	245	Gas	

2028948

Wellnesszentrum lockt mit Pool in grünem Ambiente

Unbestritten ist es eine Immobilie, die aus dem Rahmen fällt - ein Wellnesszentrum, wenngleich mit integrierter Wohnung. Im Herver Land bekannt und geschätzt unter dem Namen „Algue Marine“, bietet das Zentrum alle Annehmlichkeiten zur Belebung der körperlichen wie mentalen Fitness. Ein Geschäftsgebäude in verkehrstechnisch interessanter Lage, das zum Verweilen und Entspannen einlädt. Und zudem dem Betreiber dank der separaten Wohnung die unmittelbare räumliche Nähe zu seinem Geschäftsbereich eröffnet. Als positiver Aspekt gilt die beachtliche Größe und der vielfältige Zweck des rückwärtigen Geländes mitsamt Photovoltaik-Tracker im hinteren Bereich. Wichtig ist vor allem, dass das Anwesen ungeachtet des aktuellen Betriebs in Zukunft durchaus auch andere Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten schafft, so besonders für eine freiberufliche Tätigkeit/Dienstleistung im Erdgeschoss (etwa im medizinischen Bereich). Dank der soliden Bausubstanz bedarf es bei einer zeitnahen Inbetriebnahme keiner grundlegenden Anpassungen und/oder Instandsetzungen.



LAGE

Gelegen an der Chaussée Charlemagne, als Teil der Regionalstraße 3 zwischen Lüttich und Aachen, ist die Immobilie bestens erreichbar. Auf halbem Wege zwischen der Anschlussstelle Battice und der Auffahrt Thimister/Elsaute, liegt das Wellnesszentrum in einem engen Umkreis zu allen wichtigen Verkehrsachsen, ganz gleich ob via Autobahn E40 oder via Landstraßen zwischen Aubel, Montzen, Welkenraedt, Limbourg und Verviers. Von daher verfügt es über ein großzügiges Einzugsgebiet mit Anfahrten von maximal dreißig Minuten aus gleich welcher Richtung. Wer also für einen Nachmittag entspannen möchte, braucht nicht weit zu fahren.

BESCHAFFENHEIT

Das unter dem Namen „Algue Marine“ bekannte Zentrum ist nach wie vor umfassend in Betrieb - mit allen Annehmlichkeiten, die ein solch bewährtes Haus bietet. Genannt seien helle Empfangs- und Kundenräumlichkeiten, ein einladender Verkostungsraum mit Bar, ein Bereich für Wellness und Balneotherapie mitsamt Schwimmbad, ferner Sauna, Hammam, Infrarotkabine, Whirlpool sowie nicht zuletzt Dusch-, Sanitär- und Umkleide-räume (mit Schließfächern). Kurzum: Alles was Körper und Geist zur Entspannung und Erholung benötigen. Hinzu kommt ein beheizbarer Außenpool mitsamt Terrasse (mit Tischen, Stühlen und Liegen).

SKIZZIERUNG

Den größten Teil des Obergeschosses nimmt neben einem Entspannungsraum - eine geräumige Wohnung ein. Küchen-, Ess- und Wohnbereich ergänzen zwei Schlafzimmer und eine geräumige, zurückliegende Terrasse mit unverstelltem Blick auf die umliegende Wiesenlandschaft. Zudem bietet das Untergeschoss viel Platz für Stau- und Technikraum sowie nach Wunsch und Bedarf ebenfalls für ein Fitnessareal. Nicht zu vergessen eine Garage mit zwei Stellplätzen sowie ausreichend Parkplätze „open air“. Und dann wäre da noch die beachtliche Ausweitung des Baugrundes nach hinten, genutzt für Freizeitaktivitäten wie Petanque, Badminton...

