

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



2000421983/MC-G



**Eupen**

**245.000 €** PEB E

Freistehendes Haus in Kettenis

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
488	140	Öl	3	1



Objektnr. **1876367**

2000421990/MC-G




**Moresnet**

**895.000 €** PEB C

Sippenaeken: Landhaus mit viel Charme & diversen Nutzungsmöglichkeiten!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
4000	476	Öl	5	3



Objektnr. **1878150**

2000422001/MC-G



**Dolhain**

**800 €** PEB B

Limburg: Schönes Reihenhäuser im historischen Zentrum

S-Zimmer	Bäder	Heizung
3	1	Gas



Objektnr. **1875884**

2000422016/MC-G



**Eupen**

Preis auf Anfrage PEB E

Einmalige Weitsicht für die ganze Familie

Grundfl. m²	Heizung	Parkplätze	S-Zimmer	Bäder
775	Öl	1	5	2



Objektnr. **1881089**

2000421960/LF-G



**Kettenis**

**415.000€**

Einziehen und wohlfühlen! Exklusives Einfamilienhaus in Kettenis

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Schlafz.	Bäder.	Baujahr
1200	140	4	2	2008



Objektnr. **1874990**

2000421966/LF-G



**Kelmis**

**334.900€** PEB B

Schönes Einfamilienhaus mit Kamin Top-Zustand einer ruhigen Lage in Kelmis

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Schlafz.	Bäder.	Baujahr
595	128	4	2	2004



Objektnr. **1874946**

2000384790/SR-G



Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis  
Tél. 087/88 16 16  
E-Mail info@nyssen.be

**IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO AUF**

# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



Hauptstr. 61 - 4730 Raeren  
Tél: 087/85 06 33  
E-Mail cf@grenzlandimmo.de



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



2000422880/LF-G

**nysse**  
Immo

**Eupen**

175.000 € **PEB E**

Solides und gepflegtes Reihenhaus im Herzen der Unterstadt

Grundfl. m<sup>2</sup> 127 Wohnfl. m<sup>2</sup> 154 Heizung Gas S-Zimmer 4 Bäder 1

Objektnr. 1881491

2000422961/LF-G

**nysse**  
Immo

**Raeren**

215.000 € **PEB F**

Hübsches Reihenhaus in Grenzlage mit Garten und Terrasse

Grundfl. m<sup>2</sup> 268 Wohnfl. m<sup>2</sup> 135 Heizung Öl S-Zimmer 3 Bäder 2

Objektnr. 1877381

2000422913/LF-G

**nysse**  
Immo

**Eupen**

179.000 € **PEB G**

Bungalow mit Garage in angenehmer ruhiger Lage

Grundfl. m<sup>2</sup> 440 Wohnfl. m<sup>2</sup> 90 Heizung Gas S-Zimmer 1 Bäder 1

Objektnr. 1881789

2000422977/LF-G

**nysse**  
Immo

**Neu-Moresnet**

225.000 € **PEB C**

Ausgezeichneter Bungalow für bis zu 3 Personen

Grundfl. m<sup>2</sup> 615 Wohnfl. m<sup>2</sup> 80 Heizung Gas S-Zimmer 2 Bäder 1

Objektnr. 1881536

2000422926/LF-G

**nysse**  
Immo

**Eupen**

189.000 € **PEB C**

Geräumige Immobilie in zentraler Lage mit 5 bis 7 Schlafzimmern

Grundfl. m<sup>2</sup> 139 Wohnfl. m<sup>2</sup> 180 Heizung Gas S-Zimmer 7 Bäder 1

Objektnr. 1881508

2000422989/LF-G

**nysse**  
Immo

**Herbesthal**

189.000 € **PEB G**

Spacieux bâtiment de commerce et d'habitation

Grundfl. m<sup>2</sup> 166 Heizung Gas Baujahr 1934 S-Zimmer 4 Bäder 2

Objektnr. 1881665

2000422937/LF-G

**nysse**  
Immo

**Baelen**

220.000 € **PEB G**

Spacieux bungalow avec jardin et terrasse

Grundfl. m<sup>2</sup> 781 Wohnfl. m<sup>2</sup> 135 Heizung Öl S-Zimmer 3 Bäder 1

