

GRENZECHO

IMMOBILIEN



ITS CONCEPT
IMMOBILIEN GMBH

Lichtenbusch

490.000 €

Schlüsselfertiger Neubau
in absoluter Grenznähe!
Inkl. aller Kaufnebenkosten!

Grundfl. m²: Ab 650
Wohnfl. m²: ± 205
S-Zimmer: 4
Bäder: 2
Baujahr: 2018

Objektnr. 1645676

ITS CONCEPT
IMMOBILIEN GMBH

Baelen

359.000 € P&B C

Saniertes Herrenhaus
aus den 30er Jahren in
Eupen, Baelen

Grundfl. m²: 750
Wohnfl. m²: 171
S-Zimmer: 4
Bäder: 2
Baujahr: 1933

Objektnr. 1587848

IHRE IMMOBILIE HIER?

Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.net

087 / 56 09 22
IMMOGE
www.immoge.com

Kelmis

198.000 € P&B G

Kirchplatz: Geschäft- u.
Wohnhaus, 2 Eingänge,
4 SZ, Speicher ausbaubar,
Keller

Grundfl. m²: 85
Wohnfl. m²: 180
S-Zimmer: 4
Bäder: 1
Heizung: Strom-
heizung

Objektnr. 1763466

3 von 6 verkauft

HERGENRÄTHER EIGENBAU
www.steffens-eigenbau.be 087 65 70 00
STEFFENS
Bohnhofstrasse 90 - 4728 HERGENRÄTH-KELMIS

Kettenis

ab 206.887 € P&B B

IM BAU – Attraktive
Niedrigenergiewohnungen
in ruhiger Lage

Wohnfl. m²: ab 84
Heizung: Gas
Parkplatz: 1
S-Zimmer: 2-3
Fußboden-
Heizung

Objektnr. 1689032

CO-PABAT
AG + SA
IMMOBILIEN

Eupen

ab 169.860 € P&B A

Modernes Wohnen
Wald- und stadtnah,
inkl. Carport und Keller

Wohnfl. m²: 64-91
Carport: 1
Heizung: Gas
S-Zimmer: 1-2
Bäder: 1

Objektnr. 1630358

**IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF**

nyssen

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

GRENZECHO
IMMOBILIEN

ENGEL & VÖLKERS
Spa - Eupen

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen

320.000€

PEB F

Einfamilienhaus in stadtnaher Lage

Grundfl. m²: 628
Wohnfl. m²: 150
S-Zimmer: 4
Bäder: 1
Parkplätze: 3



Objektnr. 1775899



Eynatten

450.000€

PEB B

Wohnhaus mit Geschäftsfläche und 12 Parkplätzen

Grundfl. m²: 975
Heizung: Gas
S-Zimmer: 5
Bäder: 2
Baujahr: 2010



Objektnr. 1767435



Hombourg

790.000 €

PEB C

Lichtdurchflutete Traumvilla in absolut ruhiger Lage

Wohnfl. m²: 475
Grundfl. m²: 3900
S-Zimmer: 5
Bäder: 3
Heizung: Öl



Objektnr. 1733826



Eupen

Preis auf Anfrage

5 Neubauwohnungen in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum

S-Zimmer: 1-3
Bäder: 1-2
Baujahr: 2018
Keller: 1
Terrasse: 1



Objektnr. 1700363



Lichtenbusch

319.000 €

PEB C

Freisteh., geräumiges Top-EFH (Doppelgarage, Wintergarten, Ausbaureserve), grenznah und sehr gute BAB-Anbindung

Grundfl. m²: 1350
Wohnfl. m²: 181
Nutzfl. m²: 52
S-Zimmer: 5
Bäder: 2



Objektnr. 1722761



Weiswampach

Ab 149.500 €

„Garden Offices Weiswampach“ – Neue und helle Büroräume – Business Center von 2.250m² – Aktuell: Rohbauarbeiten – Kaufen statt mieten!

Nutzfl. m²: 35-700
Website: www.go2w.lu
Telefon: 080/77 16 65
00352/26 95 74 30



Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) und einer Objektnr. (z.B.: 1521253) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite www.grenzecho.net/immo zu erfahren.

