

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Eupen Preis auf Anfrage

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Schönes freistehendes Einfamilienhaus in einem angenehmen Wohnviertel

PEB B

Wohnfl. m²	Baujahr	Heizung	S-Zimmer	Bäder
± 160	1998	Öl	3	1

2004831

Raeren 185.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Schöne Geschäftsfläche / Büro / (evtl. Wohnung) inmitten des Zentrums

Nutzfl. m² ± 80

Baujahr 1980

Parkpl. Vor dem Haus

Heizung Stadtgas

1983252

Eupen 199.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Wohn- und Geschäftshaus mit vielen Möglichkeiten

PEB D

Wohnfl. m²	Grundst. m²	Heizung	S-Zimmer	Bäder
± 195	± 167	Stadt-Gas	2	3

1957830

Kettens 240.000 €

nyssen Immo
Tel. 087/88 16 16

Geräumiges zu modernisierendes Haus ohne Garten

PEB D

Grundst. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
± 146	± 225	5	4	Gas

1944470

Büllingen 795.000 €

k-immo
Tel. 0472/12 48 03

Wunderschönes Einfamilienhaus mit Weiher auf großem Grundstück

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
7013	405	5	4	3

2003676

Plombières 489.000 €

k-immo
Tel. 0472/12 48 03

Wunderschönes Einfamilienhaus mit Stil und Charme!

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Parkplätze
794	144	3	1	3

2002221

Eynatten/Hauset, Wesselbend 17 399.254 €

CO.PA.BAT
Tel. 087/56 14 14

Familienfreundliches Wohnen in verkehrstechnisch optimaler Lage. Doppelhaushälfte Los 4

PEB A

Grundfl. m²	Wohn. u. Nutzfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Baujahr
325	168	Gas	4	2023

1961233

Fastré 590.000 €

IMMOGE
Tel. 0497/88 86 62

Authentischer Bauernhof im Herverland mit renoviertem Wohnhaus und Nebengebäude (z.Z. Ställe und Heustal) mit interessantem Volumen, ideal für diverse Projekte (mittels urbanistischem ...)

PEB D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Bäder
947	105	1730	3	1

1996948

Hergenrath 246.032 €

HERGENRATHER EIGENBAU
STEFFENS
Tel. 087/65 70 00

BEZUGSFERTIGE Wohnung (o6)

PEB B

Garage	Wohnfl. m²	Garage	S-Zimmer	Bäder
Gas	86,20	1	3	1

1978672

2001227952/SR-G

nyssen Immo

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis
087/88 16 16
info@nyssen.be

IHR IMMOBILIENPORTAL FÜR DIE EUREGIO AUF

GRENZECHO

IMMOBILIEN

k-immo
projekt management pgmbh

Aachener Straße 200/5
(Residenz) 4730 Hauset
087/30 06 56
info@k-immobilien.eu

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Kettenis 360.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Luxuriöse Duplex- Musterwohnung am Eingangstor Eupens inkl. tollem Balkon mit Fernblick sowie Aufzug und Tiefgarage und Keller.

PEB B

S-Zimmer	Wohnfl. m²	Heizung	Bäder	Baujahr
3	106	Gas	2	2022

1996736

2001431699/SR-G

Petergensfeld 343.543 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

50% verkauft

RESIDENZ VENNBUSCH- Das Tor zur Eifel, Wohnen in besonderer Lage im Dreiländereck: Roetgen/ Raeren – Petergensfeld! Ihr neues von Luxus geprägtem Zuhause. Selbst anspruchsvolle Eigentümer kommen hier auf Ihre Kosten

PEB A++

Wohnfl. m²	Terrasse u. Garten für EG WHG	Balkon für OG-WHG	Aufzug	1 Garage + 1 Außenstellplatz/ Wohneinheit
79 - 102				

1975113

2001431729/SR-G

Hergenrath 549.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Geräumiges EFH mit Einliegerwohnung im Blumen- und Grenzdorf Hergenrath

PEB B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	Nutzfl. m²	Parkplätze Garage
712	185	Gas	35	

1990730

2001431764/SR-G

Lontzen 348.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Wahres Platzwunder -Einfamilienhaus nahe der Grenze (B-D-NL) mit privater Zufahrt inkl. Garten, Garage und Fotovoltaikanlage.

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Baujahr
1250	190	Öl	6	1990

2005617

2001431797/SR-G

Raeren 959.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Stylisches EFH in massiver Bauweise in Top Lage-nahe des Waldes sowie unmittelbarer Grenznähe (B-D) inkl. moderner Halle für diverse Zwecke.