PREIS

Der Preis von 790.000 € definiert sich vor allem über zwei Kriterien, so erstens das große Grundstück von 6.620 Quadratmetern, zweitens die großzügigen Nutzungsmöglichkeiten im Anwesen selbst. Zwar derzeit (noch) ein Wellnesszentrum bietet es auch für die Umnutzung zu reinen Wohnzwecken hohen Komfort, etwa durch das Innenschwimmbad und die Saunalandschaft. Zudem ließe sich das Erdgeschoss teils für andere gewerbliche und vor allem freiberufliche Zwecke umbauen (allein oder im Verbund), ohne dafür auf die Annehmlichkeiten unter freiem Himmel verzichten zu müssen, namentlich den Außenpool vor einladender Terrasse.

INFO & DETAIL

ADRESSE: Chaussée Charlemagne 30, 4890 THIMISTER-CLERMONT
ART: Wellnesszentrum [mit integrierter Wohnung]
BAUJAHR: 1994
GRUNDSTÜCK: 6.620 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 150 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [KELLER]: Je nach künftiger Nutzung
SCHLAFZIMMER: Zwei
BADEZIMMER: Zwei

RÄUME INSGESAM: Nach eigener Gestaltung und Nutzung
GARAGE: Zwei Innenstellplätze [plus Parkplätze außen]
AREAL: Grünfläche für Freizeitnutzung [inklusive Fotovoltaik]
TERRASSE: Circa 35 Quadratmeter
SONSTIGES: Außenschwimmbad [nutzbar auch ohne Wellness]
HEIZUNG: Öl [zentral]
PREIS: 790.000 €
KONTAKT: info@nyssen.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesmal „im Fokus“ ein noch aktives Wellnesszentrum in Thimister-Clermont mit integrierter Wohnung. Text: nemo.presse & Fotos: Agentur



Nyssen Immo
 c/o Christian Wintgens
 Village 5
 4841 HENRI-CHAPELLE
 087 88 16 16
 info@nyssen.be - www.nyssen.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen 240.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Büro zu verkaufen

Wohnfl. m² 84 | Parkplätze 1 | Baujahr 2015 | Heizung Gas

2026835

Plombières 890.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Burg / Schloss zu verkaufen – Plombières

Wohnfl. m² 711 | Schlafz. 6 | Bäder 6 | Heizung Öl

2028680

Raeren 890.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Gewerbefläche zu verkaufen – Raeren

Wohnfl. m² 1033 | Schlafz. 10 | Bäder 3 | Baujahr 1990 | Heizung Öl

2027805

Eupen 1.400€ / Monat

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Villa zu verkaufen

Wohnfl. m² 108 | Schlafz. 3 | Bäder 1 | Baujahr 1950 | Heizung Gas

2030308

Eynatten 75.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Studio zu verkaufen

Wohnfl. m² 22 | Schlafzim. 1 | Bäder 1 | Heizung Elektrisch

2006569

Eynatten 145.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen

Wohnfl. m² 33 | Schlafzim. 1 | Bäder 1 | Heizung Elektrisch

2006584

Eupen 890.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Villa zu verkaufen

Wohnfl. m² 560 | Schlafz. 5 | Bäder 2 | Baujahr 1989 | Heizung Öl

2007336

Eupen 3.800€ / Monat

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Büro zu vermieten

Wohnfl. m² 322 | Heizung Gas

2014364

Eynatten 135.000 €

ITS CONCEPT
Tel. 0049 (0)241 70 13 13 12

Attraktive, kernsanierte Kapitalanlage in Eynatten mit geminderten Kaufnebenkosten!

Wohnfl. m² 43 | Nutzfl. m² 8 | S-Zimmer 1 | Bäder 1 | Parkplätze 1

2024012

Raeren 295.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Einfamilienhaus mit Wintergarten in Eynatten – Lichtenbusch

