

Moresnet
285.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Charmantes Einfamilienhaus im Bungalowstil in sehr gutem Pflegezustand

1018 m² Grundst. 185 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 2 Holzöfen Elektro Heizung

PEB 6

20240124025278

Gemmenich
360.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Schönes großes Haus mit Werkstatt, Garagen und Garten, hervorragend gepflegt

879 m² Grundst. 265 m² Wohnfl. 5 Schlafz. 2 Bäder Öl Heizung

PEB D

20240105005307

Gemmenich
355.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Wunderschönes Charakterhaus in einem hervorragend erhaltenen Zustand mit schönem Garten, in einer sehr ruhigen Lage.

622 m² Grundst. 225 m² Wohnfl. 5 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB D

20160223012078

Moresnet
490.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Top-Investitionsgebäude mit 3 Wohnungen, Keller und 4 Garagen in Moresnet-Village

800 m² Grundst. 210 m² Wohnfl. 6 Schlafz. 3 Bäder Heizkessel Heizung

PEB C

20230727015145

Kelmis
220.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

! NEUER PREIS! Geräumiges Einfamilienhaus in der Comouthstraße 5 in 4720 Kelmis mit Garten und Garage, nahe dem Zentrum von Kelmis

257 m² Grundst. 178 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 1 Bad 1 Parking

PEB 6

20230728009876

Kelmis
299.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Schönes Reihenhause, bestehend aus einem Café mit Festsaal sowie aus zwei Wohnungen und zwei Garagen

324 m² Grundst. 316 m² Wohnfl. 5 Schlafz. 2 Bäder 2 Parking

PEB D

20230728012249

Gemmenich
229.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Schönes renoviertes Reiheneckhaus mit schönem Garten und Garage.

372 m² Grundst. 120 m² Wohnfl. 3 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB D

20230516016663

Gemmenich
545.000 €

+32 (0)87/ 78 50 78

Wunderschöne Villa im Bungalowstil, die auf einem sehr großen Grundstück in einer sehr ruhigen Lage gebaut wurde.

1771 m² Grundst. 170 m² Wohnfl. 2 Schlafz. 2 Bäder 1999 Baujahr

PEB C

20240221017828

Hauset/Eynatten
399.254 €

087/56 14 14

Familienfreundliches Wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage. Doppelhaushälfte Los 4, Wesselbend 17

325 m² Grundst. 168 m² Wohn- u. Nutzfl. 4 Schlafz. 2024 Baujahr Gas Heizung

PEB A

Lontzen
450.000 €

+32 (0)87/ 88 16 16

Imposantes charaktervolles Gebäude mit außerordentlichem Potenzial

1169 m² Grundst. 960 m² Wohnfl. 30 Schlafz. 4 Bäder Öl Heizung

PEB E

20240223013962

Eupen
295.000 €

+32 (0)87/ 88 16 16

Attraktives Haus in guter und schöner Lage

462 m² Grundst. 90 m² Wohnfl. 2 Schlafz. 1 Bad Öl Heizung

PEB F

20200727009643

Raeren
169.000 €

+32 (0)87/ 88 16 16

Schöne Geschäftsfläche / Büro / (evtl. Wohnung) inmitten des Zentrums

70 m² Nutzfl. 1980 Baujahr Parkplätze vor dem Haus Gas Heizung

eu Immobilien

Klosterstrasse 27
4700 Eupen
+32 (0)87 74 26 56
info@euimmobilien.be

Unverbindliche Einschätzung!

IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO

GRENZECHO
IMMOBILIEN

k-immo

Aachener Straße 200/5
(Residenz) 4730 Hauset
+32 (0)87 30 06 56
info@k-immobilien.eu

Baelen
290.000 €

+32 (0)87/ 88 16 16

Gutes Haus mit zwei Wohneinheiten und großem Schuppen

600 m² Grundst. 150 m² Wohnfl. 4 Schlafz. 2 Bäder Gas Heizung

PEB E


20240228002302



EURO IMMO SINCE 1993
+32 (0) 471 / 39 12 87

WIR VERMIETEN IHRE IMMOBILIE!
Wir kümmern uns um die Vermietung Ihrer Immobilie
Von der Mietersuche bis zur Registrierung der Mietverträge
Kontakt : CREUTZ Merlin +32 (0) 488 24 08 08

Raeren
185.000 €



EURO IMMO SINCE 1993
+32 (0) 471 / 39 12 87

Interessante Starterwohnung inklusive Balkon mit Ausblick ins Grüne sowie Garage in absoluter Grenznähe B-D

1986 Baujahr 95 m² Wohnfl. 2 Schlafz. 1 Bad Gas Heizung

PEB C
20221121009640

Kettenis
330.000 €



EURO IMMO SINCE 1993
+32 (0) 471 / 39 12 87

Moderne Neubauwohnung vor den Toren von Eupen mit schöner Terrasse, kleinem Garten mit Fernblick sowie Aufzug und Tiefgarage.

