

GRENZECHO

IMMOBILIEN



HERGENRÄTHER EIGENBAU
www.steffens-eigenbau.be ☎ 087 65 70 00
GEBRÜDER STEFFENS GMBH
Bohnhofstrasse 90 - 4728 HERGENRÄTH-KELMIS
BAUENTWICKLER - ENTREPRENEUR

Kelmis

Preis auf Anfrage

PEB A

Tolle Wohnungen im Herzen von Kelmis – Residenz Unique

Wohnfl. m² 95
Bäder 1
Parkplatz 1
S-Zimmer 2
Heizung Gas



Objektnr. 1519369



IMMOBILIENKONTOR
AACHEN

Kelmis

399.000 €

PEB A

Villa in Traumlage am See

Grundfl. qm 3180
Wohnfl. qm 240
Baujahr 2013
S-Zimmer 4
Bäder 2



Objektnr. 1521561



GRENZLAND
IMMO

Welkenraedt

298.000 €

PEB B

Renditeobjekt- Charmantes Mehrparteienhaus in zentraler Lage von Welkenraedt

Grundfl. m² 368
Wohnfl. m² 223
Baujahr 1920
S-Zimmer 7
Bäder 3



Objektnr. 1576069



GRENZLAND
IMMO

Walhorn

459.500 €

PEB F

Reitanlage mit Halle und schönem Einfamilienhaus in Walhorn

Grundfl. m² 13269
Wohnfl. m² 270
Stall m² 122
S-Zimmer 4
Bäder 2



Objektnr. 1510847



LSU

Eupen

301.000 €

Appartements mit hochwertiger Lebensqualität

Wohnfl. m² 100
Baujahr 2016
Heizung Gas
S-Zimmer 2
Bäder 1



Objektnr. 1551776



Außenaufnahme als Beispiel

CO-PABAT A.G. + S.A.
IMMOBILIEN

Eupen

306.568 €

PEB B

Modernes freihstehendes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Wohnlage. Beginenweg (H2o)

Grundfl. m² 696
Wohnfl. m² 158
S-Zimmer 4
Heizung Gas
Baujahr 2017



Objektnr. 1587524

IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF

GRENZECHO

IMMOBILIEN

Powered by:



GRENZECHO

IMMOBILIEN




eu immobilien

Malmedy

450.000 €

Ligneuville:
Wunderschönes Landhaus

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung	Baujahr
1375	200	3	Öl	1794

Objektnr. **1595338**



eu immobilien

St. Vith

795.000 € **PEB B**

Schönberg: Zeitgenössische
Villa in ländlicher Idylle

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung	Baujahr
32249	300	3	Öl	1997

Objektnr. **1588174**



eu immobilien

Bütgenbach

ab 62.874 €

Nidrum: Baugrundstücke
in der Parzellierung
„Mauseichel“

Grundfl. m²
ab 998

Objektnr. **1594181**



eu immobilien


Raeren

Preis auf Anfrage **PEB C**

Exklusive Landhausvilla
Einzigtiger Komfort
Luxuriöser Wohncharakter

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
12994	450	636	4	3

Objektnr. **1589090**



C.I.T.F. S.P.A.
Compagnie Immobilière des Trois Frontières

Moresnet

320.000 € **PEB D**

Ebenerdige Villa mit Garten
in ruhiger Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung	Baujahr
823	160	3	Öl	1989

Objektnr. **1596028**



C.I.T.F. S.P.A.
Compagnie Immobilière des Trois Frontières

Kelmis

390.000 € **PEB D**

Schöne Villa
in super Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung	Bäder
882	220	3	Öl	2

Objektnr. **1594694**



C.I.T.F. S.P.A.
Compagnie Immobilière des Trois Frontières

Kelmis

153.000 € **PEB G**

Reihenhaus
mit Garten

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Heizung	Bäder
539	137	4	Öl	1

