

GRENZECHO

IMMOBILIEN



ESU

Eupen

301.000 €

Appartements mit hochwertiger Lebensqualität

Wohnfl. m²	Baujahr	Heizung	S-Zimmer	Bäder
100	2016	Gas	2	1

Objektnr. 1551776

IHRE IMMOBILIE HIER?

Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.net

IMMOBILIENKONTOR AACHEN

Kelmis

399.000 € **PEB A**

Villa in Traumlage am See

Grundfl. qm	Wohnfl. qm	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
3180	240	2013	4	2

Objektnr. 1521561

HERGENRATHER EIGENBAU
www.steffens-eigenbau.be ☎ 087 65 70 00

STEFFENS
GEBRÜDER GMBH
Bahnhofstrasse 70-72B HERGENRATH-HELMIS
34109 HELMIS

Kelmis

Preis auf Anfrage **PEB A**

Tolle Wohnungen im Herzen von Kelmis – Residence Unique

Wohnfl. m²	Bäder	Parkplatz	S-Zimmer	Heizung
95	1	1	2	Gas

Objektnr. 1519369

GRENZLAND IMMO

Robertville

225.000 € **PEB F**

Einmalig schönes Feriendomizil – EFH inkl. zauberhafter Einrichtung in Robertville unweit vom See gelegen!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
1365	130	1996	3	2

Objektnr. 1608500

GRENZLAND IMMO

Raeren

519.000 € **PEB G**

Einmaliges Parkgrundstück mit großzügigem Einfamilienhaus und 2 Wiesen in Raeren

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
20100	260	1967	6	2

Objektnr. 1605166

IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO AUF

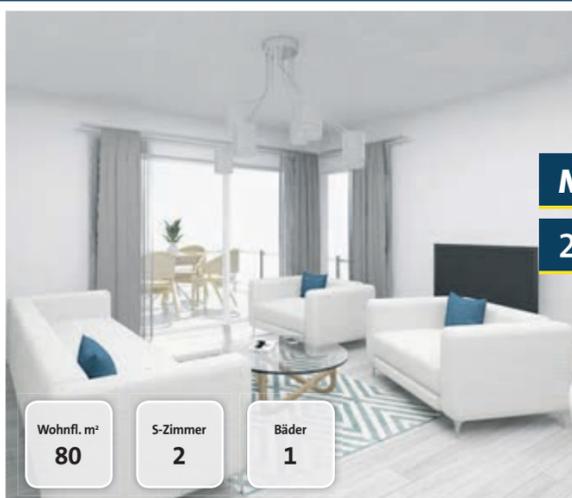
GRENZECHO
IMMOBILIEN

Powered by:



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Malmedy

205.000 € PEB B

Residenz Leberre, für die Anspruchsvollsten! Hohe Lebensqualität im Zentrum

Wohnfl. m²
80

S-Zimmer
2

Bäder
1



Objektnr. 1605034



Malmedy

185.000 € PEB B

Höchster Wohnkomfort und Lebensqualität im Herzen von Malmedy

Wohnfl. m²
ab 59

Baujahr
2017

Etagen
4

Keller
1

Garage
Option



Objektnr. 1604965



Eynatten

237.000 € PEB B

Einmalige und letzte Chance! Ihre sichere Zukunft in einer exklusiven EGW

Grundfl. m²
90

SZ
2

Bad
1

Keller
1

Stellplatz
1



Objektnr. 1602816



Malmedy

135.000 € PEB G

Hier kommen Sie zur Ruhe! Reizendes zu renovierendes Chalet in unberührter Natur!