2018 Baujahr 90 m² Wohnfl. 2 Schlafz. 1 Bad Gas Heizung

PEB B
20190826501523

Eupen
188.000 €



EURO IMMO SINCE 1993
+32 (0) 471 / 39 12 87

Geräumige Stadtwohnung in Top Zustand inklusive Aufzug, Balkon, Keller und Garage

1972 Baujahr 90 m² Wohnfl. 2 Schlafz. 1 Bad Garage

PEB D
20171009034529

Rodt
367.745 €



EURO IMMO SINCE 1993
+32 471 / 39 12 87

Stilvolles und naturnahes Wohnen gepaart mit purer Lebensqualität in Form von 9 Neubauwohnungen (2 verkauft)

2-3 Schlafz. 85-101 m² Wohnfl. Gas Heizung Außenstellplatz + Innenstellplatz 2023 Baujahr

PEB B A

Eynatten
649.000 €



EURO IMMO SINCE 1993
+32 (0) 471 / 39 12 87

Investoren aufgepasst: Rentables Renditeobjekt mit komplett vermieteten Gewerbeeinheiten und Wohnungen im Grenzort Eynatten.

1947 Baujahr 1155 m² Grundst. 310 m² Wohnfl. 3 Geschäftsf. 4 Wohnungen

PEB C
20230613029201

Lontzen
319.000 €



EURO IMMO SINCE 1993
+32 (0) 471 / 39 12 87

Seltene Gelegenheit: Agrarland in naturgeprägter Lage

77000 m² Grundst.

Eupen
480.000 €



EURO IMMO SINCE 1993
+32 (0) 471 / 39 12 87

Immobilie mit viel Potential: Zu renovierendes, unter Denkmalschutz stehendes Blausteinhaus inklusive großer Halle, nebenliegendem Atelier und Baugrundstück.

2240 m² Grundst. 225 m² Wohnfl. 990 m² Nutzfl.

PEB G
20181121002971

Eupen
ab 215.000 €



living@bellmerin.be
+32 (0) 479 970 335

Residenz Living Bellmerin: Neubauwohnungen zu verkaufen

62 - 210 m² Wohnfl. 1 - 5 Schlafz. 100 - 163 m² Garten / Terrasse Garage / Parkplatz

PEB B

Weywertz
250.000 €



home & office building Belgium
+32 80/60 50 20

Haus in Weywertz zu verkaufen

2115 m² Grundfl. 124 m² Wohnfl. 361 m² Nutzfl. 3 Schlafz. Photovoltaik

PEB E
20231025032623

Deidenberg
Coming soon



home & office building Belgium
+32 80/60 50 20

Baustelle mit atemberaubender Aussicht in Deidenberg (Im Holzweg – 4770 Amel) zu verkaufen.

1608 m² Grundfl.

Eupen
299.950 €



pierre nature créateur de valeurs
+32 (0) 80 / 77 16 65

EUPEN – NEUE WOHNUNG INKL. INNENSTELLPLATZ + KELLER – Die Berggärten Phase B – 2 SZ – 1. ETAGE – PEB A/Ozen – MwSt. 6% möglich

2022 Baujahr 91 m² Wohnfl. 2 Schlafz. 1 Bad 1 Balkon

PEB A

Eynatten
449.000 €




IMMOGE
+32 497 / 88 86 62

Gewerbeimmobilie mit multifunktionalen Räumen und 2 Wohnungen in bester Lage mitten im Dreiländereck

969 m² Grundst. 168 m² Wohnfl. 4 Schlafz. 2 Bäder Öl Heizung

PEB B
20160329006343

Gemmenich
389.860 €




HERGENRÄTHER EIGENBAU
STEFFENS
+32 (0) 87 / 65 70 00

Im Dreiländereck, nahe Klinikum – GERÄUMIGE DHH mit PV-Anlage und 6 SCHLAFZIMMERN