Objektnr. **1552184**



C.I.T.F. S.P.A.
Compagnie Immobilière des Trois Frontières

Kelmis

189.000 € **PEB C**

Wohnung mit schöner
Terrasse, Wintergarten und
Garage mitten im Zentrum

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr	Heizung
110	2	1	1997	Gas

Objektnr. **1531898**

Attraktiver Raum für gelebte Wohnkultur mit Gartenflair

Der Name ist Programm! Pierre & Nature ist faktisch der „Gärtner“ unter den Immobilienunternehmen der Region, vermarktet seit rund zwei Jahrzehnten beachtliche zweiundzwanzig „Gärten“ respektive „Jardins“. Und besetzt mit dieser Philosophie ein Segment, das ungebrochenen Zuspruch findet. Wer in einer Residenz nicht auf lieb gewonnenes Grün verzichten möchte, hat bei den „Gärten“-Konzepten von Pierre & Nature die Qual der Wahl. So auch aktuell in Eynatten, wo das Unternehmen gemeinsam mit der Firma Elsen aus Halenfeld eine Residenz mit neunzehn Wohneinheiten errichtet. Allesamt in bewährter baulicher Qualität und architektonischer Identität. Faktisch Wohnkultur „open air“ - mit exklusiver individueller Note und in hohem Maße lichtdurchflutet. Gelebte Wohnkultur, die sich buchstäblich Raum schafft - innen wie außen. Das Ganze in einem modernen, überaus schlanken und unaufdringlichen Design, unter Einsatz hochwertiger Materialien, neben Glas besonders auch Schiefer.



LAGE

Gelegen ist die Residenz „Eynattengärten“ am Ortseingang aus Richtung Eupen, in fußläufiger Reichweite zum Ortskern mit allen erforderlichen Einrichtungen und Dienstleistungen (so Post, Bank, Schule, Bus, Geschäfte, Restaurants, Freizeit...). Den kurzen Wegen zu Besorgungen im Ort kommen Fahrradstellplätze vor dem Anwesen und im Untergeschoss entgegen. Ein Anreiz ist ebenso die verkehrstechnisch interessante Lage weit einer regionalen Achse mit schneller Anbindung nach Eupen und Aachen (innerhalb fünfzehn Minuten) oder Lüttich und Maastricht (innerhalb fünfzig Minuten).

BESCHAFFENHEIT

Angelegt sind die „Eynattengärten“ auf drei Geschossen zuzüglich Keller mit Fahrzeugstellplätzen. Ein Plus ist die Einbettung auf dem weitläufigen Gelände - mit deutlichem Abstand zur Straße, mit vorgelagertem Parking hinter einer Baumreihe und weiträumigem Garten an der Rückfront (mit ausreichend Gestaltungsspielraum für die Anlage weiterer Gartenflächen für die Bewohner der beiden Obergeschosse). Eine markante architektonische Sprache spricht der verglaste und begrünte Eingangsbereich, dessen Lage und Form ausgerichtet ist am höchstmöglichen Komfort für alle Bewohner.

SKIZZIERUNG

Ins Auge sticht die teils stark variierende Innenoptik der Appartements, die der Gestaltung kaum Grenzen setzt (auch dank der Möglichkeit, gegebenenfalls zwei Wohneinheiten zu kombinieren). Verfügbar mit einem, zwei oder drei Zimmern eröffnen sich hier vielschichtige Konzepte, die von der ausgeklügelten Anordnung der Terrassen oder Balkone profitieren. Die versetzten Schräge der Rückfront, die die Struktur des Gebäudes nach hinten aufbricht, schafft nicht nur einen hohen Sonnen- und Lichteinfall, sondern garantiert auch ausgewiesene Abgeschlossenheit und individuellen Wohnkomfort.

PREIS

Das Preisgefüge zwischen 139.500 € und 249.500 € (zuzüglich Kosten) für Flächen von 72 bis 183 Quadratmetern, mit durchweg großzügiger Terrasse und teils sogar mit Garten, müsste jedem Budget die passende Option eröffnen. Der Preis steht für das hochwertige Wohnambiente, aber ebenso für die umweltschonende Spitzentechnologie, die - wie allseits bei Pierre & Nature - maximalen Komfort bei kompakter Verwaltung und niedrigen Nebenkosten gewährleistet. Für die „Eynattengärten“ spricht zudem die Tatsache, dass nur noch acht Wohnungen jeder Kategorie zum Verkauf stehen.