Grundfl. m²
1350

Wohnfl. m²
110

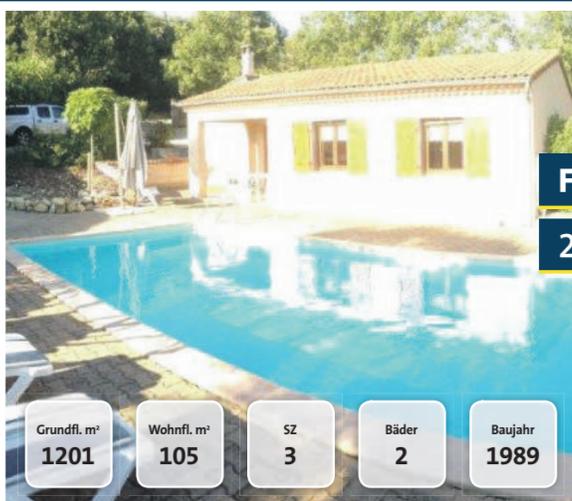
SZ
2

Bäder
1

Heizung
Gas



Objektnr. 1602735



Frankreich

210.000 € PEB E

Im Süden der schönen Ardèche, herrlicher möblierter Bungalow mit Außenpool

Grundfl. m²
1201

Wohnfl. m²
105

SZ
3

Bäder
2

Baujahr
1989



Objektnr. 1543921



Hergenthath

290.150 € PEB B

Raum und Wohlgefühl für die ganze Familie! Schlüssel-fertige EFH-Neubauten

Grundfl. m²
408

Wohnfl. m²
130

SZ
3

Bäder
1

Baujahr
2017



Objektnr. 1594489



Kelmis

175.000 € PEB B

Gepflegtes Reihenendhaus mit Wintergarten und Garage in gefragter Lage

Grundfl. m²
326

Wohnfl. m²
80

SZ
3

Bäder
1

Baujahr
1975



Objektnr. 1575450



Lichtenbusch

198.000 € PEB F

Sanierungsbedürftiges EFH mit Baugrundstück und Erweiterungsmöglichkeiten

Grundfl. m²
762

Wohnfl. m²
140

SZ
3

Bäder
1

Heizung
Öl



Objektnr. 1512851

Historische Wohnkultur in charaktervollem Ambiente

Die Zufahrt liegt ein wenig versteckt, dafür entschädigt der öffnende Blick auf ein historisches Anwesen, das - neben seiner Lage - besonders durch seine architektonische Harmonie und Beschaulichkeit besticht, innen wie außen. Hier taucht der Betrachter unweigerlich ein in eine Wohnwelt, die es in dieser unverfälschten baulichen Urwüchsigkeit nur noch selten gibt - selbst in der Eifel. Erbaut um ca. 1700, erlebte das kleine Gehöft am Ortsrand von Holzheim/Büllingen ab Anfang der neunziger Jahre unter dem Impuls des neuen Eigentümers eine bemerkenswerte Renaissance, geleitet vom sicheren Gespür einerseits für die geschichtlichen Ursprünge des Anwesens, andererseits für die modernen Erfordernisse heutiger Wohnkultur. Räumliche Veränderungen wurden mit vorbildlichem Sachverstand und kundiger Hand umgesetzt, gestalterische Ergänzungen standen stets im Dienste hoher Ausstattungsstandards. Das Ergebnis ist eine bodenständige Symbiose zwischen Geschichtsbewusstsein und Naturerlebnis.



LAGE

Beschaulicher könnte die Lage kaum sein - am Ende eines gewundenen Stichweges, unter dichtem, hohem Baumbestand. Das vormalige kleine Gehöft mit Haupthaus und zwei Nebengebäuden (worin u.a. eine Doppelgarage Platz gefunden hat) garantiert Ruhe und Abgeschiedenheit in unverfälschter Natur. Von den Holzheimer Höhen aus öffnet sich ein Panoramablick über das weitläufige Tal mit seinen satten Wiesen und schattigen Wäldern. Ein Plus ist auch der weitläufige Garten, teils in seiner Ursprünglichkeit belassen, der zugleich als Ruhezone für die Nutzer der hauseigenen Sauna dient.

