

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Kelmis

197.000€

PEB **G**

Freistehendes Bungalow aus Holz auf großem Grundstück

Grundfl. m²: 1860
Wohnfl. m²: 70
S-Zimmer: 1
Bäder: 1
Heizung: Öl



Objektnr. 1669328



Kelmis

279.000€

PEB **G**

Gemütliches freistehendes Haus

Grundfl. m²: 531
Wohnfl. m²: 139
S-Zimmer: 3
Bäder: 2
Baujahr: 1987



Objektnr. 1668062



Kelmis

320.000€

PEB **D**

Investitionsobjekt mit geschäftlichem Erdgeschoss

Heizung Gas



Objektnr. 1666105



Montzen

389.000€

PEB **C**

Wunderschöne Villa mit Garten – Top Zustand – Top Lage

Grundfl. m²: 1019
Wohnfl. m²: 250
S-Zimmer: 4
Bäder: 1
Heizung: Öl



Objektnr. 1628861



Baelen

395.000 €

PEB **C**

Saniertes Herrenhaus aus den 30er Jahren in Eupen, Baelen

Grundfl. m²: 750
Wohnfl. m²: 171
S-Zimmer: 4
Bäder: 2
Baujahr: 1933



Objektnr. 1587848



Lichtenbusch

490.000 €

Schlüsselfertiger Neubau in absoluter Grenznähe! Inkl. Kaufnebenkosten!

Grundfl. m²: 650
Wohnfl. m²: 190
Heizung Gas
S-Zimmer: 4
Baujahr: 2017



Objektnr. 1645676

IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO AUF

GRENZECHO

IMMOBILIEN

Powered by:



I.M.O. in St.Vith: Zuspruch für Premiere in der Eifel quer durch alle Bau- und Wohnbranchen groß

Schaufenster für Eifeler Qualität

Es war offenbar eine Gelegenheit, auf die die Immobilien-, Bau- und Wohnbranche in der Eifel gewartet hat. Jedenfalls ist das Interesse an der ersten Messe im Triangel dergestalt groß, dass in der Zwischenzeit die Hälfte der Flächen gebucht sind.

VON NORBERT MEYERS

„Mit der geografischen Veränderung und der erstmaligen Organisation der Immobilienmesse in St.Vith wollen wir auch dem Markt in der Eifel ein attraktives, aussagekräftiges Schaufenster bieten.“ So die Idee im GrenzEcho, wo die organisatorischen Fäden für das zweitägige Event im April nächsten Jahres bei Erik Solheid in St.Vith und Tim Verdin in Eupen zusammenlaufen.

Das Thema Wohnraum geht nun mal alle an - quer durch die Generationen. Nur halt mit anderer geografischer Gewichtung je nach Standort in Ostbelgien. Weshalb der Aspekt Immobilien um die Segmente „Haus & Garten“ erweitert wurde. Zwei Themen, die gerade in der Eifel mit dem beständigen Hang und Drang zum „Eigenheim in Eigenregie“ auf reges Interesse in der Branche stoßen.

