

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen 229.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Charmantes Haus mit 2 Wohneinheiten

PEB D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
± 155	± 200	4	2

1912367
2000780949/LF-G

Eupen 560.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Große Halle/Lager gelegen in der Industriezone

Grundfl. m²

±3143

Baujahr

2004

Nutzfl. m²

±520

Heizung

Gas

1912357
2000780967/LF-G

Neu-Moresnet 270.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Anlageobjekt in zentraler Lage

PEB D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
197	± 200	1969	4	2

1912411
2000780988/LF-G

Kelmis 350.000€

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Wohn- und Geschäftshaus in strategisch guter Lage

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
± 252	± 400	ÖL	8	2

1923929
2000781004/LF-G

Rocherath 285.000€

GRENZLAND IMMO
Tel. 087/85 06 33

Schönes Bauernhaus mit Weideland und Nebengebäuden in Rocherath

PEB F

Grundst. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
7425	132	310	4	1

1923606
2000732061/SR-G

Eupen 3.200 – 7.500 € Miete

TREVI VANHOUDT
Tel. 087/88 01 01

Wunderschöne Büroräume an der Hauptstraße von Eupen zu vermieten

Nutzfl. m²	Parkplätze
298 – 427	15

1915410
2000780643/YE-G

Allmuthen 158.000 €

PROXIMMO
Tel. 0497 44 47 51

Schönes Baugrundstück in Allmuthen zu verkaufen

Grundst. m²

6228

1918956
2000780636/YE-G

Hauset 1.150.000 €

immo REGION AACHEN
+49 (0) 2405 / 498 00 33

Moderne Villa in Waldrandlage in direkter Grenznähe in Hauset

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1.235	415	110	5	3

1923166
2000780647/LF-G

Eupen 250.825€ / 263.030€

CO.PA.BAT IMMOBILIEN
Tel. 087/56 14 14

Neubauprojekt; Doppelhaushälfte in naturverbundener Lage. Wahlweise mit 3 oder 4 Schlafzimmern.

VERKAUFT

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Baujahr
340	101/121	Gas	3/4	2021

1909352
2000780331/LF-G

2000384790/SR-G



Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
Tél. 087/88 16 16
E-Mail info@nyssen.be

IHR IMMOBILIENPORTAL
FÜR DIE EUREGIO AUF

GRENZECHO
IMMOBILIEN



Hauptstr. 61 - 4730 Raeren
Tél: 087/85 06 33
E-Mail cf@grenzlandimmo.de

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich 650.000€

Geschäftliches multifunktionelles Gebäude im Herzen von Gemmenich und des Dreiländerecks

Grundfl. m² **2668** Heizung **Wärmepumpe**

1891676

Kelmis 199.000 €

Schönes renoviertes Charakterhaus in Kelmis, Sandweg 25

Grundfl. m² **375** Wohnfl. m² **135,48** Nutzfl. m² **85** S-Zimmer **2** Bäder **1**

1913694

Montzen 99.000€

Wunderbares Baugrundstück

Grundfl. m² **568,36** Bauzone **11,25m x 14m**

1919419

Gemmenich 173.000 €

Nettes und gepflegtes Eckhaus in Gemmenich

Grundfl. m² **243** Wohnfl. m² **88** Nutzfl. m² **26,22** S-Zimmer **3** Bäder **1**

1916947

Gemmenich 219.000 €

Interessantes Investitionsobjekt im Zentrum von Gemmenich.

Grundfl. m² **322** Wohnfl. m² **233,37** S-Zimmer **3** Bäder **2** Elektr. Nachtspeicherheizung

1915557

Gemmenich 79.500 €

Baugrundstück in toller Lage!