Objektnr. 1881522

2000423000/LF-G

**nysse**  
Immo

**Kelmis**

152.500 € **PEB G**

Gutes solides Reiheneckhaus mit Garten

Grundfl. m<sup>2</sup> 211 Wohnfl. m<sup>2</sup> 69 Heizung Öl S-Zimmer 3 Bäder 1

Objektnr. 1881754



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



2000423049/MC-G



### Moresnet

**265.000 €** PEB E

Haus mit vielen Möglichkeiten, gelegen in Rue de la Clinique 6 in 4850 Moresnet-Chapelle

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Heizung
690	451	544	10	Gas

Objektnr. **1878023**

2000423117/MC-G



### Gemmenich

**336.000 €** PEB B

Klasse, Top isoliertes und modernes Wohnhaus mit Werkstatt in Gemmenich

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Heizung
605	264,2	447,6	5	Öl

Objektnr. **1774820**

2000423058/MC-G



### Moresnet

**Exklusive Kosten 255.470 €** PEB B

Neues halbfreistehendes Haus (Schlüsselfertig) mit tollem Panoramablick!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Heizung
393	121	153	3	Gas

Objektnr. **1739559**

2000423108/MC-G



### Gemmenich

**225.000 €** PEB F

Haus mit Grundstück und vielen Möglichkeiten

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Heizung
490	356,4	549,7	5	Gas

Objektnr. **1829282**

2000423065/MC-G



### Eynatten

**325.000 €** PEB E

Investitionsobjekt mit geschäftlichem Erdgeschoss und 2 Wohnungen

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Heizung
418	386	457	6	Öl

Objektnr. **1875144**

2000423101/MC-G



### Gemmenich

**45.000 € / 70.000 €**

Sehr schönes Baugrundstück in Gemmenich

Grundfl. m²	Der vordere Teil (450m²) kann auch alleine erworben werden			
450/700				

Objektnr. **1877124**

2000423076/MC-G



### Gemmenich

**279.000 €** PEB D

Villa mit großem Garten von wunderschöner Natur umgeben!!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Heizung
1060	182,6	273,3	5	Öl

Objektnr. **1869811**

2000423095/MC-G



### Kelmis

**289.000 €** PEB D

Schöne ebenerdige Villa in Kelmis!

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Heizung
799,3	154,1	282,6	3	Öl

Objektnr. **1873295**



Premiere: GrenzEcho und Luxemburger Wort bündeln ihre Kräfte in Weiswampach

# Mediales Angebot über Grenzen

Dass das Interesse an der Premiere derart rege sein würde, hat nicht nur David Schmitz überrascht. „Aber die Stände in Weiswampach waren ungewohnt schnell belegt“, so der Mitarbeiter bei GE-Marketing und Koordinator der ersten grenzübergreifenden Immobilienmesse des GrenzEcho.

VON NORBERT MEYERS

„Das Interesse, das potenzielle Aussteller an uns herangetragen hatten, ließ von Beginn an auf breiten Zuspruch schließen“, ergänzt GrenzEcho-Geschäftsführer Oli Verdin im Blick zurück auf die ersten Kontakte.

Der Impuls kam namentlich von HOB Immobilien, vor einhalb Jahren bereits exponierter Partner bei der ersten Messe in St.Vith. „Und wir haben die Idee gerne aufgegriffen, zumal wir mit dieser Initiative ebenfalls bei der Gemeinde selbst offene Türen eingerannt haben.“

## Mit der Idee offene Türen eingerannt

Und so ist alles gerichtet für das anstehende Wochenende vom 22. bis 24. November,



In den vergangenen Tagen wurden die Zeltbauten am See in Weiswampach mit kundiger Hand hergerichtet, so dass Aussteller wie Besucher am Wochenende beste räumliche wie klimatische Bedingungen vorfinden. Fotos: GrenzEcho/pierre&nature/nemo.presse

wenn am See in Weiswampach rund dreißig Aussteller die Aspekte „Bauen, Wohnen, Finanzieren“ abdecken. Mit einer Palette, die im Grunde alle Segmente der Immobilienbranche umfasst. Von Bau und Parzellierung über Verkauf und Vermarktung bis hin zu Information und Kreditwesen.