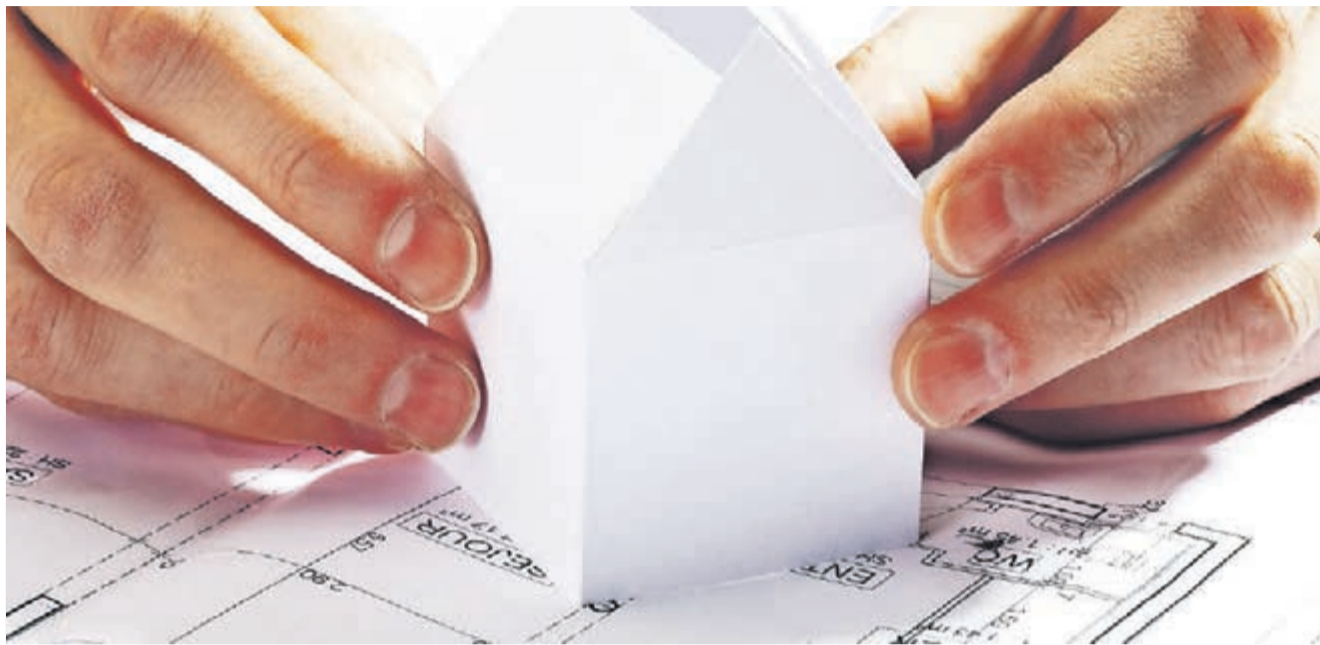
Während im Gegensatz zu den beiden bisherigen Fachmessen in Eupen das reine

Immobilienangebot (heißt: Bau vielfach mitsamt Verkauf, Vermietung und Verwaltung) etwas dünner besetzt sein dürfte, drängt es verstärkt bewährte und geschätzte Fachbetriebe zur I.M.O. im Triangel, wo somit am 21./22. April das breite Spektrum im Bau- und Wohnbereich abgedeckt sein wird.

Namen wie Leufgen oder Elsen, Firmen wie HomeDesign oder DeKo, Anbieter wie Home & Office Building oder Haus & Technik genießen allseits auf dem Markt hohes An-

sehen und zählen teils schon seit Jahrzehnten zu den ersten Adressen bei Bau und Einrichtung.

Von daher darf es kaum überraschen, dass in der Branche selbst die Resonanz auf die bekannt hohe Qualität der Aussteller rundum positiv ist. „Eine Messe lebt sicher von der Vielfalt, mehr aber noch von der Hochwertigkeit“, weiß Patrick Heinen von Heinen HomeDesign. Hohe Sortiment- und Beratungsqualität sei stets im Interesse des Besuchers, so seine Erfahrung.



Auch wenn es am heimischen Bürotisch womöglich recht einfach scheint... - doch Hausbau in all seinen Facetten ist heute ein komplexes Terrain, das ebenso sachkundige wie objektbezogene Begleitung voraussetzt. Fotos: Fotalia/nemo.presse



HINTERGRUND

Breites Spektrum zu Haus & Garten

„Der Wunsch nach Organisation einer Immobilienmesse auch in St.Vith wurde aus der Branche selbst an uns herangetragen“, so David Schmitz, als Mitarbeiter Marketing im GrenzEcho u.a. auch für die Organisation der I.M.O. in Eupen zuständig. Und er ergänzt: „Für ein solches markt- und zukunftsorientiertes Thema gibt es sicherlich keine lokal-regionale Exklusivität.“ Jedenfalls gab es seitens Eifeler Unternehmen zwischendurch mehrfach Nachfragen, ob eine solche Veranstaltung ebenfalls in St.Vith angedacht sei. Letztlich freut er sich über das spontane Interesse aus der Eifel respektive dem Norden Luxemburgs, wo in der Zwischenzeit diverse Eifeler Fachbetriebe einen Sitz haben. Zumal er in der Messe in ihrer erweiterten Form („Haus & Garten“ stoßen in St.Vith hinzu) ein wertvolles Forum für zahlreiche Branchen sieht. „Am 21. und 22. April, jeweils von 11 bis 18 Uhr, stehen Immobilienpromotoren, Grundstücksvermittler, Bauunternehmer, Handwerksbetriebe, Innenausstatter, Energieversorger und -berater, Versicherer und Finanzdienstleister Rede und Antwort.“ Infos und Anmeldungen bei Erik Solheid oder Tim Verdin unter Telefon 0479/98.08.32 oder 087/59.13.21.



Der Herausforderung beim Innenausbau stellt sich Heinen HomeDesign mit einem hochwertigen Weg zwischen Funktionalität und Kreativität.