BESCHAFFENHEIT

Der Ausbau zeugt ebenso von architektonischem Sachverstand wie von gestalterischer Kreativität. Vor allem die Umnutzung der früheren Stallungen mitsamt Heuboden wirken ansprechend und anheimelnd. Während im Bauernhaus die Grundstruktur der geschichtlich bedingten kleinen Räume beibehalten wurde, wirkt das Obergeschoss dank der hohen Fensterfront am vormaligen Scheunengiebel lichtdurchflutet, garantiert selbst an grauen Wintertagen stimmige Helligkeit. Von Modernität zeugt nicht zuletzt die Solaranlage zur Warmwasserproduktion und die Fußbodenheizung im Erdgeschoss.

SKIZZIERUNG

Ins Auge sticht die größtenteils naturbelassene Innengestaltung der Räume, im Respekt gegenüber den alten Materialien, so die neu verlegten Steinwände, das offen gelegte Decken- und Dachgebälk oder die urigen Dielenbretter. Vier Schlafzimmer, hierunter eines mit behaglicher Dachschräge, zeugen von Individualität in der baulichen Konzeption. Ebenso wie die Küche und die Wohn- und Essräume, die durch den Gleichklang von Ambiente und Ausstattung bestechen. Ein Blickfang ist auch der wuchtige Kachelofen oder der historische Brunnen, beides im zweigeteilten Eingangsbereich gelegen.

PREIS

Der Preis von 420.000 € steht einerseits für die einmalige Lage, andererseits für die hochwertige Renovierung, die - unter Wahrung der geschichtlichen Bausubstanz - keine wohnlichen Wünsche offen lässt (inklusive Sauna). Maximaler Komfort auf optimal genutztem Raum eröffnet eine vielfältige Nutzung, etwa als naturnaher Zweitwohnsitz, schickes Bed&Breakfast oder kleine Herberge. Für das Anwesen in Holzheim spricht zudem die Tatsache, dass die bisherigen Besitzer (die das Haus aus familiären Gründen leider aufgeben müssen) bei den Materialien stets höchste Ansprüche angelegt haben.

INFO & DETAIL

ADRESSE: Holzheim 113, 4760 Büllingen
OBJEKTART: Renoviertes Bauernhaus mit Nebengebäuden
BAUJAHR: ca. 1700 [ab 1990 umfassend renoviert]
GRUNDSTÜCK: ca. 1200 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: ca. 280 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [u.a. SCHUPPEN UND KELLER]: ca. 140 Quadratmeter, hierunter ein Weinkeller

RÄUME: Zwölf
SCHLAFZIMMER: Vier
BADEZIMMER: Zwei
TERRASSE: Mitsamt Ausweitung auf den Garten
GARAGE: Zwei Stellplätze
BESONDERHEIT: Gartenhaus mit Sauna
HEIZUNG: Öl [zentral, teils Fußbodenheizung]
PREIS: 420.000 €
KONTAKT: www.nyssen.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ ein hochwertig renoviertes Bauernhaus mit Panoramablick und ausladendem Garten in ruhiger Lage in Holzheim. Fotos: Agentur



Immo Nyssen SA
c/o Dany Radermecker
Village 5 - Henri-Chapelle
4840 WELKENRAEDT
+32 (0)87 88 16 16
www.nyssen.be / info@nyssen.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen

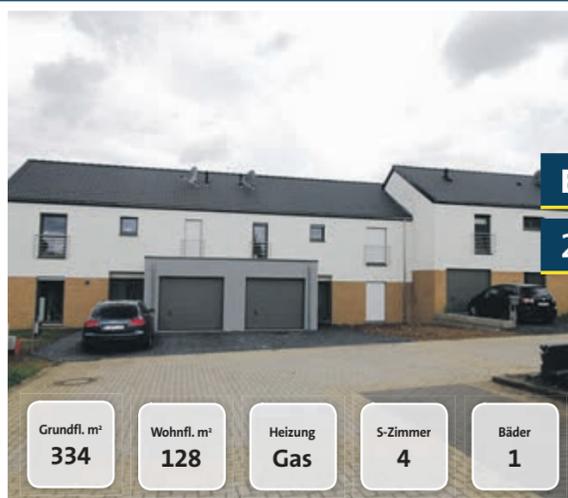
198.000 € PEB A

Residenz „Eupen Mitte“
behindertengerechte
Wohnung

Wohnfl. m² **69,1**
Baujahr **2016**
Heizung **Gas**
S-Zimmer **1**
Bäder **1**



Objektnr. **1597846**



Eupen

236.124 €

Parzellierung
„Beginenweg“
Haus 18

Grundfl. m² **334**
Wohnfl. m² **128**
Heizung **Gas**
S-Zimmer **4**
Bäder **1**