INFO & DETAIL

ADRESSE: Eupener Straße 42, Eynatten, 4730 Raeren
OBJEKTART: Stylish markante Residenz mit neunzehn Wohneinheiten
BAUJAHR: 2017
GRUNDSTÜCK: knapp 3600 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 66 bis 105 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [KELLERGESCHOSS]: 23 Fahrzeugstellplätze plus 19 Kellerräume (ca. sechs Quadratmeter)

RÄUME: Maximal acht
SCHLAFZIMMER: Eins bis drei
BADEZIMMER: Eins (in einer Wohneinheit zwei)
BESONDERHEIT: Individuelle Gärten im Erdgeschoss (plus Garten im Rückraum)
TERRASSEN: In allen Appartements (6 bis 82 Quadratmeter)
HEIZUNG: Gas
PREIS: 139.500 bis 249.500 €
KONTAKT: www.piernat.com



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ die Residenz „Eynattengärten“ mit neunzehn Wohneinheiten, die aktuell am Ortseingang entstehen. Fotos: Agentur



Pierre & Nature - c/o Brice Rodheudt
Duarrefstroos 4, WEISWAMPACH
+32 (0)80 77 16 65 - +352 26 95 74 30
www.piernat.com
www.eynattengarten.be
commercial@piernat.com



GRENZECHO

IMMOBILIEN





Hergenrath



ab 290.150 € PEB B

Schlüsselfertige EFH-Neubauten mit Raffinesse, in hochwertiger Ausführung und Top Familienlage.

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
ab 408	130	26	3	1



Objektnr. 1594489





Kettenis

254.000 € PEB B

Die erste DHH ist schon verkauft! Moderner Wohn-genuss für die ganze Familie! Schlüsselfertige Neubauten

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
446	130	21	4	1



Objektnr. 1575518




Kelmis

175.000 € PEB G

Gepflegtes Reihenendhaus mit Wintergarten und Garage in gefragter Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
326	120	80	3	1



Objektnr. 1575450




Eynatten

750 € Miete PEB B

Wohnen in Bestlage! Exklusive Neubauwohnung mit Balkon und Parkplatz

Wohnfl. m²	Baujahr	Heizung	S-Zimmer	Bäder
90	2017	Gas	2	1



Objektnr. 1554181




Eynatten

1.900 € Miete

Moderne, helle Geschäftsfläche mit Schaufenster und privater Parkplatz! Geschäftsübernahme möglich!

Nutzfl. m²	Heizung	Parkplätze
155	Gas	Ja



Objektnr. 1534681




Eupen

398.000 €

Außergewöhnliches Architektenhaus mit Fernblick!

Grundfl. qm	Wohnfl. qm	Heizung	S-Zimmer	Eek
2200	230	Elektro	4	D



Objektnr. 1525756




Sourbrodt

350.000 € PEB G

Hochklassiges und möbliertes Chalet als Freizeitwohnsitz in traumhafter idyllischer Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
10599	120	Gas	3	3



Objektnr. 1512668




Lichtenbusch

220.000 € PEB F

Sanierungsbedürftiges EFH mit Baugrundstück und Erweiterungsmöglichkeiten

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
762	140	Öl	3	1



Objektnr. 1512851

GRENZECHO

IMMOBILIEN



pierre nature
créateur de valeurs

Eynatten

189.500 € **PEB B**

Schöne Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse

Grundfl. m² **105** Wohnfl. m² **87** Baujahr **2017** S-Zimmer **2** Heizung **Gas**

Objektnr. **1595094**

IHRE IMMOBILIE HIER?

Einfach eine E-Mail an **immo@grenzecho.net**

DHA Immobilien

Raeren

260.000 €

Zweigeschoss. Bruchsteinhaus mit 3 Garagen und Bauland nebenan – sanierungsbedürftig

Grundfl. m² **3100** Wohnfl. m² **300** Nutzfl. m² **255** S-Zimmer **6** Baujahr **1900**

Objektnr. **1597299**

DHA Immobilien

Raeren

690.000 €

Gepflegte Reitanlage für 35 Pferde, Reithalle, offene Boxen, 4,5 ha

Grundfl. m² **43500** Parkplätze **10** Baujahr **1990**

Objektnr. **3192**

T IMMO
WWW.T-IMMO.BE

Welkenraedt

215.000 €

Schönes gepflegtes Einfamilienhaus in Welkenraedt

Wohnfl. m² **102** Grundfl. m² **312** S-Zimmer **2** Bäder **1** Heizung **Gas**