Heinen HomeDesign erkennt Trend zu einem zeitgemäßen Interieur Um- und Ausbau stark gefragt

„Nach meinem Besuch bei der Messe im Mai diesen Jahres in Eupen lag für mich auf der Hand, dass eine solche Plattform für den Bau- und Wohnungsmarkt auch in der Eifel eine Perspektive hat“, so Patrick Heinen, Geschäftsführer von Heinen HomeDesign mit Sitz in Troisvierges. Kein Wunder also, dass er zu den ersten lokalen Unternehmen zählte und auf gleich zwei der insgesamt dreißig Stände für die Veranstaltung im Triangel am 21./22. April zugriff.

Für sein Unternehmen sieht er eine doppelte Option in der Präsenz bei der erstmaligen I.M.O. in St.Vith. „Nicht allein der Immobilienmarkt, sondern die Baubranche allgemein ist gerade in der Eifel zunehmend auf den Um- und

Ausbau ausgerichtet“, weiß Patrick Heinen aus der Erfahrung der letzten Jahre.

Der Grund: Der Bestand an Wohnraum aus den sechziger, siebziger Jahren ist in der Gegend enorm - und bei Übernahme respektive Erwerb einer solchen Immobilie (ob innerhalb oder außerhalb der Familie) planen die neuen Eigentümer vielfach mit umfangreichen Änderungen. „Jedenfalls ist der Trend zu einem zeitgemäßen Interieur gerade auch in älteren Wohnungen und Häusern unverkennbar und unaufhaltsam“, skizziert Patrick Heinen seine potenzielle Zielkundschaft.

Ebenso wichtig sind ihm bei der I.M.O. jedoch die Kontakte zu anderen Anbietern, namentlich zu Immobilienpro-

motoren. „Solche Events bieten willkommene Gelegenheit, über den Tellerrand hinauszuschauen und interessante Türen aufzustoßen“, so der Firmenchef. Zugleich bringe jede Art von „Networking“ neue Impulse.

Nicht zuletzt für „vennübergreifende“ Kontakte erachtet er eine solche Messe als sinn- und wertvoll. „Heinen HomeDesign hat zuletzt einige attraktive Projekte in Eupen und Umgebung umsetzen können, etwa den Umbau der Genussecke in der Gospertstraße. Und gerade solche Vorhaben wecken spürbar breiteres Interesse.“ Weshalb für Patrick Heinen die Entscheidung zur Teilnahme an der Immobilienmesse „schnell getroffen war“.

Bei der Planung des Eigenheims richten die Eigentümer den Fokus deutlich stärker als zuvor auf einen hochwertigeren Innenausbau

Gestaltung des eigenen Zuhauses wird immer anspruchsvoller

Seit genau einem Vierteljahrhundert „am Markt“, hat sich bei Heinen HomeDesign die Ausrichtung im Laufe der Zeit erkennbar geändert - festgemacht an den wechselnden wie steigenden Ansprüchen im Bereich Wohnwelt, die heute spürbar facettenreicher ist als noch vor ein, zwei Jahrzehnten. „Wir verstehen die Bezeichnung HomeDesign nicht allein als griffigen Slogan, sondern als umfassendes Programm, nämlich exquisite, da persönliche Gestaltung des eigenen Zuhauses.“

Und bei der Planung der eigenen vier Wände richten die

Eigentümer (ganz gleich ob Neubau oder Renovierung) in jüngerer Zeit wieder stärker als zuvor den Fokus auf den Innenausbau. „Die Innenstruktur ist heute deutlich aufgebrochen worden - weg von kleinen, überschaubaren Zimmern hin zu offen gestalteten Räumen, die gerade im Küchen-, Ess- und Wohnbereich in einer Art natürlichem Flow vielfach nahtlos ineinander übergehen.“

Da bedürfe es ganzheitlicher Einrichtungskonzepte, zugeschnitten auf Raum und Stil, Zweck und Material, Geschmack und Temperament,

Generation und Budget. Und da sind den Möglichkeiten heute kaum Grenzen gesetzt - vorausgesetzt Bauherr und Bauplaner führen ihre Wünsche und Überlegungen passgenau zusammen.

Ein Job, den bei Heinen HomeDesign beständig geschulte Planer in kreativer Modernität und in stetem Austausch mit den Kunden gewährleisten. „Die Vorstellungen unserer Kunden setzen wir gemäß ihren räumlichen und materiellen Optionen in konkrete Wohnkonzepte um - hochwertig und harmonisch, funktionell und finanziell“, unter-

streicht Patrick Heinen. Auch bei der I.M.O. möchte Heinen HomeDesign seine konzeptionelle Philosophie an den Mann respektive die Frau bringen.

