

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Baelen

379.000 € **PEB C**

Saniertes Herrenhaus aus den 30er Jahren in Eupen, Baelen

Grundfl. m² 750
Wohnfl. m² 171
S-Zimmer 4
Bäder 2
Baujahr 1933



Objektnr. 1587848



Lichtenbusch

490.000 €

Schlüsselfertiger Neubau in absoluter Grenznähe! Inkl. aller Kaufnebenkosten!

Grundfl. m² Ab 650
Wohnfl. m² ± 205
S-Zimmer 4
Bäder 2
Baujahr 2018



Objektnr. 1645676

087 / 56 09 22



Eupen

145.000 € **PEB F**

Charmvolles freistehendes Einfamilien-Haus ,3 SZ, mit Garage und Garten

Grundfl. m² 342
Wohnfl. m² 85
S-Zimmer 3
Bäder 1
Heizung Gas



Objektnr. 1716556

3 von 6 verkauft



Kettenis

ab 206.887 € **PEB B**

IM BAU – Attraktive Niedrigenergiewohnungen in ruhiger Lage

Wohnfl. m² ab 84
Heizung Gas
Parkplatz 1
S-Zimmer 2-3
Fußboden-Heizung



Objektnr. 1689032



Neu-Moresnet

269.000 €

Wohnraum für Natur-/Gartenfreunde, die ein ruhiges, gehobenes Wohnumfeld mit guter Anbindung suchen

Grundfl. m² 1100
Wohnfl. m² 116
Nutzfl. m² 47
S-Zimmer 3
Bäder 2



Objektnr. 1749438



Eupen

ab 169.860€ **PEB A**

Modernes Wohnen Wald- und stadtnah, inkl. Carport und Keller

Wohnfl. m² 64-91
Carport 1
Heizung Gas
S-Zimmer 1-2
Bäder 1



Objektnr. 1630358

IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF

nyssen

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

GRENZECHO

IMMOBILIEN

ENGEL & VÖLKERS
Spa - Eupen

Mondänes Wohnflair weist Weg zu opulentem Garten

Großzügig bemessen ist der Wohnraum, den eine noch recht junge Landvilla in Raeren-Petertgensfeld bietet. Und das in ruhiger, begrünter Umgebung in einem beschaulichen Viertel, inmitten eines Waldgebietes, nur einen Steinwurf von der Grenze. Vor allem die großzügige Gartengestaltung nach hinten mit zahlreichen prägenden architektonischen Elementen, hierunter gar ein Naturteich, geben dem Anwesen sein besonderes Ambiente. So auch im Eingangsbereich, eingerahmt von Eibenhecken hinter einem schmucken Tor in Schmiedeeisen, das über eine breite gepflasterte Auffahrt zum Haus führt. Und hier erstaunt beim Eintritt besonders die weitläufige, offene Fläche, die Eingang, Küche, Ess- und Wohnzimmer zu einem lichtdurchfluteten Ganzen zusammenfügt. Blickfang sind hierbei namentlich die blattgoldverzierten Säulen, die das Treppenhaus markieren. Ein Plus ist ebenfalls die ausgezeichnete Wohnlage mit fußläufiger Anbindung an Roetgen und verkehrstechnischer Nähe zum Ortskern Raeren.



LAGE

Abgeschiedenheit in einer trotz Bebauung überaus ruhigen Sackgasse plus beste verkehrstechnische Anbindung in Reichweite der euregionalen Metropolen - so die Lage des Anwesens in Petertgensfeld, dessen Bewohner vor allem dank der üppigen Begrünung hinter hohen Hecken stets aufs Neue in eine naturnahe Idylle eintauchen können. Dennoch finden sich alle notwendigen Dienstleistungen in Reichweite, heißt: im gerade mal sechs Kilometer entfernten Raeren. Ähnlich gut ist die Nähe zum regionalen Verkehrsnetz über die B258 und dann via Lichtenbusch nach Aachen, Lüttich oder Maastricht.