PEB A

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bad	Parkplätze Garage
1675	225	5	3	

2004779

2001431823/SR-G

Plombières 275.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Rarität in Punkto Lage: Bungalow in ländlichem, naturnahem Umfeld unweit des Dreiländerecks (D-B-NL) in ruhiger Sackgasse inklusive Rundum-Fernblick. Angrenzendes Baugrundstück optional zu erwerben.

PEB G

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bad	Parkplätze Garage
1903	120	2	1	

2003885

2001431866/SR-G

Kelmis 750.000 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

Interessantes Anlageobjekt in Grenznähe D-B-NL in Form eines top gepflegten 4-Familienhaus.

PEB C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Heizung	S-Zimmer	Bad
946	355	Öl	6	4

1962536

2001431930/SR-G

St.Vith 233.580 €

EURO IMMO
Tel. 0471/39 12 87

BEZUGSFREI MÄRZ 2023 ! Hier beginnt Ihr Wohntraum! Residenz „METZ“ – Anspruchsvolles Wohnniveau in grüner Umgebung mit perfekter, verkehrstechnischer Anbindung (B/Lux)

PEB B

WIR LADEN SIE HERZLICHST EIN ZU DEN TAGEN DER OFFENEN TÜR
am 24. März von 15-19 Uhr + 25. März von 11-16 Uhr.

1963712

2001432008/SR-G

Rocherath 120.000 €

HK IMMO KEUL
Tel. 080/ 57 02 82

3 Fassaden Haus in Rocherath zu verkaufen

PEB G

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	Schlafz.	Bäder	Baujahr
232	66	3	1	1950

2005371

20014408374/YE-G

St. Vith – Schönberg 397.000 €

IMMO RAUW
Tel. 080/24 24 23

2 tolle Wohnungen mit Geschäftsbereich, Lager und Garagen zu verkaufen!

PEB B

Grundst. m²	Wohnfl. m²	Verkaufll. m²	Bäder	S-Zimmer
978	260	50	2	4

1979667

2001392301/YE-G

Burg-Reuland – Oudler 374.000 €

IMMO RAUW
Tel. 080/24 24 23

Wirtschaft mit Kegelbahn und Wohneinheit zu verkaufen!

PEB D

Grundst. m²	Gesamtlfl. m²	S-Zimmer	Terrasse	Ausbaubarer Dachboden
1183	609	5		

1964393

2001392374/YE-G

Kelmis 155.000 €

IMMO T
Tel. 0478/39 67 49

Appartement in der Residenzanlage Krickelstein

PEB E

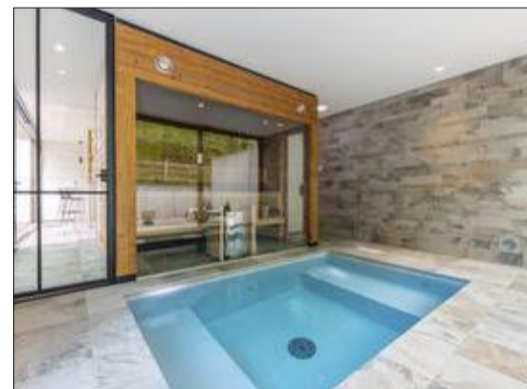
Wohnfl. m²	Parkplätze	Heizung	S-Zimmer	Bäder
± 110	1	Öl	3	1

1983391

2001440629/YE-G

Architektonisches Kleinod mit behaglichem Charme

Es ist ein erlesenes architektonisches Premiumprodukt, das auf den Anhöhen über Spa zum Verkauf steht. Und dem künftigen Eigentümer ein kaum zu toppendes Höchstmaß an behaglicher Modernität eröffnet, gepaart mit kundiger, luxuriöser Funktionalität, gerade auch mit Blick auf den individuellen Wellness-, Lounge- und Barbereich oder die vielfältige Nutzung des weitläufigen Außenbereichs in einem bewaldeten Umfeld. Ungeachtet des aufwendigen Bau- und Sanierungskonzeptes (letzteres vor rund einem Jahrzehnt in materieller Hochwertigkeit umgesetzt) ist es vor allem der heimelige Charme, der dem etwas rückwärtig zur Straße gelegenen Anwesen erhalten blieb. Hier wurde mit Sinn und Verstand agiert, aber stets im Bestreben um bestmöglichen Wohnkomfort rund ums Jahr. Überaus gelungen etwa die Treppe, die aus dem Ess- und Wohnbereich in die Obergeschosse führt - und durch seine offene Struktur zugleich zum unaufdringlichen Raumteiler wird. Im Grunde gilt hier das Prinzip „zwei in eins“, sprich: das gesamte Exterieur firmiert als Wohn- und Lebensraum „unter freiem Himmel“, durch die natürliche Topografie auch meteorologisch geschützt.



