

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich 219.000 €

Interessantes Investitionsobjekt im Zentrum von Gemmenich

PEB F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
322	233,37	3	2	Elektr. Nachtspeicherheizung

1915557

Gemmenich 650.000 €

Geschäftliches multifunktionelles Gebäude im Herzen von Gemmenich und des Dreiländerecks

PEB

Grundfl. m²	Heizung
2668	Wärmepumpe

1891676

Gemmenich 355.000 €

Wunderschönes Haus, gelegen in einem tollen, kleinen Wohnviertel in Moresnet-Village.

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
398	168	60,5	3	1

1914100

Kelmis 230.000 €

Sehr schöne, helle Erdgeschosswohnung in einer tollen Lage

PEB B

Wohnfl. m²	Heizung	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
77	Gas	2015	2	1

1882242

Kelmis 199.000 €

Schönes renoviertes Charakterhaus in Kelmis, Sandweg 25

PEB E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
375	135,48	85	2	1

1913694

Montzen 99.000 €

Wunderbares Baugrundstück

PEB

Grundfl. m²	Bauzone
568,36	11,25m x 14m

1919419

Moresnet 278.520 €

Neubauprojekt in Moresnet, Rue du Village – Los 8 + Los 10 exkl. Kosten

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
546	153	3	1	2021

1915548

Montzen 165.000 €

Super schönes Baugrundstück in einer ruhigen, ländlichen Wohngegend

PEB

Grundfl. m²	Tiefe
2.523	50m

1907147

Eynatten/Hauset ab 281.975 €

Familienfreundlich wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage. Wählen Sie zwischen 2,3 oder 4 Fassadenhäusern

CO.PA.BAT

PEB

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Baujahr
ab 204	ab 168	Gas	4	2021

1920851

2000384790/SR-G

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nysse.be

IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF

GRENZECHO

IMMOBILIEN

Hauptstr. 61 - 4730 Raeren
Tél: 087/85 06 33
E-Mail cf@grenzlandimmo.de

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen 525 € Miete

Schöne Wohnung im Herzen der Stadt Eupen (neuwertig)

Wohnfl. m² 67 S-Zimmer 1 Bäder 1 Parkplätze 1 Baujahr 2015

1915487

Elsenborn 950.000 €

Traumhafte Landhausvilla auf großem Anwesen

Grundfl. m² 2.899 Wohnfl. m² 270 Nutzfl. m² 160 S-Zimmer 5 Bäder 2

1909457

Eupen 249.000 €

Eupen – Residenz Nikolausfeld – Duplexwohnung – 3 SZ – 2 Bäder – Aufzug/Garage/Keller

Wohnfl. m² 125 S-Zimmer 3 Bäder 2 Parkplätze 1 Heizung Gas

1912476

Raeren Preis auf Anfrage

Energieeffizientes Ein- oder Mehrfamilienhaus

Grundfl. m² 1.151 Wohnfl. m² 225 S-Zimmer 3 Bäder 2 Baujahr 1996

1908514

Sourbrodt 380.000 €

Geräumiges Haus mit parkähnlicher Gartenanlage in einzigartiger Vennlandschaft

Grundfl. m² 15.423 Wohnfl. m² 198 Nutzfl. m² 368 S-Zimmer 4 Bäder 1

1920853

Petertgensfeld 318.615 €

Bei diesem NEUBAUPROJEKT (Doppelhaushälften) stimmt einfach alles : Top Energieeffizienz, in verkehrstechnischer sowie naturverbundener, optimaler Lage.

Grundfl. m² 480 Wohnfl. m² 140 Nutzfl. m² 25 S-Zimmer 3 Bäder 1

1920533

Eupen 180.000 €

Einfamilienhaus in Hanglage und ruhiger Sackgasse mit viel Potenzial.

Grundfl. m² 320 Wohnfl. m² 120 Nutzfl. m² 40 S-Zimmer 3 Bäder 2

1901121

Welkenraedt 288.000 €

Geschmackvoll renovierte, altersgerechte Erdgeschosswohnung mit TOP NEUER QUALITÄTSKÜCHE, Garage und kleinem Garten nahe sämtlichen Annehmlichkeiten.