BESCHAFFENHEIT

Ins Auge sticht unweigerlich die hohe Qualität außen wie innen, vornehmlich im offenen Wohnbereich (inklusive gemütliche Kaminecke). Nicht weniger qualitativ sind Ankleide- und Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und mit angegliedertem Bad. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad hat Platz im Untergeschoss gefunden. Auf modernstem Stand ist auch die helle, großzügige Einbauküche, ebenso die elektrische Ausstattung (Rollläden, Eingangstor, Außenbeleuchtung, Alarmanlage). Ein Plus ist sicherlich ebenfalls die Anti-Moos-Beschichtung der Dachpfannen.

SKIZZIERUNG

Baulich wie gestalterisch entspricht vor allem das Interieur heute gängigen Standards. Ein offenes Ambiente mit gleich vier ansonsten vielfach gesplitteten „Einheiten“ in einem weiten, wohnlichen Flow sind sicherlich nicht alltäglich und schaffen ein besonders nachhaltiges Cocooning. Ausgelegt ist diese weitläufige Fläche mit hellem italienischen Marmor, der die Schritte zu einer Terrasse aus edlen Blausteinplatten mit Blick auf den opulenten Garten lenkt. Ein Areal, das durch seine ausgesuchte Bepflanzung besticht (mit u.a. Eiben, Kirschlorbeer, Weiden, Ginke oder Akazien).

PREIS

Der Preis von 445.000 € steht für die einladende Lage in ruhiger Umgebung, das noch recht junge Alter (Baujahr 2008) und nicht zuletzt den Einsatz hochwertiger Materialien (außen wie innen). „Das Anwesen ist eine regelrechte grüne Oase“, so Cornelia Moll von Grenzland Immo in Raeren. „Ein Eindruck, der vor allem durch die kleinen Wege in Naturpflaster und nicht zuletzt durch den schmucken Naturteich mit Seerosen und Fischen verstärkt wird“. Zudem schaffen die dichten Hecken, durchsetzt mit hochstämmigen Bäumen, einen idealen Rahmen zur Entspannung in natürlichem Ambiente.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Binsenvenn 13a, 4730 Raeren-Petertgensfeld
OBJEKTART: Klassische Landvilla
BAUJAHR: 2008
GRUNDSTÜCK: 2785 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 150 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [reiner Kellerraum]: 126 Quadratmeter
RÄUME: Sechs [Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Living als offenes Ganzes]
SCHLAFZIMMER: Zwei

BADEZIMMER: Zwei
GARAGE: Zwei Stellplätze [plus drei Plätze außen]
GARTEN: Hochwertige und großzügige Gestaltung [mit Naturteich, Regenauffangbecken und zwei Gartenhäusern]
BESONDERHEITEN: Terrasse entlang der gesamten rückwärtigen Front [mit Zierteich und Wasserspiel]
HEIZUNG: Öl
PREIS: 445.000 €
KONTAKT: www.grenzlandimmo.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ eine noch recht junge Villain hochwertiger Ausführung in Raeren/Petertgensfeld. Text: nemo.presse / Fotos: Agentur



c/o Cornelia Moll
 Hauptstraße 61
 4730 RAEREN
 +32 (0)87 85.06.33
 cf@grenzlandimmo.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen

ab 148.000€

5 Neubauwohnungen
in unmittelbarer Nähe
zum Stadtzentrum

S-Zimmer 1-3
Bäder 1-2
Baujahr 2018
Keller 1
Terrasse 1



Objektnr. 1700363



Hombourg

ab 790.000€

P&B C

Lichtdurchflutete
Traumvilla in absolut
ruhiger Lage

Grundfl. m² 3900
Wohnfl. m² 475
S-Zimmer 5
Bäder 3
Baujahr 2001



Objektnr. 1733826



Eupen

ab 220.000€

P&B B

Appartement im Herzen
Eupens zu verkaufen!

Wohnfl. m² 1992
S-Zimmer 3
Bäder 1
Parkplatz 1
Heizung Gas



Objektnr. 1716255



Eupen

390.000€

P&B B

Schönes Bruchsteinhaus
im Zentrum!