Objektnr. **1588995**



Eupen

226.000 €

Exklusives Appartement -
stadtnah, moderner, hoher
Fertigungsstandard (D1)

Grundfl. m² **78**
Wohnfl. m² **108**
Heizung **Gas**
S-Zimmer **2**
Bäder **1**



Objektnr. **1506150**



Schönberg

795.000 € PEB B

Zeitgenössische Villa
in ländlicher Idylle

Grundfl. m² **36249**
Wohnfl. m² **300**
Heizung **Öl**
S-Zimmer **3**
Bäder **3**



Objektnr. **1588174**



Montzen

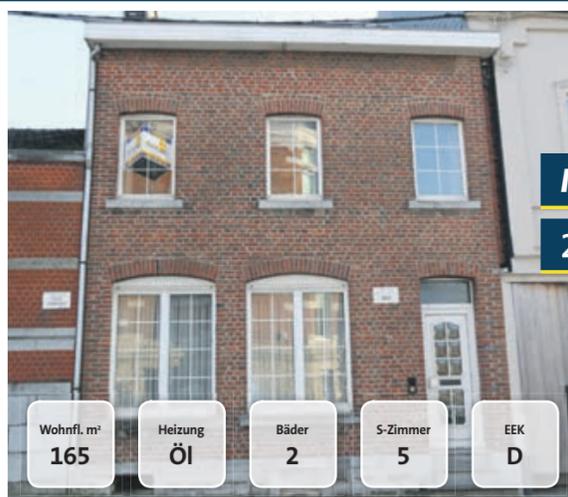
339.000 € PEB F

Schönes Wohnhaus
von 2005 auf großem
Grundstück

Grundfl. m² **956**
Wohnfl. m² **132**
S-Zimmer **2**
Bäder **1**
Heizung **Öl**



Objektnr. **1572255**



Montzen

200.000€

Hübsches Reihenhhaus
im Zentrum

Wohnfl. m² **165**
Heizung **Öl**
Bäder **2**
S-Zimmer **5**
EEK **D**



Objektnr. **1525832**



Montzen

275.000€ PEB D

Schöne Villa mit Garten
in guter Lage

Grundfl. m² **877**
Wohnfl. m² **177**
S-Zimmer **5**
Baujahr **1989**
EEK **D**



Objektnr. **1513419**



Kelmis

390.000 € PEB D

Schöne Villa
in super Lage

Grundfl. m² **882**
Wohnfl. m² **220**
S-Zimmer **3**
Heizung **Öl**
Bäder **2**



Objektnr. **1594694**

Energiepass bei Verkauf und/oder Vermietung Pflicht - Den Energiebedarf per Farbskala sichtbar machen

Bunter Blick hinter (dünne) Mauern

Es ist ein Dokument, das vor rund einem Jahrzehnt noch kaum bekannt war. Heute jedoch ist der Energiepass ein Begriff, der aus der Immobilienbranche nicht mehr wegzudenken ist. Ohne die energetische Bewertung eines Anwesens läuft nichts mehr bei Verkauf/Kauf oder Vermietung.

VON NORBERT MEYERS

Ein Energiepass, ebenfalls EEB für Energieeffizienzbescheinigung genannt, ist ein obligatorisches Dokument, das bei jeder Immobilientransaktion verpflichtend ist. Es liefert Kennwerte über den theoretischen Energieverbrauch eines Anwesens, für den potenziellen Käufer oder Mieter eine wichtige energetische Grundlage. In Belgien unterliegt besagte Bescheinigung den Regionen, wodurch zwischen Wallonie, Brüssel und Flandern durchaus eine differenzierte Handhabung im Prozedere gegeben sein kann.