METHODE 1: AUF DEM SMARTPHONE

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

1. Installieren Sie eine QR-Code-Scanner App.
2. Öffnen Sie die Anwendung und scannen Sie den QR-Code.
3. Öffnen Sie den erkannten Link im Browser.
4. Erhalten Sie die Immo-Infos auf dem Smartphone.

METHODE 2: AUF DEM COMPUTER ÜBER GRENZECHO.NET/IMMO

Geben Sie einfach die Objektnummer aus der Anzeige in das entsprechende Feld auf der Startseite des Immobilienportals ein und klicken Sie auf „Zur Immobilie“.

Familienunternehmen: Längst nicht mehr nur ein geschätzter Partner im Hoch- und Tiefbau

Bauträgerschaft verstärkt gefragt

Seit genau sieben Jahrzehnten zählt das Unternehmen Elsen & Söhne AG zum Kreis der „Global Player“ im regionalen Bauwesen. Hoch- und Tiefbau gehören in Heppenbach in der dritten Generation zu den ausgewiesenen Trümpfen einer gewerblichen Familientradition „am Bau“.

VON NORBERT MEYERS

Wachsende Bekanntheit erlangte das Unternehmen in den letzten Jahren aber ebenfalls durch sein zweites gewerbliches Standbein, aktuell erkennbar u.a. an einem Objekt im Ortskern von Amel, wo die „Residenz Wittenhof“ behutsam Gestalt annimmt. Eines von mittlerweile einer Reihe attraktiver Projekte, bei denen Elsen AG auch die Bauträgerschaft innehat - teils in alleiniger Verantwortung, teils mit bewährten Partnern aus der Branche, wie EU Immobilien in Eupen oder Pierre&Nature in Weiswampach.

Planungen auf jeden Bedarf zugeschnitten

Wovon namentlich die diversen „Gärten“ zeugen, wie zuletzt die „Stockemgärten“

mit zwanzig Wohneinheiten (deren Bau in der Zwischenzeit beendet ist) oder die „Eynattengärten“ (die zügig voranschreiten und wo alle neunzehn Appartements veräußert sind).

Hierbei bringt sich Elsen AG vor allem mit seinem über Jahrzehnte gewachsenen Fachwissen ein, das sich an zahlreichen Residenzen in Ostbelgien, in der Wallonie und im Großherzogtum ablesen lässt. „Wir bieten hier eine umfang-

reiche Leistungspalette an, die auf jeden Bedarf zugeschnitten werden kann - von der ersten Planung bis zur fristgerechten Übergabe.“

Eine Philosophie, die sich laut René Niessen bewährt hat. Beim Eifeler Traditionsunternehmen betreut er seit rund fünfzehn Jahren die Immobilienbranche, nachdem er in den zwei Jahrzehnten zuvor quasi alle Funktionen in der innerbetrieblichen Verwaltung durchlaufen hat.



Zur Ortskernaufwertung in Amel trägt sicherlich bei, dass beim Bau der „Residenz Wittenhof“ das lange Zeit leer stehende Anwesen an der Ecke architektonisch mit in das Projekt integriert wird. Fotos: nemo.presse & Elsen AG



HINTERGRUND

Heute Anteil von sechzig Prozent

Die Gründung der Elsen & Söhne AG geht auf die ersten Nachkriegsjahre zurück. Den Grundstein des fest in Heppenbach verankerten Unternehmens legte im Jahre 1948 Joseph Elsen, heute steht beim überregional gefragten und geschätzten Familienunternehmen die dritte Generation in der Verantwortung - in der Person von insgesamt sechs Vettern, in Philosophie und Strategie weiterhin dem Vermächtnis des Gründers verpflichtet. Seit sieben Jahrzehnten steht die Kundenzufriedenheit ganz oben auf der betriebsinternen Werteskala. „Wir wissen um die hohen Erwartungen unserer Auftraggeber, deren Ansprüche unsere Verpflichtung sind“, so Julian Elsen. Was zunehmend auch für das Segment Bauträgerschaft gilt. Immerhin nimmt die Immobilienpromotion in der Zwischenzeit sechzig Prozent der unternehmerischen Tätigkeit in Anspruch, davon wiederum knapp ein Drittel in Luxemburg. Die Entwicklung sei schon beachtlich, wenn er dreißig Jahre zurückblicke, so René Niessen. „Damals machte die Sparte gerade mal ein Fünftel der Tätigkeit aus. Doch gerade im letzten Jahrzehnt gab es hier eine erkennbare Trendwende, „auch da immer mehr Interessenten uns ihre Ideen unterbreiten“.