Grundfl. m² 160
Heizung Gas
S-Zimmer 4
Bäder 1
Baujahr 2008



Objektnr. 1688255



Neu-Moresnet

239.900 €

P&B D

Gemütliches Einfamilien-
haus in ruhiger Wohnlage
in Neu-Moresnet

Wohnfl. m² 115
Nutzfl. m² 61
Grundfl. m² 636
S-Zimmer 3
Bäder 2



Objektnr. 1734637



Hergenrath

409.000 €

P&B A

Attraktives schlüsselfertiges
Einfamilienhaus/Neubau
in bester Wohnlage

Wohnfl. m² 220
Nutzfl. m² 35
Grundfl. m² 1033
Baujahr 2018
Bäder 1



Objektnr. 1712953



Moresnet-Chapelle

349.000 €

P&B E

Freist. EFH in Waldrandlage,
abs. ruhig – 5-6 Räume,
Doppelgarage

Grundfl. m² 1406
Wohnfl. m² 186
Nutzfl. m² 147
S-Zimmer 4
Bäder 2



Objektnr. 1724671



Eupen

770 € Miete

Sehr schönes Apparte-
ment – 2 Schafzimmer,
neu, in dem angesehenen
viertel Stockem

Baujahr 2017
Wohnfl. m² 88
S-Zimmer 2
Bäder 1
Heizung Gas



Objektnr. 1746954

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich

349.000€ PEB C

Schönes
Einfamilienhaus

Grundfl. m²: 1400
Wohnfl. m²: 180
Nutzfl. m²: 274
S-Zimmer: 4
Bäder: 3



Objektnr. 1750414



Moresnet

395.000€ PEB D

Villa
in Moresnet

Grundfl. m²: 1880
Wohnfl. m²: 228
S-Zimmer: 6
Bäder: 2



Objektnr. 1750194



Hergenrath

550.000€ PEB C

Außergewöhnliches
Anwesen mit Charakter

Grundfl. m²: 986
Wohnfl. m²: 301
S-Zimmer: 6
Bäder: 3
Heizung: Gas



Objektnr. 1696952



Moresnet

375.000€ PEB F

Geschäftshaus bestehend
aus Restaurant und
Betreiberwohnung

Grundfl. m²: 185
Wohnfl. m²: 270
S-Zimmer: 4
Bäder: 1
Heizung: Öl



Objektnr. 1689430



Eupen

170.000 € PEB C

Günstig gelegenes
Appartement in
Eupens City

Heizung: Gas
Wohnfl. m²: ± 75
Parkplätze: 1
S-Zimmer: 2
Bäder: 1



Objektnr. 1712266



Manderfeld

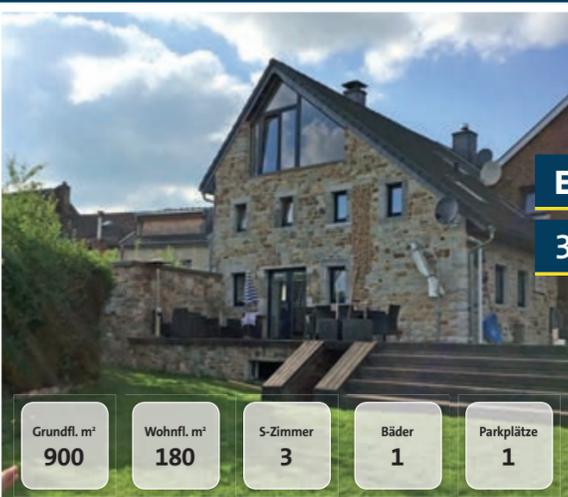
ab 67.500 €

Hervorragende Baugrund-
stücke (7a46ca bis 10a37ca),
ruhig gelegen und bietet
einen wunderschönen Blick

Grundfl. m²:
7a46ca bis 10a37ca



Objektnr. 1635334



Project by Phyl GmbH
0474/91 56 12

Eupen

395.000 €

Sehr schönes renoviertes
EFH in bester Lage Eupens.
Nähe Kapelle Oberste Heide.