Besonders auch einige langjährige Partner des GrenzEcho nutzen die Premiere in Weiswampach, um sich einem breiteren Publikum im Nor-

den des Großherzogtums vorzustellen. „Schließlich kennt die Region nicht so viele Veranstaltungen dieser Art“, so Patrick Heinen von HomeDesign. „Weshalb es sicherlich für alle Anbieter ein interessantes und wichtiges Schaufenster sein wird.“

Und auch Brice Rodheudt von Pierre & Nature zeigt sich erfreut, dass „das GrenzEcho nach Eupen und St.Vith mit diesem Event nun auch den Schritt ins Großherzogtum getan hat“.



## HINTERGRUND

### Auf die Leser und Kunden zugehen

„Ein Medium muss sich an den Erwartungen und Bedürfnissen seiner Leser und Kunden orientieren - nicht nur thematisch, sondern durchaus auch räumlich.“ Weshalb das GrenzEcho in den vergangenen Jahren mit einigen viel beachteten Initiativen erfolgreich „extramuros“ gegangen ist, wie Geschäftsführer Oli Verdin in Erinnerung ruft. Genannt seien neben den Immobilienmessen (in Weiswampach steigt immerhin schon die fünfte insgesamt) ebenfalls „Talentum“ und „Ostkar“, aber ebenso Initiativen wie die Feierabend-Party „Jeudredi“ oder exklusive Leseraktionen mit der LanxessArena in Köln. „Der Konsument, ganz gleich ob Leser oder Kunde, erwartet von seiner Tageszeitung heute mehr als nur Informationen und Hintergründe, Berichte und Kommentare.“ In die gleiche Kerbe schlägt Robert Hever, Directeur Commercial der Groupe Saint-Paul, die namentlich das Luxemburger Wort verlegt. Daneben ist die Tageszeitung aber auch seit langem via die Marke „wortimmo.lu“ mit wöchentlichen Sonderseiten und regelmäßiger Messepräsenz ein wichtiger Ansprechpartner für die in Luxemburg weiterhin boomende Immobilienbranche.



Die „Garden Offices“, die Pierre & Nature derzeit in Beiler errichtet, bietet dank modulierbarer Flächen höchste Funktionalität und Annehmlichkeit für den Büroalltag

## Lebensmittelpunkt: Bedarf an Wohnraum im Norden Luxemburgs

### Direkter Kontakt zahlt sich aus

„Für uns bietet sich bei dieser Messe willkommene Gelegenheit, eine neue Parzellierung vorzustellen, die wir in den vergangenen Monaten in Weiswampach erschlossen haben.“ Weshalb Julian und Michael Elsen dem Wochenende erwartungsfroh entgegenblicken.

„Immerhin bietet sich hier Gelegenheit zum direkten wie intensiven Kontakt mit potenziellen Interessenten, wie gerade auch unsere Erfahrung im Vorjahr bei der Messe in St.Vith gezeigt hat.“

Und das Interesse an der Parzellierung „Am Duarref“ ist groß, „schließlich konnten wir in den vergangenen Wochen bereits zwei Lose fest zuschlagen“, so Michael Elsen. Die Elsen AG respektive Elsen Bau mit Sitz in Heppenbach/Weiswampach bietet hier auf einer Fläche von rund zehntausend Quadratmetern sechs-

zehn Lose an, ausgelegt für zwölf Einzel- und vier Doppelhäuser.

„Die Lage ein wenig außerhalb des Ortes, aber mit bester verkehrstechnischer Anbindung, zudem in begrüntem Umfeld, ist äußerst attraktiv“, gibt sich Julian Elsen überzeugt, „dass wir mit diesem Projekt die Erwartungen einer Bevölkerung treffen, die in Weiswampach und Umland ihren Berufs- und Lebensmittelpunkt sieht.“

Ähnlich ist die Optik bei Pierre & Nature, die derzeit in Beiler, in strategisch interessanter Lage, ihre „Garden Offices“ errichten. Ein Projekt, das auf einer Nutzfläche von rund dreitausend Quadratmetern Bürokomfort auf höchstem Niveau bereitstellt. Übrigens ein Projekt, das das Immobilienunternehmen nicht zum ersten Mal in enger baulicher Partnerschaft mit Elsen

AG umsetzt. Das Konzept von „Garden Offices“ vereint Prestige und Funktionalität und setzt auf individuellen und zugleich komplett modulierbaren Büroraum, der den Mitarbeiter(inne)n höchstmögliche Annehmlichkeit am Arbeitsplatz bietet. „In der Zwischenzeit ist ein Großteil der Flächen zugeschlagen“, so Brice Rodheudt, „jedoch bietet sich im Obergeschoss für entschlossener Interessenten durchaus noch Gestaltungsspielraum.“