LAGE

Die Lage spricht einfach für sich! Eingebettet in ein umfänglich begrüntes Ambiente mit Hochstämmen und Hecken in naturbelassenem Wuchs, garantiert das ausgedehnte Grundstück ein Höchstmaß an Privatsphäre. Zugleich schafft der Standort in Nivezé, unweit der Regionalstraße 62 (Route de la Sauvinière) eine schnelle Anbindung ans Stadtzentrum Spa mit einem umfassenden Angebot an Dienstleistungen. Und via Lac de Warfa oder Balmoral ist die Autobahn E42 (Anschluss 8, Tiège) in wenigen Minuten bequem erreichbar. Zudem lädt das unmittelbare Umfeld mit seinen kleinen (Wald)wegen zu Radtouren oder Wanderungen ein.

BESCHAFFENHEIT

Das Raumangebot ist nicht nur weitläufig, sondern überaus funktionell. Der Küchen-, Ess- und Wohnbereich in offener L-Form besticht durch sein modernes, lichtdurchflutetes Flair und führt, über breite Schiebetüren, auf eine Terrasse, die das Interieur „open air“ ausweitet. Eine großzügige Lounge mit ange-docktem Barbereich (wahlweise innen oder außen) schafft zusätzlichen Komfort, der vor allem an lauen Sommerabenden zum Verweilen einlädt. Dank einer durchdachten, hochwertigen Renovierung im Jahre 2010 lässt die Landvilla ihr ursprüngliches Baujahr vergessen, überzeugt durch eine Balance zwischen mondän und behaglich.

SKIZZIERUNG

An Platz mangelt es nicht - bei knapp 250 Quadratmetern Wohnraum auf dreieinhalb Geschossen (von daher auch als Mehrgenerationenhaus geeignet). Fünf Schlafzimmer, in den Obergeschossen teils in Maisonette-Konzeption, allesamt mit Zugang zu eigenem Bad (oder zumindest Duschzelle), zudem ein Werkrespektive Büroraum im Untergeschoss sowie reichlich Wohnfläche zur kreativen Entspannung - so das beachtliche Raumvolumen, das durch seine materielle Beschaffenheit einen hohen Wohnkomfort garantiert. Hinzu kommt ein kleiner, aber feiner Wellnessbereich mit beheizbarem Becken, Sauna, Bar und Anbindung nach außen.

PREIS

Langeweile hat hier keine Chance - so vielschichtig ist auch das Outdoor-Angebot quer durch die Generationen mit u.a. Barbecue, Kinderspielplatz und sogar Pétanquefläche. Trümpfe, die sich unweigerlich auch auf das Preisgefüge niederschlagen. Jedoch sind es vorrangig das beachtliche Raumangebot (zuzüglich Grundstück) und die hochwertige konzeptionelle Ausführung, die den Preis rechtfertigen. Der Grund für die Veräußerung liegt in den familiären Veränderungen des bisherigen Eigentümers, der das Anwesen vor rund zweieinhalb Jahrzehnten erworben und nachfolgend aufwendig zu einer Residenz „all in“ ausgebaut hat.



INFO & DETAIL

ADRESSE: Avenue Peltzer de Clermont 32, 4900 SPA
OBJEKTART: Aufwendig restaurierte, modernisierte Landvilla
BAUJAHR: 1957 [komplett renoviert in 2010]
GRUNDSTÜCK: 4000 Quadratmeter
WOHNFLÄCHE: 244 Quadratmeter
NUTZFLÄCHE: 80 Quadratmeter
SCHLAFZIMMER: Fünf
BÄDER: Vier [plus Wellness]

RÄUME INSGESAMT: Vierzehn [ohne Wellnessbereich]
GARAGE/TECHNIKRUM: Ausreichend Außenstellplätze
GARTEN: Weitläufig, mit Hochstämmen [plus Kinderspielplatz]
TERRASSE: Sitzlounge mitsamt Grill [zuzüglich Sonnensegel]
SONSTIGES: Bar- und Wellnessbereich [mit Zugang zum Garten]
HEIZUNG: Wärmepumpe [Heizkörper]
PREIS: 984.000 €
KONTAKT: info@immo-raww.be