Grundfl. m²: 900
Wohnfl. m²: 180
S-Zimmer: 3
Bäder: 1
Parkplätze: 1



Objektnr. 1736602

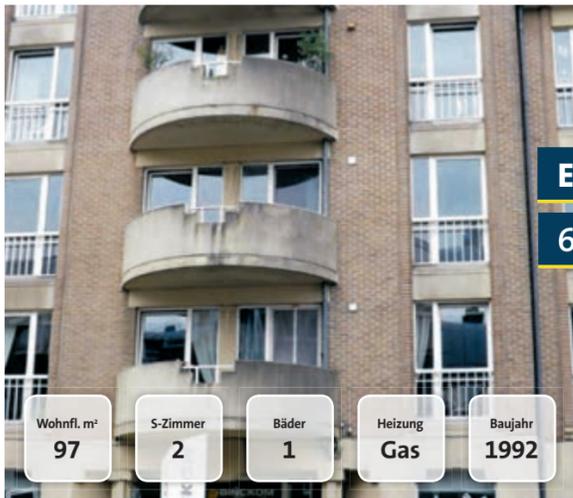
IHRE IMMOBILIE HIER?



Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.net

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen

695 € Miete* P&B B

Zeitgemäße und altersgerechte Wohnung in optimaler verkehrstechnischer Anbindung

* + 60 € Gemeinschaftskosten
Objektnr. 1748099

Wohnfl. m² 97
S-Zimmer 2
Bäder 1
Heizung Gas
Baujahr 1992



Eynatten

980 € Miete* P&B B

Exklusives Wohnen in Punkto Lage, Ausstattung und Wohnfeeling! Erstbezug einer modernen Duplex-Wohnung

* + 70 € Gemeinschaftskosten
Objektnr. 1746977

Wohnfl. m² 140
S-Zimmer 3
Bäder 1
Heizung Gas
Baujahr 2017



Eupen

195.000 € P&B D

Top Investitionsobjekt! Komplett vermietetes MFH mit 4 Wohneinheiten mit Einbauküchen!

Objektnr. 1745964

Wohnfl. m² 170
S-Zimmer 4
Bäder 4
Heizung Gas
Nutzfl. m² 70



Welkenraedt

249.000 € P&B D

Gepflegtes, freistehendes Einfamilienhaus mit Keller und Garten in verkehrstechnisch optimaler Lage

Objektnr. 1732682

Grundfl. m² 586
Wohnfl. m² 120
Nutzfl. m² 60
S-Zimmer 3
Heizung Gas



Eupen

370.000 € P&B C

Wohnen auf höchstem Niveau! Top unterhaltenes, einzigartiges und charaktervolles Bauernhaus

Objektnr. 1665570

Grundfl. m² 1964
Wohnfl. m² 300
S-Zimmer 3
Bäder 2
Heizung Öl



Eupen

ab 152.783 € P&B B

Die „Eupener Terrassen“! City-Feeling auf höchstem Niveau!

Objektnr. 1637732

Heizung Gas
S-Zimmer 1-3
Bäder 1-2
Stellplatz Tiefgarage 1
Garten + Terrasse oder Balkon



Hergenrath

890.000 € P&B B

Einzigartige Villa im Bauhaus-Stil in einem weitläufigen Park

Objektnr. 1731473

Grundfl. m² 8927
Wohnfl. m² 255
S-Zimmer 5
Bäder 2
Baujahr 1930



Hergenrath

335.000 € P&B C

Ihr kleines „Schlösschen-EFH“ mit Pool!

Objektnr. 1684793

Grundfl. m² 1022
Wohnfl. m² 210
S-Zimmer 3
Bäder 2
Heizung Gas



Domäne Osterbach: Erste erfolgreiche Animationsversuche weisen den Weg zu einer optimierten Vermarktung

Braches Potenzial gezielt schürfen

Die Wiederbelebungsversuche sind unübersehbar - und vor allem auch erfolgreich. Jedenfalls ist in die Domäne Osterbach erkennbar Leben eingekehrt. Behutsame Schritte hin zu einer definitiven Revitalisierung, zum Nutzen von ganz Büllingen.

VON NORBERT MEYERS

Es ist eine „Causa“, die seit genau einem Jahrzehnt die öffentliche Diskussion im Ort immer wieder anheizte. Sicher kein Wunder bei den Irrungen und Wirrungen, die das Immobilienprojekt in attraktiver und gut einsehbarer Lage an der Malmedyer Straße seither durchlebt hat.