Grundfl. m² **453** Bauzone **10,50 x 10 m** Für eine Doppelhaushälfte

1858277

Kelmis 169.000 €

Schöne lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon im Zentrum von Kelmis

Grundfl. m² **562,47** Wohnfl. m² **75** S-Zimmer **2** Bäder **1** Parkplätze **1**

1923274

Moresnet 273.810 € e inkl. aller Kosten

Neue Doppelhaushälfte (Schlüsselfertig) - Los 12

Grundfl. m² **550** Wohnfl. m² **152** Nutzfl. m² **156** S-Zimmer **3** Bäder **1**

1739570

Eupen 360.000€

Geräumiges Wohnhaus in Eupen mit 2 separaten Wohneinheiten

Wohnfl. m² **170** S-Zimmer **3** Bäder **2** Garten **Garage**

1920158

Baelen 292.000€

Familienfreundliche Wohnhäuser mit Garage in Neubauviertel (Haus 5)

Wohnfl. m² **227** S-Zimmer **3** Bäder **2** Terrasse **16 m²** Heizung **Gas**

1920838

Baelen 279.000 €

Modernes Penthouse mit Aufzug in attraktivem Neubauviertel: Heizungs- & Lüftungsanlage sowie Küche inklusive!

Wohnfl. m² **121** S-Zimmer **3** Bäder **1** Terrasse **64 m²** Heizung **Gas**

1920834

Eupen 249.000€

Eupen – Residenz Nikolausfeld – Duplexwohnung – 3 SZ – 2 Bäder – Aufzug/Garage/Keller

Wohnfl. m² **125** S-Zimmer **3** Bäder **2** Parkplatz **1** Heizung **Gas**

1912476

„Quartier du Bailou“ sichert individuelle Wohngestaltung

Unmittelbar vor den Toren der Stadt Eupen entsteht in einem Neubaugebiet ein ausgewogener Mix aus Appartements und Wohnhäusern. Hinter dem Begriff „Quartier de Bailou“ in der Gemeinde Baelen versteckt sich einerseits eine Residenz mit vierzehn Appartements, andererseits eine Siedlung mit (vorerst) zwölf Häusern (wahlweise in Einzel-, Doppel- oder Dreierformaten). Bauherr ist das Unternehmen Aboreal aus Louvain-la-Neuve, das in der Zwischenzeit landesweit Projekte „mit eigener Handschrift und persönlicher Note“ entwickelt hat. Architektonisches Kernstück in Baelen ist die „Résidence de l'Eau Rouge“, die in einem nach innen offenen „L“ Wohnungen mit wahlweise einem bis drei Schlafzimmern anbietet, hierunter im Erdgeschoss drei mit Garten, die übrigen auf den drei Obergeschossen allesamt mit Balkon. Prunkstück ist unbestritten das Penthouse mit einer ausladenden Terrasse von 64 Quadratmetern. Die Appartements sind umfassend ausgestattet, heißt: mit individueller Heizungs- und Lüftungsanlage, Bad mit Dusche sowie kompletter Küchenzeile. Verfügbar gegen Aufpreis sind in dem nicht unterkellerten Gebäude zudem ein Lagerraum im Erdgeschoss, ferner ein Außenstellplatz.



LAGE

Das „Quartier de Bailou“ entsteht in zwei Phasen an der Route d'Eupen, quasi in Sichtweite des Garnstock. Gelegen zwischen der Regionalstraße 61 und der verkehrsberuhigten Rue Émile Schmock besticht das künftige Viertel durch seine harmonische Einbettung in die natürliche Umgebung. Die Anbindung an den Ortskern mit seinem Dienstleistungsangebot ist fußläufig, bis nach Eupen/Zentrum sind es nur wenige Minuten. Ebenso zur Autobahn E40 via rückwärtige Allée des Saules mit direkter Zufahrt zur Anschlussstelle 38/38bis Eupen/Welkenraedt. Stimmig ist ebenfalls das Ambiente mit reichlich Begrünung beiderseits einer ruhigen Stichstraße.