Grundfl. m² 847 | Wohnfl. m² 122 | S-Zimmer 3 | Bäder 1 | Baujahr 1982

2014787

Raeren 485.000 €

k-immo
Tel. 0472/12 48 03

Grenznaher Bungalow mit Garten in Lichtenbusch

Grundfl. m² 865 | Wohnfl. m² 169 | S-Zimmer 4 | Bäder 2 | Baujahr 1973

2003769

St. Vith 695.000 €

PROXIMMO
Tel. +32 497 444 751

Mehrfamilienhaus mit 6 Appartements in St.Vith zu verkaufen

Parkplätze 12 | Wohnfl. m² 700 | Baujahr 1992 | Grundfl. m² 770 | Heizung Öl

2028463

Pool: Vor allem die hohen Energiepreise schütten einem zuletzt boomenden Markt Sand ins Getriebe

Im Garten auf dem Trockenen

Und plötzlich sitzen sie auf dem Trockenen. Jedenfalls ist die Nachfrage nach Gartenpools in diesem Jahr stark rückläufig. Den Grund sieht die Branche vorrangig in den gestiegenen Energiepreisen, die den Unterhalt deutlich verteuern.

VON NORBERT MEYERS

Nach drei Jahren scheinbar ungebremstem Boom muss eine Branche ihre Erwartungshaltung merklich zurückschrauben, die vor allem seit Ausbruch der Pandemie eine ungeahnte Hausse kannte. Und nun erkennbar einbricht. Jedoch nicht ganz überraschend...

Sättigungsgrad nicht zu leugnen

Bereits im Vorjahr kannte das Segment einen spürbaren Rückgang. Zumindest im Vergleich zu den beiden Vorjahren, als die Bestellungen von Gartenpools regelrecht „explodiert“ waren. Zwar mussten die Anbieter ihre Pools vor Jahresfrist noch nicht zwingend ins Regal für Ladenhüter abschieben, doch die Nachfrage hatte sich erkennbar abgeschwächt.



Der eigene Pool (wie hier an einem Privatanwesen im Raum Malmedy) ist ein Komfort, der ein Höchstmaß an Wellness „at home“ garantiert, doch ist der zuletzt boomende Markt spürbar ins Stocken geraten. Fotos: nemo.presse / Fotalia / Adobe

Im Grunde vorhersehbar! Vor allem da das (zwischenzeitliche) Ende der Pandemie den Fokus wieder vom eigenen Garten auf erreichbare Ziele in südlichen Gefilden gerichtet hatte. Wenngleich... Die seit Anfang Juni durchweg bei uns herrschenden frühsummerlichen Temperaturen brauchen den Vergleich mit dem Mittelmeer nicht zu scheuen.

Ausgebremst wird die mehrjährige Euphorie der Branche aber vor allem auch durch die zeitweise übertrieben gestiegenen Energiekosten, die hap-

pige Rechnungen mit sich bringen. Auch oder gerade für einen beheizbaren Pool. Mit anderen Worten: Wellness „frei Haus“ im eigenen Garten hat über die Erstehungskosten hinaus in der Zwischenzeit einen durchaus stattlichen Preis. Bau wie Unterhalt!

Jedenfalls stehen für alle, die sich dennoch kurzfristig für die Anschaffung eines Pools entscheiden sollten, die Chancen klar besser als noch vor ein, zwei Jahren. Denn damals galten Lieferfristen bis zu neun, zehn Monaten.



Für viele bleibt ein Gartenpool nach wie vor ein erstrebenswertes Ziel – gerade mit Blick auf die in der Zwischenzeit ebenfalls beständig hohen Sommertemperaturen in unseren Breitengraden.

Sinneswandel: Gerne auch Sport im grünen „Fitnessstudio“

Nicht vorrangig zum Planschen

Mit einem Basispreis von rund 40.000 € veranschlagen Fachleute derzeit den Bau eines Gartenpools. In Beton, wohlgemerkt. Hinzu kommen alle denkbaren Optionen von Treppe über Licht und Abdeckung bis hin zu Heizung. In der Summe für eine Größe von 40 bis 50 Quadratmetern circa 55.000 €.