Wohnfl. m² 115 Nutzfl. m² 110 S-Zimmer 2 Bäder 1 Heizung Gas

1919985

Kelmis 288.000 €

Starten sie ins Glück in Ihrem neuen, schmucken EFH nahe des Dreiländerecks B-NL-D

Grundfl. m² 272 Wohnfl. m² 140 S-Zimmer 3 Bäder 1 Baujahr 1999

1919875

Sourbrodt 390.000 €

Geräumiges Einfamilienhaus mit großem Garten inmitten bezaubernder, wilder Vennlandschaft.

Grundfl. m² 1.598 Wohnfl. m² 230 S-Zimmer 5 Bäder 2 Baujahr 1935

1920232

Walhorn 319.900 €

NEUBAUPROJEKT – Doppelhaushälfte inklusive Fernblick und Wohlfühlgarantie in naturverbundener und verkehrstechnischer optimaler Lage!

Grundfl. m² 380 Wohnfl. m² 130 Nutzfl. m² 45 S-Zimmer 3 Bäder 1

1912970

Eupen ab 148.000€

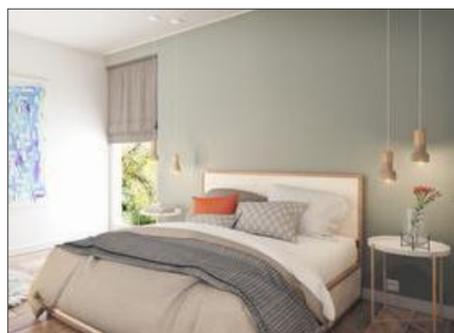
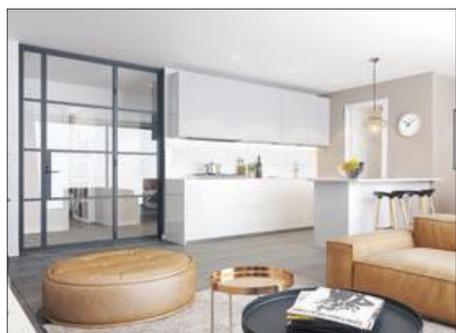
LOTENPARK- Die perfekte Lage zwischen Stadt und Natur. Luxuriöse Niedrigenergie-wohnungen vom Studio bis zur geräumigen 3 Zimmerwohnung.

Wohnfl. m² 54-130 Garten und/oder Terrasse Innenparkplatz + Keller S-Zimmer 1-3 Bäder 1-2

1899518

Zeitgemäßes Raumkonzept in lichtdurchflutetem Ambiente

In attraktiver räumlicher Nachbarschaft zum Wohnkomplex „Eupener Wiesen“ entsteht an der Aachener Straße in Kettenis - gleichfalls unter Verantwortung des Raerener Immobilienunternehmens Hönders - eine Residenz in ähnlich lichtdurchfluteter Bauweise, die an diesem interessanten Standort eine hohe Lebensqualität garantiert. Mit den zwölf neuen Appartements in einem Gebäude über drei Geschosse wächst das Angebot an diesem Ort auf insgesamt fünfzig Wohnungen (die durch die gemeinsamen Klinkerfassaden ein harmonisches Bild abgeben). Vor allem das zeitgemäße Raumkonzept mit individuellen Varianten pro Stockwerk dürfte manchem die Wahl erschweren, schafft aber zugleich die punktgenaue Option gemäß eigenem Bedarf und/oder Geschmack. Die Ausstattung entspricht selbst in Details modernstem Standard, die Materialien stehen für hochwertige Qualität und die Ausführung genügt allen energetischen Erfordernissen. Kurzum: Die „Ketteniser Wiesen“ garantieren ein wohliges Wohngefühl, was nicht zuletzt das rege Interesse unterstreicht. Immerhin fand in kurzer Zeit ein Drittel der Wohnungen einen Käufer.