Objektnr. **1595594**

ITS CONCEPT IMMOBILIEN GMBH

Eupen - Baelen

424.000 €

Saniertes Herrenhaus aus den 30er Jahren

Grundfl. m² **750** Wohnfl. m² **171** Nutzfl. m² **47** S-Zimmer **4** Baujahr **1933**

Objektnr. **1587848**

AURERE

Petengensfeld

Preis auf Anfrage

Erschlossene und frei zu bebauende Grundstücke in Raeren Petengensfeld

Grundfl. m² **650-1060**

Objektnr. **1505897**

IMMOGE
www.immoge.com

Eupen

675 €/Miete

EG: Büro- oder Praxisräume mit polyvalenten Möglichkeiten

Parkplätze **1** Wohnfl. m² **54** Heizung **Gas**

Objektnr. **1595467**

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Raeren

190.000 € PEB F

Solider freistehender Bungalow

Grundfl. m²: 695
Wohnfl. m²: 140
Baujahr: 1963
S-Zimmer: 4
Bäder: 1



Objektnr. 1594986



Eupen

495.000 € PEB C

Industriehalle mit Wohnung

Grundfl. m²: 2500
Wohnfl. m²: 130
Baujahr: 2004
S-Zimmer: 3
Bäder: 1



Objektnr. 1594986



Eupen

140.000 € PEB C

Wohnung mit 2 Schlafzimmer in der Nähe des Zentrums

Etage: 6
Wohnfl. m²: 105
Baujahr: 1975
S-Zimmer: 2
Bäder: 1



Objektnr. 1572104



Lichtenbusch

175.000 € PEB D

Zu modernisierendes Haus in angenehmen und grenznahen Viertel

Grundfl. m²: 628
Wohnfl. m²: 130
Baujahr: 1981
S-Zimmer: 2
Bäder: 1



Objektnr. 1508756



Gemmenich

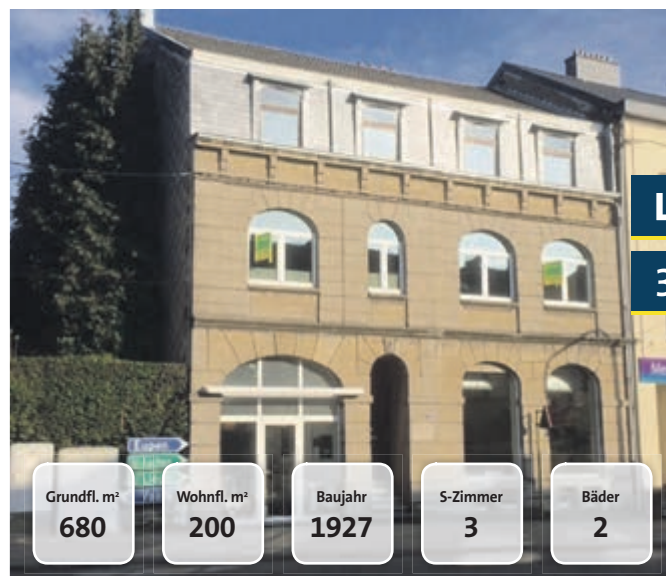
279.000 € PEB D

Sehr geräumige und solide Villa auf großem Grundstück

Grundfl. m²: 1075
Wohnfl. m²: 150
Baujahr: 1975
S-Zimmer: 7
Bäder: 3



Objektnr. 1550229



Lontzen

325.000 € PEB C

Wohn- und Geschäftshaus in strategisch guter Lage

Grundfl. m²: 680
Wohnfl. m²: 200
Baujahr: 1927
S-Zimmer: 3
Bäder: 2



Objektnr. 1537371



Eupen

56.000 €

Baugrundstück in ruhiger Lage, kein Bauzwang

Grundfl. m²: 368



Objektnr. 1537366



Raeren

279.000 € PEB D

Sehr geräumige Villa mit großer Garage

Grundfl. m²: 967
Wohnfl. m²: 140
Baujahr: 1972
S-Zimmer: 5
Bäder: 1



Objektnr. 1595004

Keine unumstößliche Formel - Baugrund ist so viel wert, wie jemand anders dafür zahlen will

Standort definiert Preisgestaltung

„Eine Immobilie ist so viel wert, wie jemand anders dafür zahlen will“, vereinfachte bei der Immobilienmesse in Eupen ein Makler die Grundregeln am Markt. Gleiches gelte übrigens auch für die Wertigkeit und das Preisgefüge für Baugrund, ergänzte eine Kollegin.