Besonders seit den Jahren 2012/2013 - und der Fertigstellung der sechs Reihenhäuser, die jedoch nachfolgend nahezu brach lagen. Erst vor Jahresfrist signalisierte ein großflächiges Schild rechter Hand der viel befahrenen Achse zwischen Büllingen und Bütgenbach, schräg gegenüber von Notdienstzentrale und Delhaise, die aktive Wiederbelebungs des Areals, das zwischendurch auch reichlich juristische Tinte hatte fließen lassen.

Hinzu kamen im vergangenen Herbst diverse Anzeigen, die für einen Besuch bei Tagen der offenen Tür warben und „durchaus Interesse fanden“,



Hinter der Domäne Osterbach in Büllingen liegt eine bewegte Geschichte, doch in der Zwischenzeit deuten sich unter den neuen Eigentümern deutlich verbesserte Perspektiven für den Wohnkomplex an. Fotos: nemo.presse/privat

wie Vanessa Rauw von HOB Belgium feststellen durfte. Zunächst vorrangig bei Personen, die eine Wohnung zur Miete suchten - und in der Domäne Osterbach zeitnah fündig wurden“, so die Büllingerin, die sich aber besonders erfreut zeigt, „dass mittlerweile auch die ersten Objekte einen Käufer gefunden haben“.

In der Zwischenzeit habe sie es geschafft, dem Komplex „wieder eine positive Note zu geben“. Nicht zuletzt durch kleinere, aber nicht weniger

markante gestalterische Maßnahmen, wie etwa Begrünung durch Hecken, die vor den einzelnen Häusern eine gewisse Privatsphäre garantieren.

Auch wurden die Häuser selbst erkennbar aufgefrischt und sind dank Ausstattung mit Küche und Bad allesamt bezugsfertig. „Was die lange Zeit bemühten Vorbehalte und auch Vorurteile weiter zerstreuen dürfte“, zeigt sich Vanessa Rauw zuversichtlich mit Blick auf die weitere Vermarktung.



Mit der Vermietung der ersten Wohnungen in den vergangenen Monaten (übrigens allesamt an regionale Interessenten) ist endlich erkennbar Leben in das Areal eingezogen.

Neue Investoren: Image wieder ins Positive umkehren

Vermietung schafft Belebung

Die bisherige Tätigkeit sei „sehr gut angelaufen, das Interesse durchweg lebhaft“, so Vanessa Rauw, ablesbar u.a. an „zahlreichen positiven Reaktionen auf unsere ganzseitige Anzeige in der GrenzEcho-Monatsausgabe Anfang Juni“.

In der Tat stellte sich hier erstmals das gesamte Team von HOB Belgium einer breiten Öffentlichkeit vor, nachdem „auch unsere Präsenz bei der Immobilienmesse im April (gemeinsam mit Schmatz & Partners) schon allseits auf breite Resonanz gestoßen war und interessante und ergiebige Kontakte befördert hatte“.

Übrigens auch mit Blick auf die Vermarktung der Domäne Osterbach in Büllingen, die aufgrund der unsicheren und unseriösen Vorgeschichte

über lange Jahre in der öffentlichen Wahrnehmung stark vorbelastet war. Weshalb es zunächst galt, das negative Image wieder aufzupolieren.

Zwar bleibe das vorrangige Ziel der Verkauf der Wohnungen, „doch in der Zwischenzeit setzen wir ganz bewusst auch auf die Karte Vermietung, damit überhaupt erkennbar Leben in die Domäne einzieht“.

Eine Formel, die durchaus greift, denn in den letzten Monaten konnte Vanessa Rauw über ihre Agentur ImmoVara fünf Appartements in der unteren Reihe vermieten. „Und die Bewohner - übrigens allesamt aus der Gegend - sind überaus zufrieden, nicht nur mit der Ausstattung der Wohnungen, sondern ebenfalls mit dem gesamten Ambiente“,

weiß die Büllinger Maklerin aus regelmäßigen Kontakten.