406 m² Grundst. 163 m² Wohnfl. 6 Schlafz. 2 Bäder Gas Heizung

PEB A

St.Vith
365.000 €



HK IMMO KEUL
+32 (0) 80 57 02 82

Wohnung mit unverbaubarem Weitblick im Herzen von St.Vith

94 m² Wohnfl. 1 Schlafz. 1 Bad 1 Parking

PEB A
RWPEB-142855

Beachtliches Raumangebot schafft Optionen ohne Ende

Die Optionen am Ende der Merolser Straße in Walhorn, in kurzer Entfernung zur Regionalstraße 68 zwischen Eupen/Kettenis und Eynatten und nur einen Steinwurf von der Gemeindegrenze nach Raeren, könnten vielschichtiger kaum sein. Vor allem als Mehrfamilien- oder gar Mehrgenerationenhaus bietet sich das Anwesen mit seiner Wohnfläche von insgesamt knapp 600 Quadratmetern in Erdgeschoss, Obergeschoss und Maisonette an. Jedoch offeriert die weitläufige Raumaufteilung darüber hinaus gerne auch anders gelagerte Gestaltungsmöglichkeiten, so gegebenenfalls als interessantes Mietobjekt. Die mehrfachen Renovierungen (so zuletzt vor drei Jahren) garantieren dem Anwesen auch heute noch eine erstaunlich gute Bau-substanz - ganz im Dienste eines behaglichen Komforts rund um offene, ineinander greifende Wohnräume. Vor allem da die verschiedenen Einheiten ihren ganz eigenen Charme „atmen“. In der Summe stehen zwölf Schlafzimmer (Einzel/Doppel) zur Verfügung, ergänzt um fünf Bäder. Ein Plus ist sicherlich auch das durchdachte und hochwertig ausgebaute Untergeschoss mit funktionalen und hellen Räumen mit einem beachtlichen Stauvolumen.



LAGE

Der Standort ist verkehrstechnisch überaus interessant - ohne dass dafür aber die Ruhe leiden würde. Das Anwesen unweit der Merolser Kreuzung bietet einerseits eine schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz (mit nur wenigen Minuten Fahrtzeit bis zur Autobahn E40/A44 in Richtung Aachen), andererseits eine bequeme Anbindung an die Stadt Eupen mit ihrem weitreichenden Dienstleistungsangebot von Geschäften, Verwaltungen, Schulen, Freizeit, Sport, Kultur... (auch über eine nahe gelegene Bushaltestelle). Nicht weniger einladend ist die Orientierung zum Ortskern Walhorn via eine naturbelassene Wiesenlandschaft.

BESCHAFFENHEIT

Insgesamt handelt es sich um drei Wohneinheiten in unterschiedlichen Teilen des großzügigen Anwesens, das sich in seiner Grundstruktur wie ein flaches „T“ präsentiert. Sicherlich mag die Architektur auf den ersten Blick recht eigenwillig anmuten, doch bezieht das Haus seinen wohnlichen Reiz gerade auch aus der räumlichen Anordnung der einzelnen Teile. Wichtig für den künftigen Eigentümer sind sicherlich die laufenden und umfassenden Investitionen mit kundiger Hand in Erneuerungen respektive Verbesserungen, so Dacheindeckung, Fenster, Dämmung, Bodenbeläge, Heizung (mitsamt Einbautanks) oder Strom/Wasserversorgung.

SKIZZIERUNG

Ungeachtet der Entstehung Ende der sechziger Jahre zeigt sich das Anwesen nicht nur rundum modernisiert, sondern besticht durch seine robuste Bausubstanz (auch dank der hochwertigen Materialien, die bei den Renovierungen ausgesuchte Verwendung gefunden haben). Letztlich die Voraussetzung für ein angenehmes Wohnerlebnis in schickem Ambiente, nicht selten geprägt von durchaus mutigen Farbkombinationen in der Ausgestaltung des Interieurs, das besonders durch seine großflächige Raumdeutung ins Auge sticht (gerade in den offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereichen - teils unter geschickter Einbindung der Fensterpartien).