Daneben wird Pierre & Nature bei der Messe ebenfalls ein Projekt in Luxemburg-Stadt (mit acht Wohnungen) präsentieren, ferner ein Vorhaben in Malmedy, auf dem Gelände des vormaligen Bauhofs (in Richtung Chôdes), wo in den nächsten Jahren achtundzwanzig Appartements gemäß der bewährten „Garden“-Philosophie entstehen

## Standortvorteil: Im „Ösling“ angesiedelte und tätige Unternehmen setzen auf unmittelbare Nähe zum potenziellen Kunden

### „Hier finden wir ein Schaufenster quasi vor unserer Haustür“

Patrick Heinen von HomeDesign machte bei der Veranstaltung im Frühjahr 2018 in St.Vith „erste positive Erfahrungen bei einer lokalen Messe“. Von daher musste er nicht lange überlegen, als ihm die Anfrage des GrenzEcho auf den Schreibtisch in Troisvierges flatterte. „Hier finden wir ein Schaufenster quasi vor unserer Haustür“, so der Geschäftsführer des strukturell wie personell expandierenden Unternehmens, das nach einer neuerlichen Aufstockung in der Zwischenzeit über dreißig Beschäftigte zählt. Präsentieren wird HomeDesign bei der Messe in Weis-

wampach einerseits einige ausgesuchte Facetten im Segment Wohngestaltung (inklusive Küche), andererseits hochwertige Möglichkeiten im Bereich Wellness. Gerade in Herbst und Winter ein zunehmend stärker gefragtes und individuell angepasstes Angebot.

Dass die Messe in einem festen Zeltbau stattfindet, muss übrigens kein Nachteil sein. Immerhin sind die räumlichen Gestaltungsmöglichkeiten hier nicht ganz so stringent wie in einem vorgegebenen Gebäude, wo die Infrastruktur den Verlauf der Expo vorgibt. „Weshalb die Anord-

nung der Stände teils gezielter auf die Bedürfnisse der Aussteller zugeschnitten werden konnte“, so David Schmitz. Beispielsweise mit gegenüber liegenden Ständen, wenn ein Unternehmen mehrere Aspekte seines Sortiments präsentieren möchte.

Sicherlich sei eine solche Veranstaltung um diese Jahreszeit „mit mehr logistischem Aufwand verbunden als sonst im Jahr im Schlachthof in Eupen oder im Triangel in St.Vith“, weiß der GrenzEcho-Mitarbeiter. „Aber das ist eine planerische Herausforderung, die unseren bewährten Partner RoxExpo dank seiner

langjährigen Erfahrung weit über Ostbelgien hinaus keineswegs vor unüberwindbare Hindernisse gestellt hat“.

Zudem macht der Winter nach einem ersten kurzen Intermezzo an diesem Wochenende wieder Pause, steigen die Temperaturen deutlich an, so dass beste Voraussetzungen für einen Messebesuch in den gut geheizten Zeltbauten am See in Weiswampach (ausgeschildert) gegeben sind. Geöffnet ist die Immobilienmesse von GrenzEcho und wortimmo.lu am Freitag von 17 bis 19.30 Uhr, am Samstag von 10 bis 19 Uhr und am Sonntag von 10 bis 18 Uhr.

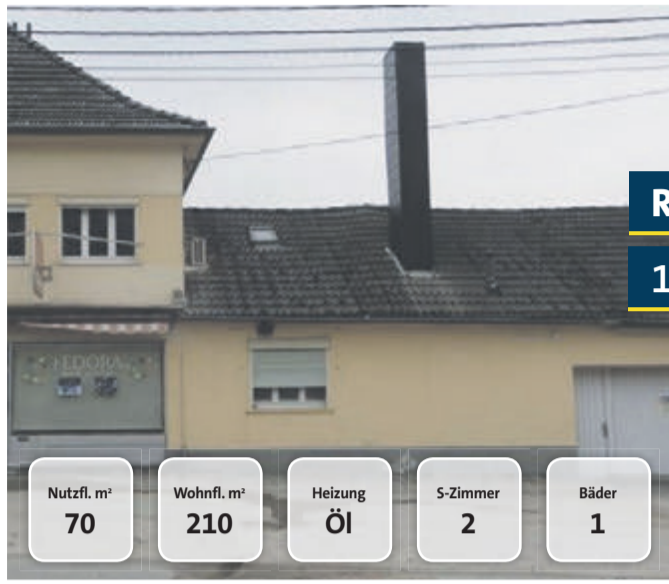


Bereits bei der Messe im Vorjahr in St.Vith machte Elsen AG gute Erfahrungen im Austausch mit interessierten Käufern.