„Unter die Lupe“ nimmt das GrenzEcho auf seinen IMMO-Seiten stets ein Objekt, das im Anzeigenteil der Printausgabe und des Onlineportals angeboten wird. Die Charakterisierung betrifft Lage, Skizzierung, Beschaffenheit und Preis, kann aber abgewandelt werden. Hintergrund ist eine Momentaufnahme zur aktuellen Situation auf dem regionalen Immobilienmarkt in Ostbelgien und Umland (punktuell auch anderswo mit regionalem Bezug). Diesmal „im Fokus“ ein hochwertiges Anwesen mit Wellnessbereich und Gartenlandschaft auf den Höhen über Spa.
Text: nemo.presse & Fotos: Bauherr/Agentur



Immo Raww
c/o Vanessa Raww
Hauptstaße 99
4780 ST.VITH
080 24 24 23
0495 94 12 51
immo-raww.be



GRENZECHO

IMMOBILIEN



Gemmenich 360.000 €

Schöne Villa im Bungalowstil mit Garten und schöner Aussicht

Grundfl. m² 1092 | Wohnfl. m² 164,99 | S-Zimmer 2 | Bäder 1 | Heizung Strom

2001430653/YE-G

Kelmis 320.000 €

Schönes Haus am Waldesrand, mit Garten, Terrasse und Garage

Grundfl. m² 991 | Wohnfl. m² 140 | S-Zimmer 3 | Bäder 2 | Heizung Öl

2001430697/YE-G

Gemmenich 319.000 €

Schönes Einfamilienhaus mit viel Charakter, im Bungalow-Stil, in einer ruhigen Sackgasse und auf den Anhöhen von Gemmenich, Wittenweg 16 gelegen.

Grundfl. m² 1069 | Wohnfl. m² 171 | S-Zimmer 3 | Bäder 2 | Baujahr 1970

2001430708/YE-G

Montzen 220.000 €

Neue Wohnung im Erdgeschoss (69-1) eines Naubaus mit schöner Terrasse und Garten

Parkplatz 1 | Wohnfl. m² 62 | Heizung Gas | S-Zimmer 1 | Bäder 1

2001430738/YE-G

Lontzen 2.950.000 €

Gewerbefläche in Lontzen, Neutralstr./ Rue Mitoyenne Nr. 912B (ehemals INJOY) mit Parkplatz und Terrasse

Nutzfl. m² 1700 | Baujahr 2005 | Parkplätze Ja | Heizung Gas

2001430790/YE-G

Plombières 299.000 €

Schönes Einfamilienhaus mit Garten und Garage, gelegen in Gemmenich

Grundfl. m² 340 | Wohnfl. m² 152 | S-Zimmer 4 | Bäder 1 | Baujahr 1959

2001430812/YE-G

Gemmenich 780.000 €

Hervorragende Villa auf den Höhen des Dorfes Gemmenich

Grundfl. m² 2492 | Wohnfl. m² 363 | S-Zimmer 5 | Bäder 2 | Baujahr 2002

2001430889/YE-G

Gemmenich 239.000 €

Schöne Wohnung im Penthouse-Stil – mit grosser Terrasse – gelegen im Zentrum des Dorfes Gemmenich

Parkpl. 1 | Wohnfl. m² 80 | S-Zimmer 2 | Bäder 1 | Baujahr 2010

2001430931/YE-G

Eupen 298.000 €

Moderne, hochwertige Wohnung in der Unterstadt

Heizung Gas | Wohnfl. m² 94 | S-Zimmer 2 | Bäder 1 | Stellplatz + Kellerraum

2001429453/YE-G

Welkenraedt 248.000 €

Renoviertes Reihenhaus in Welkenraedt

Grundst. m² 78 | Wohnfl. m² 125 | Heizung Gas | S-Zimmer 4

2001429475/YE-G

Hergenrath 445.000 €

Moderne Doppelhaushälfte in Grenznähe

Grundfl. m² 415 | Wohnfl. m² 190 | Bäder 2 | S-Zimmer 4 | Garage + Garten

2001429509/YE-G

Baelen ab 245.000 €

Neubauprojekt Bailou – Nur noch 2 Wohnungen und ein Haus zu verkaufen

Wohnfl. m² 80-189 | S-Zimmer 2-3 | Bäder 1 | Heizung Gas

2001429544/YE-G

Marktanalyse: „Überbewertung“ kriegt Risse - Baufinanzierungen stark rückläufig - Weiterhin Vorsicht geboten

Vier bis sechs Prozent verkraftbar

Es ist losgegangen. Plötzlich, aber keineswegs ganz unerwartet. Und keiner weiß, wo, wann und wie es endet. Doch die Zahlen lügen nicht. Der Preisverfall am Immobilienmarkt nimmt erste konkrete Formen an.