LAGE

Für den Standort an der Aachener Straße in Kettenis spricht die strategisch und verkehrstechnisch interessante Lage - einerseits die direkte Anbindung zu den wesentlichen Einrichtungen in Kettenis (hierunter besonders die Grundschule), andererseits die räumliche Nähe zu Eupen mit seinem breiten Angebot an allen Erfordernissen. Erreichbar ist die „City“ wahlweise durch die Busverbindung (mit einer Haltestelle unmittelbar vor den „Ketteniser Wiesen“) oder aber über die so genannte „Promenade“, die nicht nur eine fußläufige Anbindung nach Eupen oder Kettenis schafft, sondern ebenfalls den Weg und den Blick ins Grüne eröffnet.

BESCHAFFENHEIT

Die „Ketteniser Wiesen“ zeichnen sich namentlich aus durch ihr architektonisches Konzept, das sich an die vier Residenzen der „Eupener Wiesen“ anlehnt, jedoch auf eine Satteldachvariante setzt. Und gerade die Wohnungen im zweigeteilten Dachgeschoss („Maisonette“ mit eingezogenen Balkonen) eröffnet einen weitläufigen Blick über die Wiesenlandschaft in Richtung Gemehret. Ein Zugewinn letztlich für alle zwölf Wohnungen, die zur unverstellten Natur hin ausgerichtet sind - mit großzügigen Terrassen respektive Balkonen (zwischen 15 und 46 Quadratmetern). Ein Lebens- und Wohngefühl, das durch die großflächigen Fenster noch verstärkt wird.

SKIZZIERUNG

Vier Appartements pro Stockwerk, erreichbar via Aufzug oder Treppenhaus und ergänzt um eine Tiefgarage mit Kellerräumen - so die bauliche Konzeption, die Wohnflächen zwischen 88 und 118 Quadratmetern offeriert. Dank einer ausgeklügelten architektonischen Nutzung bieten die Wohnungen teils bis zu drei Schlafzimmer, in vier Fällen gar plus Büro. Hinzu kommen die geschickt an- oder eingefügten Balkone, die das wohnliche Interieur „outdoor“ ausweiten und Platz bieten für Tisch, Stühle und Liegen. Bei der Ausführung setzt das Unternehmen Hönders in bewährter Weise auf hochwertige Materialien, auch im Dienste einer hohen Energieeffizienz.

PREIS

Das Preisgefüge bewegt sich zwischen 249.000 und 312.000 €, zuzüglich optionalem Garagenstellplatz (16.500 €), ferner Mehrwertsteuer und Kosten. Als Argumente für diese Preisgestaltung können Bauherr und Agentur (EuroImmo) neben der attraktiven Lage vor allem das großräumige Volumen anführen. Denn selbst bei drei Schlafzimmern ist die individuelle Größe der einzelnen Räume noch stets überaus generös bemessen (nicht zu vergessen die jeweils zwei Badezimmer in jeder Wohnung). Von besonderem Reiz sind sicher die Duplex-Appartements, wo vom Living aus eine Treppe ins zweite Schlafzimmer (mit circa 14 Quadratmetern und eigenem Bad) führt.

INFO & DETAIL

ADRESSE: Aachener Straße, Kettenis, 4700 EUPEN
OBJEKTART: Moderne, lichtdurchflutete Residenz
BAUJAHR: 2020/2021
GRUNDSTÜCK: 3757 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 88 bis 118 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE [UNTERGESCHOSS]: 5 bis 9 Quadratmeter [Kellermagazin]
RÄUME INSGESAMT Bis zu acht
SCHLAFZIMMER: Zwei oder drei

BADEZIMMER: Zwei [mit unmittelbarer Anbindung an ein Schlafzimmer]
TERRASSE/BALKON: Zwischen 15 und 46 Quadratmetern
GARTEN: Im Erdgeschoss [mit unverstelltem Blick]
GARAGE: Ein Stellplatz [optional * in der Tiefgarage im Untergeschoss]
SONSTIGES: Ausreichend Außenstellplätze für Bewohner wie Besucher
HEIZUNG: Gas [Kombi-Heiztherme mit Brennwerttechnik]
PREIS: 249.000 bis 312.000 €
KONTAKT: www.ketteniserwiesen.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesen Monat „im Fokus“ die Residenz „Ketteniser Wiesen“ mit zwölf lichtdurchfluteten Appartements in attraktiver Lage an der Aachener Straße.
 Text: nemo.presse & Fotos: Agentur