Allerorts jedoch ist der Energiepass zwingend vor einem Verkauf oder einer (Neu)vermietung. Mit der Auflage, dass sich die Energieeffizienz in jeder Werbung der zu kaufenden und zu mietenden Wohn-

einheit finden muss. Auch ist es unerlässlich, dass dem Käufer oder Mieter der besagte Ausweis vor Unterzeichnung eines Vertrages vorliegen muss, ansonsten kann er sein Einverständnis zum Kauf- oder Mietvertrag verweigern (oder zumindest hinauszögern).

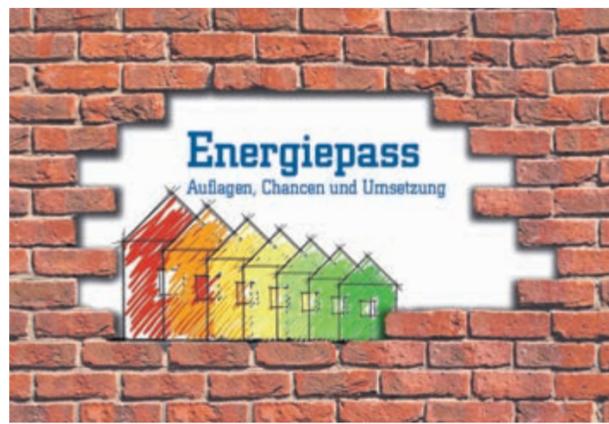
Von A bis G reicht die Skala, wobei das „A“ der Energieverbrauchsklasse von Passivhäusern entspricht, wogegen Neubauten durchweg mit B oder C bewertet werden (ähnlich den Energieklassen bei Haushalts-

geräten). Die weitere Einordnung ist vorrangig vom Alter der Gebäudehülle abhängig, die die Prüfer in Augenschein nehmen. Hierbei können nachträgliche energetische Verbesserungen die Wertung positiv beeinflussen, wie etwa Maßnahmen zur Dämmung oder der Einbau neuer Fenster.

Bei Eigentumswohnungen wird der Energiepass für das gesamte Gebäude ausgestellt, bei Verkauf oder Vermietung von Appartements ist ein Ausweis für jede Wohneinheit erforderlich.



Die Energieeffizienzbescheinigung zählt neun Kennbuchstaben von A bis G und definiert den primären theoretischen Energiebedarf eines Gebäudes oder einer Wohnung.
Fotos: fotalia, certinergie & nemo.presse



HINTERGRUND

Ausweis belegt den Ist-Zustand

Der Fachausdruck ist ein kleiner „Wortbandwurm“. Energieeffizienzbescheinigung, kurz: EEB, ist der Name des Dokuments im Fachjargon. Marktüblich heißt es dagegen knapper und markiger Energiepass respektive -ausweis. Ein „Papier“, das den energetischen Ist-Zustand eines Gebäudes oder eines Appartements dokumentiert, heißt: die Höhe des tatsächlichen oder geschätzten Energieverbrauchs bei normaler Nutzung. Das mehrseitige Dokument ist heute ein unerlässliches Instrument, um Wohneinheiten miteinander vergleichen zu können, da es den Energiebedarf „sichtbar“ macht. Er stellt wird das Dokument von einem anerkannten EEB-Gutachter mit entsprechender Schulung gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Der Prozess erfolgt im Zuge einer Bestandsaufnahme vor Ort, ergänzt um ein offizielles Computerprogramm. Der im Bericht festgehaltene Kennwert (gestaffelt von A bis G, ähnlich den Energieklassen bei Haushaltsgeräten) erlaubt dem potenziellen Interessenten, die Energieeffizienz und somit den Energiebedarf verschiedener, aber dennoch vergleichbarer Wohnungen untereinander auszuloten.



Die Gutachter(innen) von Certinergie ermitteln vor Ort alle Werte, die für die Erstellung eines Energiepasses relevant sind, so u.a. die „Qualität“ der Fenster und der Verglasung.