PREIS

Der Preis rechtfertigt sich vor allem durch das beachtliche Raumangebot, aufgeteilt in drei Wohneinheiten, die aber ebenfalls beliebig kombinierbar sind oder - etwa aus freiberuflichen Überlegungen - wahlweise umgenutzt werden können. Zudem bietet das Areal mit einer Gesamtfläche von 18.200 Quadratmetern durchaus auch anderweitige gewerbliche Optionen, so beispielsweise Pferdehaltung in einem einladend begrünten und von hohem Baumbestand geprägten Ambiente im rückwärtigen Teil. Fazit: In Walhorn wartet unbestritten ein Liehaberobjekt auf einen neuen Eigentümer mit ebenso gewagten wie tiefgreifenden Vorstellungen.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Merolser Straße 106-108, Walhorn, 4710 LONTZEN
OBJEKTART: Weitläufige Wohnanlage [mit optionaler Pferdehaltung]
BAUJAHR: 1969 [zwischenmehrfach renoviert]
GRUNDSTÜCK: circa 18.200 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: circa 590 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE: circa 290 Quadratmeter [inklusive Keller]
SCHLAFZIMMER: Zwölf
BÄDER: Fünf

RÄUME INSGESAMT: Fünfzehn
GARAGE/CARPORT: Sieben Stellplätze
TERRASSE/BALKON: Nach hinten [teils mit Zugang zum Garten]
SONSTIGES: Möglichkeit zur freiberuflichen Nutzung im hinteren Bereich
HEIZUNG: Öl [zentral]
ENERGIEKLASSE: F [gültig bis 2033]
PREIS: 888.000 €
KONTAKT: info@k-immobilien.eu

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesmal „im Fokus“ ein weitläufiges Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Walhorn. Text: nemo.presse & Fotos: Agentur



k-immo GmbH
 c/o Bernd Küchen
 Aachener Straße 200/5
 4730 Hauset / RAEREN
 087 30 06 56
 www.k-immobilien.eu
 info@k-immobilien.eu



Eupen
335.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Bungalow zu verkaufen – Eupen

144 m² Wohnfl. | 5 Schlafz. | 2 Bäder | Öl Heizung

Eynatten
145.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eynatten

33 m² Wohnfl. | 1 Schlafz. | 1 Bad | Elektro Heizung

Eupen
225.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Wohnung zu verkaufen – Eupen

1 Schlafz. | 2024 Baujahr | Gas Heizung

Raeren
890.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Gewerbefläche zu verkaufen – Raeren

1948 Baujahr | 1994 m² Wohnfl. | 10 Schlafz. | 3 Bäder | Öl Heizung

Herbesthal
399.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Bungalow zu verkaufen – Herbesthal

150 m² Wohnfl. | 3 Schlafz. | 1 Bad | Öl Heizung

Dolhain
430.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Haus zu verkaufen – Dolhain

2013 Baujahr | 192 m² Wohnfl. | 4 Schlafz. | 2 Bäder | Gas Heizung

Herbesthal
300.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Haus zu verkaufen – Herbesthal

1900 Baujahr | 265 m² Wohnfl. | 4 Schlafz. | 1 Bad | Öl Heizung

Honsfeld
415.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
+32 (0)87/ 88 01 01

Haus zu verkaufen – Honsfeld

1989 Baujahr | 198 m² Wohnfl. | 5 Schlafz. | Öl Heizung

Eynatten
98.000 €

ITS CONCEPT
+49 (0)241/70131312

Souterrain Single-Apartment nahe der Deutschen Grenze!

1996 Baujahr | 43 m² Wohnfl. | 1 Schlafz. | 1 Bad | Öl Heizung

Hauset
420.000 €

k-immo
+32 (0) 470 36 20 62

Hauset – Energetisches Einfamilienhaus mit wunderschönem Blick in die Natur

644 m² Grundst. | 180 m² Wohnfl. | 4 Schlafz. | 1 Bad | Öl Heizung

Raeren
375.000 €

k-immo
+32 (0) 470 36 20 62

Raeren – Charmantes Haus mit separaten Mieteinnahmen

795 m² Grundst. | 179 m² Wohnfl. | 3 Schlafz. | 2 Bäder | Gas Heizung

Eynatten
349.000 €

k-immo
+32 (0) 470 36 20 62

Eynatten – ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit tollem Weitblick

1365 m² Grundst. | 120 m² Wohnfl. | 3 Schlafz. | 1 Bad | Öl Heizung

Welkenraedt
249.000 €

k-immo
+32 (0) 470 36 20 62

Welkenraedt – Maisonettewohnung mit toller Aussicht

2005 Baujahr | 101 m² Wohnfl. | 2 Schlafz. | 1 Bad | Gas Heizung

St.Vith
95.000 €

PROXIMMO
+32 497/ 44 47 51

Baugrundstück in Wallerode zu verkaufen

1460 m² Grundst.