BESCHAFFENHEIT

Das Neubauprojekt umfasst, neben der „Résidence de l'Eau Rouge“, zwölf familienfreundliche Häuser, aufgliedert in zwei Einzel-, vier Doppel- und sechs Dreierwohnungen. Interessant ist die Grundfläche zwischen 251 und 558 Quadratmetern zugunsten individueller Gärten in unterschiedlicher Größe. Alle Häuser verfügen über drei Schlafzimmer, gerade nach den Erfahrungen der Corona-Krise ein nicht zu unterschätzendes Plus. Der umbaute Raum (also die Brutto-Fläche) beläuft sich auf 188 bis 254 Quadratmeter, hierunter ein ausbaubares Dachgeschoss. Nicht zu unterschätzen auch die Terrassen zwischen 11 und 22 Quadratmetern.

SKIZZIERUNG

Für Appartements und Wohnhäuser gilt ein selber Grundsatz: Die Ausführung entspricht aktuellen Standards (in puncto Materialien wie Ausstattung). Neun der zwölf Häuser, gelegen beiderseits einer ruhigen Stichstraße mit Wendepunkt, verfügen über eine Garage, was u.a. die variierenden Preise erklärt. Für die übrigen stehen Stellplätze in direkter Nähe zur Verfügung. Je nach Größe der Häuser gibt es zudem zwei Bäder. Und alle Anwesen verfügen mangels Keller über einen ausreichend großen Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss. Für Haus 13 entfällt wegen des Flachdaches naturgemäß die Möglichkeit eines späteren Ausbaus des Obergeschosses.

PREIS

Das Preisgefüge bewegt sich für die Appartements zwischen 184.000 und 279.000 € (Penthouse), zuzüglich optionalem Stellplatz und Kaufnebenkosten. Für die Wohnhäuser müssen Interessenten zwischen 269.000 und 318.000 € veranschlagen (teils abhängig von der Geländegröße und der Option Garage). Und in beiden Fällen versteht sich das Preisgefüge in Komplettausstattung, wengleich persönliche Gestaltungswünsche bei Kaufabschluss umsetzbar bleiben. Jedenfalls dürften die möglichen individuellen Folgekosten sehr überschaubar bleiben, wie Thilo Pankert von EU-Immobilien (zuständig für Vermarktung und Verkauf) nachdrücklich unterstreicht.

INFO & DETAIL

ADRESSE: Route d'Eupen, 4837 BAELEN
OBJEKTART: Residenz zuzüglich Wohnpark mit zwölf Einheiten
BAUJAHR: 2021/2022
GRUNDSTÜCK: 251 bis 558 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE [RESIDENZ]: 80 bis 121 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE [HÄUSER I BRUTTO]: 188 bis 254 Quadratmeter
RÄUME INSGESAMT: Bis zu neun [in den Häusern]
SCHLAFZIMMER: Eins bis drei [in den Häusern stets drei]

BÄDER: Eins [in der Mehrzahl der Häuser zwei]
TERRASSE/BALKON [RESIDENZ]: 9 bis 18 Quadratmeter [außer Penthouse]
TERRASSE/BALKON [HÄUSER]: 11 bis 22 Quadratmeter
GARTEN: Für alle Häuser und drei Appartements
GARAGE: Für neun Häuser [optionaler Stellplatz für Residenz]
HEIZUNG: Gas-Therme
PREIS: 184.000 bis 318.000 €
KONTAKT: www.euimmobilien.be



„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen Immo-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft namentlich die Segmente Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (oder punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesen Monat „im Fokus“ das künftige „Quartier du Bailou“ mit Residenz und Wohnhäusern in Baelen. Text: nemo.presse & Fotos: Agentur



EU Immobilien
 c/o Thilo Pankert
 Klosterstraße 28-30 - 4700 EUPEN
 +32 (0)87 74 26 56
 www.euimmobilien.be
 info@euimmobilien.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



St.Vith 280.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners real estate
tel. +32 (0)80/60 50 20

Haus in Recht zu verkaufen!