Certinergie eine feste Größe auf dem energetischen Markt

„Hauseigene“ Vorarbeit per Web

Zu den Unternehmen, die es auf dem komplexen Terrain der Energiepässe zu hoher Fertigkeit gebracht haben, zählt heute landesweit Certinergie mit Sitz in Verlaine, für das aktuell ca. vierzig Prüfer laufend zwischen den Ardennen und der Küste im Einsatz sind. Gegründet im Jahre 2010 in Verlaine von einem jungen Juristen und einem angehenden Notar, griff das Unternehmen zunächst auf auswärtige Experten zurück. Bereits nach zwei Jahren war die Nachfrage derart stark gestiegen, dass das Unternehmen nun eigene zertifizierte Prüfer einstellte.

Über vierzigtausend Zertifikate wurden bereits ausgestellt, wobei die Nachfrage in den letzten Jahren beständig gestiegen ist, „denn beim Eigentümer- oder Mieterwechsel besteht die zwingende Not-

wendigkeit eines Energiepasses durch einen anerkannten Experten“, so Axel Rothkranz von Certinergie. Mit dem gebürtigen Eupener, bisher zuständig für das Großherzogtum Luxemburg, ist seit Jahresbeginn ebenfalls ein deutschsprachiger Experte in und für Ostbelgien verfügbar.

Der Antrag kommt vom Noch-Besitzer, vom Vermieter oder von der Immobilienagentur respektive vom Notarbüro im Auftrag des Eigentümers. Gefragt ist seitens der Wallonischen Region ein umfassender „Scan“ der bestehenden Wohneinheit. Wichtig ist hierbei ein „Kunden Interface“, den Certinergie via Webseite anbietet. Mit diesem Werkzeug kann der Antragsteller online seinen Wunschtermin für den Hausbesuch angeben, den Endpreis laut ge-

wünschter Leistungsbeschreibung errechnen und einen Auftrag erteilen. Kurzum: Er klickt sich durch die Fragen, bis er sein Paket fertig geschnürt hat - wodurch der Prüfer selbst vorab nichts hinterfragen muss. Der Fragenkatalog gibt alle erdenklichen Formate vor, ist sehr übersichtlich gestaltet und führt den Antragsteller wie eine Art Navigationssystem durch seinen Antrag.

Im Anschluss kontaktiert das Unternehmen den Hausherrn oder Besitzer/Makler für einen konkreten Termin (Datum und Uhrzeit), der innerhalb von fünf Tagen anberaumt wird. Beim Ortstermin selbst, auf rund neunzig Minuten veranschlagt, sollte der Antragsteller möglichst dabei sein, damit der Zugang zu allen Räumen gewährleistet ist.

Wohnraumbestand datiert größtenteils aus der Zeit vor der ersten Öl(preis)krise in den frühen siebziger Jahren

Bei Orange und Rot fällt der Preis schnell in den Keller

In der Wallonie datieren vierzig Prozent der Häuser und/oder Wohnungen noch aus der Zeit vor dem Zweiten Weltkrieg. Ein statistischer Wert, der für Ostbelgien freilich nicht in diesem Maße greift, besonders nicht in der Eifel, wo die Ardennenoffensive im Winter 1944-45 durch zahlreiche Orte eine zerstörerische Spur gezogen hat. Doch gerade in weiten Teilen der Provinzen Luxemburg und Hennegau ist die Bausubstanz erkennbar in die Jahre gekommen. Mit der Folge, dass knapp siebzig Prozent des Wohnraums teils deutlich älter als vierzig Jahre sind, konkret: vor 1973 errichtet wurden

und somit vor dem ersten „Ölschock“. Zum Hintergrund: Ausgelöst wurde die erste und folgenschwerste Öl(preis)krise durch den Jom-Kippur-Krieg im Oktober besagten Jahres und die Drosselung der Fördermengen durch die arabischen Staaten, die mit diesem Schritt die westlichen Länder (die sich auf die Seite Israels geschlagen hatten) unter Druck setzen wollten. Mit einem Schlag, am 17. Oktober 1973, stieg der Preis pro Barrel von rund drei US-Dollar auf über fünf US-Dollar, im Laufe der nächsten zwölf Monate auf über zwölf US-Dollar.