VON NORBERT MEYERS

Dennoch gibt es natürlich rein sachlich-fachliche Kriterien, die Verkehrswert und Nachfrage beim Verkauf respektiv Ankauf von Bauland beeinflussen. Und diese Kriterien unterliegen in Ostbelgien allein schon rein geografisch teils beachtlichen Schwankungen, wie auch Dany Radermecker einräumt, als einer der Geschäftsführer von Immo Nysen seit über einem Vierteljahrhundert „am Puls“ des Immobilienmarktes. Und das für ein Unternehmen, das in knapp sechs Jahrzehnten von Montzen und später Henri-Chapelle aus seinen Tätigkeitsbereich regional ständig ausweiten konnte.

Einziges Betätigungsfeld ist und bleibt der Verkauf für andere, „wir selbst sind nie Eigentümer oder Promoter eines Objektes“, so Dany Radermecker. Mit anderen Worten: „Wir sind Makler - von montags bis samstags, heißt: an sechs Tagen in der Woche.“



Die Wertigkeit eines Geländes (hier in Honsfeld) wird von vielschichtigen, meist persönlich motivierten Kriterien definiert, wobei der entscheidende Impuls aber nach wie vor die Lage bleibt. Fotos: nemo.presse & agentur

Und das nicht nur für Immobilien, sondern seit jeher auch in erheblichem Maße für Baugrund, wie ein aufmerksamer Blick bei der Fahrt durch Ostbelgien und Umgebung offenbart.

Vielerorts unterstreichen die gelben Schilder mit dem grünen „N“ das Vertrauen, das Verkäufer in die Erfahrung und das Netzwerk des Traditionsunternehmens aus dem Herver Land setzen.

Gerade auch durch seine ursprüngliche berufliche Ausrichtung als Landmesser-Im-

mobilienexperte mit Architekturausbildung weiß Dany Radermecker um die „variable“ Wertigkeit eines Geländes, die meist von zahlreichen äußeren Komponenten abhängig ist.

Es gebe nun mal „keine unumstößliche Formel, nach der sich der Marktwert und damit der Preis eines Geländes sicher berechnen lassen“. Dennoch bleibe, so seine langjährige Einschätzung, ein Kriterium letztlich maßgebend - „die Lage gibt im Grunde meist den Ausschlag.“



Ortskernnahe, begrünte Umgebung in verkehrstechnischer ruhiger Lage ist u.a. ein Argument, das in Schoppen (Richtung Eibertingen) die Bautätigkeit intensiviert hat.

Dany Radermecker von Immo Nysen nennt mögliche Kriterien

Attraktivität ist sehr subjektiv

„Wichtig ist für uns die Attraktivität des Baugrunds“, gibt Dany Radermecker von Immo Nysen ganz klar die betriebsinterne Linie vor. Denn an irgendeiner beliebigen Parzelle das eigene Firmenschild auch noch nach zwei Jahren stehen zu haben, sei nicht unbedingt förderlich. Nur: Attraktivität ist sehr subjektiv...

Was also macht den Reiz einer Parzelle aus? Welche Kriterien legt die Agentur selbst an? „Es gibt eine Grundregel: Wir versuchen, uns in die Lage des potenziellen Käufers zu versetzen. Was könnte ihn an dieser oder jener Parzelle motivieren? Oder umgekehrt: Was könnte seinem Interesse im Wege stehen?“ Der letztlich entscheidende Impuls sei je-

doch nahezu immer die Lage. Wenngleich mitunter aus sehr differenziertem Blickwinkel - mal rational, mal emotional motiviert. Wichtig sein könne etwa die Entfernung zum Arbeitsplatz und hiermit verbunden die Nähe zu einer schnellen Verkehrsanbindung wie etwa eine Autobahnzufahrt. Aber ebenso wichtig könne manchmal die lokale Einbindung des Interessenten sein, der unbedingt im eigenen Ort bleiben wolle, in Reichweite von Familie, Freunden und Vereinen.