Und das sind immerhin achttausend Quadratmeter, darunter begrünt und zumindest zur Talenke hin in relativer Abgeschiedenheit. Die Wohnungen zwischen 115 und 180 Quadratmetern bieten nicht nur umfassenden Komfort (bei höchstmöglichen Optionen zur Innengestaltung), sondern zudem eine kostenlose Energiesparausstattung. Die Preise für die vierundzwanzig Appartements variieren je nach Größe zwischen 164.000 und 199.000 €, jeweils inklusive Fahrzeugstellplatz.

Weitere detaillierte Infos finden Interessenten unter www.osterbach.be oder unter Telefon +32(0)478/19.59.15.

Bewegte Geschichte: Wohnungsprojekt in Ortskernnähe über lange Jahre durch Negativschlagzeilen belastet

Durch lokale Vermarktung Weichen für ein Happy End stellen

Der Name Osterbach rührt von dem kleinen Gewässer, das das zweigeteilte Areal durchfließt und mit kleinen Stegen überbrückt wird. Übrigens nicht zu verwechseln mit der Straße „Zur Osterbach“, einer Sackgasse, die von der Straße „In der Reisbach“ abzweigt, quasi gegenüber der Domäne, an der anderen Seite der leichten Anhöhe.

Der Wohnkomplex mit seinen sechs Reihenhäusern beherbergt vierundzwanzig Wohnungen, wahlweise mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern (die beiden ersten Optionen in je sieben Appar-

tements, die letztere in zehn Wohnungen). „Die größeren Wohnungen, also mit drei Zimmern, verteilen sich auf die drei Häuser entlang der Malmedyer Straße, während sich in der unteren Reihe im Erdgeschoss die Appartements mit einem Zimmer finden, darüber die mit zwei Zimmern.“ So die Skizzierung durch Vanessa Rauw, die seit mittlerweile rund einem Jahr seitens der neuen Eigentümer mit der Vermarktung des Komplexes betraut ist.

Zum Hintergrund: Bei der Zwangsversteigerung der Domäne im Dezember 2016 er-

warben Jacques Straetmans und Rudi Peeters, beides Geschäftsleute aus dem Brüsseler Raum, das gesamte Areal aus dem Besitz des ursprünglichen Investors, der Immobiliengesellschaft Void Consult aus Mecheln, die in der Person von Ludo Pyis im Jahre 2008 als Bauherr in Büllingen initiativ geworden war.

Und nach Fertigstellung der Anlage (deren Umsetzung sich wegen eines Rechtsstreits unter den vormaligen Investitions- und Baupartnern jedoch um einiges verzögerte) beabsichtigte der Mechelner Geschäftsmann ursprünglich die

Veräußerung des gesamten Komplexes an einen anderen zahlungskräftigen Träger. Ebenso gewagte wie fragwürdige Pläne, die sich immer wieder zerschlugen und letztlich in eine Insolvenz von Void Consult mündeten.

„Die neuen Eigentümer (mit ihrer Gesellschaft RC Consult) sind das ganze Projekt von Beginn an sehr entschlossen und engagiert angegangen“, so Vanessa Rauw als Ansprechpartnerin vor Ort. „Selbst wenn es erwartungsgemäß nicht ganz einfach war und ist, ein Objekt, dessen Erschließung über Jahre nur von Negativschlag-

zeilen begleitet war, wieder auf attraktive Weise ins Schaufenster zu stellen.“

Hierzu laufen die Fäden mittlerweile ausschließlich bei HOB Belgium respektive Vanessa Rauw zusammen, mit der Rudy Peeters - nach einjähriger Erfahrung mit vielen konstruktiven Ansätzen - Mitte dieser Woche die Vereinbarung zur Zusammenarbeit und Vermarktung ausweitete. Sicher ein ermutigendes Signal, verbunden mit der realistischen Hoffnung, dass Domäne Osterbach mittel- und langfristig doch noch zu einer Erfolgsgeschichte wird.