EuroImmo
 c/o Bruno Creutz
 Bergstraße 44 - 4700 EUPEN
 +32 471 39 12 87
 www.euroimmo-bau.be
 info@euroimmo.net



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Hauset 1.100.000€

GRENZLAND IMMO
Tel. 087/85 06 33

Extravagantes Bruchsteinanwesen in Südlage in Hauset

PEB B

Baujahr	Wohnfl. m ²	Nutzfl. m ²	S-Zimmer	Heizung
2011	400	40	8	Gas

QR Code: 1895570

2000587377/SR-G

Gemmenich 354.631€

HERGENRÄTHER EIGENBAU
STEFFENS
Tel. 087/65 70 00

!! Neubauprojekt mit 6 SZ in Gemmenich (Los 2B) !! Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage !!

PEB B

Grundfl. m ²	Wohnfl. m ²	Nutzfl. m ²	S-Zimmer	Bäder
406	163	25	6	2

QR Code: 1916058

2000732101/LF-G

Büllingen 430.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners rouw.be
+32 (0)80 60 50 20

Haus in Hünningen zu verkaufen!

PEB B

Wohnfl. m ²	Grundfl. m ²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
296	1098	Gas	4	2

QR Code: 1916152

2000731994/LF-G

Amel 43.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners rouw.be
+32 (0)80 60 50 20

Baugrundstück in Montenau zu verkaufen!

PEB B

Grundfl. m ²	Ausrichtung
823	Süd-West

QR Code: 1916452

2000761821/LF-G

Büllingen 153.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners rouw.be
+32 (0)80 60 50 20

Wohnung in Büllingen zu kaufen!

PEB B

Wohnfl. m ²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
69	1	1	2007

QR Code: 1905485

2000761822/LF-G

Burg-Reuland 135.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners rouw.be
+32 (0)80 60 50 20

Grundstück in Thommen/Burg-Reuland zu verkaufen! (komplett in der Bauzone)

PEB B

Grundfl. m ²	Ausrichtung
6800	Süd-Ost

QR Code: 1910482

2000761826/LF-G

St.Vith 84.250€

home & office building Belgium
Rauw & Partners rouw.be
+32 (0)80 60 50 20

Tolles Baugrundstück in Walleroode/St.Vith zu verkaufen

PEB B

Grundfl. m ²
1131

QR Code: 1909885

2000761827/LF-G

St.Vith 97.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners rouw.be
+32 (0)80 60 50 20

Grundstück in der Freizeitzone in Neubrück zu verkaufen

PEB B

Grundfl. m ²
3981

QR Code: 1917572

2000761828/LF-G

St.Vith 495.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners rouw.be
+32 (0)80 60 50 20

Gebäude mit 3 Wohnungen im Stadtzentrum von St.Vith zu kaufen! (Auch einzeln zu kaufen)

PEB F

Wohnfl. m ²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
3 * 65	Öl	6	3

QR Code: 1917839

2000761829/LF-G

St.Vith 295.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners rouw.be
+32 (0)80 60 50 20

Geschäft mit Wohnungen zu verkaufen

PEB A

Wohnfl. m ²	Nutzfl. m ²	S-Zimmer	Bäder
2 * 54	54	2	2

QR Code: 1918700

2000761830/LF-G

Hauset 219.950€

pierre nature
créateur des villages
Tel. 080/77 16 65

2-Schlafzimmer Wohnungen, erste Etage, ENORME Terrassen – Die Frepertgärten, HAUSET, NEUBAU, PEB A/QZEN

PEB A

Wohnfl. m ²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
88,25	2020	2	1

QR Code: 1895647

2000732088/LF-G

Malmedy 550.000€

PROXIMMO
Tel. 0497 44 47 51

Ehemaliges Hotel in Ligneuille zu verkaufen

PEB A

Grundfl. m ²	Wohnfl. m ²	Parkplätze
4.335	850	20

QR Code: 1920554

2000732053/SR-G

Preisgefüge: Prozentuale Steigerungsrate wie letztmals im Jahre 2011 vielfach überraschend