VON NORBERT MEYERS

Ein Prozess, der durchaus absehbar war. Und der Branche die Sorgenfalten auf die Stirn treibt. Aber ebenso potenziellen (Ver)käufern. Unleugbarer Fakt ist, dass bei den Immobilienpreisen, die in der ungewohnt langen Niedrigzinsphase künstlich in die Höhe getrieben wurden, der Abwärtstrend eingesetzt hat.

Keiner weiß derzeit, wo und wie es endet

Jedenfalls liegen die so genannten „Überbewertungen“ (manche nutzen auch den Begriff „Übertreibungen“) für Wohnimmobilien nach aktueller Einschätzung von Expertiseite (und hier besonders seitens der Banken) derzeit um circa 25 bis 35 Prozent über den Fundamentaldaten, die mittel- und langfristig Angebot und Nachfrage bestimmen.



Wenig griffig und teils sogar recht wirr präsentiert sich aktuell die Lage auf einem spürbar durchgeschüttelten Markt. Weshalb präzise und längerfristige Prognosen derzeit nahezu unmöglich sind. Fotos: Fotolia / Batibouw

Nur... Bisher kann (und will) niemand voraussagen, um wie viel die Preise letztlich fallen dürften. Aktuell steht eine Quote von vier bis sechs Prozent für Wohnimmobilien im Raum. Eine „Baisse“, die durchaus verkraftbar wäre. Sofern besagte Schrumpfung denn nicht irgendwann in den zweistelligen Bereich abrutscht. Jedoch gelten extreme Entwicklungen am Markt eher unwahrscheinlich - auch dank der zuletzt stetig vorsichtigeren und zurückhaltenden Kreditpolitik der Banken.

Was aber letztlich auch recht leicht fiel... denn in den vergangenen sechs Monaten ist die Nachfrage nach Baufinanzierungen merklich rückläufig. Allein schon infolge der zwischenzeitlichen Verdreifachung der Zinsen auf mittlerweile circa dreieinhalb Prozent. Manche Banken nennen in diesem Kontext einen Rückgang von bis zu einem Drittel seit Sommer 2022. Nach zuvor einem scheinbar ungebremsten Boom über einen Zeitraum von sechs, sieben Jahren.



Die Zeiten, in denen (junge) Paare fürs Eigenheim Schlange standen, sind vorerst dahin. Gerade Hauskäufer legen sich seit einem halben Jahr erkennbar Zurückhaltung auf.

Wohnraum: Stornierung von Projekten nachvollziehbar

„Betonsichere“ Anlage bröckelt

Was sich ab dem Herbst zunächst anhand der Angebotspreise auf den gängigen Immobilienplattformen im Netz angedeutet hatte, findet in der Zwischenzeit seinen Niederschlag auch in zahlreichen „analogen“ Indizien. Ein kurzer Blick zurück... Der ungewohnt kräftige Preisauftrieb im Zuge und/oder im Nachgang der Pandemie hielt noch bis etwa Mitte vergangenen Jahres an, bevor sich im vierten Quartal eine spürbare Stagnation Bahn brach.

Entscheidend für das Ende des Booms war einerseits die rapide gestiegene Inflation (besonders auch infolge der exorbitant angezogenen Energiepreise im Zuge des russischen Angriffskriegs gegen die Ukraine), andererseits die nicht minder heftige Zinswen-

de. Zwei „Zeitzeichen“, die den individuellen Finanzierungsspielraum möglicher Kaufinteressenten ebenso spürbar wie drastisch einengte.

Die logische Folge: Die Wohnungsnachfrage ließ nach. Ganz einfach weil (zu) viele potenzielle Käufer ihren anvisierten Kauf erst einmal aufschoben. Nicht zuletzt auch da sich die eventuell nachfolgend notwendige Sanierung oder Renovierung aufgrund der teils dramatisch gestiegenen Materialpreise in ungeahntem Maße verteuern würde.