HINTERGRUND

HOB Belgium in Eifel verankert

HOB Belgium - bisher in der Gegend vielleicht noch recht wenig bekannt, wenngleich sich dahinter namentlich eine tief vor Ort verwurzelte Eifelerin verbirgt: Vanessa Rauw aus Büllingen, Mitte dreißig, ausgebildete Bankkauffrau und Versicherungsmaklerin (bis dato ImmoVara). In der Zwischenzeit hat sie ebenfalls ihre Aggregation als Immobilienmaklerin - nach dreijährigem Fachstudium in Abendkursen in Verviers, mit nachfolgendem Praktikum und Prüfungen vor dem Institut Professionnel des Agents Immobiliers. Als Maklerin ist Vanessa Rauw nebenberuflich tätig, in engem gewerblichen Schulterschluss mit dem Team von HOB. Mit der im April gegründeten Gesellschaft betreut sie einzig ostbelgische Projekte, hierunter u.a. die Residenzen „An den Linden“ und „Dell Quartier“ in St.Vith. „Neben meinem bestehenden Kundenkreis, den ich mir in den letzten Jahren nach und nach aufgebaut habe“. Und da gilt das Interesse nicht allein Residenzen, wie sie betont. „HOB (mit Sitz unter einem Dach mit Schmatz & Partners in der oberen Malmedyer Straße in St.Vith) deckt das gesamte Spektrum ab, von Grundstücken bis zu Häusern jeder Art und jeden Alters quer durch die Eifel.“



Vanessa Rauw, Geschäftsführerin von HOB Belgium.

GRENZECHO

IMMOBILIEN




nyssen

Eupen

165.000 €

Gewerbefläche mit Lagerraum im Herzen von Eupen

Nutzfl. m² 80 Baujahr 1985



Objektnr. 1749912



nyssen

Eupen

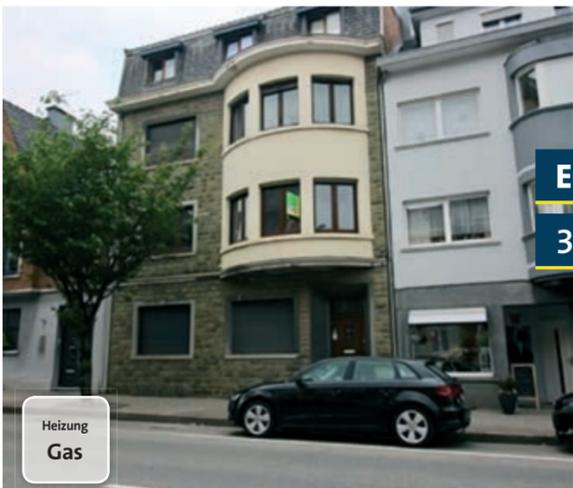
399.000 €

Geschäftshaus in guter Lage

Grundfl. m² 900 Baujahr 1951



Objektnr. 1749922



nyssen

Eupen

330.000 € PEB F

Gebäude mit 3 Wohnungen in zentraler Lage

Heizung Gas



Objektnr. 1749941



nyssen

Eupen

750.000 €

Prestige-Immobilie inmitten der Stadt mit unzähligen Möglichkeiten

Grundfl. m² 535 Wohnfl. m² 670 Parkplätze 7 Baujahr 1900



Objektnr. 1700823



nyssen

Eupen

125.000 € PEB C

Helle Wohnung mit Garage im Zentrum

Wohnfl. m² 86 Heizung Gas S-Zimmer 2 Bäder 1



Objektnr. 1700770



nyssen

Eupen

590.000 € PEB G

Prestige-Villa auf großem Grund in hervorragender Lage

Grundfl. m² 4031 Wohnfl. m² 270 S-Zimmer 5 Bäder 2 Baujahr 1969



Objektnr. 1700781



nyssen

Eupen

199.000 € PEB G

Sehr zentral gelegenes Wohnhaus mit Garten

Grundfl. m² 300 Wohnfl. m² ± 120 Heizung Öl S-Zimmer 4 Bäder 1



Objektnr. 1734912



nyssen

Eupen

138.000 € PEB B

Erdgeschosswohnung in sehr gutem Zustand mit Garage

Baujahr 2011 Wohnfl. m² ± 80 Heizung Gas S-Zimmer 2 Bäder 1



Objektnr. 1734924