Den „Schock“ schnell abgeschüttelt

Martin Neff, seit acht Jahren gefragter Chefökonom der Raiffeisen-Gruppe und als Schweizer mit Crédit-Suisse-Vergangenheit ebenfalls ausgewiesener Kenner der internationalen Immobilienmärkte, hatte sich durch Corona seinen Optimismus nicht nehmen lassen: „Mit Schocks kann der Markt umgehen.“

VON NORBERT MEYERS

Eine sicherlich vielfach überraschende Aussage, mit der er bereits im Frühsommer vergangenen Jahres, drei Monate nach dem europaweiten Ausbruch der Krise, aufhorchen ließ. Letztlich aber eine ebenso mutige wie unverrückbare Prognose, die in der Tat nachfolgend eine mögliche Verunsicherung des Marktes Lügen strafte.

Ardennen tragen zu Preissteigerung bei

Eine Prognose, die auch in unserem Land durch die „Ertrags“zahlen nachdrückliche Bestätigung erfahren hat. Denn der Immobilienmarkt kannte landesweit eine Hausse wie seit dem Jahre 2011 nicht mehr. Und das bei einer



Das Preisgefüge hat trotz (oder gerade wegen) Corona ebenfalls in Belgien zuletzt ungemein stark angezogen. Vor allem beim Hauskauf (oder auch -bau) verfielen die Preise vom Trab in den Galopp. Fotos: Fotolia/Batibouw

spürbar gesunkenen Aktivität von 2,7 Prozent, vornehmlich wegen des Rückgangs in Flandern um knappe 5 Prozent.

Was aber kein Hinderungsgrund für einen markanten Preissprung war - besonders beim Hauskauf. Und die Überraschung schlechthin liegt in der preislichen Annäherung zwischen Wallonie und Flandern, die im Vergleich der letzten fünf Jahre bei der Steigerungsrate nunmehr prozentual quasi gleichauf liegen. Mit einem Plus von 17,4 Prozent in den fünf südlichen Provinzen gegenüber (lediglich) einem

Zugewinn von 17,9 Prozent zwischen Nieuwpoort und Maaseik.

Während die Rendite von 21,1 Prozent in Wallonisch-Brabant durchaus absehbar war, dürften die Erlöse in Lüttich und Luxemburg überraschen. 20,3 Prozent und sogar 21,2 Prozent sind für die beiden Provinzen ebenso ungewöhnliche wie unerwartete Werte. Bedingt zweifellos durch den Boom, den die Ardennen als attraktiver „Residenz“-Standort im zweiten Halbjahr gekannt haben. Und der bis dato nicht abflauen will!

HINTERGRUND

Luxemburg jetzt auf Rang zwei

Der Preissprung von 20,3 Prozent in den letzten fünf Jahren in der Provinz Luxemburg hat auch zur Folge, dass die Häuser dort nicht mehr ganz so günstig sind wie zuvor. Ganz im Gegenteil: Mit einem Ertrag von 225,918 € liegt Luxemburg nunmehr auf Rang zwei - zwar noch weit hinter Wallonisch-Brabant, wo aktuell im Schnitt für den Erwerb eines Hauses 362.330 € erforderlich sind. Aber durchaus deutlich vor Namür (211.662 €), Lüttich (202.122 €) und Henne-gau (161.613 €). Zum Vergleich: Landesweit stieg der Preis für den Kauf eines Hauses im Vorjahr auf 276.993 €, im Vergleich zu den zwölf Monaten zuvor ein Plus von 5,7 Prozent. Heißt konkret im Schnitt für Flandern 306.629 € und für die Wallonie 208.642 €, während Interessenten in Brüssel kurz vor der nächsten „Schallmauer“ stehen und im Vorjahr durchschnittlich 499.488 € für den Erwerb eines Hauses veranschlagen mussten. Während die Preissteigerung in der Hauptstadt für Häuser mit 4,4 Prozent im vergangenen Jahr durchweg in gängigen Bahnen verlief, ist sie zuletzt bei den Appartements förmlich explodiert - von 2,2 Prozent in 2018 über 5,9 Prozent in 2019 auf 8,1 Prozent in 2020.



Sicherlich gilt auch weiterhin der gängige Grundsatz, dass sich für jedes Haus irgendwann ein Käufer findet. Nur ist die passende Lösung oft noch nur mittels Computeranimation zu finden.