Gerade auch die Stornierung zahlreicher Bauprojekte, ganz gleich ob großflächige Residenzen oder Eigenheime „auf Maß“, setzt dem Markt in ungewohnter Weise zu. Auch und vor allem im Wissen, dass der Erwerb einer Wohnung

nicht zur Eigennutzung, sondern als Geldanlage (eine vormals „betonsichere“ Investition) bei einem verdreifachten Zinsaufwand nicht mehr zwingend über den Mietertrag finanzierbar ist.

Zudem ist der reine Baupreis aufgrund des teils völlig veränderten Preisgefüges auf dem Materialmarkt in Dimensionen vorgestoßen, die vor zwei Jahren undenkbar schienen. Die Ausweitung des Wohnraumangebots gemäß Bedarf und Erfahrung der Vorjahre hat an Schwung verloren.

Auch wegen der laufend veränderten Kalkulation von Projekten, denen quasi im Monatsrhythmus eine Verteuerung um sechs, acht oder gar zehn Prozent drohte. Oder buchstäblich „ins Haus stand“.

Batibouw: Erneuter Terminwechsel auf Mitte März - Fachmesse bietet lediglich 500 Aussteller in sieben Hallen in Brüssel auf

An neuem Datum nur noch sechs Tage lang Branchenschaufenster

Ob mit dem neuen Termin die „Schildkrötenwanderung“ beendet ist, muss dahingestellt bleiben. Fakt ist jedenfalls, dass die Fachmesse Batibouw innerhalb von vier Jahren bereits das dritte Datum festgemacht hat. Angestammter und in der Branche durchaus bewährter Termin war über Jahrzehnte Ende Februar, Anfang März - so zuletzt 2020, unmittelbar vor Ausbruch der Pandemie.

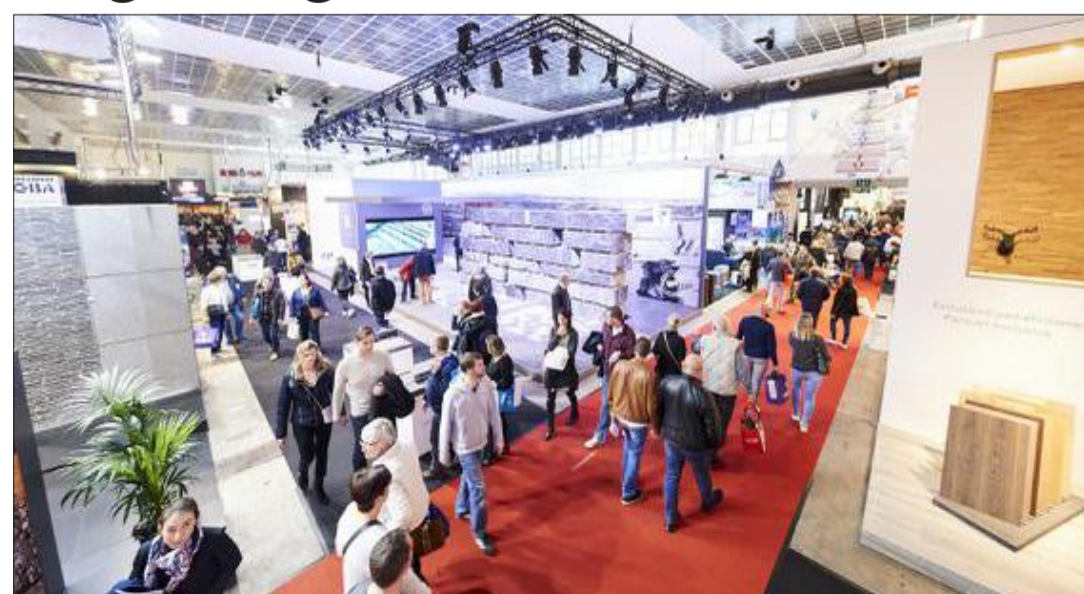
Es folgte ein Jahr später eine zwangsweise virtuelle Ausgabe, ehe die Veranstalter im Vorjahr kurzerhand für Ende Mai optierten. Ein Termin, der - bei verkürzter Dauer und verringerter Fläche - aber nicht die Erwartungen traf. Weder in der Branche selbst,

wo namhafte und langjährige Aussteller kurzerhand „die Segel strichen“, noch beim Publikum, das auf den neuen, ungewohnten Termin nicht wie gewünscht ansprach.