„Unser Selbstverständnis, das wir mit einem jungen, pfiffigen und beständig wachsenden Team umsetzen, orientiert sich vorrangig an einem Ziel: Die Kundschaft soll sich bei uns in besten Händen wissen - dank Wertigkeit und Langlebigkeit aus einer Hand, immer im Dienste eines individuellen Gestaltungskomforts.“ Konkret: Sondierung, Planung, Beratung, Fertigung,

Einrichtung - ergänzt bei allen Etappen um eine enge, allseits geschätzte Kundenbegleitung.

Und dies längst nicht mehr nur in der Küchengestaltung, sondern ebenso im Wohn- und Schlafbereich. Sowie zuletzt verstärkt auch im gewerblichen Segment, heißt: bei Geschäfts- und Büroausbau.

„Und da bietet eine solche Messe sicher für beide Seiten die Chance, sich in völlig zwanglosem Austausch für ein gemeinsames Designkonzept zu begeistern“, blickt Patrick Heinen der ersten I.M.O. in der Eifel gespannt entgegen.



Patrick Heinen, Geschäftsführer von Heinen HomeDesign.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Hauset

489.000 € P&B C

Schickes, großzügiges Einfamilienhaus in ausgezeichnete Wohnlage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1856	261	145	5	2



Objektnr. 1643046



Robertville

225.000 € P&B F

Einmalig schönes Feriendomizil – EFH incl. zauberhafter Einrichtung unweit vom See gelegen!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1365	130	15	3	2



Objektnr. 1608500



Kelmis

399.000 € P&B A

Villa in Traumlage am See

Grundfl. qm	Wohnfl. qm	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
3180	240	2013	4	2



Objektnr. 1521561



Kelmis

ab 255.000* P&B A

Tolle Wohnungen im Herzen von Kelmis – Residenz Unique

Wohnfl. m²	Bäder	Parkplatz	S-Zimmer	Heizung
75 - 122	1	1	2 - 3	Gas



Objektnr. 1519353

* Einzugsfertiger Preis inkl. ALLER Kosten.



Voeren

890.000 € P&B B

Modernes Design-Haus Umgeben von einer malerischen Natur

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
4644	250	3	5	Öl



Objektnr. 1667700



Raeren

250.000 €

Polyvalentes Investitionsobjekt

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	Parkplätze	S-Zimmer
940	2000	800	5	2



Objektnr. 1664350



Eupen

750.000 €

Prestigevolles Gebäude mit viel Potenzial und dem gewissen Extra!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	Parkplätze	Baujahr
535	670	350	7	1900



Objektnr. 1663667



Raeren

Preis auf Anfrage P&B C

Premium Villa auf sonnigem Parkgrundstück

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
7000	370	3	2	2000



Objektnr. 1622599

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen

240.000 € PEB E

Haus von guter Struktur und unweit vom Zentrum

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
±457	±125	2001	4	2



Objektnr. 1668810



Raeren

220.000 € PEB D

Haus in Grenzlage mit großem Volumen

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
±1017	±125	1982	3	2



Objektnr. 1668829



Hergenrath

155.000 € PEB E

Helle Wohnung – in gutem Zustand – angenehme Lage – mit Garage

Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
±85	Gas	2	1



Objektnr. 1668847



Raeren

120.000 €

Grundstück mit großer Bauzone angrenzend an dem "Iterbach"

Grundfl. m²
±2000



Objektnr. 1668858



Eupen

390.000 € PEB B

Lichtdurchflutete und geräumige Wohnung komplett ausgestattet für Personen mit Behinderungen

Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
±196	Gas	2	1	1



Objektnr. 1630101



Raeren

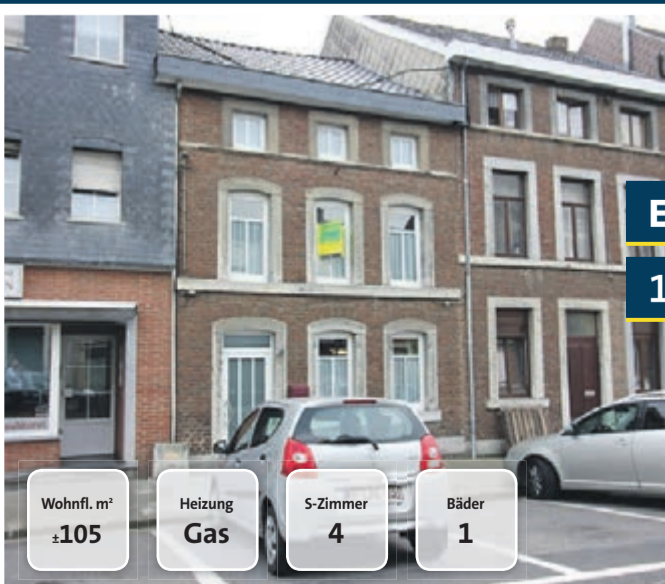
147.500 €

Grundstück mit Wiese

Grundfl. m²
±12000



Objektnr. 1668878



Eupen

169.000 € PEB D

Charmantes Reihenhuis im Zentrum der Unterstadt

Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
±105	Gas	4	1



Objektnr. 1617758



Montzen

225.000 € PEB F

Geräumiges Haus mit schönem umzäunten Garten

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
±923	±175	3	1	Öl



Objektnr. 1617650

GRENZECHO

IMMOBILIEN



CO.PA.BAT
A.G.+S.A.
IMMOBILIEN

Eupen

ab 169.860€ **P&B A**

Modernes Wohnen
Wald- und stadtnah,
inkl. Carport und Keller



Wohnfl. m²
64-91

Carport
1

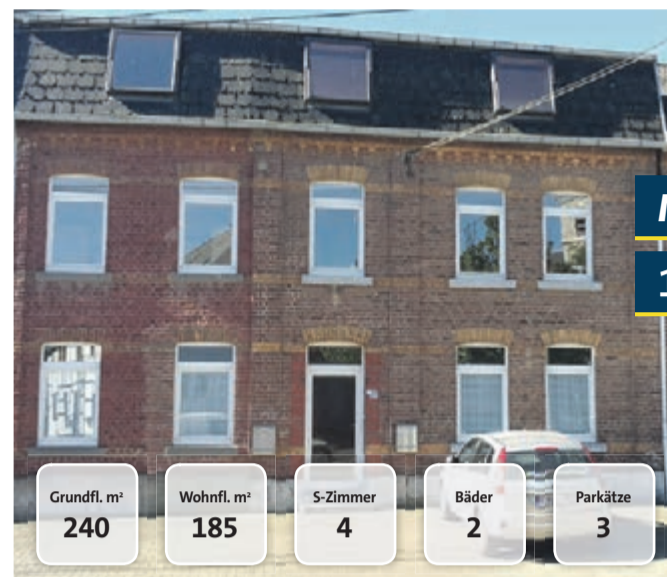
Heizung
Gas

S-Zimmer
1-2

Bäder
1



Objektnr. **1630358**



087 / 56 09 22

IMMOGE
www.immoge.com

Membach

175.500 € **P&B D**

Renoviertes Haus,
Photovoltaik, 2 Bäder, 4 SZ,
Garage und Garten

Grundfl. m²
240

Wohnfl. m²
185

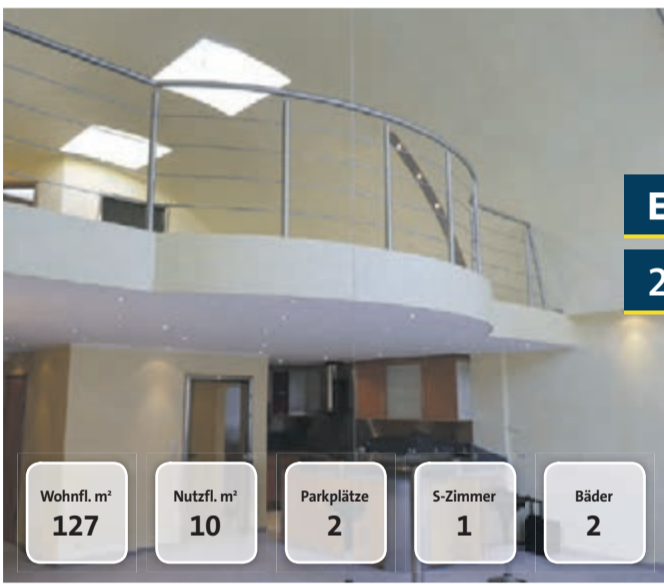
S-Zimmer
4

Bäder
2

Parkätze
3



Objektnr. **1666228**



DHA
Immobilien

Eupen

249.000 € **P&B C**

Luxuriöse Büro-Maisonette
mit Wohnmöglichkeit im
Zentrum

Wohnfl. m²
127

Nutzfl. m²
10

Parkplätze
2

S-Zimmer
1

Bäder
2



Objektnr. **1668641**



DHA
Immobilien

Hergenrath

690.000 € **P&B D**