Wittenhof: Altbausanierung im Ortskern ein Mehrwert

Attraktive Lage bleibt prioritär

„Wir kaufen wahlweise attraktiv gelegene Grundstücke oder auch ältere Gebäude in interessanter Lage und entwickeln sie gemeinsam mit einem Architekten konzeptionell zu echten Schmuckstücken“, so René Niessen - u.a. mit Fingerzeig auf die „Residenz Wittenhof“, die unbestritten zu einer weiteren Aufwertung des Ameler Ortskerns beitragen wird.

Denn wo über lange Jahre an exponierter Stelle zwischen Rathaus und Pfarrkirche ein leer stehendes Anwesen eher bauliche Öde verbreitete, entsteht derzeit eine Residenz mit neun Appartements, von denen in der Zwischenzeit zwei definitiv verkauft sind, während für vier andere kon-

krete Optionen vorliegen, so Julian Elsen.

Übrigens war die Einbeziehung des alten Anwesens an der Ecke Wittenhof keine Aufgabe für die Umsetzung der nun entstehenden Residenz, wie er ausdrücklich klarstellt, „sondern eine Option, die wir in gemeinsamen Überlegungen mit Architekt Heinz Rauw aus Büllingen gezogen haben“.

Während im komplett entkernten bestehenden Teil drei Wohnungen Platz finden, beherbergt der neue Teil sechs Appartements. Übrigens wird der vordere Teil mit fortschreitendem Bauverlauf architektonisch in das Gesamtprojekt integriert, dessen zentraler Zugang künftig an der Straße „Auf dem Kamp“, also an der

seitlichen Front, liegen wird. In Amel ist nicht zuletzt dank der optimalen Witterung in den letzten Monaten der Rohbau sehr gut vorangekommen, so dass hier bis zum Winter das Dach aufgezogen sein sollte. Mit anderen Worten: Die Wohnungen dürften in eineinhalb Jahren bezugsfertig sein.

„Das Interesse ist überaus reger, vor allem wegen der interessanten Lage“, unterstreicht René Niessen. Denn eine Residenz mache heute nicht egal wo Sinn. „Die Suche nach einem attraktiven Standort bleibt für jeden eine maßgebende Herausforderung, denn für den potenziellen Käufer ist die Lage prioritär, noch vor dem Preis.“



In Weismes wächst auf einer Anhöhe in exponierter Lage mit unverbaubarem Blick die Residenz „Ol Rou“ in Zusammenhang mit einer Parzellierung erkennbar „gen Himmel“.

Werthplatz/Hisselgasse: Ab Frühjahr Bau von zwanzig Wohneinheiten in zentrumsnaher Lage gemeinsam mit EU Immobilien

Partnerschaft mit Anbietern in Eupen und Weiswampach

Grundsätzlich steht Elsen AG allen Vorschlägen, die in Sachen Bauträgerschaft respektive Erschließung an das Unternehmen herangetragen werden, aufgeschlossen gegenüber. Es gebe keineswegs einen geschlossenen oder gar ausgesuchten Kreis, der sich abgrenze oder gar abschottele selbst wenn die Zusammenarbeit mit den oben genannten Partnern in Eupen und Weiswampach dank der intensiven Kooperation in den letzten Jahren in der Zwischenzeit sicherlich „stärker zementiert ist als mit andern“.

Dennoch, „wir hören uns jeden Vorschlag genau an, ganz gleich aus welcher Ecke er

kommt, ebenso aus der Branche selbst wie möglicherweise von privater Seite“. Gerade letztere Option sei durchaus von Interesse, wie u.a. derzeit in Weismes, wo auf der Anhöhe oberhalb des GAM-Tonstudios in Zusammenarbeit mit einer Parzellierung ein modernes Appartementhaus nach Plänen von Luc Nelles aus Lütlich unter der Bezeichnung „Résidence Ol Rou“ buchstäblich „gen Himmel“ wächst“.

Nicht weniger interessant, da ebenfalls teils seit langem bewährt ist die Kooperation mit anderen Baufirmen, wie etwa bei der gemeinsamen Erschließung einer Parzellierung am Eichenberg in Eupen, wo

das Eifeler Unternehmen ab Herbst das letzte Viertel „belegt“.