Auffällig übrigens, dass die künftigen Besitzer zuletzt eher auf längere und schmalere Gartenpools setzen, vielfach 10 bis 12 Meter Länge bei lediglich 4 Metern Breite (sofern der Garten eine solche Option zulässt). Die Nutzer investieren offenbar gezielt in die Möglichkeit zum Schwimmen - nicht zum Planschen. Wozu denn auch eine Tiefe bis zu 1,50/1,60 Meter völlig ausreicht, während vormals

durchweg Becken von 2,00 Metern Tiefe angelegt wurden. Maßgebend ist, neben der räumlichen Gestaltung, die Materialwahl. Für ein Becken in Beton spricht die Langlebigkeit. Wogegen ein Pool in Polyester weniger resistent ist und eventuell Dellen werfen kann. Becken in Inox genießen ebenfalls hohe Beliebtheit, sind im Laufe der Zeit jedoch anfällig für Oxidation.

Eine zunehmend wichtigere Frage zielt auf den energetischen Aufwand. Bereits die geringere Tiefe spart spürbar Wasser - und erfordert weniger Unterhalt. In diesem Kontext verweisen Pool-Bauer gerne auf die verbesserten technischen Möglichkeiten, gemäß denen die Beheizung nicht mehr übertrieben aufs private Energiebudget drück-

ken muss. Konkret: Die Wärmepumpen der neuen Generation „fressen“ längst nicht mehr so viel Energie. Zudem sind die Filteranlagen leistungsfähiger geworden. Und nicht zuletzt kann über die Abdeckung die Sonneneinstrahlung optimiert werden.

Gerade die Wartung eines Gartenpools kann schnell mal „absaufen“. Gängig war lange Zeit eine Berechnung von im Schnitt 5 € pro Tag, hochgerechnet auf ein ganzes Jahr, demnach 1.825 €. Eine Rechnung, die seit dem Vorjahr aber nicht mehr aufgeht. Unterhalt und Energie, konkret: Heizung, Abdeckung, Elektronik, Produkte... veranschlagen Fachleute in der Zwischenzeit mit 8 € pro Tag. Macht in der Summe ein Plus von 1.095 € im Jahr.

Wahrnehmung: Erneut uneingeschränkte Reisefreiheit nicht förderlich für die Investition in den eigenen Garten

Pool-Besitzer von Klimaaktivisten an den Pranger gestellt

Dass die Bestellungen von Gartenpools einen gewissen Sättigungsgrad erreicht haben, dürfte gleich mehrere Gründe haben. Nicht zuletzt auch (klima)politische. Doch zunächst einmal zu den ganz rationalen Überlegungen.

So besonders die wiedergewonnene uneingeschränkte Reisefreiheit, die die Menschen heute, nach Ende der Pandemie, erneut genießen. Womit zugleich das Budget, das in den Jahren 2020/2021 noch für Investitionen in Haus und Garten zwangsläufig „freigeschaufelt“ worden war, nun wieder de facto „verplant“ ist.

Hinzu kommt in diesem Jahr, dass der Frühling „wenig Bock“ auf Pool machte. Im Ge-

gensatz zu den Vorjahren, wo die durchweg sonnigen Monate März und April frühzeitig den (Vor)geschmack auf Garten und Sommer regelrecht „aufheizten“.

Und dann wären da vor allem die Energiepreise, die den einen oder anderen potenziellen Interessenten erst einmal ausgebremst haben. Doch damit nicht genug! In der Zwischenzeit sehen sich Pool-Besitzer gar an den Pranger gestellt. Fachunternehmen erhielten kurzfristige Absagen, weil die Pläne, einen Gartenpool anzulegen, in der Nachbarschaft kritisch beäugt wurden. Mit dem Hinweis, ein solches Vorhaben sei extrem klimaschädlich - und von daher unverantwortlich. „Wenn

Kunden derart geächtet werden, ist dies dem Kaufklima sicher nicht zuträglich“, so ein Unternehmer mit Blick auf seine jüngsten Erfahrungen.