PE&B E

Grundst. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1880	135	4	2

1917073
2000781118/LF-G

St.Vith 297.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners real estate
tel. +32 (0)80/60 50 20

Café mit Festsaal und Appartement in Wallerode zu verkaufen

PE&B

Grundst. m²	Wohnfl. m²	Festsaal m²	S-Zimmer	Bäder
890	128	231	2	1

1922972
2000781160/LF-G

Amel 297.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners real estate
tel. +32 (0)80/60 50 20

Haus in Iveldingen/ Amel zu verkaufen!

PE&B C

Grundst. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
850	156	2006	5	1

1912442
2000781190/LF-G

St.Vith 260.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners real estate
tel. +32 (0)80/60 50 20

Geschäft mit Wohnungen zu verkaufen

PE&B C

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Geschäftsf. m²
2X54	2	2	54

1918700
2000781176/LF-G

Burg-Reuland 500 € Miete

home & office building Belgium
Rauw & Partners real estate
tel. +32 (0)80/60 50 20

Haus in Burg-Reuland zu vermieten!

PE&B F

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
84	3	1	Heizk.

1923836
2000781202/LF-G

Amel 112.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners real estate
tel. +32 (0)80/60 50 20

Grundstück in Deidenberg zu verkaufen! (Einfahrt vorhanden)

PE&B

Grundst. m²
2038

1923828
2000781215/LF-G

St.Vith 274.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners real estate
tel. +32 (0)80/60 50 20

Haus mit Land in Lommersweiler zu verkaufen!

PE&B F

Grundst. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
5825	135	1880	2	1

1923822
2000781230/LF-G

Malmedy 120.000€

home & office building Belgium
Rauw & Partners real estate
tel. +32 (0)80/60 50 20

Großes Grundstück in Malmedy zu kaufen!

PE&B

Grundst. m²
3000

1905387
2000781243/LF-G

Eupen 65€ Miete

pierre nature
créateur de valeurs
Tel. 080/77 16 65

Innenparkplätze zu vermieten für einen Preis von 65€/Monat

PE&B

Baujahr
2017

1761104
2000780139/LF-G

Gemmenich 354.631€

HERGENRATHER EIGENBAU
www.steffens-eigenbau.be
Tel. 087/65 70 00

STEFFENS
GEMMENICH
Tel. 087/65 70 00

!! Neubauprojekt mit 6 SZ in Gemmenich (Los 2B) !! Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage !!

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
406	163	25	6	2

1916058
2000780291/LF-G

Eynatten 320 € Miete

Peter Weiss
Tel. +49 241 / 18 99 526

Sehr ruhig gelegene Maisonettewohnung

PE&B

Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder
39	1	1

1662777
2000780651/LF-G

Sourbrodt 295.000€

IMMOGE
IMMOBILIEN | AGENCE IMMOBILIERE | WALLONEN
Tel. 0497/88 86 62

Neubauprojekt : 4 Doppelhäuser, 3 Schlafzimmer, Carport und Garten am Fusse des Hohen Venns in Sourbrodt

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze	S-Zimmer	Bäder
523	120	2	3	1

1920327
2000780621/LF-G

Krisenfest: „Geschlossen“-Schild tat der Preisentwicklung im „Lockdown“ keinen Abbruch

Von Krise bisher keine Spur

Positiv... Ein Begriff, der in den vergangenen zwölf Monaten durchweg negativ besetzt war. Zumindest oder vor allem mit Blick auf die Corona-Krise und ihre anhaltenden medizinischen, gesellschaftlichen und gewerblichen Auswirkungen.

VON NORBERT MEYERS

Nicht so im Blick zurück auf den Immobilienmarkt, der allen Unkenrufen zum Trotz buchstäblich „durch die Decke ging“. Und dies ungeachtet der Tatsache, dass die Branche - wie viele andere auch - während rund vier Monaten ein „Geschlossen“-Schild an der Tür befestigen musste.