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



### Raeren

105.000 € PEB E

Kreative Investoren aufgepasst: Wohn-Geschäftshaus im Dorfkern und Grenznähe.

Nutzfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
70	210	Öl	2	1



Objektnr. 1881262



### Baelen

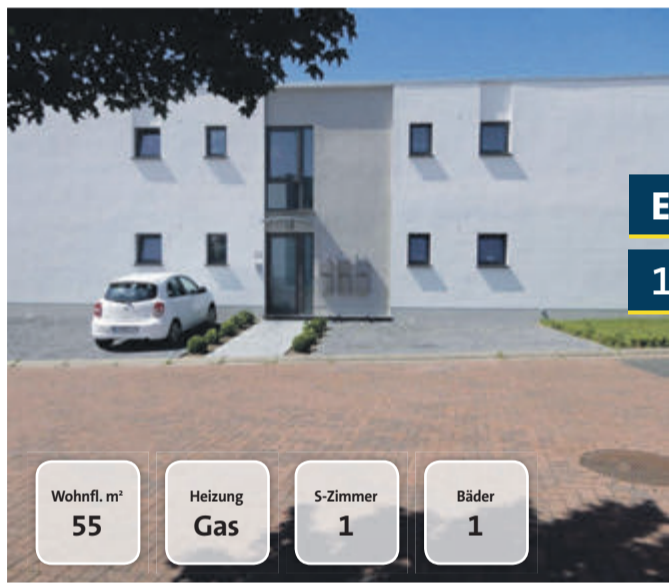
325.000 € PEB G

Bezauberndes Bruchsteinhaus in ruhiger Lage und traumhaft grüner Umgebung.

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
704	190	Öl	3	1



Objektnr. 1874836



### Eupen

149.000 € PEB A

Hochwertige Niedrigenergiewohnung in ökologischer Bauweise.

Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
55	Gas	1	1



Objektnr. 1874032



### Walhorn

314.900 € PEB B

Neubauprojekt- Doppelhaushälften und Einfamilienhaus inklusive Fernblick und Wohlfühlgarantie

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
380	125	45	3	1



Objektnr. 1814971



### Raeren

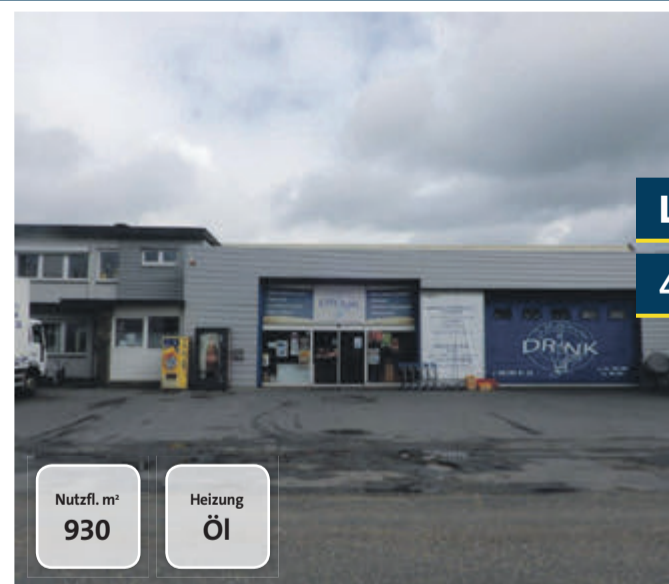
88.080 €

NUR NOCH 1 ! Verwirklichen Sie hier Ihren Wohntraum! Top sonnige Baugrundstücke.