Übrigens... Jene Unternehmen, die verstärkt im Luxussegment tätig sind, leiden spürbar weniger unter den Einschnitten am Markt, da die Energiepreise in besagten Haushalten weniger stark aufs Budget schlagen. Ähnlich wie hochwertige Immobilien schneller einen Käufer finden - aus ähnlichen Gründen. Also: „Cool in the pool...“ Oder: Qualitativ hochstehend, nicht selten größer, in jedem Fall aber teurer als die Durchschnittsware, die zuletzt vielfach „auf die Schnelle“ geordert wurde.



Die Investition in einen hochwertigen Gartenpool ist nicht unerheblich - nach der technisch aufwändigen Einrichtung ebenfalls die Folgekosten, die das private Energiebudget belasten.

HINTERGRUND

Rush vorerst ausgebremst

Die Pool-Branche kannte in Belgien über die vergangenen eineinhalb Jahrzehnte einen zwar behutsamen, aber dennoch beständigen Aufschwung. Ein Grund sind zweifellos die auch bei uns stets trockeneren und heißeren Sommer, die einen Anreiz bieten für das schnelle, erfrischende Bad im eigenen Garten. So war vor allem in den Jahren von 2015 bis 2019 die Zahl der professionellen Gartenpools in Belgien (und zwar vorrangig in Flandern) von 2.050 auf 3.050 gestiegen. Doch infolge der „Kasernenierung“ im Zuge der Pandemie gingen die Zahlen in 2020 förmlich durch die Decke - mit damals 4.000 neuen Bestellungen (die aber nicht alle bis Jahresende umgesetzt werden konnten, sondern teils aufs nächste Frühjahr verschoben werden mussten). In 2021 stieg die Zahl dann gar auf 6.150 Pools, faktisch eine Verdoppelung der Zahlen von 2019. Dass der Fachverband FBP im Vorjahr einen Rückgang auf 5.225 Pools verzeichnete, dürfte kaum überraschen. Besonders ab dem letzten Sommer, mit Blick auf die akut gestiegenen Energiepreise und die galoppierende Inflation, geriet Sand ins Getriebe. Ein Trend, der derzeit eine (unliebsame) Fortsetzung findet.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen 199.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Als Anlageobjekt oder Wohn- und Geschäftshaus : Ein Stadthaus mit vielseitigen Möglichkeiten in zentraler Lage

PEB **G**

Grundfl. m²	Wohnfl. m²
201	243

2026857

Kettenis 245.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Charmantes Reihen-Bruchsteinhaus mit Innenhof und Fotovoltaikanlage

PEB **B**

S-Zimmer	Wohnfl. m²	Grundfl. m²	Bäder	Heizung
3	175	140	1	Gas

2027943

Lichtenbusch 575.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Grenznahes Wohnen (EFH) mit optimaler verkehrstechnischer Anbindung und eigenem Tor zum Wald sowie Fotovoltaikanlage, E-Auto-Ladestation und vielem mehr.

PEB **A**

Wohnfl. m²	Grundst. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
210	878	1983	3	2

2024294

Eupen 675.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Imposantes Einfamilienhaus in ruhiger Anliegerstraße mit angrenzendem Baugrundstück

PEB **G**

S-Zimmer	Wohnfl. m²	Parkplätze	Bäder	Grundfl. m²
3	335	Garage	2	5020

2024728

Montzen 166.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Ihre Bauplätze für Ihr Eigenheim mit tollem Fernblick und ohne Bauzwang !

Los 1	Los 2
1327 m²	1327 m²

2013217

Kettenis 365.615 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Luxuriöse Duplex- Musterwohnung am Eingangstor Eupens inkl. tollem Balkon mit Fernblick sowie Aufzug und Tiefgarage und Keller.