Kelmis
349.000 €

simmo REGION AACHEN
+49 (0) 2405 / 4980028

Bezugsfreies, repräsentatives Einfamilienhaus mit Traumgrundstück in Kelmis

855 m² Grundst. | 148 m² Wohnfl. | 1983 Baujahr | 2 Bäder | Zentral Heizung

Projekt Management: K-Immo mit Sitz in Hauset und Aachen gilt als kundiger Entwickler und Vermittler

Bewährter Partner „über Grenzen“

Seit mehr als fünf Jahrzehnten ist die Familie Küchen lokal-regional und teils weit über Ostbelgien hinaus in der Immobilien- und Baubranche tätig. Immerhin geht die Gründung des Familienunternehmens im Bereich Hoch- und Tiefbau auf das Jahr 1969 in Lontzen zurück.

VON NORBERT MEYERS

Eine Erfahrung, die gerade auch der aktuellen Tätigkeit im Immo Projekt Management zugutekommt. Und so sind Bernd Küchen als Mitgründer und Geschäftsführer sowie sein Bruder Jochen, zuständig für den Vertrieb, wichtige personelle Eckpfeiler in der K-Immo Projekt Management GmbH.

Exquisite Dossiers als „Schaufenster“

Ein Unternehmen, das vom Standort Hauset aus als Projektentwickler und Immobilienexperte in der Region beiderseits der Grenze bekannt und geschätzt ist. „Nachdrücklich am Herzen liegt mir, unseren Kunden genau das zu bieten, was sie sich wünschen“, so die Philosophie von Bernd Küchen. Dabei lege das Unternehmen großen Wert



Das Team von K-Immo Projekt Management GmbH mit Sitz in Hauset und Aachen, hier vereint um Bernd Küchen (Geschäftsführung, dritter von rechts) und Jochen Küchen (Vertrieb, dritter von links). Foto: Agentur

auf individuelle Betreuung, um den Bedürfnissen und Erwartungen der Kundschaft gerecht zu werden. „Mein eigener Anspruch ist es, in unserer schnelllebigen Zeit alle Herausforderungen mit viel Empathie und Menschlichkeit anzugehen.“

Zum bewährten Portfolio der Agentur zählen namentlich die kostenlose und unverbindliche Ersteinschätzung sowie der

diskrete Verkauf, heißt: auf Wunsch ohne Angabe der genauen Adresse und ohne exponiertes Verkaufsschild am Haus. Auch besticht K-Immo durch hochwertige und von daher besonders aussagekräftige Exposés in moderner Präsentation. Erstellt mit qualitativem Foto- und Videomaterial (u.a. dreidimensionale virtuelle Rundgänge oder nach Bedarf auch Aufnahmen aus

Drohnenperspektive) und mit neuen, digital skizzierten Grundrissen. Verbreitung finden die Exposés in diversen regionalen Immobilienportalen, ergänzt um die aktive Vermarktung auf den betriebseigenen Onlinekanälen.

Nicht zuletzt gilt das Unternehmen angesichts seiner Ansiedlung mit Adressen in Hauset (Aachener Straße 200, Telefon 087 30 06 56) und Aa-

chen (Krugenofen 72, Telefon +49 241 97 79 50 09) als Ansprechpartner bei anfallenden Grenzgängerfragen, ergänzt um enge Beratung und Begleitung gerade beim Haus- und Wohnungskauf „über Grenzen“ in teils stark unterschiedlichem administrativem Kontext. Wobei es für den Kunden von Nutzen ist, dass K-Immo über die Zulassung beider Länder verfügt.