Lux. Top-Villa am Waldrand
mit Panoramaaussicht

Grundfl. m²
1785

Wohnfl. m²
233

Nutzfl. m²
102

S-Zimmer
4

Bäder
2



Objektnr. **1573266**



pierre nature
créateur de valeurs

Eynatten

139.500 € **P&B B**

Schöne Wohnung mit
1 Schlafzimmer
gelegen auf der 2. Etage

Wohnfl. m²
56,8

Baujahr
2017

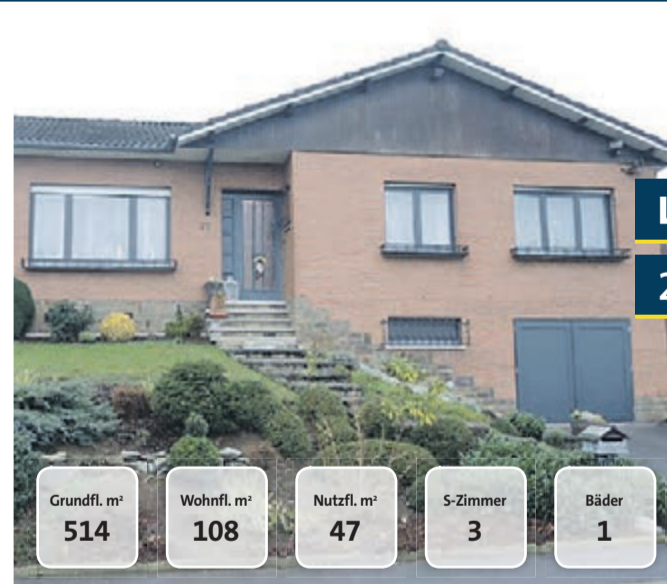
S-Zimmer
1

Terrasse m²
25

Heizung
Gas



Objektnr. **1631071**



T
IMMO
WWW.T-IMMO.BE

Lontzen

240.000 € **P&B E**

Topgepflegtes
Einfamilienhaus

Grundfl. m²
514

Wohnfl. m²
108

Nutzfl. m²
47

S-Zimmer
3

Bäder
1



Objektnr. **1666132**

Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) und einer Objektnr. (z.B.: 1521253) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite www.grenzecho.net/imm zu erfahren.

METHODE 1: AUF DEM SMARTPHONE

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

1. Installieren Sie eine QR-Code-Scanner App.



2. Öffnen Sie die Anwendung und scannen Sie den QR-Code.



3. Öffnen Sie den erkannten Link im Browser.



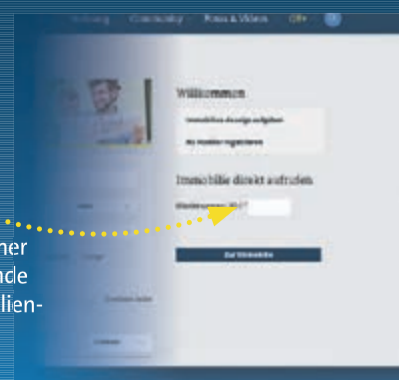
4. Erhalten Sie die Immo-Infos auf dem Smartphone.



METHODE 2: AUF DEM COMPUTER ÜBER GRENZECHO.NET/IMMO

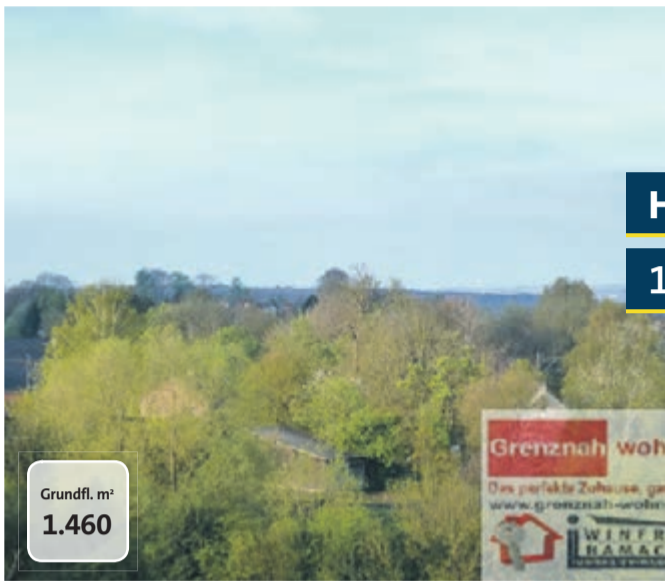


Geben Sie einfach die Objektnummer aus der Anzeige in das entsprechende Feld auf der Startseite des Immobilienportals ein und klicken Sie auf „Zur Immobilie“.