Nun also wechselt die Fachmesse in die zweite Hälfte März - an nur noch sechs Tagen (also nochmals drei weniger als im Vorjahr). Zur Erinnerung: Seit ihrer Premiere im Jahre 1967 und bis zu den Einschränkungen im Zuge der Pandemie lief die Messe stets an elf Tagen von Donnerstag bis Sonntag über zwei Wochenenden. Die lange Laufzeit wurde definitiv „ad acta“ gelegt, da Messen in der Zwischenzeit eher als zeitlich verknappte Hotspots konzipiert werden.

Vom 14. bis 19. März belegt Batibouw sieben der zwölf Messehallen auf dem Heysel-Gelände. Der Wunsch nach einer neuerlichen zeitlichen Verkürzung kam explizit von Ausstellerseite, die es sich nicht mehr leisten können und/oder wollen, einen Stand mitsamt Personal über einen längeren Zeitraum zu finanzieren.

Insgesamt werden an besagten sechs Tagen circa 500 Unternehmen in den Hallen präsent sein, heißt: 100 weniger als noch vor Jahresfrist und summa summarum 700 weniger als zu den Glanzzeiten von Batibouw, konkret: vorrangig in den neunziger Jahren, vor der allseitigen Verbreitung des Internets.



Die 63. Ausgabe von Batibouw wird an einem neuen Termin Mitte März lediglich an sechs Tagen in die Heysel-Hallen locken, wo das Publikum auf circa 500 Aussteller treffen wird.

HINTERGRUND

Hohe Akzeptanz für Eventlocation

In der Summe ist es die fünfte Fachmesse zu Bauen und Wohnen, die das GrenzEcho in Ostbelgien mit weiteren Medienpartnern unter dem gemeinsamen Dach am Marktplatz organisiert. 2016, 2017 und 2019 war das Kulturzentrum Alter Schlachthof in Eupen zentrale Anlaufstelle. Dazwischen zog es die Veranstaltung nach St.Vith, ins Triangel, nachdem vermehrt Unternehmen in der Eifel ihr Interesse an einer Fachmesse vor Ort bekundet hatten. Und auch hier war die Resonanz im Frühjahr 2018 allseits positiv. Weshalb im Jahre 2020 eine Neuauflage vor Ort geplant war, die pandemiebedingt aber abgesagt werden musste. Die nun anstehende Fachmesse am 22./23. April in Eupen geht an neuem Standort über die Bühne. Die Immobilienmesse Ostbelgien (kurz I.M.O.) zieht um zum Werthplatz, wo sich in der zuletzt immer stärker genutzten Eventlocation im vormaligen Eupen Plaza beste räumliche und logistische Optionen aufturn. Was eine Vielzahl alter wie neuer Aussteller gerne annimmt, wie der rege Zuspruch zeigt. So bleiben aktuell nur noch wenige Stände verfügbar. Infos unter www.i-m-o.be, Anmeldungen bei Tim Verdin im GrenzEcho unter Telefon 087/59.13.21.

GRENZECHO

IMMOBILIEN



Petergensfeld 550.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Bungalow zu verkaufen

Wohnfl. m²: 362 | Schlafzim.: 6 | Bäder: 1 | Heizung: Öl | Baujahr: 1979

PE&B D

QR Code: 20061282

2001400473/YE-G

Eynatten 145.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen

Wohnfl. m²: 33 | Schlafzim.: 1 | Bäder: 1 | Heizung: Elektrisch

PE&B F

QR Code: 2006584

2001400478/YE-G

Herbesthal 120.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Haus zu verkaufen

Wohnfl. m²: 265 | Schlafzim.: 4 | Bäder: 1 | Heizung: Öl | Baujahr: 1900

PE&B G

QR Code: 2006103

2001400485/YE-G

Eynatten 75.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Studio zu verkaufen

Wohnfl. m²: 22 | Schlafzim.: 1 | Bäder: 1 | Heizung: Elektrisch

PE&B E

QR Code: 2006569

2001400491/YE-G

Raeren 470.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Haus zu verkaufen

Wohnfl. m²: 319 | Schlafzim.: 6 | Bäder: 4 | Heizung: Öl | Baujahr: 1850

PE&B D

QR Code: 2006071

2001400492/YE-G

Petergensfeld 200.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Grundstück zu verkaufen