Konkret: Das zwischen den Bauträgern Elsen AG und Convents AG räumlich „aufgeteilte“ Areal, bestehend aus insgesamt vierundzwanzig Appartements, wird durch den vierten Wohnblock unter der Bezeichnung „Esche“ (erneut mit sechs Wohnungen) zur Straße hin geschlossen.

Zudem ist ein mit EU Immobilien lanciertes Projekt in attraktiver, zentrumsnaher Lage an der Ecke Werthplatz/Hisselgasse spruchreif. Hier sind in der Zwischenzeit die Abrissarbeiten beendet, der Start des Neubaus ist laut Julian Elsen

für Mitte nächsten Jahres terminiert. Geplant sind nach Plänen von Architekt Ralph Palotas aus Eupen insgesamt zwanzig Wohneinheiten in unterschiedlichen Formaten, davon zwölf an der Hisselgasse und acht am Werthplatz.

Alte und vor allem leer stehende Bausubstanz (und davon gibt es gerade in der Eifel künftig einen Überschuss) spielt Immobilienpromotoren sicherlich in die Karten. Vor allem auch mit parallelem Blick auf das knappe Angebot an Bauland, „da ist der Eigentümer durchaus dankbar für das lukrative Angebot eines Bauträgers, hier eine Residenz zu errichten“.



Am Eichenberg in Eupen wird die Residenz „Esche“ (nach Vorbild des Hauses „Ahorn“) die Parzellierung zeitnah komplettieren.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Kelmis

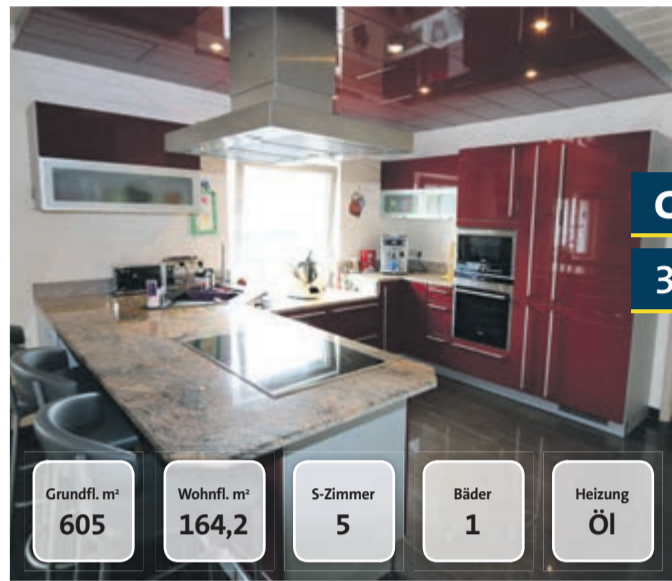
239.000€ PEB G

Bungalow in super schöner Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
900	120	2	1	1965



Objektnr. 1775937



Gemmenich

336.000€ PEB B

Große Wohnung mit Werkstatt

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
605	164,2	5	1	Öl



Objektnr. 1774820



Neuer Preis



Hombourg

369.000€ PEB B

Helle Villa mit Garten, Holzkonstruktion von 2011

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
1093	169	4	2	2011



Objektnr. 1704128



Neuer Preis



Hergenrath

575.000€ PEB D

Villa mit Schwimmbad in super Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
1320	300	5	2	1972