Gerade bei den Gebäuden aus der Zeit vor 1973 scherte

sich niemand um den Energiebedarf respektive -verlust. Weshalb dieser Wohnraum bei der Erstellung eines Energiepasses durchweg in den roten Bereich abrutscht und heute allein schon das Baujahr eines Anwesens meist ein wichtiges Indiz für seine energetischen Ist-Zustand ist.

Aber selbst wenn der Energiepass wichtige Indikatoren zum Heiz- oder Verbrauchsstatus liefert, weisen vor allem Verbraucherschutzzentralen immer wieder darauf hin, dass weder die einzelnen Klassen noch der Ausweis als Ganzes unmittelbare Rückschlüsse auf die zu erwartenden Energiekosten oder den individuel-

len Energieverbrauch zulässt. Gerade in Wohnkomplexen gibt es oft deutliche Abweichungen, meist abhängig von der Lage einer Wohnung im Gebäude. Appartements im Erdgeschoss, unterm Dach oder mit vielen freien Außenwänden tendieren zu einem deutlich höheren Energieverbrauch.

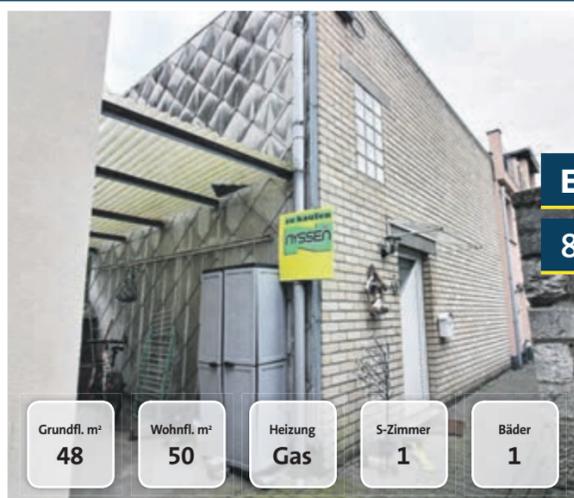
Maßgebend bleibt zudem das eigene Heizverhalten - und das lässt sich im Energieausweis in keiner Weise abbilden. Vielfach gelten zwanzig Grad als durchschnittliche Raumtemperatur, jedes Grad mehr erhöht den Energieverbrauch um knapp sechs Prozent.



Certinergie gehört zu den führenden Anbietern landesweit, ist mit Axel Rothkranz auch in Ostbelgien präsent.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen

85.000 €

PEB D

Kleines Haus in ruhiger Lage
inmitten des Stadtzentrums,
bezugsfrei

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
48	50	Gas	1	1



Objektnr. 1606700



Kettenis

215.000 €

PEB A

Moderne Erdgeschoss-
wohnung in ruhiger Lage,
geringe Gemeinschaftskosten

Baujahr	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
2014	70	Gas	1	1



Objektnr. 1606757



Raeren

179.000 €

PEB B

Renovierte Wohnung
auf zwei Ebenen

Baujahr	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
1980	148	Öl	3	1



Objektnr. 1541440



Hergenrath

270.000 €

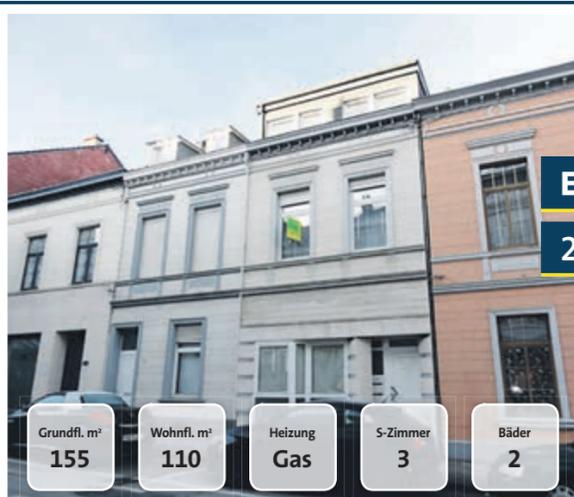
PEB F

Freistehender gut
unterhaltener Bungalow
in angenehmer Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
1094	100	Öl	2	1