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Hergenrath

174.500 €

Einmalige Baue Gelegenheit
in einer exponierten Lage

Grundfl. m²
1.460



Objektnr. 1574666



Neu-Moresnet

359.000 €

Top gepflegte Immobilie an
traumhafter Kulisse!
2 Häuser für Privat,
Gewerbe, Generationen!

Grundfl. m²
1.450

Wohnfl. m²
295

Nutzfl. m²
295

S-Zimmer
3

Bäder
2



Objektnr. 1588585



Lichtenbusch

375.000 €

Sehr schönes, frisch
renoviertes Einfamilienhaus
in Lichtenbusch (B),
in direkter Waldesnähe

Grundfl. m²
800

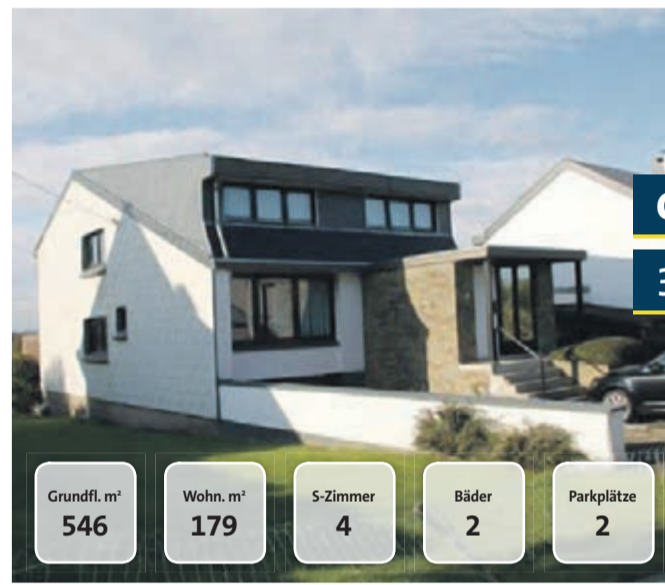
Wohnfl. m²
140

S-Zimmer
3

Heizung
Pellets



Objektnr. 1655165



Chaudfontaine

345.000 €

PEB D

Schöne Villa - perfekt
für freien Beruf,
Einfamilienhaus, Ferienhaus,
Bed & Breakfast, ...

Grundfl. m²
546

Wohn. m²
179

S-Zimmer
4

Bäder
2

Parkplätze
2



Objektnr. 1663772

Samstag Sonntag
21. + 22.
April 2018

IMMOBILIEN ALLES RUND UM HAUS & GARTEN
MESSE OSTBELGIEN

www.i-m-o.be

Im Triangel
St. Vith

ARENDE & FISCHBACH
PROMOTION IMMOBILIÈRE

ab 202.150 € (3% MwSt.)

8c, rue de la Gare

CLERF / CLERVAUX
(LUXEMBURG)
RESIDENZ „DELPHINE“

3 Studios, 15 Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmer
Balkone, Terrassen, Private Gärten, Innenstellplätze,
Geschlossene Garage, Private Keller, Fahrstühle

INFOS UND BERATUNG: FISCHBACH Realtors & Developers: T. (+352) 45 71 30-1 • Immobilière RMS: T. (+352) 33 66 67 • Immobilière B IMMOBILIER: T. (+352) 26 44 13 88
Immobilière CALTEUX: T. (+352) 621 29 91 26 • DAN BECK Immobilière: T. (+352) 26 38 33 33 • NEY Immobilière: T. (+352) 691 66 19 66 • HARY PUTZ Promotions: T. (+352) 26 81 19 93-1