QR Code: 2005182

2001400496/YE-G

Eupen 460.000 €

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Penthouse zu verkaufen

Wohnfl. m²: 165 | Schlafzim.: 3 | Bäder: 2 | Heizung: Gas | Baujahr: 2005

PE&B B

QR Code: 2002867

2001400498/YE-G

Lontzen 560 €/Monat

TREVI VANHOUDT & PARTNERS
Tel. 087/88 01 01

Wohnung zu verkaufen

Wohnfl. m²: 62 | Schlafzim.: 1 | Bäder: 1

PE&B D

QR Code: 2002108

2001400516/YE-G

Gemmenich 339.000 €

simmo. REGION & SACHEM
+49 (0) 2405 / 498 00 33

Freistehendes, junges Einfamilienhaus mit viel Platz für die Familie im Dreiländereck

Grundfl. m²: 672 | Wohnfl. m²: 132 | Baujahr: 2013 | S-Zimmer: 4 | Bäder: 1

PE&B B

QR Code: 1998954

2001440604/SR-G

IMMOBILIEN BAUEN & WOHNEN MESSE OSTBELGIEN

GRENZECHO wochenspiegel kurierjournal CONTACT Ostbelgien NOW

Samstag 22. + Sonntag 23. April 2023

Pop-Up Eventlocation (Eupen Plaza)

Eintritt frei

Hergenrath 368.000 €

simmo. REGION & SACHEM
+49 (0) 2405 / 498 00 33

Freistehender Bungalow mit Einliegerwohnung in traumhaft ruhiger Lage und direkter Grenznahe

Grundfl. m²: 785 | Wohnfl. m²: 160 | Baujahr: 1991 | S-Zimmer: 3 | Bäder: 2

PE&B E

QR Code: 1998614

2001448269/SR-G

GRENZECHO

IMMOBILIEN



St.Vith 1.225.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Villa/Gite in Schlierbach zu verkaufen

PE&B D

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1923	372	5	5	Gas

1982355

2001441782/YE-G

Burg-Reuland 399.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Großes Wohnhaus zu verkaufen in Espeler

PE&B C

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1812	347	5	1	Öl

2002162

20130506016406

2001441801/YE-G

Beho 259.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Wohnung in Deiffelt zu verkaufen

PE&B C

Baujahr	S-Zimmer	Bäder	Heizung
2007	3	1	Öl

2001902

20131205003549

2001441989/YE-G

Amel 249.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Haus in Deidenberg zu verkaufen

PE&B F

Baujahr	S-Zimmer	Bäder	Heizung
1870	4	1	Öl

2000801

20210617010816

2001442473/YE-G

Vielsalm 565.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Naturstein-Villa mit Pferdestall in Vielsalm

PE&B C

Grundfl. m²	Baujahr	S-Zimmer	Heizung
17940	2012	3	Holz

1998921

20220117007663

2001442486/YE-G

Léglise 271.589 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Neue Parzellierung in Wittimont, Léglise

PE&B A

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
664	133	3	1	2023

1993893

2001442533/YE-G

Büllingen 346.168 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Neues freistehendes Haus in Allmuthen (Manderfeld)

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Baujahr
800	150	3	1	2022

1972418

2001442551/YE-G

Bütgenbach 795.000 €

home & office building Belgium
Tel. 080/60 50 20

Haus zum Verkauf nahe dem See von Bütgenbach

PE&B B

Grundfl. m²	Wohnfl. m²	S-Zimmer	Bäder	Heizung
2137	168	3	1	Öl

1972418

20210525018307

2001442628/YE-G

Eupen 269.950 €

pierre nature
créateur de valeurs
Tel. 080/77 16 65

EUPEN – NEUE WOHNUNG – Die Berggärten Phase B – 2 SZ – 1. ETAGE – PE&B A/Qzen – MwSt. 6% möglich

PE&B A

Wohnfl. m²	Bäder	Baujahr	Heizung	S-Zimmer
91	1	2023	Individuelle Gasheizung	2

1948959

2001430533/YE-G

Mehr Infos & Fotos zu einem Objekt gefällig?

Alle Objekte auf diesen Seiten sind mit einem QR-Code (schwarzes Schachbrett) versehen. Dies ermöglicht Ihnen, mehr über ein Objekt auf unserer Internetseite www.grenzecho.net/immo zu erfahren.

Immo QR-Codes scannen, so funktioniert's:

1. Installieren Sie eine QR-Code-Scanner App.
2. Öffnen Sie die Anwendung und scannen Sie den QR-Code.
3. Öffnen Sie den erkannten Link im Browser.
4. Erhalten Sie die Immo-Infos auf dem Smartphone.