HINTERGRUND

Neuwohnungen als Mangelware

Der Ruf nach neuen Appartements auf dem belgischen Markt ist weiterhin laut. Der Grund liegt in der spürbar rückläufigen Investitionsbereitschaft im Nachgang zu Pandemie, Krieg und Inflation. Das jedoch vielleicht entscheidende Handicap ist und bleibt die „wankelmütige“ Zinspolitik der EZB. Was gerade bei größeren Projekten Planungssicherheit erschwert - finanziell, aber irgendwann auch temporell. Im Rückblick auf 2023 machten neue Appartements gerade mal 15 Prozent der Verkaufszahlen aus - und somit den niedrigsten Wert überhaupt in den letzten fünf Jahren. Zugleich ein Alarmsignal! In Flandern deutlich stärker als in der Wallonie. Mit der Folge, dass die Preise für neue Wohneinheiten aufgrund anhaltender Nachfrage und geschrumpften Angebots angezogen haben. Jedenfalls gehen neue Appartements seit circa eineinhalb Jahren wie warme Semmeln über den Ladentisch. Zu Preisen, die das bis dato „reguläre“ Budget sprengen. Heute wird ein neues Appartements im landesweiten Schnitt mit circa 335.000 € veranschlagt - ein Plus von knapp sieben Prozent gegenüber 2022. Von 100 neuen Wohnungen finden 76 in Flandern einen (zahlungskraftigen) Eigentümer - gegenüber 20 in der Wallonie und lediglich 4 in Brüssel.

Aldringen – Burg-Reuland
324.000 €

IMMO RAUW
+32 (0)80 24 24 23

Einzigartige Gelegenheit: Charmantes Haus in Aldringen mit über 8000m² Grundstück

8116 m² Grundst. | 127 m² Wohnfl. | 4 Schlafz. | 2 Bäder | Nahe der Natur

PEB F
20220502023323

Born - Amel
250.000 €

IMMO RAUW
+32 (0)80 24 24 23

Wohnhaus in Born/Amel – Perfektes Zuhause für Ihre Familie!

1107 m² Grundst. | 144 m² Wohnfl. | 5 Schlafz. | 1 Bad | Großer Garten

PEB G
20240103004751

Eupen
585.000 €

eu Immobilien
+32 (0)87/ 74 26 56

Freistehende Villa nahe dem Stadtzentrum

6-8 Schlafz. | 2 Bäder | 250 m² Wohnfl. | 3500 m² Grundst. | Öl Heizung

PEB G
20230523001981

Eupen
1.175.000 €

eu Immobilien
+32 (0)87/ 74 26 56

Investitionsobjekt im Stadtzentrum

4 Wohnungen | 1 Geschäftsfläche | 245 m² Grundst. | 590 m² Wohnfl.

PEB C
20230125034190

Kelmis
235.000 €

eu Immobilien
+32 (0)87/ 74 26 56

Zentral gelegene Dachgeschosswohnung mit Blick auf den Kirchplatz

2 Schlafz. | 1 Bad | 75 m² Wohnfl. | Garage & Kellerraum | Öl Heizung

PEB B
20230302038425

Raeren
278.000 €

eu Immobilien
+32 (0)87/ 74 26 56

Gepflegte Erdgeschosswohnung nahe der Grenze

2 Schlafz. | 1 Bad | 88 m² Wohnfl. | Garage & Stellplatz | Garten

PEB C
20230516032977

Hergenrath
ab 335.000 €

IMMO
www.t-immob.be
+32 (0)478/ 39 67 49

Residenz „Panoramablick“ mit insgesamt 12 Appartements. Die Appartements verfügen u.a. über einen Aufzug, einen unterirdischen Parkplatz, einen Balkon und eine unschlagbare Weitsicht.

2024 Baujahr | Gas Heizung | 1-3 Schlafz. | 80-170 m² Wohnfl. | 1-2 Bäder

PEB A

HIER FINDEN SIE IHR TRAUMHAUS.

GRENZECHO
IMMOBILIEN

ÖFFENTLICHER ONLINE-VERKAUF **biddit.be**

Wohnhaus – Raeren-Hauset, Stöck 4
611 m² Grundfläche und 110 m² Wohnfläche
Bietfenster: 30.04.2024 bis 08.05.2024
Ausgangspreis: 260.000 €
Referenz Biddit: 254874 - Referenz Immoweb: 11231073

Wohnhaus – Eupen, Nöretherstraße 158
750 Quadratmeter Grundfläche
Bietfenster: 30.04.2024 bis 08.05.2024
Ausgangspreis: 160.000 €
Referenz Biddit: 255617
Bilder und Infos folgen auf biddit und Immoweb

Notare
R. LILIEN, C. WELING & E. LILIEN
Aachener Straße 35, 4700 Eupen
087/74 21 30 – notariat@lilien-weling.be
www.lilien-weling.be

NOTARIAT