Vor allem jüngere Familien halten derzeit oftmals vergeblich Ausschau nach einer passenden Immobilie, an die infolge der Erfahrung in der Krise plötzlich veränderte Ansprüche gestellt werden.
Fotos: Fotalia/ArdenneÉtapes/nms

Flamen befeuern den wallonischen Markt

Eine zwangsweise Schließung der Agenturen, die erkennbar auf die Zahl der Transaktionen drückte, wie „Le baromètre annuel des notaires“ ermittelt hat. Mit einem Rückgang von 2,7 Prozent sackte dieser Wert deutlich ab, bedingt durch die rückläufige Aktivität in Flandern (Westflandern und die Küste ausgenommen) und in

Brüssel mit einem Minus von 4,2 respektive 4,8 Prozent.

Dagegen fielen die Zahlen in der Wallonie unerwartet positiv (!) aus: Hier verzeichnete die „Fédération du Notariat Belge“ (FedNot) einen Anstieg um 0,8 Prozent - zwar ebenfalls ein Rückgang gegenüber 2019, aber dennoch ein ermutigendes Ergebnis gegen den Trend. Ein Grund für diesen Aufschwung liegt unbestritten im Interesse, das vor allem flämische Käufer dem Häusermarkt in der Wallonie entgegen-

gebracht haben. Nutznießer waren die Ardennen, sprich: die Provinzen Lüttich und Luxemburg, wogegen der Markt in Wallonisch-Brabant stark rückläufig war.

Bei den Transaktionen... Nicht jedoch bei der Preisentwicklung! Denn ungeachtet einer geringeren Aktivität (minus 8,4 Prozent), zogen die Preise ein weiteres Mal an. Zwischen Jodoigne, Lasne und Tubize mussten im Schnitt 330.000 € für den Ankauf eines Hauses gezahlt werden.



Die Ardennen zählen zu den Gewinnern der Umorientierung auf dem Immobilienmarkt, wo etwa „Zweitresidenzen“ zwischen Durbuy und Bouillon hoch im Kurs stehen.

Nachfrage: Corona-Krise hat zu „grünem“ Umdenken geführt

Häusermarkt stark abgegrast

Es bleibt eine richtungweisende Erkenntnis im Rückblick auf das Jahr 2020: Gerade bei Häusern übersteigt die Nachfrage bei weitem das Angebot. Die Folge: Die Preisschraube hat deutlich angezogen und den Verkäufern einen größtenteils unerwarteten „Bonus“ beschert.

Immerhin stieg der Preis für ein Haus im Landesschnitt um 4,2 Prozent - was den boomenden Trend der Vorjahre nachdrücklich untermauert. Immerhin registrierte die „Fédération du Notariat Belge“ zum sechsten Mal in Folge eine Steigerung oberhalb von vier Prozent. Eine Hausse, mit der zugleich eine Schallmauer „geknackt“ wurde. Denn erstmals überhaupt wurde die symbolische Marke von 250.000 € überschritten (bei einem inflationsbereinigten

Plus von 3,8 Prozent).

Umgelegt auf ganz Belgien mussten Interessenten für einen Häuserkauf in den vergangenen fünf Jahren in der Summe eine Steigerung zwischen 16 und 17 Prozent veranschlagen. Dennoch bleiben die Unterschiede von Region zu Region beträchtlich: Während in Brüssel im Schnitt 440.000 € für ein Haus anfallen, sind es in Flandern 280.000 € und in der Wallonie gar „nur“ 181.000 €. Was auch daran liegt, dass der Häusermarkt in den fünf frankophonen Provinzen durchweg älter ist als anderswo (besonders in Lüttich und Hennegau).

Ein Grund für die gestiegenen Preise liegt unzweifelhaft in den gestiegenen Ansprüchen der Klientel, die sich - auch infolge der individuellen Erfahrungen während des

Lockdown - in der Zwischenzeit nicht nur spürbar mehr Raum wünscht (anhaltendes HomeOffice hat sichtbar zum Umdenken geführt), sondern vor allem auch ein begrüntes Ambiente. Möglichst in Form eines eigenen (kleinen) Gartens oder zumindest durch die Ansiedlung in einem einladend grünen Umfeld. Beides Optionen, die unweigerlich ihren Preis haben.