Objektnr. 1606905



Eupen

215.000 €

PEB C

Solides und geräumiges
Reihenhaus im Herzen
von Eupen

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
155	110	Gas	3	2



Objektnr. 1521672



Raeren

175.000 €

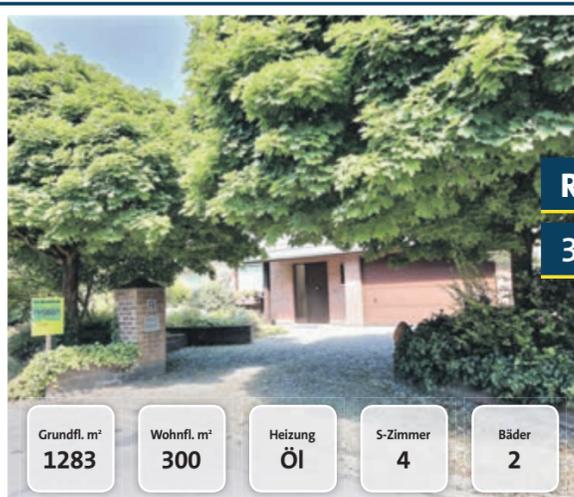
PEB D

Geräumiges Haus mit
schönem Ausblick,
Atelier und Terrasse

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
393	285	Öl	4	2



Objektnr. 1607007



Raeren

360.000 €

PEB E

Großzügige Villa, vollunter-
kellert, in angenehmer und
ruhiger Grenzlage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
1283	300	Öl	4	2



Objektnr. 1607024



Raeren

239.000 €

PEB D

Hübsches freistehendes Haus
mit einer großen und interes-
santen Fläche, isoliertes Dach

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
1298	105	Öl	3	1



Objektnr. 1506484

GRENZECHO

IMMOBILIEN



CO.PA.BAT A.G.+S.A.
IMMOBILIEN

Eupen

297.500€ P&B D

Top gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
673	129	49	3	1

Objektnr. 1606386

087 / 56 09 22
IMMOGE
www.immoge.com

Lontzen

289.000 € P&B D

Villa mit separatem Appartement

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
1265	205	6	3	6

Objektnr. 1574534

DHA Immobilien

Raeren

690.000 €

Gepflegte Reitanlage für 35 Pferde, Reithalle, offene Boxen, 4,5 ha

Grundfl. m²	Baujahr	Parkplätze
43500	1990	10

Objektnr. 3192

DHA Immobilien

Gemmenich

115.000 €

Top-Baugrundstück in Höhen- und Südlage mit Panorama

Grundfl. m²
1377

Objektnr. 3268

pierre nature
créateur de valeurs

Eynatten

139.500 € P&B B

Schöne Wohnung mit 1 Schlafzimmer gelegen auf der 1. Etage

Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder	Heizung
66	2017	1	1	Gas

Objektnr. 1569917

T IMMO
WWW.T-IMMO.BE

Hauset

950.000 € P&B D

Extravagante freistehende Design-Villa

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	Nutzfl. m²	Baujahr	Heizung
ca. 331	1637	ca. 470	1989	Öl

Objektnr. 1570210

AURERE

Petergensfeld

Preis auf Anfrage

Erschlossene und frei zu bebauende Grundstücke in Raeren Petergensfeld

Grundfl. m²
650-1060

Objektnr. 1505897

ITS CONCEPT
IMMOBILIEN GMBH

Lichtenbusch

448.000 €

Entdecken Sie Ihre persönliche Wohlfühloase!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Baujahr
1860	179	Öl	4	1980

Objektnr. 1606075