Objektnr. 1718954



Robertville

55.000 €

Wunderschönes Baugrundstück

Grundfl. m²
1360



Objektnr. 1542118



Büllingen

174.000 € PEB B

Energieeffizienz Apartment 2 Zimmer, Terrasse, Parkplatz, 118m²

Grundfl. m²	Wohn. m²	Nutzfl. m²	Bäder	S-Zimmer
8.000	118	118	1	2



Objektnr. 1635074



Project by Phyl GmbH
0474/91 56 12

Eupen

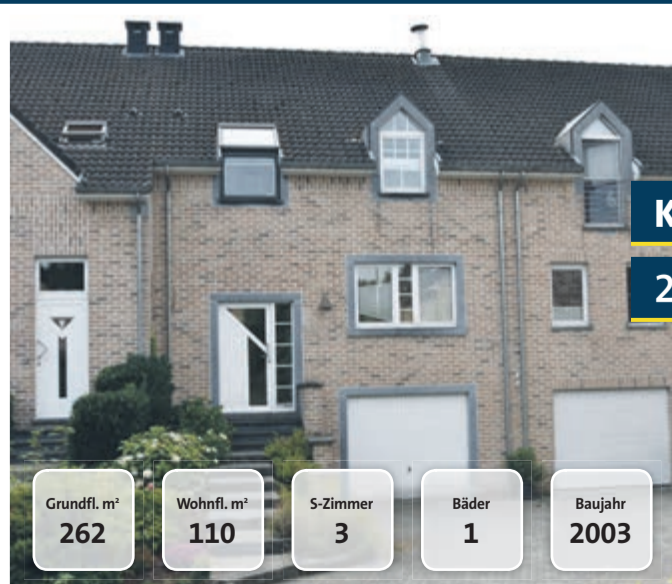
395.000 €

Sehr schönes renoviertes EFH in bester Lage Eupens. Nähe Kapelle Oberste Heide.

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
900	180	3	1	1



Objektnr. 1736602



Kelmis

245.000 € PEB C

Gemütliches Reihenmittelhaus in familienfreundlicher Lage

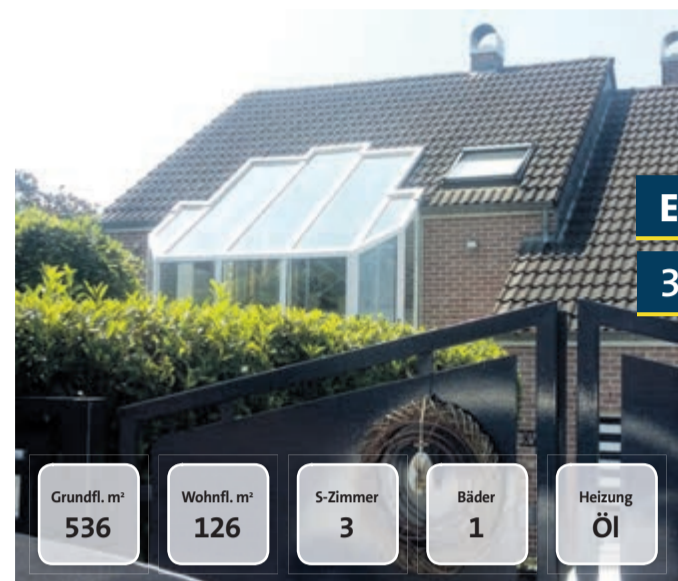
Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
262	110	3	1	2003



Objektnr. 1777228

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen

335.000 €

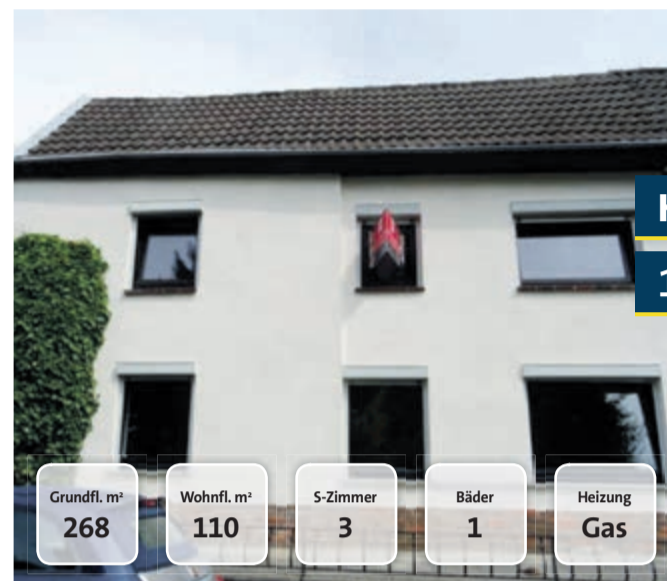
PEB D

Top unterhaltenes Einfamilienhaus mit einzigartigem mediterranem Flair.

Grundfl. m² 536
Wohnfl. m² 126
S-Zimmer 3
Bäder 1
Heizung Öl



Objektnr. 1778153



Hergenthal

125.000 €

PEB D

Grenznahe Schnäppchenhaus mit vielseitigen Möglichkeiten!