Grundfl. m²
1140



Objektnr. 1720805



### Lontzen

4.500 € Miete

Clevere Geschäftsleute aufgepasst: Verkehrstechnisch optimal situierter Halle mit angrenzendem Bürohaus

Nutzfl. m²	Heizung
930	Öl



Objektnr. 1877889



### Malmedy

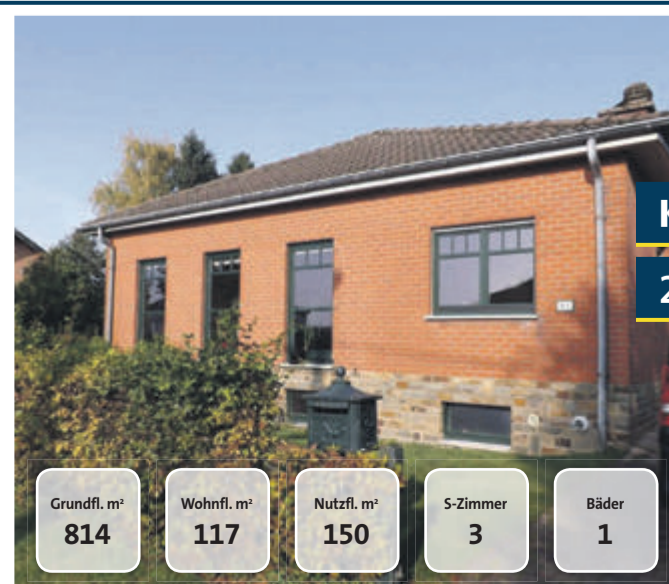
275.000€ PEB B

Zeitgenössisches wohnen für Familien! 5 Neubau-Efh in Vollaussattung

Baujahr	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
2019	148	Gas	3	1



Objektnr. 1875027



### Kettenis

295.000 € PEB C

Genießen Sie Ihr barrierefreies, neues Lebensglück in diesem sehenswerten Bungalow in ruhiger Lage.

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
814	117	150	3	1



Objektnr. 1881297



# Ambitionierte Renovierung hinter unscheinbaren Mauern



Drei auf einen Streich... So das räumliche Angebot eines Reihenhauses in Burg-Reuland, oberhalb der Kirche. Und es dürfte auf den ersten Blick überraschen, wie viel Platz sich hinter den Mauern des schlichten Anwesens versteckt, das sich nach hinten an den Hang schmiegt. Die sicherlich etwas ungewohnte architektonische Struktur ist denn auch allein der Topografie geschuldet, die die Straße Wenzelbach, im Anstieg zur Burg, prägt. Schon erstaunlich, mit welcher qualitativer Akribie die bisherigen Eigentümer hinter den eher blassen Mauern ein überaus wohnliches Ambiente geschaffen haben. Hier betritt der Besucher (oder künftige Besitzer) im wahrsten Sinne eine andere Welt, gerade im Obergeschoss, dem zentralen Trakt des Anwesens, wo Helligkeit und Luftigkeit die Räume dominieren. Die beiden übrigen Wohnungen sind ähnlich durchdacht ausgestattet, profitieren im Erd- und Dachgeschoss ebenfalls von der ebenso aufwendigen wie geschmackvollen Renovierung des Hauses, dessen Bau auf das Jahr 1920 zurückgeht. Ein Plus ist sicher ebenfalls die im Jahre 2015 eingerichtete und mit Holzpellets „befeuerte“ Zentralheizung.



## LAGE

Die Lage ist sicher eher unscheinbar, wenngleich überaus zentral in der Ortschaft im Ourtal. Bis zur Durchfahrtsstraße sind es nur wenige Schritte - und dennoch liegt das Anwesen in der Wenzelbach etwas abseits und von daher auch recht ruhig. Zumal das tägliche Leben aufgrund der Hanglage eh nicht zur Front ausgerichtet ist, sondern nach hinten. Oder treffender: nach oben. Denn hinter dem Haus findet sich ein Garten, auf den unbestritten das Prädikat zutrifft: Klein, aber fein! Zugute kommt dem gesamten Interieur die Tatsache, dass das Anwesen vor vier Jahren umfassend renoviert wurde (und zwar durchgängig in ausgewiesener Qualität).

## BESCHAFFENHEIT

Das Anwesen beherbergt drei Wohneinheiten auf verschiedenen Niveaus, vornehmlich orientiert am ansteigenden Straßenverlauf. Während Erd- und Dachgeschoss auf 57 respektive 49 Quadratmetern Platz bieten für einen kombinierten Wohn-Ess-Raum mit integrierter Küche plus Schlafzimmer und Bad, ist das Raumangebot im Obergeschoss mit 125 Quadratmetern stattlich. Hier finden sich, neben Küche, Wohn- und Esszimmer, gleichfalls drei Schlafräume (von denen einer als Büro oder Arbeitszimmer umgenutzt werden könnte). Gerade diese Wohnung ist überaus hell gestaltet, mit hochwertigen Materialien und aufwendiger Ausstattung.