Kaufinteresse: Vorerst eher Zurückhaltung bei junger Generation

Die Krise hat ihren „Preis“

Eines ist unverkennbar: Die Diskrepanz zwischen dem Erwerb eines Hauses und eines Appartements springt immer stärker ins Auge. Während vor fünf Jahren 11,8 Prozent weniger für den Kauf eines Appartements aufgewendet wurden, sind es nun 13,5 Prozent. In Zahlen: 24.600 € damals gegenüber 33.000 € jetzt.

Durchschnittlich muss ein Interessent für ein Appartement im Landesdurchschnitt derzeit 244.112 € aufwenden, freilich mit den bekannt großen Unterschieden je nach Standort. Denn obwohl Bauherren und Makler in der Wallonie mit einem Verkaufswert von 187.953 € ein Plus von 10.192 € verzeichneten, bleibt eine Wohnung im südlichen Landesteil im Vergleich zu Flandern (247.562 € * plus

15.034 €) und Brüssel (274.382 € * plus 20.507 €) recht erschwinglich.

Letztlich aber quer durchs Königreich eine Steigerungsrate, die sich jüngere Interessenten (und besonders junge Familien) offenbar nicht mehr uneingeschränkt leisten können. Sicherlich ist das durchschnittliche Alter der Käufer in absoluten Zahlen nicht verbindlich, wohl aber die letztjährige „Quote“, die klar nach oben weist, hin zu einer höheren Altersstruktur. Unter den Käufern stellt die ältere Generation einen höheren Anteil als noch in den Jahren zuvor.

Im Umkehrschluss bedeutet dies, dass sich jüngere Interessenten mit den gestiegenen Preisen erkennbar schwertun. Konkret: Die Zahl der Käufer unter dreißig Jahren stagniert

- beim Haus- wie Appartementkauf. Diese Generation nimmt mit 25,7 Prozent aktuell auf dem Markt gerade noch ein Viertel ein, gegenüber dem Vorjahr ein Rückgang von mehr als zwei Prozent.

Eine Entwicklung, die zumindest kurzfristig Anlass zur Sorge gibt. Die zwingende Frage lautet: Hat die Corona-Krise die jüngeren Haushalte tatsächlich so stark getroffen, dass sie ihre Kaufpläne vorerst mangels Rücklagen zurückstellen? Oder finden sie zunächst nichts Passendes, möglichst mit höherem Raumangebot und vor allem mit Garten? Jedenfalls wagen die meisten Geldinstitute vorerst noch nur eine verhaltene Prognose - ungeachtet weiterhin extrem günstiger Zinskonditionen.

Batibouw: Fachmesse vom 27. Februar bis 7. März erstmals digital „erlebbar“ - Erwartungshaltung dennoch hoch

Corona befeuert Sensibilität für veränderte Wohnformen

Noch ist das Anmeldefenster nicht geschlossen - weshalb die Organisatoren von Batibouw auf bis zu zweihundert Aussteller hoffen. Freilich nicht wie gewohnt in den Hallen von Brussels Expo, sondern am Bildschirm, derzeit der gängige „modus operandi“ für Veranstaltungsformate.

Die erstmalige digitale Ausgabe der Messe in rund sechs Jahrzehnten ist vor allem der anhaltenden Nachfrage auf dem Baumarkt geschuldet - und hier verstärkt Renovierungen. Ein Segment, das infolge Corona ungebremst boomt, da aufgrund der diversen Einschränkungen (besonders Urlaub und Restaurant) der Fokus erkennbar auf die eigenen vier Wände gerichtet

ist. Und hier namentlich auf den offenkundig über die Jahre ein wenig „verschlepten“ Sanierungs-, Renovierungs- und Einrichtungsbedarf.