Grundfl. m² 268
Wohnfl. m² 110
S-Zimmer 3
Bäder 1
Heizung Gas



Objektnr. 1778108



Eupen

695€ (Miete)

PEB B

Zeitgemäße und renovierte Wohnung mit neuer EBK.

Baujahr 1992
Wohnfl. m² 97
S-Zimmer 2
Bäder 1
Heizung Gas



Objektnr. 1748099



Hergenthal

80.000 €

Top Baugrundstück mit kleinem Wäldchen in natürlicher und idyllischer Umgebung - voll erschlossen.

Grundfl. m² 900



Objektnr. 1768411



Kelmis

197.000 €

PEB G

Ein wahres Platzwunder mit vielseitigen Möglichkeiten! Gepflegtes Eckhaus in grenznaher Lage

Grundfl. m² 304
Wohnfl. m² 120
S-Zimmer 4
Bäder 1
Heizung Strom



Objektnr. 1756569



Eynatten

49.000 €

Ob als Garage für den Eigennutz oder als Lagerplatz diese Unterstellmöglichkeit eignet sich für jeden Brauch

Nutzfläche 75



Objektnr. 1721411



Baelen

219.000 €

PEB B

Vom Feinsten mit sonniger Aussicht! Zeitgemäße und barrierefreie Eigentumswohnung mit Wow-Ausblick!

Jahrgang 2011



Objektnr. 1716533



Lontzen

395.000 €

PEB C

Top gepflegtes EFH in traumhafter, naturverbundener Lage in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße

Grundfl. m² 1089
Wohnfl. m² 170
Baujahr 2018
Bäder 1
Heizung Öl



Objektnr. 1686145

Wo ein Leuchtturm mitten im Garten Orientierung gibt

Zeitgemäße Architektur im Einklang mit hohem Komfort und schickem Ambiente, zuzüglich begrüntem Ambiente in einer abgeschotteten Gartenlandschaft - so die Trümpfe eines ebenso ausgefallenen wie exklusiven Anwesens in Herbesthal/Lontzen. Eine Art Wellnessoase „open air“ für Leib und Seele, eingerahmt von sauber geschnittenen Bäumen über einer gepflegten Hecke. Hinter dem auf den ersten Blick eher unscheinbaren Haupthaus, das aufgrund seiner leicht erhöhten Lage von der Straße nur schwer einsehbar ist, erstreckt sich eine konzeptionell durchdachte, wenngleich architektonisch recht heterogene, da vielschichtige Gebäudeflucht, deren Ausrichtung vornehmlich an der natürlichen Topografie ausgerichtet ist. Und die ihren unbestrittenen Blickfang in einem mehrgeschossigen Leuchtturm mitten auf dem Rasen findet - ein ebenso unerwarteter wie ungewohnter „eye catch“. Hinzu kommt ein Schwimmbad mit einem elektronisch verschließbaren Deckel (auf Rollen liegend) und ein japanischer Teich - das Ganze eingebettet zwischen drei kleinen Terrassen im Dienste einer höchstmöglichen individualisierten Entspannung.



LAGE

Die verkehrstechnische Anbindung könnte nicht besser sein - mit quasi direktem Zugang zur wenige hundert Meter entfernten Auffahrt zur Autobahn E40, aber ebenso mit Nähe zur Rue Mitoyenne und somit zum umfassenden Dienstleistungsangebot beiderseits der N67. Und an das von hohen Hecken erkennbar abgegrenzte Anwesen schließt sich naturbelassenes Grün an, mit Blick über die weitläufige Limburger Straße in Richtung Lontzen. Das Gelände selbst mit seinen tausendfünfhundert Quadratmetern ist in puncto Raumaufteilung optimal genutzt zwischen Funktionalität und Attraktivität.

BESCHAFFENHEIT

Es ist vor allem die Symbiose zwischen Alt und Neu, die ins Auge sticht - aber ebenso die Balance von Tradition und Innovation. Denn der Bauherr hat es mustergültig geschafft, den kleinen Altbau in den neuen Komplex zu integrieren - architektonisch wie technisch, funktionell wie materiell. Jedenfalls schmiegt sich das großzügige Wohnzimmer genau in den geschützten Winkel zwischen Alt- und Neubau, zwischen Haus und Remise. Materialien und Ausstattung sind ebenso hochwertig wie Konzeption und Design, weshalb das Anwesen trotz seiner Modernität hohe Behaglichkeit garantiert.