## SKIZZIERUNG

Er gibt sich gleichermaßen versteckt wie bedeckt... - der Garten buchstäblich in Hochlage, mit unverstelltem Blick nach oben zur Burg und nach unten zum Kirchturm. Ein einladendes Panorama, das sich in dem stufig angelegten Garten gleich auf mehreren Ebenen genießen lässt. Zugänglich ist die begrünte Fläche vom Obergeschoss des Anwesens, also von der größten Wohneinheit. Der Garten, begrenzt durch eine geschmackvolle Trockenmauer, bietet - via eine seitliche Treppe - einen Liegeplatz auf Holzplanken unter einem Sonnensegel (ergänzt um einen Grill). Zweifellos ein idealer Rückzugsort abseits jeden Straßenlärms, der buchstäblich „unten“ bleibt.

## PREIS

Die Preisgestaltung ergibt sich „vorrangig durch die beachtliche Fläche auf drei Ebenen“, so Vanessa Rauw seitens HOB Belgien. Zudem können die drei Wohneinheiten (die alle einen hohen Einrichtungsstandard aufweisen) umgehend bezogen werden - wahlweise zur Eigennutzung oder auch als Mietobjekte respektive als Ferienappartements (in einer touristisch nach wie vor attraktiven Ortschaft). In diesem Sinne kann auf Wunsch ebenfalls das Mobiliar mit erworben werden. Einziges kleines Handicap bleibt - bedingt durch die architektonisch-topografische Lage - die fehlende Garage, doch bestehen im unmittelbaren Umfeld ausreichend Fahrzeugstellplätze.

## INFO & DETAIL

**ADRESSE:** Wenzelbach 10, 4790 Burg-Reuland  
**ART:** Reihenhaus mit drei Wohneinheiten  
**BAUJAHR:** 1920 [Komplettrenovierung 2015]  
**GRUNDSTÜCK:** 283 Quadratmeter  
**WOHNFLÄCHE:** 229 Quadratmeter  
**NUTZFLÄCHE [ABSTELLKAMMER]:** 28,5 Quadratmeter  
**ZIMMER:** Zehn

**SCHLAFZIMMER:** Fünf  
**BADEZIMMER:** Drei  
**GARTEN UND TERRASSE:** circa 15 Quadratmeter  
**GARAGE:** Keine  
**HEIZUNG:** Holzpellets [zentral]  
**PREIS:** 334.000 €  
**KONTAKT:** www.hob-immo.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber durchaus abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit Bezug zu Ostbelgien). Diesen Monat „im Fokus“ ein Anwesen mit drei Wohneinheiten in Burg-Reuland. Text: nemo.presse / Fotos: Agentur



HOB Immobilien - c/o Vanessa Rauw  
Malmedy Straße 97B  
4780 ST.VITH  
+32 (0)80 28 02 43  
www.hob-immo.be  
info@hob-immo.be





# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



2000505172/MC-G



### Burg-Reuland

175.000 € PEB E

Haus mit 3 Wohneinheiten  
in Oudler!

Grundfl. m<sup>2</sup> 310  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 361  
Heizung Öl  
Bäder 3  
S-Zimmer 8



Objektnr. 1880127



2000505176/MC-G



### Büllingen

145.000 € PEB F

Charmantes Bauernhaus in  
Krinkelt/ Büllingen  
zu verkaufen!

Grundfl. m<sup>2</sup> 1390  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 387  
Heizung Öl  
S-Zimmer 4  
Bäder 1



Objektnr. 1880435



2000505178/MC-G



### Büllingen

450.000 € PEB C

Idyllische Hofanlage in  
Hünningen zu verkaufen!

Grundfl. m<sup>2</sup> 5815  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 576  
Heizung Gas  
S-Zimmer 5  
Bäder 4



Objektnr. 1880971



2000505175/MC-G



### Büllingen

320.000 € PEB B

Wohnhaus in Mürringen zu  
verkaufen

Grundfl. m<sup>2</sup> 1868  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 200  
Heizung Öl  
S-Zimmer 4  
Bäder 2



Objektnr. 1879963



2000505180/MC-G



### Burg-Reuland

199.000 € PEB E

Wohnhaus mit Geschäfts-  
fläche in Burg-Reuland zu  
verkaufen!