Individuelle Handschrift in Architektur und Landschaft

Der Charme ist unbestritten - architektonisch wie landschaftlich. Und das in völliger Abgeschiedenheit und dennoch bester verkehrstechnischer Anbindung. Das Anwesen auf Wingerscheid bei Schönberg besticht vor allem durch seine konzeptionelle Harmonie und Expressivität. Hier taucht der Betrachter ein in eine Wohnwelt, die es in solch ausgewogenem Einklang zwischen baulicher Handschrift und natürlicher Umgebung nur selten gibt. Und das bei allem zeitgemäßen Komfort, angefangen bei Küche über Bad bis Freizeit. Ein markantes Beispiel ist zweifellos der Freizeitbereich im Untergeschoss mit Jacuzzi und Sitzgruppe (seit 2011), der nicht nur Entspannung und Entschleunigung garantiert, sondern wo dank der rahmenlosen Schiebefenster die Wellness nach Wunsch „open air“ ausgeweitet werden kann. Der Ortskern mit Schule, Geschäften und Freizeitangebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Bis St.Vith sind es gerade mal zehn Kilometer, ähnlich nah ist die Zufahrt zur Autobahn E42.



LAGE

Die private Zufahrt ist, zumindest auf den letzten Metern, ein wenig rustikal - wofür jedoch nachfolgend der Ausblick mehr als entschädigt. Das Anwesen auf Wingerscheid, unweit von Schönberg, überragt die begrünte Anhöhe und bietet einen weiten Blick über die sanfte Hügellandschaft des Ourltals mit ihren von Mischwald eingerahmten Wiesen und Hängen. Gelegen auf einem dreieinhalb Hektar großen Areal, ist die Landvilla in die Umgebung eingepflanzt, schmiegte sich - mit ausgeprägtem Sinn für die Ansprüche der Natur - an den hohen Baumbestand, der Schutz gegen Wind und Wetter bietet.

BESCHAFFENHEIT

Das feinsinnige Gespür für das natürliche Ambiente unterstreicht die architektonisch ausgewogene Verwendung von Naturstein und Holz, ergänzt um große Glasflächen, die eine lichtdurchflutete, naturnahe Atmosphäre schaffen. Das Interieur der dreihundert Quadratmeter Wohnfläche besticht durch seine offene Gestaltung mit dem weitläufigen Küchen-, Ess- und Wohnraum als Drehscheibe. Den fließenden Übergang zum natürlichen Umfeld garantiert ein schmucker Garten, der zwischen den befestigten Pfaden durch eine gepflegte Sträucher- und Staudenlandschaft besticht.

SKIZZIERUNG

Luftigkeit ist das prägende Merkmal der baulichen Konzeption der dreigeschossigen Villa, die sich architektonisch vor allem auch die Topografie des Geländes zunutze macht. Die weit ins Dach hinein ragenden Fensterelemente gewähren der Sonne uneingeschränkten Zutritt, wovon besonders das Mezzanin profitiert, wo sich dem Bewohner - nach dem Aufstieg über ein komplett in Glas gefertigte Wendeltreppe - ein eindrucksvoller Ausblick eröffnet und das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Beide Geschosse verfügen neben den Schlafzimmern über eigene Bäder (teils mit Dressingroom).

PREIS

Der Preis von 795.000 € steht einerseits für die idyllische Lage in naturbelassener, weitläufiger Umgebung, andererseits für die Verwendung hochwertiger Materialien (außen wie innen). Nicht zu vergessen das Energiezertifikat B, das für die zukunftsorientierte Bauweise steht. „Es ist vor allem die mit kundiger und bewusster Hand geschaffene Symbiose von Wohn- und Naturerlebnis, die dem Anwesen seine ganz individuelle Note gibt“, so Isabelle Gerards von EU-Immobilien in Eupen. Hier bietet sich in der Tat willkommene Gelegenheit, zwischen Wald und Flur die Seele baumeln zu lassen.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Wingerscheid 20, Schönberg, 4780 St.Vith
OBJEKTART: Moderne Landvilla
BAUJAHR: 1997
GRUNDSTÜCK: 3,5 Hektar [Garten, Wiesen, Mischwald]
WOHNFLÄCHE: 300 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [KELLER, WIRTSCHAFTSRAUM]: 65 Quadratmeter
RÄUME: Zwölf

SCHLAFZIMMER: Drei
BADEZIMMER: Drei
GARAGE: Carport [zwei Stellplätze]
BESONDERHEITEN: Wellness, Garten mit Terrasse, Pétaquebahn
HEIZUNG: Öl
PREIS: 795.000 €
KONTAKT: www.euimmobilien.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ eine architektonisch reizvolle Landvilla in naturbelassener Umgebung unweit von Schönberg. Fotos: Agentur



c/o Isabelle Gerards
Klosterstraße 28-30
4700 EUPEN
+32 (0)87 74 26 56
+32 (0)496 53 92 39
www.euimmobilien.be