Gleiches gilt für den Appartements-Markt, wo Wohnungen mit drei Zimmern einen unerwarteten Boom kannten. Und ohne großzügigen Balkon oder begrünte Terrasse wurde in der Zwischenzeit manches Appartement zum Ladenhüter. Eine gestiegene und vor allem selektivere Nachfrage, die die Preise im landesweiten Schnitt auf 217.000 € „getrieben“ hat.

„Veredelung“: Preise für Baugelände stießen im Vorjahr mancherorts in ungeahnte Dimensionen vor

Eigentümer geben attraktiven Baugrund nur ungern frei

Zwar sind in den letzten zehn, fünfzehn Jahren die einzelnen bebauten Flächen erkennbar geschrumpft, dennoch reißt die Nachfrage nach Baugrund nicht ab. Und da gibt es offenkundig zwischen Ostende und Eupen, zwischen Antwerpen und Arlon keine Unterschiede: Überall ist der Ruf nach attraktivem Grund und Boden ähnlich hoch.

Ein Trend, der sich ebenfalls in Ostbelgien seit geraumer Zeit abzeichnet. Obwohl hier in manchen Orten durchaus interessante Parzellen zur Verfügung ständen. Aber halt nicht zum Verkauf, da zahlreiche private Eigentümer keine Notwendigkeit sehen, ihren Baugrund zu „veredeln“. Vielfach wird zumindest über die

„Filetstücke“ die familiäre Hand gehalten, um so für die nachrückende Generation eine ebenso langlebige wie unzerstörbare Rücklage zu erhalten.

Aber vielleicht könnte der eine oder andere mittelfristig ins Grübeln geraten - gerade mit Blick auf den Preissprung, den bebaubares Gelände im letzten Jahr erzielt hat. Immerhin zogen die Preise um rund 10 Prozent an, mit Quoten von 15 Prozent im Schnitt an der Küste und in den Ardennen. Wenngleich... In Zahlen umgelegt ist die Diskrepanz zwischen Westflandern und den Provinzen Luxemburg und Lüttich weiterhin beträchtlich: Während besagte 15 Prozent an der Küste einen Wert von

170.000 € ausmachen, ist es zwischen Durbuy und Bouillon bei gleicher Steigerungsrate gerade mal ein Zugewinn von 60.000 €.

Zum Vergleich: In Gemeinden wie Nieuwpoort oder De Haan müssen Interessenten für ein Gelände zum Bau eines Einfamilienhauses so viel zahlen wie in den Provinzen Lüttich, Namur oder Hennegau ein Interessent für den Kauf eines Hauses „aus zweiter Hand“. Einzig die Provinz Luxemburg schert hier deutlich aus, da aufgrund des schrumpfenden Angebotes die Preise selbst für bereits recht alte Bauernhäuser deutlich „über Wert“ lagen. Aber sattes Grün hat in der Zwischenzeit seinen Preis!



Ein Bild, das in der Zwischenzeit nicht nur in Ostbelgien, sondern landesweit eher selten ist... Baugrund ist zur Rarität geworden und generiert von daher ungewohnte Erträge.

HINTERGRUND

Rendite bleibt erster Anreiz

Der Preiseinbruch ist ausgeblieben. Ganz im Gegenteil: Der Markt verzeichnete im Vorjahr eine unerwartete Hausse. Und wie geht es weiter? Kann die Branche weiter beliebig an der Preisschraube drehen? Da sind die Prognosen aktuell zumindest vorsichtig, selbst wenn bei einer ING-Umfrage 28 Prozent der potenziellen Investoren im Erwerb einer Immobilie weiterhin die beste Rendite sehen. Auch wenn die Corona-Krise sicherlich in manchen Haushalten ebenso bedauerliche wie tiefe Einschnitte mit sich gebracht hat, drückt diese Entwicklung keineswegs auf den Markt. Denn die investitionswillige Bevölkerungsschicht ist von der Krise wenig bis gar nicht betroffen. Da sind die weiterhin extrem niedrigen Kreditkonditionen letztlich nur eine weitere willkommene Motivation, das im „Lockdown“ zusätzlich ersparte Geld krisensicher in eine Immobilie anzulegen. In Zeiten, da Reisen ins (ferne) Ausland stark eingeschränkt sind und wohl auch bleiben, klopfen zunehmend auch reifere Jahrgänge bei den Banken für einen (späten) Kredit an - vielfach zum Erwerb einer so genannten „Zweitresidenz“.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen ab 148.000€