Grundfl. m<sup>2</sup> 185  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 347  
Heizung Öl  
S-Zimmer 3



Objektnr. 1880455



2000505179/MC-G



### Burg-Reuland

180.000 € PEB D

Wohnimmobilie mit  
2 Doppelhaushälften in  
Oudler zu verkaufen!

Grundfl. m<sup>2</sup> 1036  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 410  
Heizung Öl  
S-Zimmer 5  
Bäder 2



Objektnr. 1880169



2000505170/MC-G



### Burg-Reuland

325.000 € PEB D

Haus mit 2 Wohneinheiten  
in Burg-Reuland zu  
verkaufen!

Grundfl. m<sup>2</sup> 1177  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 302  
Heizung Öl  
S-Zimmer 8  
Bäder 2



Objektnr. 1880289



2000505174/MC-G



### Burg-Reuland

195.000 € PEB F

Wohnhaus mit großem  
Grundstück in Grüfflingen  
zu verkaufen!

Grundfl. m<sup>2</sup> 2900  
Wohnfl. m<sup>2</sup> 130  
Heizung Öl  
S-Zimmer 3  
Bäder 1



Objektnr. 1880207



# GRENZECHO

## IMMOBILIEN



2000421939/LF-G



**CO.PA.BAT**  
AG. + S.A.  
IMMOBILIEN

**Eupen**

**246.848 €**

PEB B

Modernes Einfamilienhaus  
in familienfreundlicher Lage  
wald- und stadtnah

Wohn- & Nutzfl. m<sup>2</sup>  
**ca. 164**

S-Zimmer **3**

Büro **1**

Garage **1-2**  
PKW

Keller



Objektnr. **1698911**

**Neuer Preis**



2000421947/MC-G

087 / 56 09 22  
**IMMOGE**  
www.immoge.com

**Eupen**

**313.000 €**

PEB A

NEUBAUWOHNUNG 3  
Schlafz, Terrasse, 125m<sup>2</sup>,  
Aufzug, 3.Etage

Wohnfl. m<sup>2</sup>  
**125**

Bäder **1**

S-Zimmer **3**

Heizung  
**Gas**



Objektnr. **1726556**

2000421977/MC-G



**T**  
IMMO  
www.t-immobilien.be

**Eupen**

**235.000 €**

Traumgrundstück in leichter  
Hanglage mit Blick über das  
Hilltal

Grundfl. m<sup>2</sup>  
**2386**



Objektnr. **1722931**

2000422009/MC-G



**pierre nature**  
créateur de valeurs

**Stavelot**

**79.950 €**

Baugrundstück von 3.000 m<sup>2</sup>  
in Stavelot zu verkaufen, frei  
von Bauunternehmer,  
vollständig erschlossen

Grundfl. m<sup>2</sup>  
**3000**

Heizung  
**Gas**



Objektnr. **1876510**

2000421933/LF-G



HERGENRATHER EIGENBAU  
www.steffens-eigenbau.be 087 65 70 00  
**STEFFENS**  
BOHNERSTRASSE 90-92B HERGENRATH-KELMIS  
50809 EUPEN - BELGIEN

**Hergenrath**

**243.500 €**

PEB B

NEUBAUPROJEKT –  
Doppelhaushälfte in  
attraktiver Lage – Los 1

Wohnfl. m<sup>2</sup>  
**107**

Grundfl. m<sup>2</sup>  
**302**

Bäder **1**

S-Zimmer **3**

Fußboden-  
Heizung



Objektnr. **1874561**

2000507427/MC-G



**immo.**  
REGION AACHEN

**Raeren**

**365.000 €**

PEB E

Gepflegtes Einfamilienhaus  
mit drei großen Garagen  
und einem Wintergarten an  
der Grenze zu Roetgen

Grundfl. m<sup>2</sup>  
**673**

Wohnfl. m<sup>2</sup>  
**175**

Heizung  
**Gas**

Bäder **1**

Baujahr  
**1910**



Objektnr. **1873111**

## Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite [www.grenzecho.net/immo](http://www.grenzecho.net/immo) zu erfahren.

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