SKIZZIERUNG

Bestehend auch der Blick ins Interieur des im Grunde zweigeteilten Lebensbereichs mit seiner durchdachten Wohnkonzeption quer über alle Geschosse. Die Besonderheit ist zweifellos der „ausgelagerte“ Living, der als schlanker Flachbau auf natürliche Weise den Weg vom Haupthaus (mit Küche sowie Schlafzimmern und Bädern auf zwei Geschossen) in den Garten weist und von einer Dachterrasse überragt wird. Die teils hohen Fensterfronten schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente zwischen funktionalem Anspruch und mondänem Komfort, betont durch das raffinierte Wechselspiel von Licht und Schatten.

PREIS

Der Erstherstellungspreis von 495.000 € steht zunächst für die ausgedehnte Struktur des Anwesens, dann aber auch für den umfassenden Komfort drinnen wie draußen (wie namentlich das Schwimmbad oder der Leuchtturm, der auch als Ess- und Partyraum oder im Untergeschoss zu Weinverkostungen genutzt werden kann). „Es ist im Grunde die baulich-natürliche Symbiose, die sich nur schwer in Worte fassen lässt, die aber bereits beim ersten Blick das Auge förmlich bezaubert“, so Henri Bonni von der Agentur Nyssen in Henri-Chapelle. In der Tat: Wer auf architektonische Extravaganz steht, liegt hier richtig.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Limburger Straße 3, Herbesthal, 4710 Lontzen
OBJEKTART: Ausgefallene Landvilla in hochwertiger Gartenlandschaft
BAUJAHR: 2006 [Haupthaus]
GRUNDSTÜCK: 1500 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 210 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [NEBENGEBAUDE]: 45 Quadratmeter
RÄUME: Zehn
SCHLAFZIMMER: Vier

BADEZIMMER: Zwei
GARTEN: Eingegrenzt - mit verschließbarem Schwimmbad
BALKON: Am Leuchtturm [rundum verglast]
TERRASSE: Vier [eine Dachterrasse, drei im Garten]
GARAGEN: Zwei [mit vier Stellplätzen]
HEIZUNG: Öl
PREIS: 495.000 €
KONTAKT: www.nyssen.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber nach Bedarf abgewandelt oder ausgeweitet werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ ein recht ausgefallenes Anwesen in Lontzen, das durch seine Balance von Alt und Neu ins Auge sticht.
 Text: nemo.presse /Fotos: Agentur

nyssen

Immo Nyssen
 c/o Henri Bonni
 Village 5 - Henri-Chapelle
 4840 WELKENRAEDT
 +32 (0)87 88.16.16
 www.nyssen.be
 info@nyssen.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN




nyssen

Eupen

199.000 € P&B **G**

Sehr zentral gelegenes Wohnhaus mit Garten

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
300	± 120	Öl	4	1



Objektnr. **1734912**



nyssen

Eupen

138.000 € P&B **B**

Erdgeschosswohnung in sehr gutem Zustand mit Garage

Baujahr	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
2011	± 80	Gas	2	1



Objektnr. **1734924**



nyssen

Eynatten

340.000 € P&B **G**

sehr gepflegter Bungalow in ruhiger Lage

Wohnfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
703	160	Öl	3	2



Objektnr. **1776241**



nyssen

Raeren

349.000 €

Multifunktionsgebäude mit Gewerbe und Wohnung

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
840	100	Gas	2	1



Objektnr. **1776257**



nyssen

Kelmis

250.000 € P&B **C**

geräumiges Haus in schönem Wohnviertel

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
645	140	Öl	4	2



Objektnr. **1776271**



nyssen

Hergenrath

225.000 € P&B **E**

gutes Haus mit Garage und Partykeller

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
526	115	Öl	4	1



Objektnr. **1776285**



nyssen

Kelmis

169.500 € P&B **F**

zentral gelegenes Haus ausgestattet für Personen mit eingeschränkter Mobilität

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
179	113	Öl	4	1



Objektnr. **1776298**



nyssen

Moresnet

187.500 € P&B **C**

energiesparendes Haus in ruhiger und angenehmer Lage

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
290	90	Öl	3	1



Objektnr. **1776309**