Auch in seiner digitalen Form kennt Batibouw wie gewohnt drei Kernthemen. So die zunehmende Digitalisierung der diversen planerischen und baulichen Prozesse. Ferner richtet die Messe das Augenmerk auf die Optimierung respektive Reduzierung des Wasserverbrauchs bei Materialien, Fertigung und Wohnheiten. Nicht zuletzt rückt eine höhere Flexibilität bei den Wohnformen in den Blickpunkt, bedingt vor allem durch die Erfahrungen der vergangenen zwölf Monate, als scheinbar über Jahrzehnte

„zementierte“ Formate aufgrund der veränderten Bedürfnisse und Ansprüche plötzlich aufgebrochen wurden. Alle weiteren Infos unter www.batibouw.com

Zweifellos ein attraktives Angebot, das aber kaum die Masse Publikum „binden“ kann wie vormalig der physische Besuch auf dem Heysel-Gelände. Wenngleich... Bereits im Vorjahr waren die Zahlen mit 187.000 Besuchern brutal eingebrochen. Der Grund: Anfang März war ebenfalls in Belgien erstmals das Gespenst mit Namen „Corona“ am Horizont aufgetaucht, im Verbund mit den teils dramatischen Meldungen aus anderen Ländern. Was unstrittig auf die Stimmung gedrückt hatte!



Ein Bild, das zumindest für dieses Jahr Utopie ist... Batibouw setzt, wie andere, auf virtuelle Begegnung, was digitalen Besuchern zumindest das notorische Gedränge erspart.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Kettenis 320.000 €

nyssen
Immo
Tel. 087/88 16 16

Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1.083	150	4	1	Öl

1920218
2000732071/LF-G

Kettenis 275.000 €

nyssen
Immo
Tel. 087/88 16 16

Geräumiges Haus mit viel Potenzial

PEB E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
1.020	± 183	5	1	1955

1915447
2000761831/LF-G

Eupen 225.000 €

nyssen
Immo
Tel. 087/88 16 16

Haus mit 2 Wohneinheiten in attraktiver Lage

PEB D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
± 88	± 192	5	2	1960

1920204
2000761832/LF-G

Eupen 249.000 €

nyssen
Immo
Tel. 087/88 16 16

Haus mit großem Grundstück in der Oberstadt

PEB G

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1.384	± 50	± 70	1	1

1910205
2000761833/LF-G

Neu-Moresnet 398.000 €

nyssen
Immo
Tel. 087/88 16 16

Außergewöhnliche Immobilie in besonderer Lage

PEB F

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
1.000	± 200	5	3	1965

1919913
2000761835/LF-G

Neu-Moresnet 290.000 €

nyssen
Immo
Tel. 087/88 16 16

Anlageobjekt in zentraler Lage

PEB D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
197	± 200	4	2	1969

1912411
2000761836/LF-G

Kelmis 248.000 €

nyssen
Immo
Tel. 087/88 16 16

Ausgezeichnetes Haus in Rücklage mit 3 Schlafzimmer

PEB D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
318	± 130	3	2	Öl

1907096
2000761838/LF-G

Hergenrath 335.000 €

nyssen
Immo
Tel. 087/88 16 16

Grenznahes Anlageobjekt mit 4 Wohnungen von je 1 bis 2 Schlafzimmer

PEB C

Grundfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
275	5	4	Öl

1904587
2000761840/LF-G

Sourbrodt 295.000 €

IMMOGE
Tel. 0497/88 86 62

Neubauprojekt : 4 Doppelhäuser, 3 Schlafzimmer, Carport und Garten am Fusse des Hohen Venns in Sourbrodt

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze	S-Zimmer	Bäder
523	120	2	3	1

1920327
2000732089/LF-G

Kelmis 279.000 €

immo
REGION AACHEN
Tel. +49 (0)2405/498 00 17

Gepflegtes Einfamilienhaus mit wunderschönem Garten in Kelmis

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
240	100	Gas	3	1

1907023
2000732055/SR-G

Kelmis 160.000 €

IMMO
www.t-immo.be
Tel. 0478/39 67 49

Appartement in der Residenzanlage Krickelstein

PEB C

Wohnfl. m²	Heizung	Parkplätze	S-Zimmer	Bäder
+/- 95	Gas	2	2	1

1919551
2000732086/LF-G

Eupen 3.200 – 7.500 € Miete

TREVI VANHOUDT
Tel. 087/88 01 01

Wunderschöne Büroräume an der Hauptstraße von Eupen zu vermieten

Nutzfl. m²	Parkplätze
298 – 427	15

1915410
2000732066/LF-G