PEB **B**

S-Zimmer	Wohnfl. m²	Heizung	Bäder	Baujahr
3	106	Gas	2	2022

1996736

St.Vith 233.580 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

4 WHG VON 10 VERKAUFT ! Hier beginnt Ihr Wohnraum! Residenz „METZ“ – Anspruchsvolles Wohnniveau in grüner Umgebung mit perfekter, verkehrstechnischer Anbindung (B/Lux)

PEB **B**

Aussenparkplatz	1 bis 3 SZ	WHFL von 66 m² bis 102 m²	Einbauküche	Aufzug
-----------------	------------	---------------------------	-------------	--------

1963712

Eupen 425.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Geräumiges EFH mit tollem Garten und 2 Garagen inmitten herrlich grüner Natur Eupens

PEB **C**

S-Zimmer	Wohnfl. m²	Parkplätze	Bäder	Heizung
3	220	Garagen	2	Öl

2029100

Eupen ab 215.000 €

living@bellmerin.be
+32 (0)479 970 335

Residenz Living Bellmerin: Neubauwohnungen A und A+ zu verkaufen

PEB **A A+**

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Garten / Terrasse m²	Garage / Parkplatz
62 - 210	1 - 5	100 - 163	

2022165

Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite www.grenzecho.net/immo zu erfahren.

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

1. Installieren Sie eine QR-Code-Scanner App.
2. Öffnen Sie die Anwendung und scannen Sie den QR-Code.
3. Öffnen Sie den erkannten Link im Browser.
4. Erhalten Sie die Immo-Infos auf dem Smartphone.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Burg-Reuland 320.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Haus zu verkaufen in Aldringen

PEB G
20230228041338

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Baujahr	Heizung
1076	291	3	1956	Öl

2014789

St. Vith 1.500.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Luxusvilla in Sankt-Vith zu verkaufen

PEB C
20230620026032

S-Zimmer	Baujahr	Heizung	Grundfl. m²
5	1996	Öl	2.918

2029535

Bütgenbach 415.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Schönes Zweifamilienhaus von 2011 in Nidrum!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1127	197	5	1	Öl

2022106

St.Vith 370.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

IMMOBILIENKOMPLEX bestehend aus zwei Einfamilienhäusern und einer Werkstatt

PEB D
20200226018543

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	Baujahr
974	805	Öl	1939

2024442

Bellevaux-Ligneuville 530.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Haus in Ligneuville zu verkaufen

PEB D
20190529005049

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Baujahr	Heizung
101	300	3	202	Öl

2025978

Burg-Reuland 95.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Baugrundstück in Grüfflingen zu verkaufen

Grundfl. m²
3752

2009436

Bütgenbach 290.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Geräumiges charakteristisches Haus auf einem großen Waldgrundstück

PEB E
20230331030000

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung
3743	175	4	Öl

2024584

Heppenbach 295.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Haus in Heppenbach zu verkaufen

PEB D
20230124027515

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Baujahr	Heizung
1672	400	5	1961	Öl

2022207

Welkenraedt 265.000 €

IMMO WWW.T-IMMO.BE
Tel. 0478/39 67 49

Mittelreihenhaus in ruhiger Lage nicht weit vom Zentrum

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Bäder	Schlafz.	Parkplätze
255	105	2	3	2

2020541

Elsenborn 295.000 €

IMMOGE
Tel. 0497/88 86 62

Freistehendes ausbaufähiges Haus mitten im Grünen, wunderschöner grosser Garten. -Zu renovieren – Geeignet als gr.Familien- oder Ferienhaus (gîte). Maison -jardin et vue unique situé ds les Fagnes, gîte possible

PEB F
2021430023

Grundfl. m²	Parkplätze	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
2516	6	130	4	2

2027176

Eupen 269.950 €

pierre nature créateur de valeurs
Tel. 080/77 16 65

EUPEN – NEUE WOHNUNG – Die Berggärten Phase B – 2 SZ – 1. ETAGE – PEB A/Qzen – MwSt. 6% möglich

PEB A
2001430537

Wohnfl. m²	Bäder	Baujahr	Heizung Individuelle Gasheizung	S-Zimmer
91	1	2023		2

1948959

Bütgenbach 745.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Luxuriöses Einfamilienhaus mit traumhafter Außenanlage

PEB B
20210525018307

Grundfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
2137	1995	2	1

2028505