Wert legten die Interessenten auch auf die Topografie des Geländes, das möglichst flach sein sollte. Und zudem ebenerdig mit der Straße. „Hanglage ist wenig gefragt.

Noch schwieriger zu verkaufen sind aber Grundstücke, die wesentlich tiefer als die Straße liegen und somit eine kompliziertere Bebauung mit sich bringen.“ Ein Argument sei ebenfalls der Erschließungsmodus. „Ist das Grundstück schon voll erschlossen? Gibt es einen unmittelbaren Zugriff auf Wasser, Strom, Telefon, Kanalisation?“

Und dann gebe es da noch die Orientierung und den Kontext. Südlage sei sicher ein Plus, ebenso uneingeschränkt freie Sicht. Genauso wichtig sei die Nachbarschaft. „Beispielsweise ist eine ländliche Umgebung reizvoll, solange keine Stallungen in Sichtweite seien - das ist nicht unbedingt sehr verkaufsfördernd.“

Beruf, Familie, Kinder, Schule, Arbeitsplatz, Freizeit, Dienstleistung u.ä.m. können die Standortwahl maßgeblich beeinflussen

„Jeder Interessent gewichtet nach seiner Lebenssituation“

Der Tenor ist vielfach deckungsgleich unter Immobilienmaklern - ganz gleich ob bei Grundstück oder Immobilie. Von maßgebender Bedeutung für eine Ansiedlung, ganz gleich ob durch Bau oder Kauf, ist heute (wieder) zunehmend das sozio-kulturelle Umfeld.

„Schulbesuch und Einkaufsmöglichkeiten geben nicht selten den Ausschlag für eine Ansiedlung“, so etwa Arthur Spoden von ST Properties mit Blick auf die Marktentwicklung im Norden Luxemburgs. Orte, wo die beiden vorgenannten Komponenten nicht (mehr) gegeben sind, rücken

nach und nach an den Rand der Immobilienlandkarte.

Lia Ploumen von ImmoGE hat vornehmlich in den Ardennen ähnliche Erfahrungen gemacht. Hinzu komme dort noch die zügige Anbindung an ein gut erschlossenes Verkehrsnetz - zumindest für Interessenten mit erstem Wohnsitz. Für Flamen und Niederländer, die vielfach in den Ardennen einen Zweitwohnsitz unterhalten, sei dagegen die geografische Nähe ihrer Residenz zur Autobahn (primär die E25 von Lüttich Richtung Neufchâteau) ein wesentliches Argument.

Kurzum: „Jeder Interessent gewichtet nach seiner ganz persönlichen (Lebens)situation“, so Dany Radermecker von Immo Nysen. Beruf, Familie, Kinder, Schule, Arbeitsplatz, Freizeit, Dienstleistung u.ä.m. seien Kriterien, „die jeder für sich selbst auslotet und die sein Interesse an diesem oder jenem Standort motivieren.“

Die Verkehrssicherheit könne ein Argument von Tragweite für eine junge Familie sein, wogegen es bei einem Paar ohne Kinder meist gar keine Rolle spiele. Die Folge: Junge Familien zieht es nicht vorrangig an eine Hauptstraße.

Genannt sei in der Eifel etwa die verstärkte Bautätigkeit in Rodt seit Genehmigung und Inbetriebnahme der Umgehungsstraße von der St.Vith Gewerbezone „Steiner Berg“ in Richtung Poteau. Und selbst in eher abgelegenen Orten tendiert die junge Kundschaft eher weg vom Zentrum hin zu den Nebenstraßen. So beispielsweise in Schoppen, wo die Bautätigkeit entlang des Weges in Richtung Eibertingen (bis zur Waldgrenze) in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen ist.

Der Ausbau der örtlichen Grundschulen sei in der Eifel

sicher immer noch ein wichtiges Kriterium, weiß Dany Radermecker, der aus eigener Anschauung namentlich die Gemeinde Büllingen nennt, wo über Jahrzehnte intensive Anstrengungen unternommen werden, um überall einen attraktiven Schulstandort zu gewährleisten.

Durchweg habe sich die Grundstücksgröße in der Eifel auf rund tausend Quadratmeter eingependelt, teils auch ein wenig drüber, so die Erkenntnis des Maklers, heißt: noch immer um einiges großflächiger als etwa im Eupener Raum.



Dany Radermecker von der Agentur Immo Nysen.