EURO IMMO
@grenzecho
Tel. 0471/39 12 87

LOTENPARK- Die perfekte Lage zwischen Stadt und Natur. Luxuriöse Niedrigenergie-wohnungen vom Studio bis zur geräumigen 3 Zimmerwohnung.

PE&B B

Wohnfl. m²	Garten und/oder Terrasse	Innenparkplatz + Keller	S-Zimmer	Bäder
54-130			1-3	1-2

1899518
2000778534/LF-G

Sourbrodt 349.000€

EURO IMMO
@grenzecho
Tel. 0471/39 12 87

Geräumiges Einfamilienhaus mit großem Garten inmitten bezaubernder, wilder Vennlandschaft.

PE&B G

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Parkplätze Garage	S-Zimmer	Bäder
1598	230		5	2

1920232
2000778592/LF-G

Kettenis 185.000€

EURO IMMO
@grenzecho
Tel. 0471/39 12 87

Ob als Mehrgenerationen- oder Großfamilienhaus- hier liegen Sie richtig.

PE&B D

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	Heizung Gas	S-Zimmer	Bäder
130	232		3	3

1912982
2000778618/LF-G

Malmedy 292.280€

EURO IMMO
@grenzecho
Tel. 0471/39 12 87

Zeitgenössisches Wohnen für die ganze Familie in perfekter Lage : Zentrums- und Naturnah. ! Musterhausbeendigung mit Einbauküche und Malerarbeiten !

PE&B B

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
139	131	18	4	2

1915587
2000778631/LF-G

Kelmis 288.000€

EURO IMMO
@grenzecho
Tel. 0471/39 12 87

Starten sie ins Glück in Ihrem neuen, schmucken EFH nahe des Dreiländerecks B-NL-D

PE&B E

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
272	140	3	1	1999

1919875
2000778669/LF-G

Hergenrath 469.000€

EURO IMMO
@grenzecho
Tel. 0471/39 12 87

Sie suchen ein Wohnflair wie in der Provence in Frankreich? Liebenswertes Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert mit enormem Potenzial im Grenzgebiet B/D/NL.

PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Nutzfl. m²	S-Zimmer	Bäder
1.400	375	120	6	3

1902464
2000778681/LF-G

Raeren 229.000€

EURO IMMO
@grenzecho
Tel. 0471/39 12 87

Unschlagbares Angebot: sowohl für Investoren als fertig geplantes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten oder aber zur professionellen Nutzung als Wohnhaus mit Atelier.

PE&B G

Grundfl. m²	Wohnfl. m²
951	630

1909533
2000778657/LF-G

Eupen 245.000€

EURO IMMO
@grenzecho
Tel. 0471/39 12 87

Besonderes Angebot mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten: Als Wohn – und Geschäftshaus, Mehrfamilienhaus mit bis zu 5 Wohneinheiten oder aber Mehrgenerationenhaus.

PE&B D

Wohnfl. m²	Grundfl. m²	Heizung Gas	S-Zimmer	Bäder
382	320		4	4

1924067
2000778643/LF-G

Kelmis 195.000€

IMMO
www.t-immo.be
Tel. 478/39 67 49

Appartement in der Residenzanlage Krickelstein

PE&B D

Wohnfl. m²	Parkplätze	S-Zimmer	Bäder
130	2	2	1

1923910
2000781102/LF-G

IHRE IMMOBILIE HIER?



Einfach eine E-Mail an immo@grenzecho.net